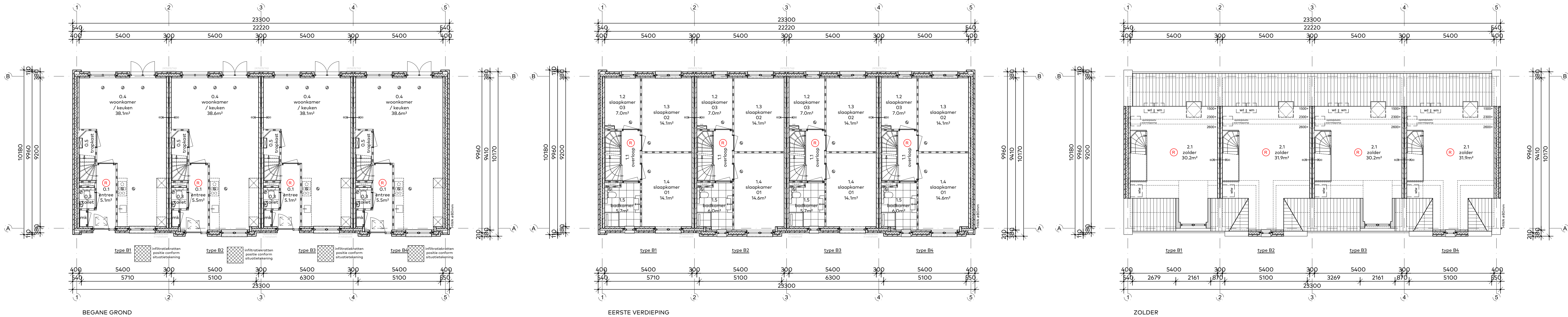




Renoói

- * Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.
- * Een bouwconstructie bezwijkt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur niet bij de buitengewone belastingcombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990, als dit leidt tot het bezwijken van een andere bouwconstructie die niet in de directe nabijheid ligt van de bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van de bekende buitengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991. I.e.o. zoals omschreven in het rapport van Faas en van Ierssen
- * Ter beperking van ontwikkeling van brand en rook voldoen de verschillende onderdelen aan eisen 2.3 van het bouwbesluit.
- * Ventilatoren conform NEN 1087
- * Voorfunctie: ventilatie d.m.v. natuurlijke toever en mechanische afvoer.
- * Alle glaspartijen t/m + beglazing, i.c. conform BENG-berekening.
- * Alle uitwendige scheidingen voorzien van isolatie, Rc-waarde conform BENG-berekening.
- * Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
- * Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
- * Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006
- * Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet, doorgeleide rookmelders
- * Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 0,02m
- * Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5 meter en koettafel min. 0,6x0,6 meter
- * De watersnood van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde watersnood heeft van 0,01 kg/(m²s) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²s) (2), bij de badruimte geldt bovendien dat ter plaatse van de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
- * de lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingen conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 5128.

- * Woning t/m telefoon- en caï-aansluiting.
- * Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skh2*.
- * Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15
- * Alle deuren/dorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
- * De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 10x230cm.
- * De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland
- * Verbrandingsinstallatie conform NEN 3028
- * Verwarmingsinstallatie op Warmtepomp (dicht-waer)
- * Ventilatoren met ruimtes d.m.v. een stuf boven en onder de deur.
- * Doorpubliekheid woning volgens NEN 1087 n.l. 0,075m²/m²verbruikgebied
- * Weering van ongedierte
- * In de uitwendige scheidingenconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen aansluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,20m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: aansluitbare openingen en een uitmondend van een voorziening van: lichtaanwring, afvoer van rook en riool ont-/afleiding
- * De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Baarn, alsmede de van toepassing zijnde NEN-normen (o.a. NEN 3215).

Trap conform bouwbesluit art. 2.27
afmetingen:
breedte: ≥ 800 mm
vrije hoogte: ≥ 2300 mm
opstap: ≤ 180 mm
aanreide: ≤ 220 mm
leuning: ≥ 800 mm en ≤ 1000 mm boven de vl. trede
helwerc: ≥ 1000 mm boven afgewerkte vloer

Legenda

- 100mm gewelmetelwerk
- 100mm tot 300mm kalkzandsteen
- 100mm gbwand of Ytong
- opbouw spouwmuur
- 100mm gewelmetelwerk
- 40mm luchtsponw
- 160mm spouwisolatie
- kalkzandsteen
- rookmelder (positie indicatief)
- mussen en vleermuiskasten
- ingemetseld achter het metselwerk
- positie afstemmen met adviseur

Ruimtebenaming

- 0.1 entree
- 0.2 meterkast
- 0.3 toilet
- 0.4 woonkamer / keuken
- 0.5 trapkast
- 1.1 overloop
- 1.2 slaapkamer 3
- 1.3 slaapkamer 2
- 1.4 slaapkamer 1
- 1.5 badkamer
- 2.1 zolder

- verkeersruimte
- meterruimte
- toilet ruimte
- verbruikruimte
- keukenruimte
- verkeersruimte
- verbruikruimte
- verbruikruimte
- badruimte
- technische ruimte/verbruikruimte

van Egmond,
architecten

OMGEVINGSVERGUNNING

project: Woningen Beerestein	locatie & opdrachtgever: te Baarn voor Van der Wardt	ontwerper: woningtype B
schaal: 1:100	datum: juli 2023	formaat: 60x120
wijziging: A.	werknummer: 20204	tekeningsnummer: 3_B_100
van Egmond Architecten B.V. Goeweg 5 2201 AX Noordwijk	+31 (0)73 38 19 700 info@vanegmondarchitecten.nl www.vanegmondarchitecten.nl	Full Service Architectuur