

Parkeersituatie Rapportage

Project

5 Woningen Beerestein te Baarn



Gegevens

Opdrachtgever : Beerestein V.O.F.
Datum : 14-1-2022
Gewijzigd : 01-12-2023

Inhoud

DOELSTELLING	2
PARKEERNORMEN	3
BESTAANDE PARKEERSITUATIE	4
FOTO'S PARKEERSITUATIE 13 DEC 2021 TIJDSTIP - 09:12.....	5
FOTO'S PARKEERSITUATIE 14 DEC 2021 TIJDSTIP - 12:29.....	6
FOTO'S PARKEERSITUATIE 14 DEC 2021 TIJDSTIP - 19:25.....	7
FOTO'S PARKEERSITUATIE 30 DEC 2021 TIJDSTIP - 10:57.....	8
FOTO'S PARKEERSITUATIE 12 JAN 2022 TIJDSTIP - 07:08.....	9
FOTO'S PARKEERSITUATIE 12 JAN 2022 TIJDSTIP - 14:51.....	10
FOTO'S PARKEERSITUATIE 12 JAN 2022 TIJDSTIP - 19:01.....	11
FOTO'S PARKEERSITUATIE 12 JAN 2022 TIJDSTIP - 23:11.....	12
NIEUWE PARKEERSITUATIE	13
TOELICHTINGEN	14

Doelstelling

- Het doel van deze rapportage is om voldoende inzicht te geven over de parkeeromstandigheden rondom pand Beerestein aan de Zandvoortweg / hoek Goeman Borgesiuslaan te Baarn.
- Het onderzoeken of er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Om dit te onderzoeken hebben we op verschillende dagen en tijdstippen de locatie bezocht en geteld hoeveel parkeerplaatsen er beschikbaar waren en hoeveel bezet. De rapportage is voorzien van normen, foto's en bestaande/nieuwe situatietekeningen waarmee we dit inzichtelijk hebben gemaakt.

Parkeernormen & berekening

Opgave per e-mail d.d. 31-10-2023 door afdeling verkeer van gemeente Baarn.

"Omvang van de functie"

Voor nieuwbouwplannen (dus ook sloop/nieuwbouw) wordt het benodigde aantal parkeerplaatsen berekend over het gehele nieuwbouwplan. De omvang van het bouwplan wordt uitgedrukt in de eenheden die horen bij de parkeernorm van de betreffende functie.

Voor verbouwplannen geldt het principe 'oud voor nieuw'. Indien verbouwen gepaard gaat met functiewijziging van een bestaand pand dan wordt het benodigde extra parkeerplaatsen uitsluitend bepaald op basis van de toename van de parkeervraag."

Er moet dus getoetst worden op parkeerdruk bij een nieuwbouwplan.

Vrijstaand en 2-onder-1-kap, die gemeente Baarn gelijk is en een norm heeft voor rest bebouwde kom van 1.9 en 0.3 bezoekersaandeel, dus per woning 2.2.

Voor bewoners geldt de werkdag nacht als 100% aanwezigheid.

De piek volgens onze parkeerdrukmeting ligt op:

- 60% met 11 vrije plaatsen op werkdag1_2022_nachtmeting

- 54,5% met 14 vrije plaatsen op werkdag2_2022_nachtmeting

Alle plaatsen zijn beschikbaar op de Goeman Borgesiuslaan.

Daarmee wordt voldaan aan de parkeereis en kan vanuit verkeer het plan worden gerealiseerd.

Nieuwbouwplan berekening aantal parkeerplaatsen:

1 vrijstaande woning = $1,9 + 0,3 = 2,2$ pp

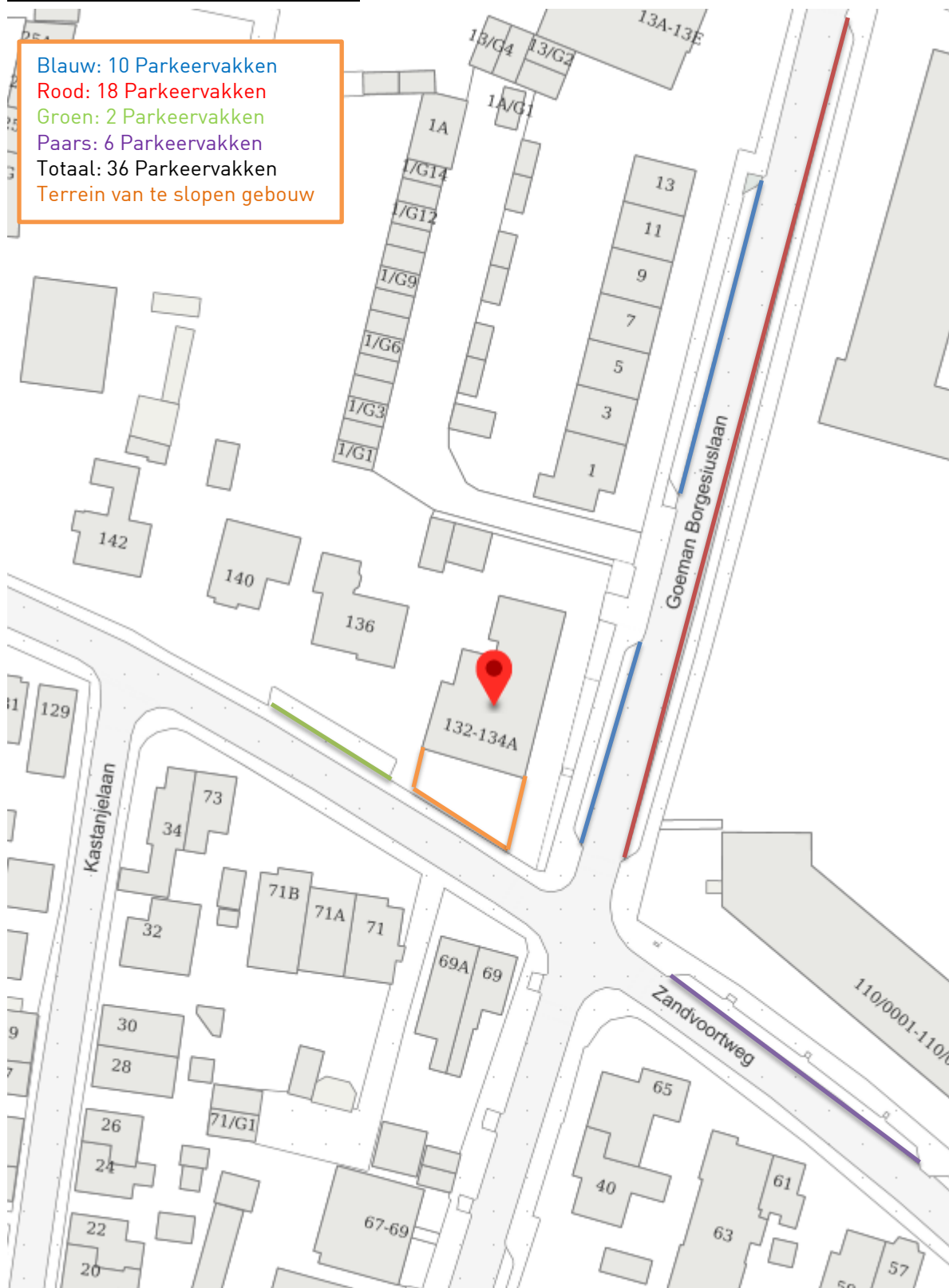
4 rijwoningen = $4 \times (1,9 + 0,3) = 8,8$ pp

Totaal aantal parkeerplaatsen = 11,0 pp

1 parkeerplaats wordt op eigen terrein van de vrijstaande woning gerealiseerd.

10 parkeerplaatsen te gebruiken in de directe omgeving (Goeman Borgesiuslaan) en beschikbaar zoals de parkeerdrukmeting van de gemeente Baarn aan toont en hierboven is omschreven.

Bestaande Parkeersituatie



Foto's Parkeersituatie | 13 dec 2021 | Tijdstip - 09:12



Auto's aanwezig: 23
Vrije parkeerplekken: 13

Foto's Parkeersituatie | 14 dec 2021 | Tijdstip - 12:29



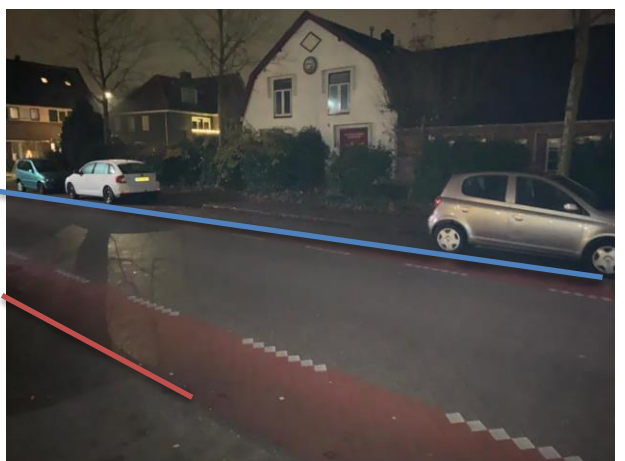
Auto's aanwezig: 17
Vrije parkeerplekken: 19



Foto's Parkeersituatie | 14 dec 2021 | Tijdstip - 19:25



Auto's aanwezig: 20
Vrije parkeerplekken: 16



Foto's Parkeersituatie | 30 dec 2021 | Tijdstip - 10:57



Auto's aanwezig: 21
Vrije parkeerplekken: 15



Foto's Parkeersituatie | 12 jan 2022 | Tijdstip - 07:08



Auto's aanwezig: 14
Vrije parkeerplekken: 22



Foto's Parkeersituatie | 12 jan 2022 | Tijdstip - 14:51



Auto's aanwezig: 21
Vrije parkeerplekken: 15

Foto's Parkeersituatie | 12 jan 2022 | Tijdstip - 19:01



Auto's aanwezig: 19
Vrije parkeerplekken: 17

Foto's Parkeersituatie | 12 jan 2022 | Tijdstip - 23:11



Auto's aanwezig: 23
Vrije parkeerplekken: 13

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie worden er 2 extra parkeerplaatsen gerealiseerd zoals in de tekening in l.blauw aangegeven. 1 stuks parkeren op eigen terrein t.p.v de woning aan de Zandvoortweg en een extra langsparkerplaats ter plaatse van de huidige inrit van het terrein aan de Goeman Borgesiuslaan. Dat brengt het aantal op 38 parkeerplaatsen.



Toelichtingen

- Door wegwerkzaamheden op de Zandvoortweg moeten de bewoners die normaal voor hun huis parkeren rondom het terrein van Beerestein parkeren en ook op het terrein van Beerestein waardoor dit meer parkeerdruk veroorzaakt.
- Op de foto's te zien blijkt er voldoende parkeervakken te zijn, zelf bij drukkere tijden. Nu is geconcludeerd dat 13 vrije parkeervakken het minimale wat nu gemeten is.
- De conclusie is dat er ruim voldoende parkeervakken rondom Beerestein aanwezig zijn.
- In de nieuwe situatie zal er 1 parkeervak op eigen terrein en 1 parkeervak op de openbare weg parkeervak toegevoegd worden (zie blz. 11)
- De auto die gemerkt is met het rode kruis is van degene die de foto's gerealiseerd heeft.

