

Parkeersituatie Rapportage

Project

5 Woningen Beerestein te Baarn



Gegevens

Opdrachtgever : Beerestein V.O.F.
Datum : 14-1-2022

Inhoud

DOELSTELLING	2
PARKEERNORMEN	3
BESTAANDE PARKEERSITUATIE	4
FOTO'S PARKEERSITUATIE 13 DEC 2021 TIJDSTIP - 09:12.....	5
FOTO'S PARKEERSITUATIE 14 DEC 2021 TIJDSTIP - 12:29.....	6
FOTO'S PARKEERSITUATIE 14 DEC 2021 TIJDSTIP - 19:25.....	7
FOTO'S PARKEERSITUATIE 30 DEC 2021 TIJDSTIP - 10:57.....	8
FOTO'S PARKEERSITUATIE 12 JAN 2022 TIJDSTIP - 07:08.....	9
FOTO'S PARKEERSITUATIE 12 JAN 2022 TIJDSTIP - 14:51.....	10
FOTO'S PARKEERSITUATIE 12 JAN 2022 TIJDSTIP - 19:01.....	11
FOTO'S PARKEERSITUATIE 12 JAN 2022 TIJDSTIP - 23:11.....	12
NIEUWE PARKEERSITUATIE	13
TOELICHTINGEN	14

Doelstelling

- Het doel van deze rapportage is om voldoende inzicht te geven over de parkeeromstandigheden rondom pand Beerestein aan de Zandvoortweg / hoek Goeman Borgesiuslaan te Baarn.
- Het onderzoeken of er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Om dit te onderzoeken hebben we op verschillende dagen en tijdstippen de locatie bezocht en geteld hoeveel parkeerplaatsen er beschikbaar waren en hoeveel bezet. De rapportage is voorzien van normen, foto's en bestaande/nieuwe situatietekeningen waarmee we dit inzichtelijk hebben gemaakt.

Parkeernormen

Parkeernormen:

	parkeernorm
Huidige situatie:	
• Horeca: café/bar/cafetaria	8 pp / 100m²
• Wonen: kamerverhuur	0,8 per kamer
250 m² horeca	20 pp
2 appartementen/kamers	1,6 pp
totaal:	21,6 pp
	22 pp
Nieuwe situatie:	
• Wonen: koop, vrijstaand	2,7 per woning
• Wonen: koop, twee-onder-één-kap	2,6 per woning
1x woning - koop, vrijstaand	2,7 pp
4x woning - koop, 2-onder-1-kap	10,4 pp
totaal:	13,1 pp
	13 pp

* De parkeernorm gaat omlaag met 8,5 parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen:	parkeerplaatsen
Huidige situatie:	
Parkeerplaatsen op eigen terrein	8 pp
2 pp. op achterterrein	
6 pp. aan voorzijde café	
Parkeerdruk: 22 pp. - 8 pp.	14 pp.
Nieuwe situatie:	
Parkeerplaatsen op eigen terrein	1 pp
Parkeerdruk: 13 pp. - 1 pp.	12 pp

Conclusie:

De parkeernorm gaat omlaag met 8,5 parkeerplaatsen.

Er vervallen 8 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij er 1 parkeerplaats weer terug wordt geplaatst naast de vrijstaande woning.

Hierdoor gaat de parkeerdruk omlaag.

4. Horeca en (verblijfs)recreatie

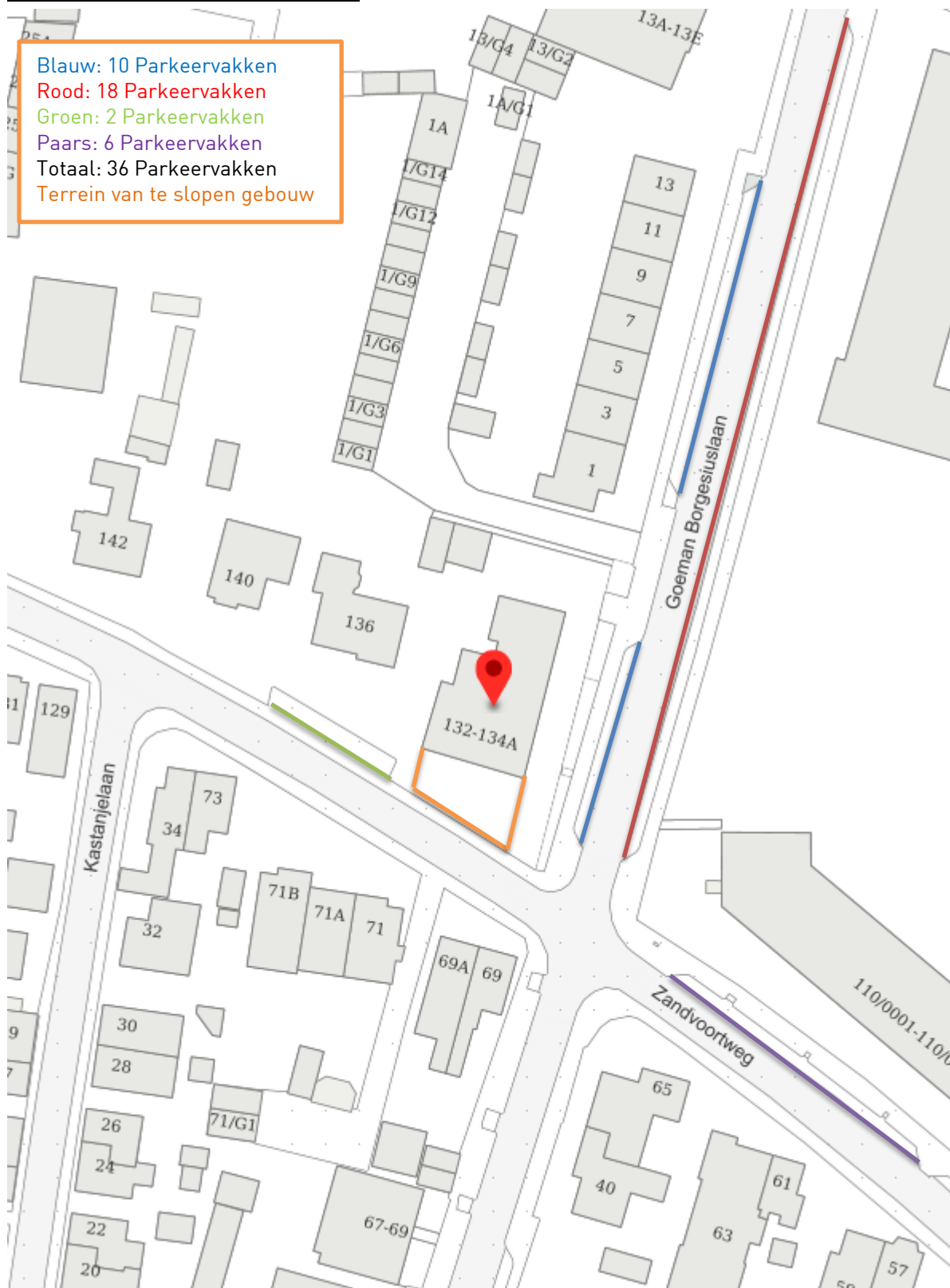
parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
bungalowpark (huisjescomplex)	bungalow	1,8	2,2	91%	
camping (kampeerterrein)	standplaats	n.v.t.	1,3	90%	exclusief 10% voor gasten van bezoekers
1* hotel	10 kamers	2,6	4,6	77%	
2* hotel	10 kamers	4,5	6,5	80%	
3* hotel	10 kamers	5,7	7,3	77%	
4* hotel	10 kamers	8	9,5	73%	
5* hotel	10 kamers	11,8	13,8	65%	
café/bar/cafetaria	100 m² bue	8	n.v.t.	90%	1)
restaurant	100 m² bue	16	n.v.t.	80%	1)

1) Van deze functie kunnen alleen globale parkeernormen gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

7. Wonen

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
koop, vrijstaand	woning	2,7	2,8	0,3 pp per woning	
koop, twee-onder-één-kap	woning	2,6	2,6	0,3 pp per woning	
koop, tussen/hoek	woning	2,4	2,4	0,3 pp per woning	
huur/koop, etage, eenpersoonshuishouden (max. ca. 50 m²)	woning	1,5	1,5	0,3 pp per woning	eigen differentiatie CROW-kensijfer
koop, etage, goedkoop	woning	2	2	0,3 pp per woning	
koop, etage, midden	woning	2,3	2,3	0,3 pp per woning	
koop, etage, duur	woning	2,5	2,5	0,3 pp per woning	
huur, etage, midden/goedkoop	woning	1,8	1,8	0,3 pp per woning	
huur, etage, duur	woning	2,3	2,3	0,3 pp per woning	
huurhuis, sociale huur	woning	2	2	0,3 pp per woning	
huurhuis, vrije sector	woning	2,4	2,4	0,3 pp per woning	
kamerverhuur	kamer	0,8	0	0,2 pp per woning	
parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	kamer	0,3	0	0,2 pp per woning	
aanleunwoning en serviceflat	woning	1,4	1,4	0,3 pp per woning	

Bestaande Parkeersituatie



Foto's Parkeersituatie | 13 dec 2021 | Tijdstip - 09:12



Auto's aanwezig: 23
Vrije parkeerplekken: 13

Foto's Parkeersituatie | 14 dec 2021 | Tijdstip - 12:29



Auto's aanwezig: 17
Vrije parkeerplekken: 19



Foto's Parkeersituatie | 14 dec 2021 | Tijdstip - 19:25



Auto's aanwezig: 20
Vrije parkeerplekken: 16



Foto's Parkeersituatie | 30 dec 2021 | Tijdstip - 10:57



Auto's aanwezig: 21
Vrije parkeerplekken: 15



Foto's Parkeersituatie | 12 jan 2022 | Tijdstip - 07:08



Auto's aanwezig: 14
Vrije parkeerplekken: 22



Foto's Parkeersituatie | 12 jan 2022 | Tijdstip - 14:51



Auto's aanwezig: 21
Vrije parkeerplekken: 15

Foto's Parkeersituatie | 12 jan 2022 | Tijdstip - 19:01



Auto's aanwezig: 19
Vrije parkeerplekken: 17

Foto's Parkeersituatie | 12 jan 2022 | Tijdstip - 23:11



Auto's aanwezig: 23
Vrije parkeerplekken: 13

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie worden er 2 extra parkeerplaatsen gerealiseerd zoals in de tekening in l.blauw aangegeven. 1 stuks parkeren op eigen terrein t.p.v de woning aan de Zandvoortweg en een extra langspaarkeerplaats ter plaatse van de huidige inrit van het terrein aan de Goeman Borgesiuslaan. Dat brengt het aantal op 38 parkeerplaatsen.



Toelichtingen

- Door wegwerkzaamheden op de Zandvoortweg moeten de bewoners die normaal voor hun huis parkeren rondom het terrein van Beerestein parkeren en ook op het terrein van Beerestein waardoor dit meer parkeerdruk veroorzaakt.
- Op de foto's te zien blijkt er voldoende parkeervakken te zijn, zelf bij drukkere tijden. Nu is geconcludeerd dat 13 vrije parkeervakken het minimale wat nu gemeten is.
- De conclusie is dat er ruim voldoende parkeervakken rondom Beerestein aanwezig zijn.
- In de nieuwe situatie zal er 1 parkeervak op eigen terrein en 1 parkeervak op de openbare weg parkeervak toegevoegd worden (zie blz. 11)
- De auto die gemerkt is met het rode kruis is van degene die de foto's gerealiseerd heeft.

