

Asbestinventarisatierapport



desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Asbestinventarisatie ter voorbereiding van de verbouw van café Beerenstein en een tweetal appartementen aan de Zandvoortweg 132-134-134A te Baarn.

Asbestinventarisatie verbouw cafe en appartementen
Zandvoortweg 132-134 te Baarn
Opdrachtnummer 20.137

Versie 1
Datum 10 nov. 2020
Blz. 1 van 8.

Titelpagina

Asbestonderzoek uitgevoerd door

Witteman Asbestonderzoek
SCA-code 07-D070010.01
Dhr ir B.A. Witteman (DIA)
SCA cert. 51E-011217-511072
Voorstraat 9
3628 AH Kockengen



desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Ordernummer

20.137

Datum uitvoering

9 november 2020

Opdrachtgever

Invest Baarn BV / De Haas
Dhr. O.M. Buckard
Prinses Marielaan 6
3743 JA Baarn

Reikwijdte van de asbestinventarisatie

- ☐ het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☒ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Rapportage heden, 10 november 2020 opgesteld en geautoriseerd door de technisch eindverantwoordelijke:

Ir B.A. Witteman (DIA)

Asbestinventarisatie verbouw cafe en appartementen
Zandvoortweg 132-134 te Baarn
Opdrachtnummer 20.137

Versie 1
Datum 10 nov. 2020
Blz. 2 van 8

Samenvatting

Door ons is op 9 november jl. een asbestinventarisatie uitgevoerd ter voorbereiding van de verbouw van voormalig café Beerenstein en een tweetal appartementen aan de Zandvoortweg 132-134-134A te Baarn. Het pand dateert volgens opgave van BAG uit 1895 (zie bijlage) en is daarmee asbestverdacht. Het gehele pand is beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen alsmede de ruimte rondom (tot circa 5 m1, zijnde het werkgebied). Achter het pand bevindt zich een schuurtje dat voorzien is van golfplaten. Het schuurtje heeft afmetingen van circa 3 x 5 m2. Omdat visueel niet kon worden vastgesteld dat de golfplaten niet asbesthoudend zijn, is van het materiaal een monster (M01) ter analyse genomen. Een en ander blijkt na analyse niet asbesthoudend te zijn (zie analysecertificaat – bijlage).

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Schuurtje achter het pand voorzien van asbestvrije golfplaten.



Idem; overzichts- en detailfoto, plaats monsternamen M01.



desk research

visuele inspectie

bemonstering

Voormalig café geheel ontruimd; geen asbest aangetroffen.

plan van aanpak

rapportage



Idem.

Het voormalige café en de twee appartementen alsmede de ruimte rondom het pand is beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudende of asbestverdachte bouw delen. Er zijn door ons, met uitzondering van de golfplaten op het schuurtje, er niet nog meer asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen aangetroffen. Deze rapportage is geschikt voor het uitvoeren van verbouwwerkzaamheden van voormalig café Beerenstein en de twee appartementen op de verdieping. Door/namens de opdrachtgever is toegang verschaft tot de locatie. Het café en de appartementen zijn recent (na 1994) diverse keren verbouwd zodat de verwachting was, dat er geen asbesthoudende toepassingen aanwezig zouden zijn. Er waren geen bouwtekeningen of dergelijke beschikbaar. Wel was er een kadastrale tekening waarop de afmetingen en de plaats van de monsternamen is aangegeven. Verder was er ook geen informatie beschikbaar met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van asbesthoudende toepassingen.

Asbestinventarisatie verbouw café en appartementen
Zandvoortweg 132-134 te Baarn
Opdrachtnummer 20.137

Versie 1
Datum 10 nov. 2020
Blz. 4 van 8.



Ruimte achter het café en koelcel (dateert van na 1994); geen asbest aangetroffen.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak



Exterieur en ruimten rondom beoordeeld; geen asbest aangetroffen.

rapportage

Omschrijving van de opdracht

De uitvoering van een asbestinventarisatieonderzoek ter voorbereiding van de verbouw van voormalig café Beerenstein en de twee appartementen op de verdieping aan de Zandvoortweg 132-134-134A te Baarn. Op het moment van onderzoek waren het café en de appartementen niet meer als zodanig in gebruik en waren alle ruimten visueel te beoordelen.

De inventarisatie is uitgevoerd om vast te stellen of er asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn en op welke wijze een en ander dient te worden verwijderd. Uitvoering van de asbestverwijderingswerkzaamheden volgens de risicoklassen 2 en 2A dienen door een hierin gespecialiseerd bedrijf te worden uitgevoerd.

Asbestinventarisatie **verbouw** café en appartementen
Zandvoortweg 132-134 te Baarn
Opdrachtnummer 20.137

Versie 1
Datum 10 nov. 2020
Blz. 5 van 8.



Appartementen geheel beoordeeld; geen asbest aangetroffen.



Idem, alsmede dakbeschot.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Methoden

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen zoals deze zijn omschreven in de Staatscourant nr. 68771 d.d. 6 december 2018 en betreft het voormalig café Beerenstein en de twee appartementen op de verdieping (zie kadastrale tekening – bijlage) aan de Zandvoortweg 132-134-134A te Baarn. Het voormalig café Beerenstein en de twee appartementen op de verdieping waren visueel toegankelijk voor beoordeling. De inventarisatie betreft het voormalig café Beerenstein en de twee appartementen op de verdieping alsmede de ruimte rondom het pand. Het was verder niet nodig om destructieve handelingen te verrichten om de aanwezigheid van de asbesthoudende materialen vast te stellen omdat daar geen aanleiding toe was.



Resultaten:

Door/namens de opdrachtgever zijn geen bouwtekeningen of dergelijke ter beschikking gesteld (niet beschikbaar). Wel was er een kadastrale tekening beschikbaar waarop de te beoordelen opstallen zijn aangegeven. Verder was er ook geen informatie beschikbaar met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. De navolgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen zijn door ons aangetroffen:

- Achter het pand bevindt zich een schuurtje dat voorzien is van golfplaten. Het schuurtje heeft afmetingen van circa 3 x 5 m². Omdat visueel niet kon worden vastgesteld dat de golfplaten niet asbesthoudend zijn, is van het materiaal een monster (M01) ter analyse genomen. Een en ander blijkt na analyse niet asbesthoudend te zijn (zie analysecertificaat – bijlage).

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Er zijn verder niet nog meer asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen aangetroffen in/op/om het voormalig café Beerenstein en de twee appartementen op de verdieping aan de Zandvoortweg 132-134-134A te Baarn. Ook is het erf rondom het pand beoordeeld op asbesthoudende toepassingen en/of verontreiniging waarbij verder niet nog meer asbestverdachte materialen aangetroffen.

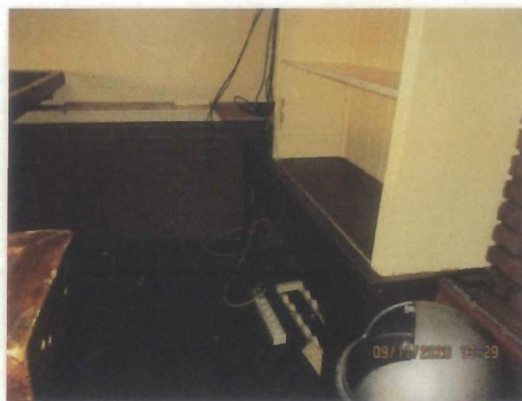
Asbesthoudende materialen die in de constructie van het voormalig café Beerenstein en de twee appartementen op de verdieping zijn opgenomen, en die niet visueel waren vast te stellen, vallen buiten deze inventarisatie. Indien er tijdens het uitvoeren van de verbouwwerkzaamheden er asbesthoudende of asbestverdachte onderdelen worden aangetroffen die niet in deze rapportage zijn opgenomen, dan dienen de werkzaamheden hieraan te worden gestaakt en dient er een aanvullende asbestinventarisatie te worden uitgevoerd.

Conclusie en aanbeveling

Het advies met betrekking tot de beoordeling van het voormalig café Beerenstein en de twee appartementen op de verdieping aan de Zandvoortweg 132-134-134A te Baarn op de aanwezigheid van asbesthoudende delen is van toepassing voor zover de situatie niet wezenlijk is veranderd ten opzichte van het moment van onderzoek, te weten 9 november 2020 en zoals die door ons met foto's is vastgelegd. Er zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen. Ook bestaat er verder geen vermoeden van

aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen in/op het voormalig café Beerenstein en de twee appartementen op de verdieping. Ook het erf rondom het pand (tot circa 5 m1) is als zodanig beoordeeld. Deze rapportage kan tot uiterlijk 3 jaar na opstellen worden gebruikt ten behoeve van het uitvoeren van de verbouwwerkzaamheden.

desk research



visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Voormalig café geheel ontruimd; geen asbest aangetroffen.

Bijlagen:

- a Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen waarin de asbesthoudende materialen zijn ingetekend
Bijlage. Er waren geen plattegrondtekeningen of dergelijke beschikbaar derhalve is op de kadastrale tekening de plaats van monsternamen aangegeven.
- b Verslag van de gesprekken met o.a. gebouwbeheerders
Er hebben verder geen gesprekken plaatsgevonden met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende onderdelen, wel zijn er afspraken gemaakt met betrekking tot het toegang verschaffen tot de locatie aan de Zandvoortweg 132-134-134A te Baarn.
- c Mate waarin uitgevoerde deskresearch input/gegevens heeft verschaft voor het veldwerk
Bij de uitvoering van het asbestinventarisatie onderzoek was het pand geheel toegankelijk. Volgens opgave van BAG zou het voormalige cafe en de bovenliggende appartementen dateren uit 1895 en zijn daarmee asbestverdacht.
- d Integrale opname van een kopie van de analysecertificaten
Bijlage.
- e Bron gerelateerde output van de SMART risicoklassebepaling
N.v.t.

Asbestinventarisatie verbouw cafe en appartementen	Versie 1
Zandvoortweg 132-134 te Baarn	Datum 10 nov. 2020
Opdrachtnummer 20.137	Blz. 8 van 8.

Asbestinventarisatieplan

Projectcode ...20.137.....

Uitvoeringsdatum ...9 november 2020..

Bouwtekeningen/plattegronden of andere documenten beschikbaar? Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Informatie beschikbaar over aanwezigheid van asbest materialen? Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Resultaten vooronderzoek: ...voldoende informatie beschikbaar

Doel van de inventarisatie

- ☐ Algehele sloop
- ☒ Verbouw of renovatie
- ☐ Verwijderen asbest toepassingen
- ☐ Risicobeoordeling

Reikwijdte van de inventarisatie

- ☒ Gehele bouwwerk
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk
- ☐ Bouwwerk en gebied rondom
- ☐ Uitsluitend gebied rondom

Soort bouwwerk

- ☐ Agrarisch bedrijfsgebouw
- ☐ Kantoor
- ☒ Woning
- ☐ School
- ☐ Fabriek
- ☒ Anders, te weten: *CAPU*

Overzicht van noodzakelijke arbeidsmiddelen beschikbaar? ☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Lijst van aandachtspunten beschikbaar? ☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Wijze van inventariseren

- ☒ Visuele beoordeling
- ☒ Monsternamen
- ☐ Anders, te weten;

Voldoende informatie beschikbaar voor uitvoering inventarisatie? ☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Bijzonderheden (vermelden op de achterzijde)? Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

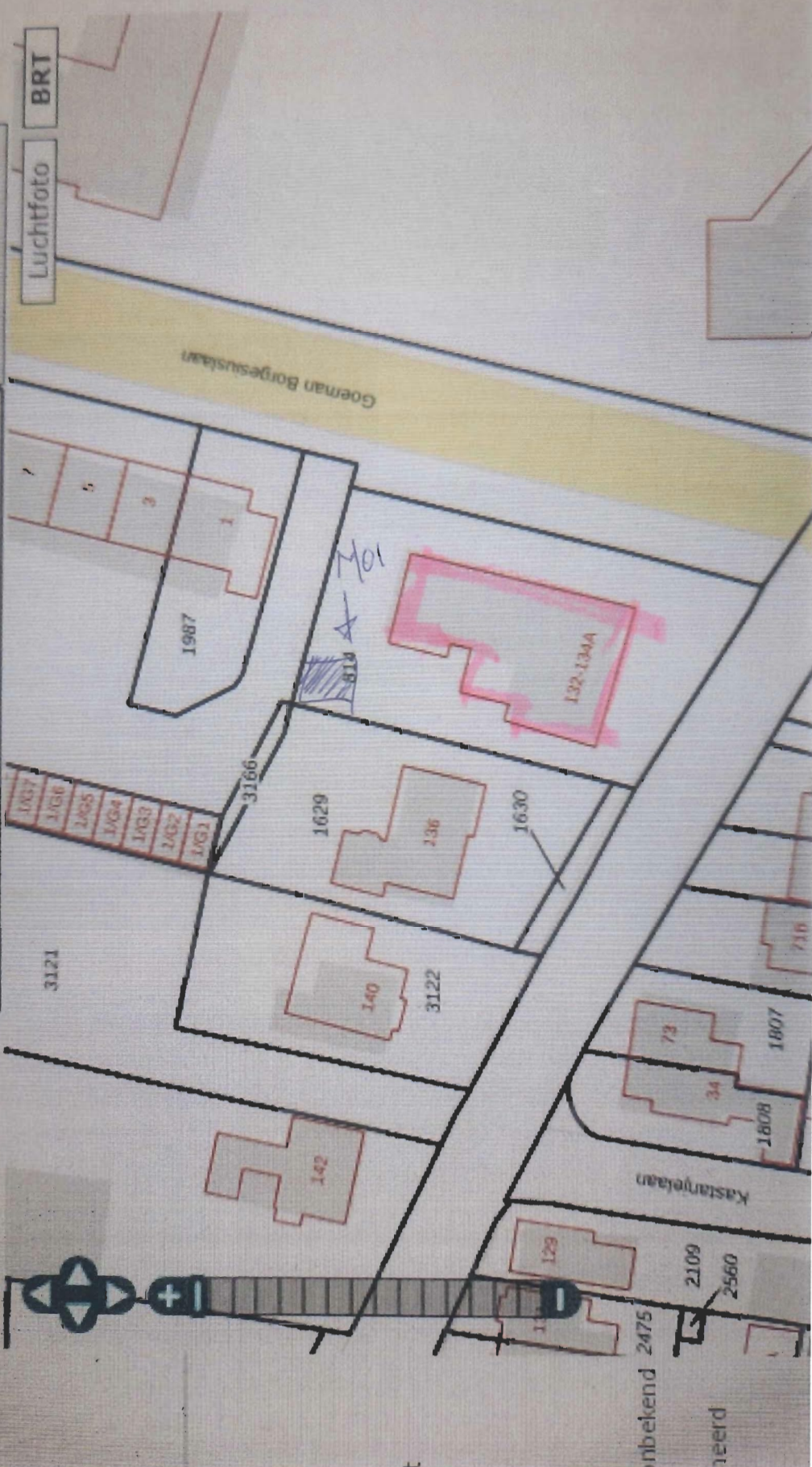
Akkoord ir B.A. (Ton) Witteman – DIA

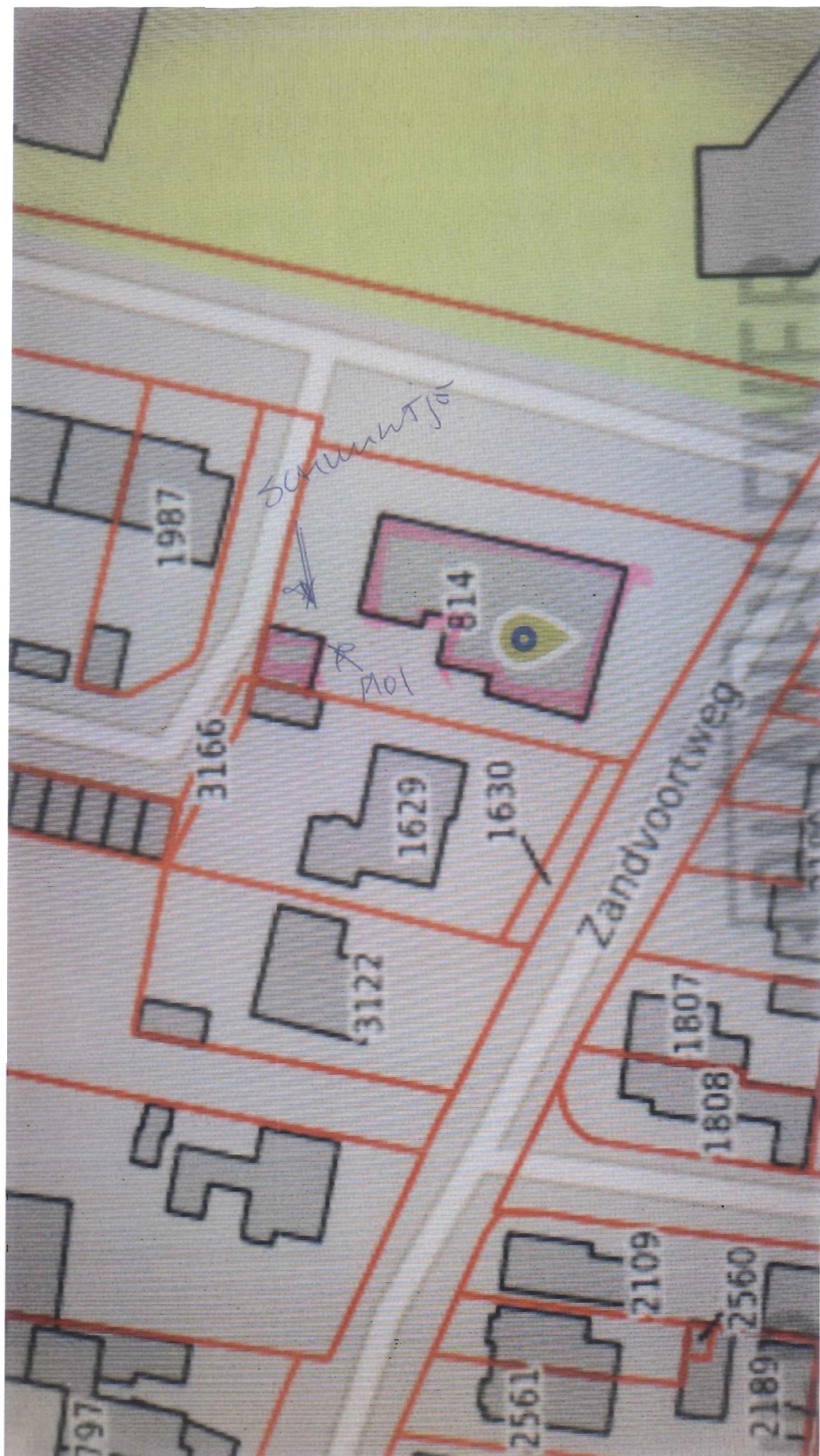


Zandvoortweg 132, 3741BJ Baarn	Zoek
--------------------------------	------

Zoek

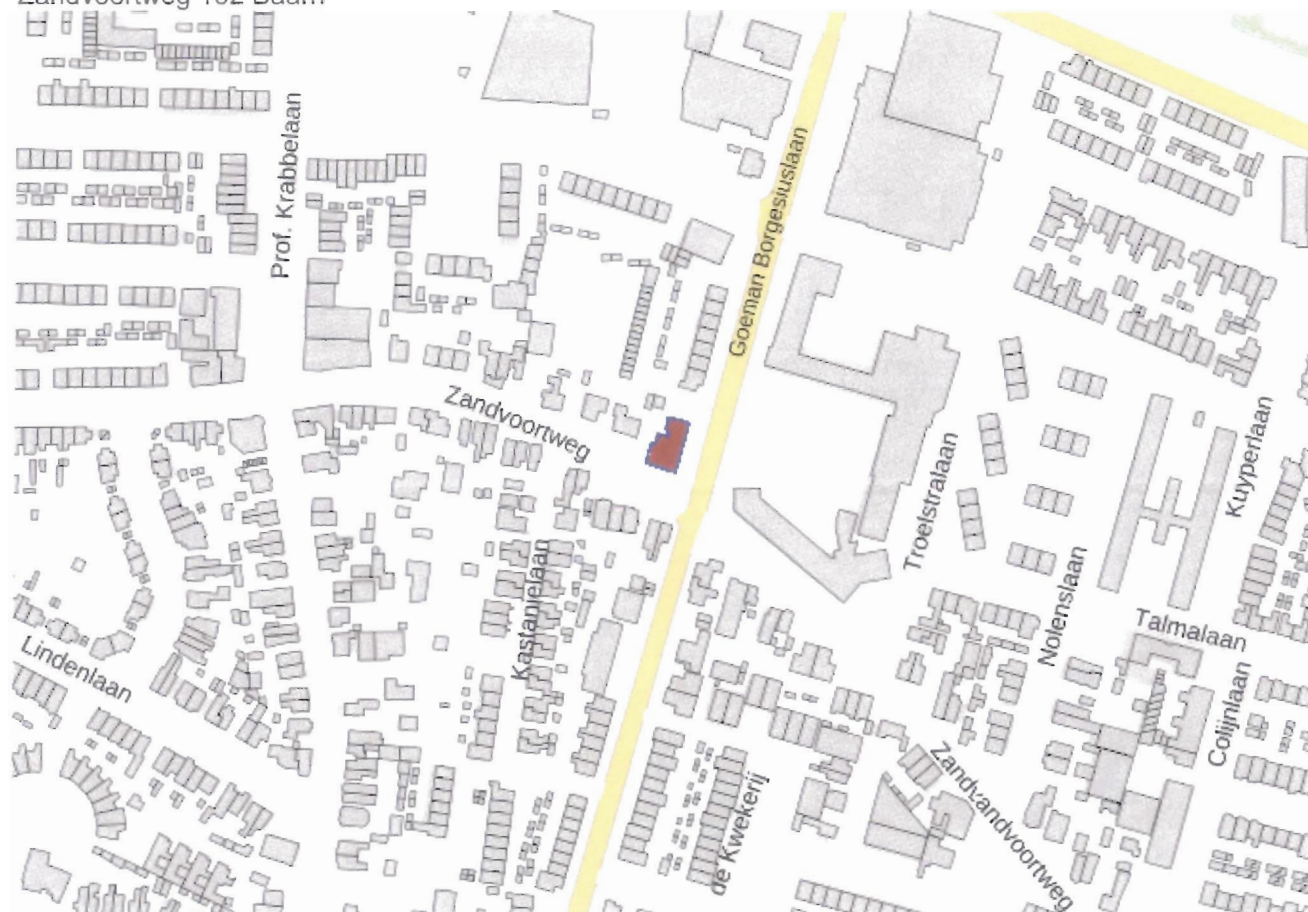
BRT







Zandvoortweg 132 Baarn



Pand

ID	0308100000014784
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1895
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	05-07-2011
Documentdatum	05-07-2011
Documentnummer	2011.04246
Mutatiedatum	06-07-2011

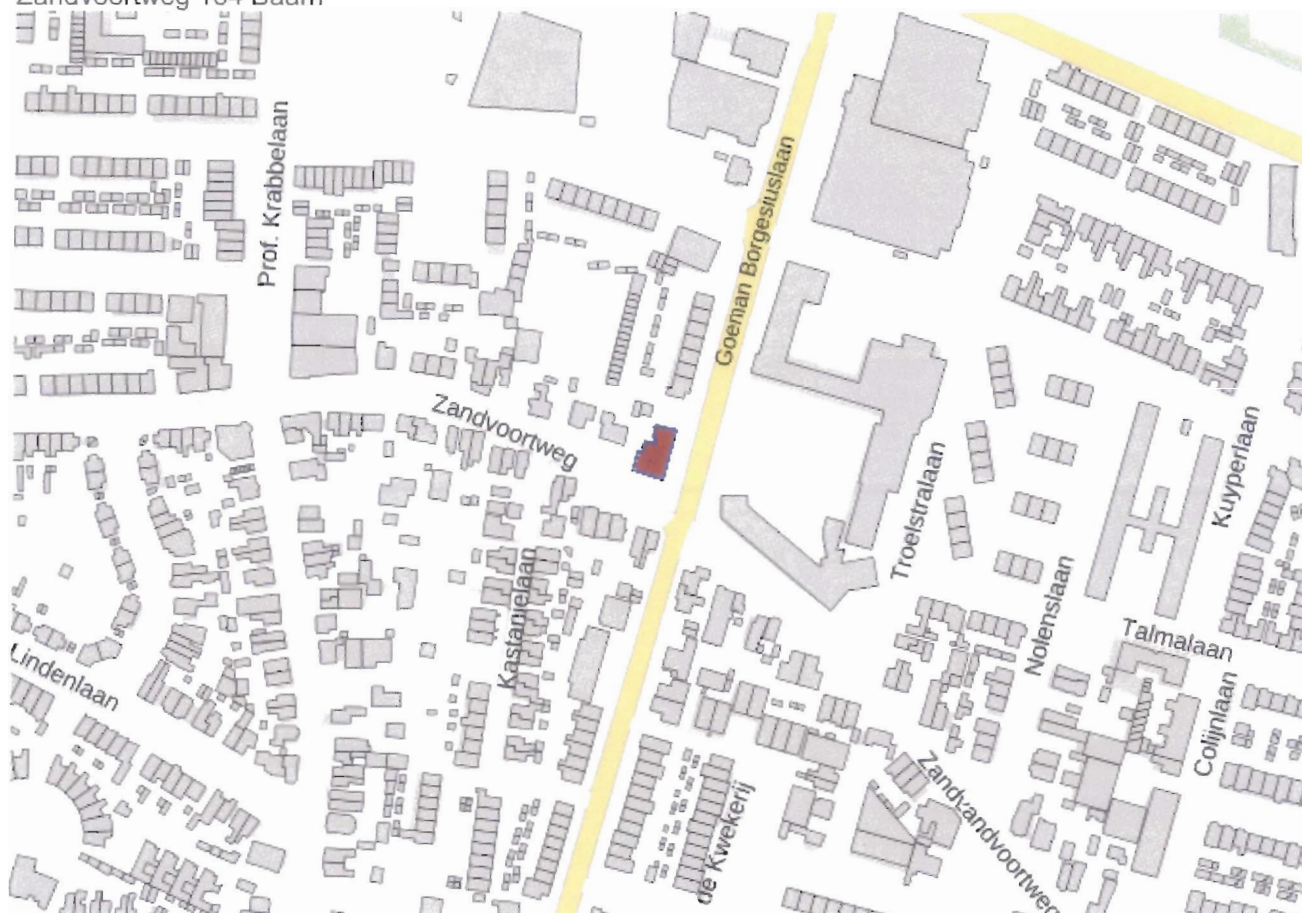
Verblijfsobject

ID	0308010000013485
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	226 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	26-01-2015



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Zandvoortweg 134 Baarn



Pand

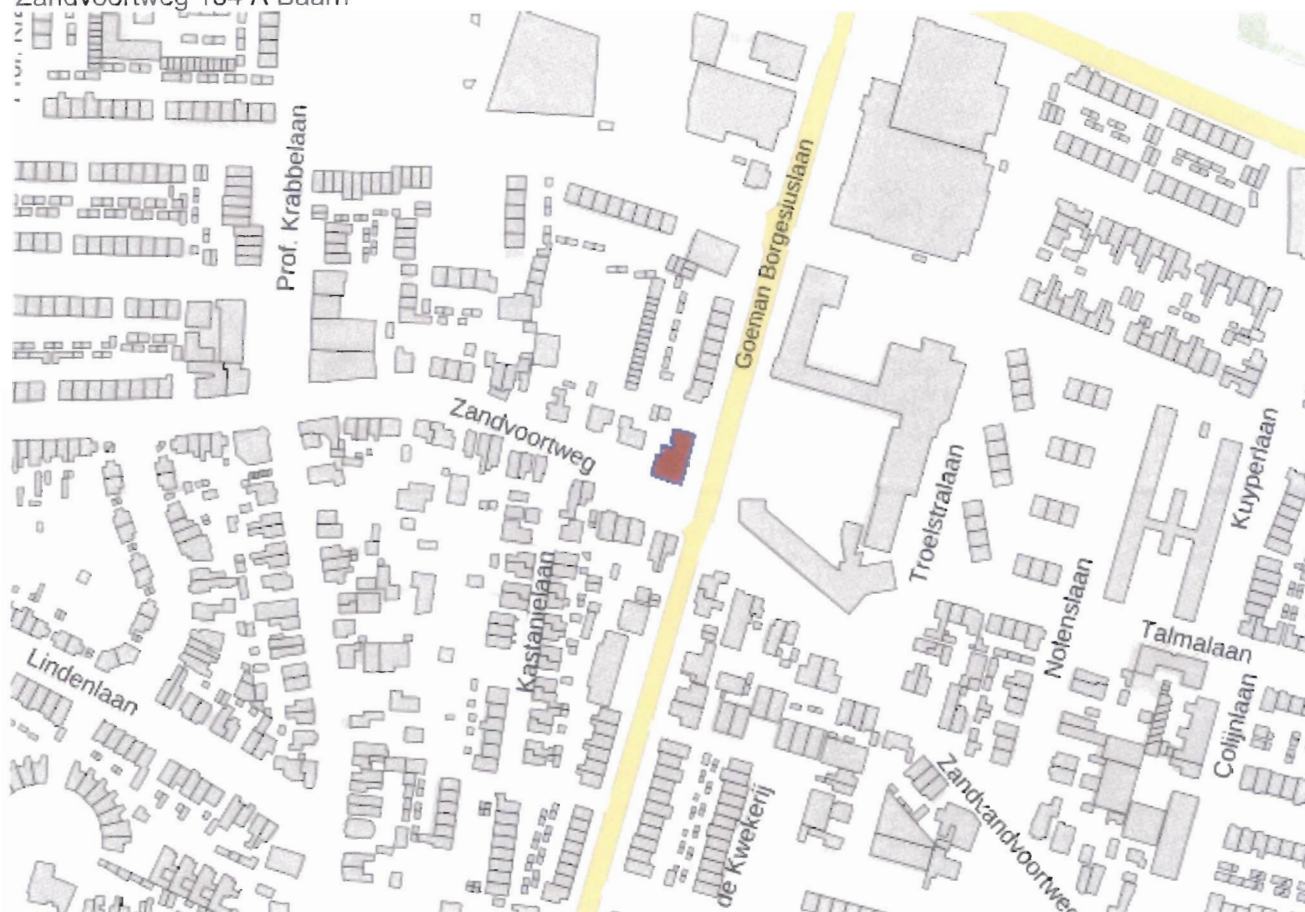
ID	0308100000014784
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1895
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	05-07-2011
Documentdatum	05-07-2011
Documentnummer	2011.04246
Mutatiedatum	06-07-2011

Verblijfsobject

ID	0308010000014368
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	50 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	28-02-2017



Zandvoortweg 134 A Baarn



Pand

ID	0308100000014784
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1895
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	05-07-2011
Documentdatum	05-07-2011
Documentnummer	2011.04246
Mutatiedatum	06-07-2011

Verblijfsobject

ID	0308010000014369
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	45 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	28-02-2017

Analysecertificaat 20110173

Datum rapportage 10-11-2020
Datum analyse 10-11-2020

Opdrachtgever Witteman Asbestonderzoek
Adres opdrachtgever Voorstraat 9
3628 AH Kockengen

Opdrachtnummer 20.137
Monsternamen uitgevoerd door T. Witteman

Adres monsternamen Zandvoortweg 132
3741 BJ Baarn

Datum monsternamen 9-11-2020
Datum monsterontvangst 10-11-2020
Aantal monsters 1

Nomacon Asbestlaboratorium B.V.
Ursulinenhof 1
4133 DA Vianen
T: +31 (0) 88 - 1182680
W: www.nomalab.nl
E: laboratorium@nomacon.nl
KvK: 5697342
BTW: NL852384762B01



Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie).

Monster nr.	Referentie	Materiaal	Soort(en) abest en gewichtsprocenten (m/m)	Hechtgebonden*	Opmerkingen
20110173001	M01 Schuur	Golfplaat	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896

Toelichting

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Bij materiaaltipe en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, katten, teertlagen) of in kleemonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomacon.nl of v.v. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

Directeur

Dhr. Joram Buissant des Amorie

