

van Egmond, *architecten*

project:
woningen Beerestein te Baarn
i.o.v. Van der Wardt

onderwerp:
welstandscommissie

werknummer:
20204

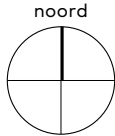
datum:
20 juli 2023

Locatie

Luchtfoto



locatie:
Zandvoortweg 132-134a te Baarn
schaal:
-

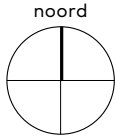


Ontwerp

Bestaande situatie



ontwerp:
bestaande situatie
schaal:
1:500

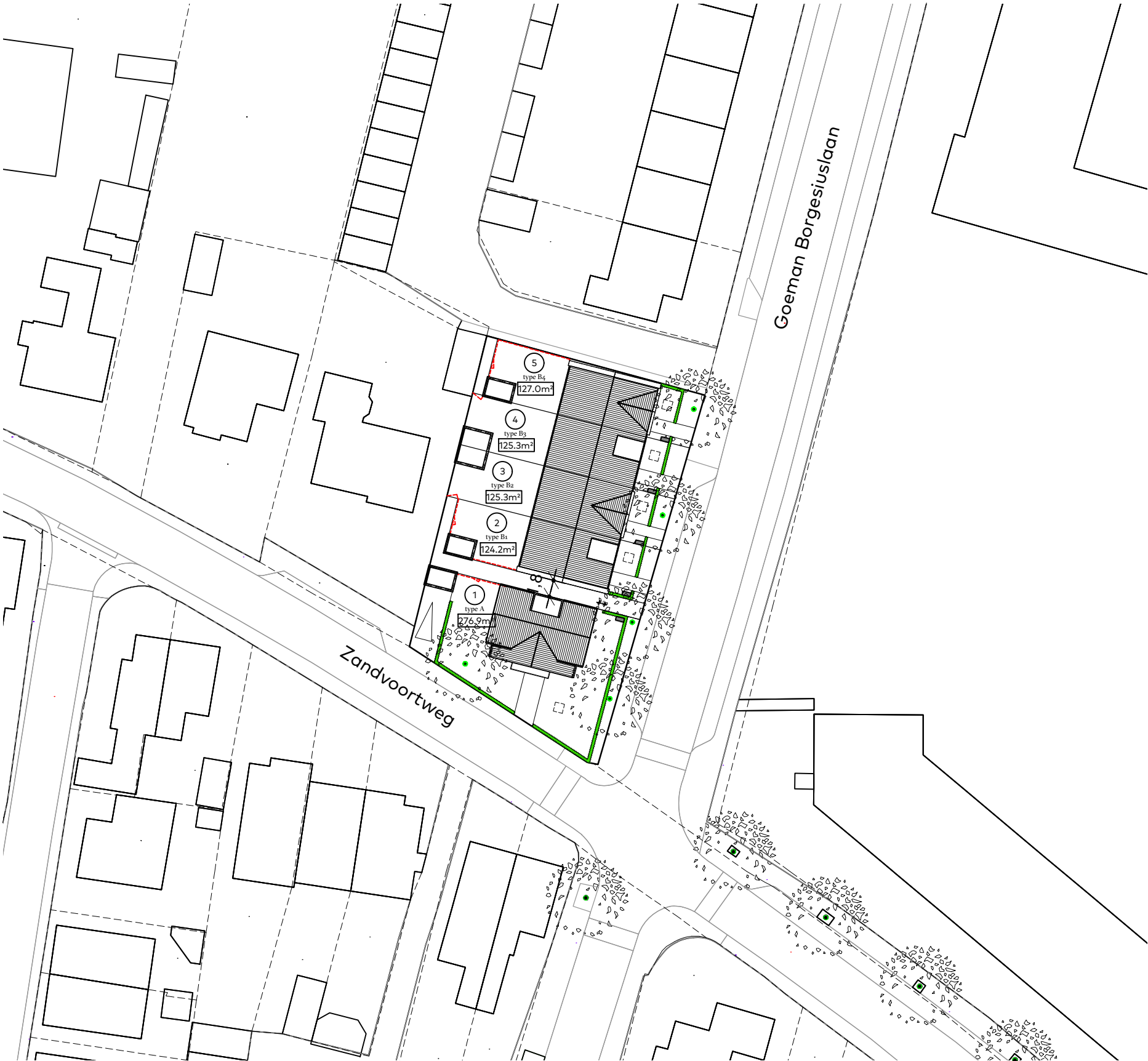
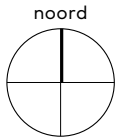


Nieuwe situatie

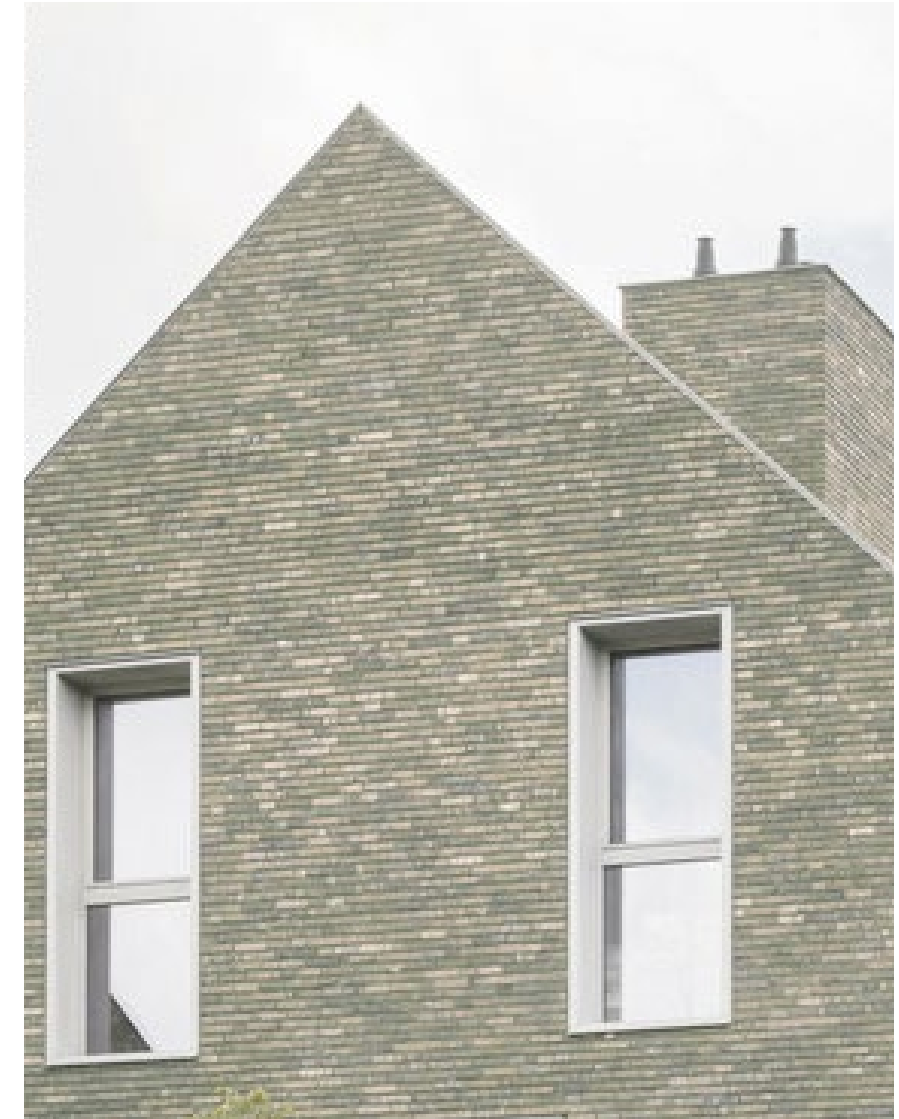
Programma	
type:	aantal:
A: vrijstaande woning 7,7m x 10,8m.	1 st.
B1: rijwoning beukmaat: 5,7m diepte: 10,0m	1 st
B2: rijwoning + dwarskap beukmaat: 5,7m diepte: 10,2m	1 st
B3: rijwoning + dwarskap beukmaat: 5,7m diepte: 10,0m	1 st
B4: rijwoning + dwarskap beukmaat: 5,7m diepte: 10,2m	1 st
Totaal:	5 st

- Topgevels kleiner in hiërarchie
- 'Archetype' woonhuis
- Heldere entrees
- 'Dorpse kop' naar Zandvoortweg
- Sprong in rooilijn bij vrijstaande woning

ontwerp:
nieuwe situatie
schaal:
1:500



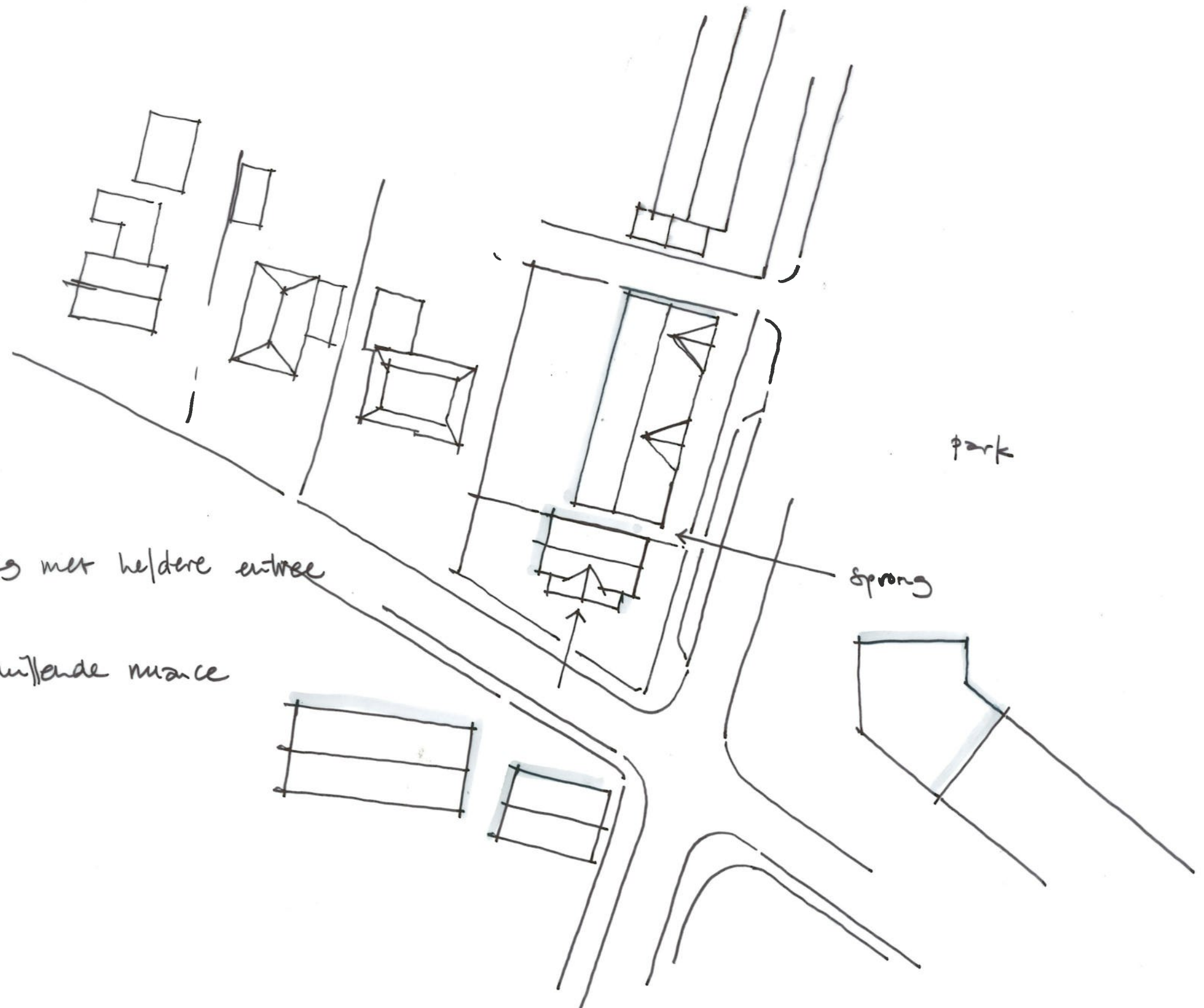
Referenties



- eigentijdse architectuur
- moderne uitstraling
- diepe negge's
- strakke kozijnen
- metselwerk in lichte grijs tinten
- terugliggende horizontale voeg

Schets \ nieuwe situatie

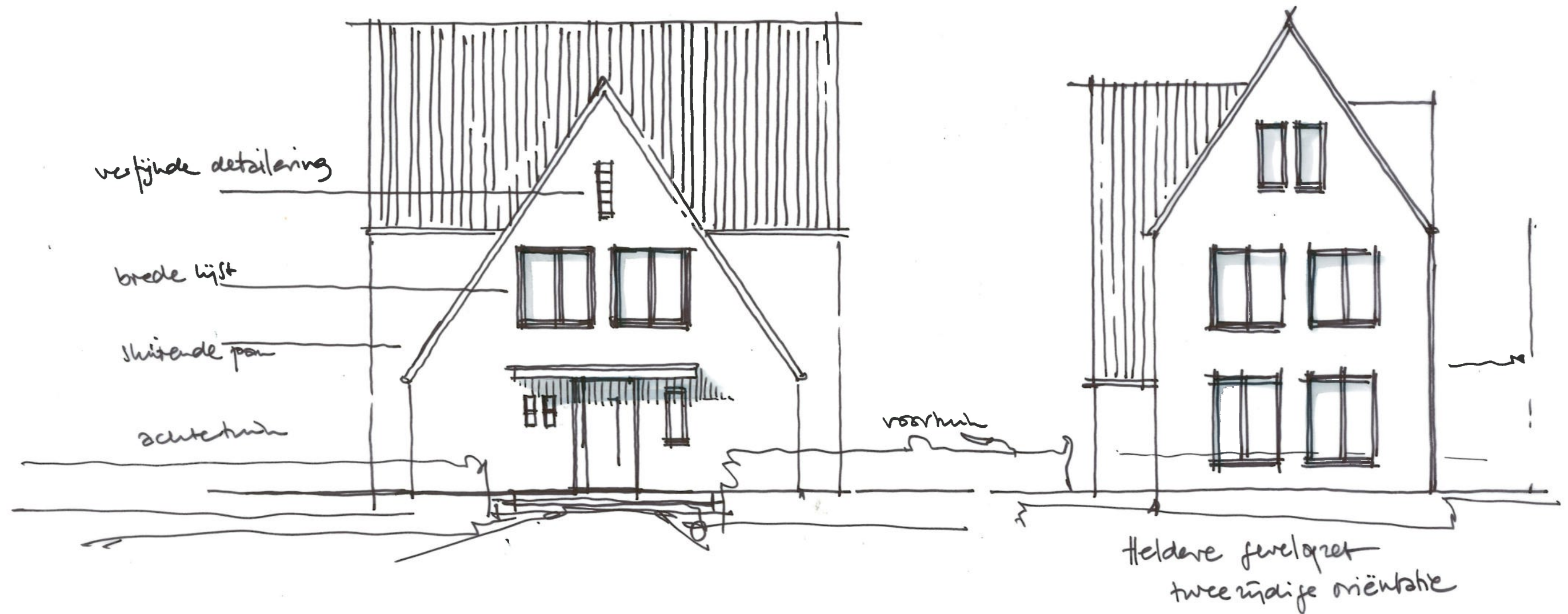
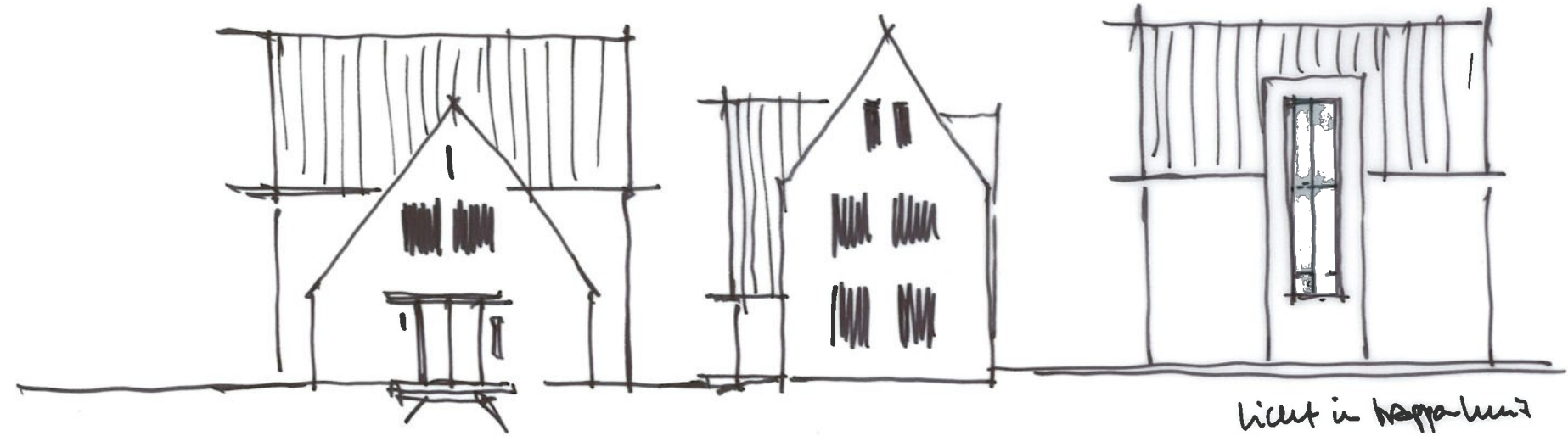
- sprong in rooilijn
- kopgevels kleiner in hiërarchie
- 'Dorpse kop' naar landbouwweg met heldere entree
- 'Archetype' woonhuis
- Separate massa door verschillende nuances in kleur en materiaal



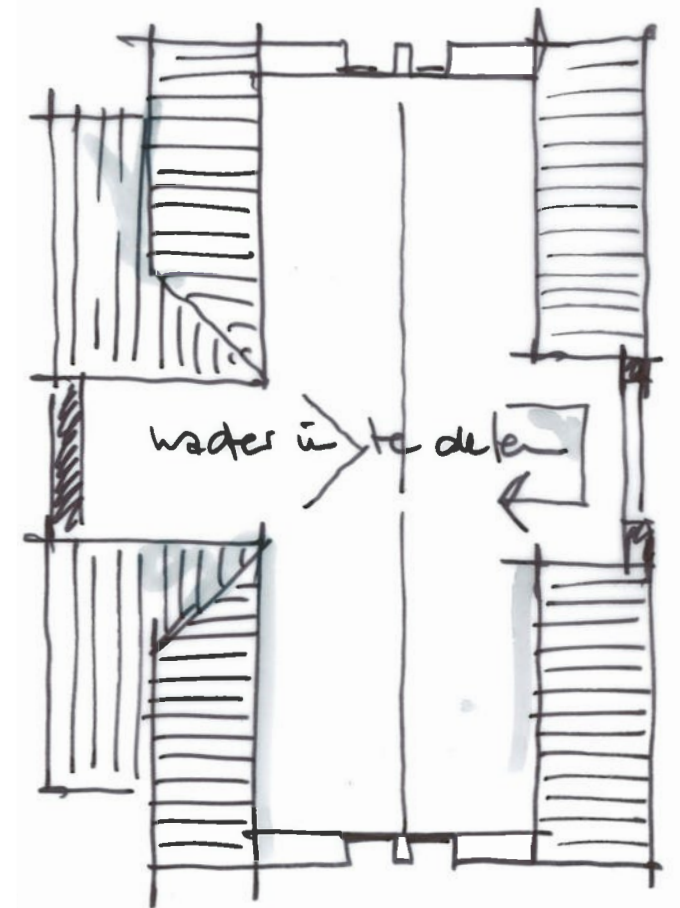
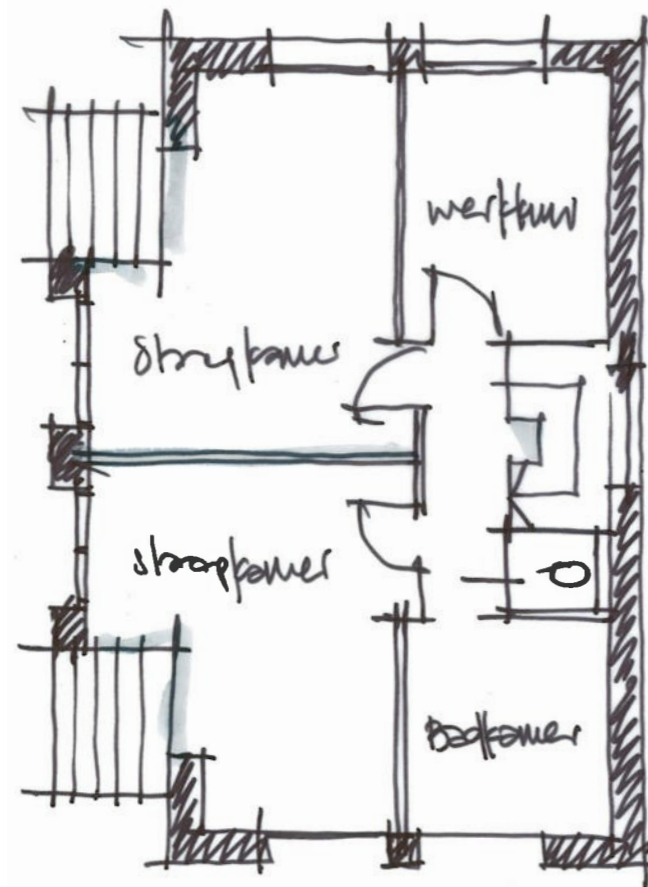
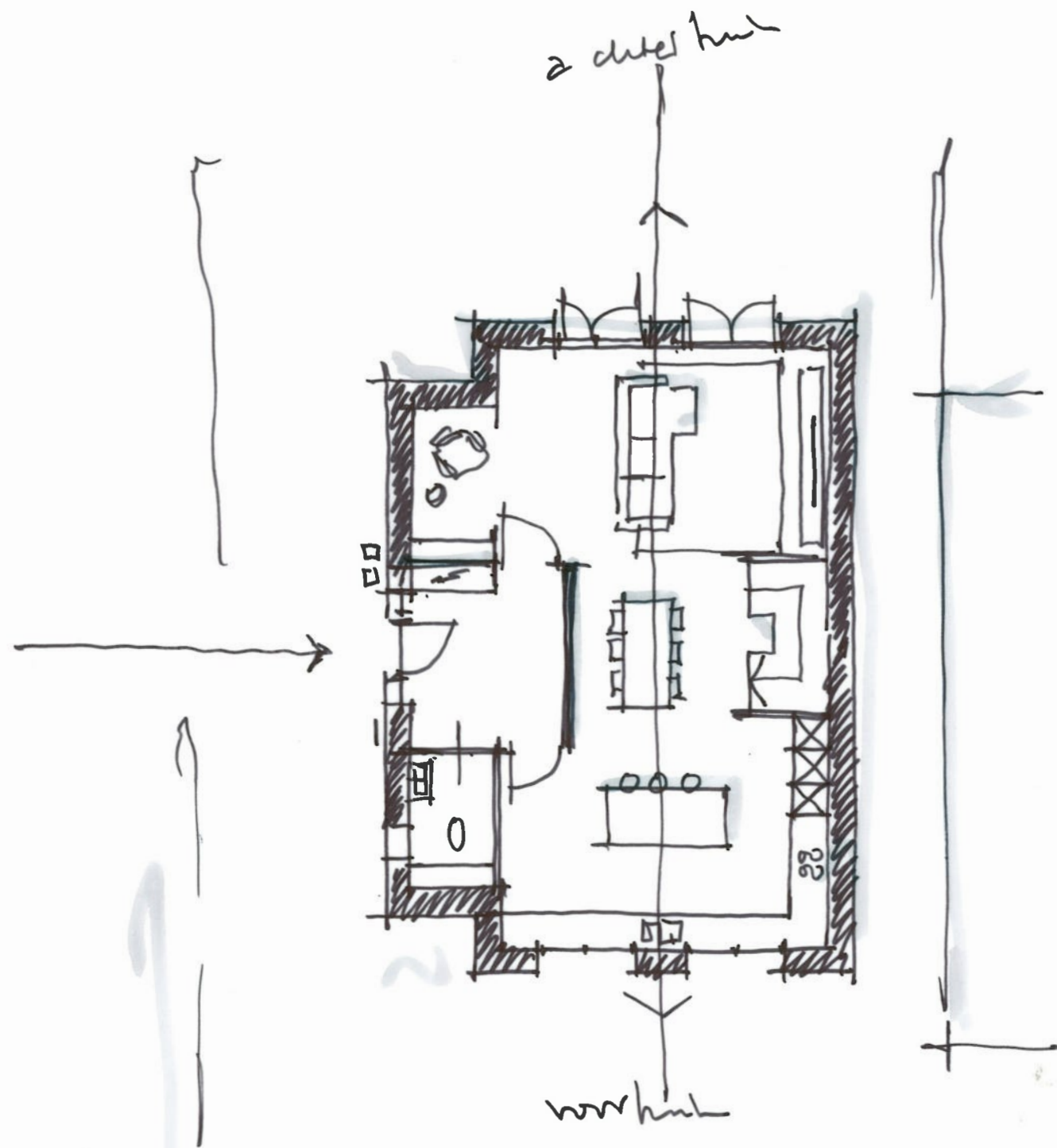
Schets \ gevelbeeld



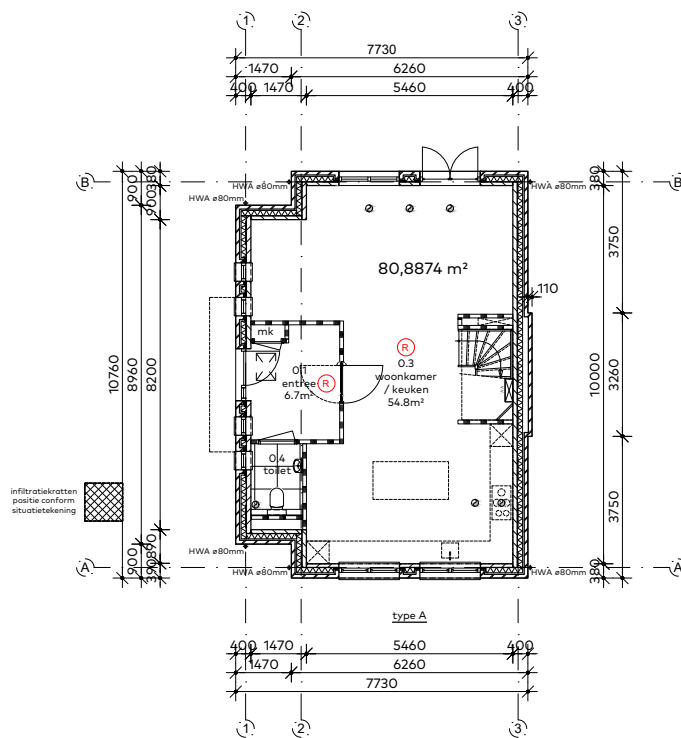
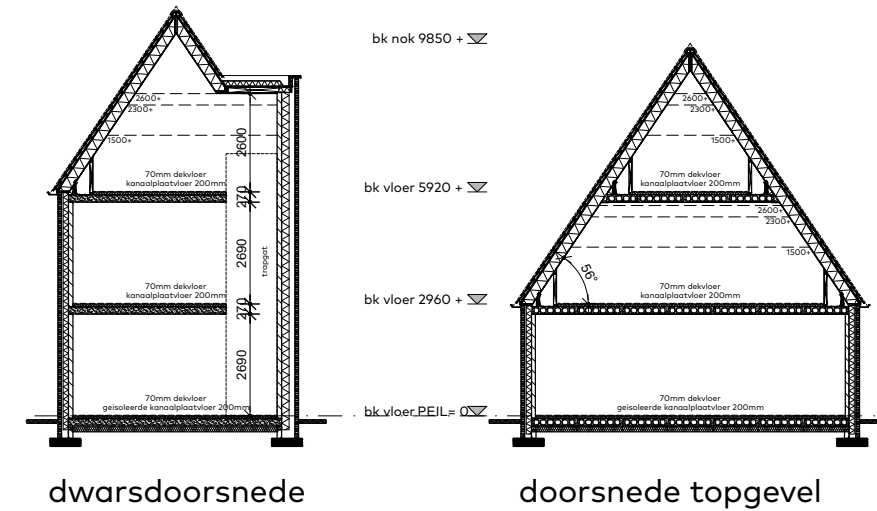
Schets \ gevelbeeld



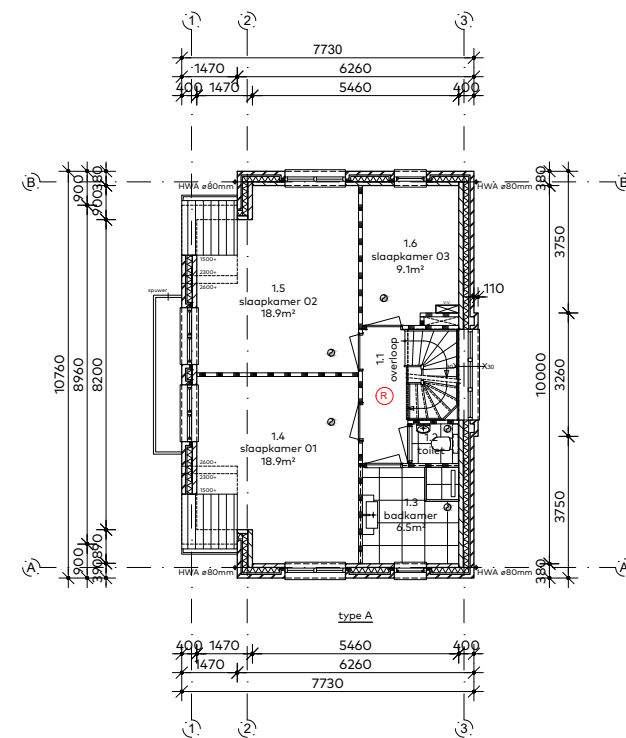
Schets \ plattegrond



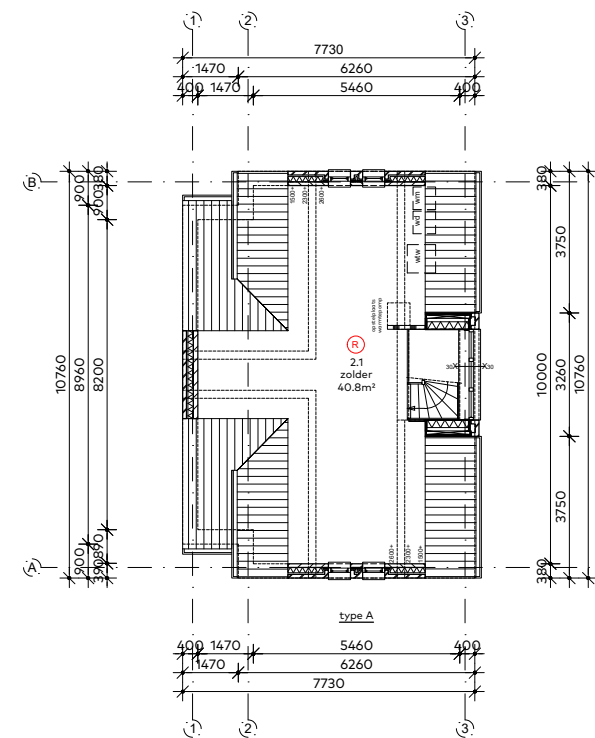
Vrijstaande woning \ overzicht



begane grond



eerste verdieping



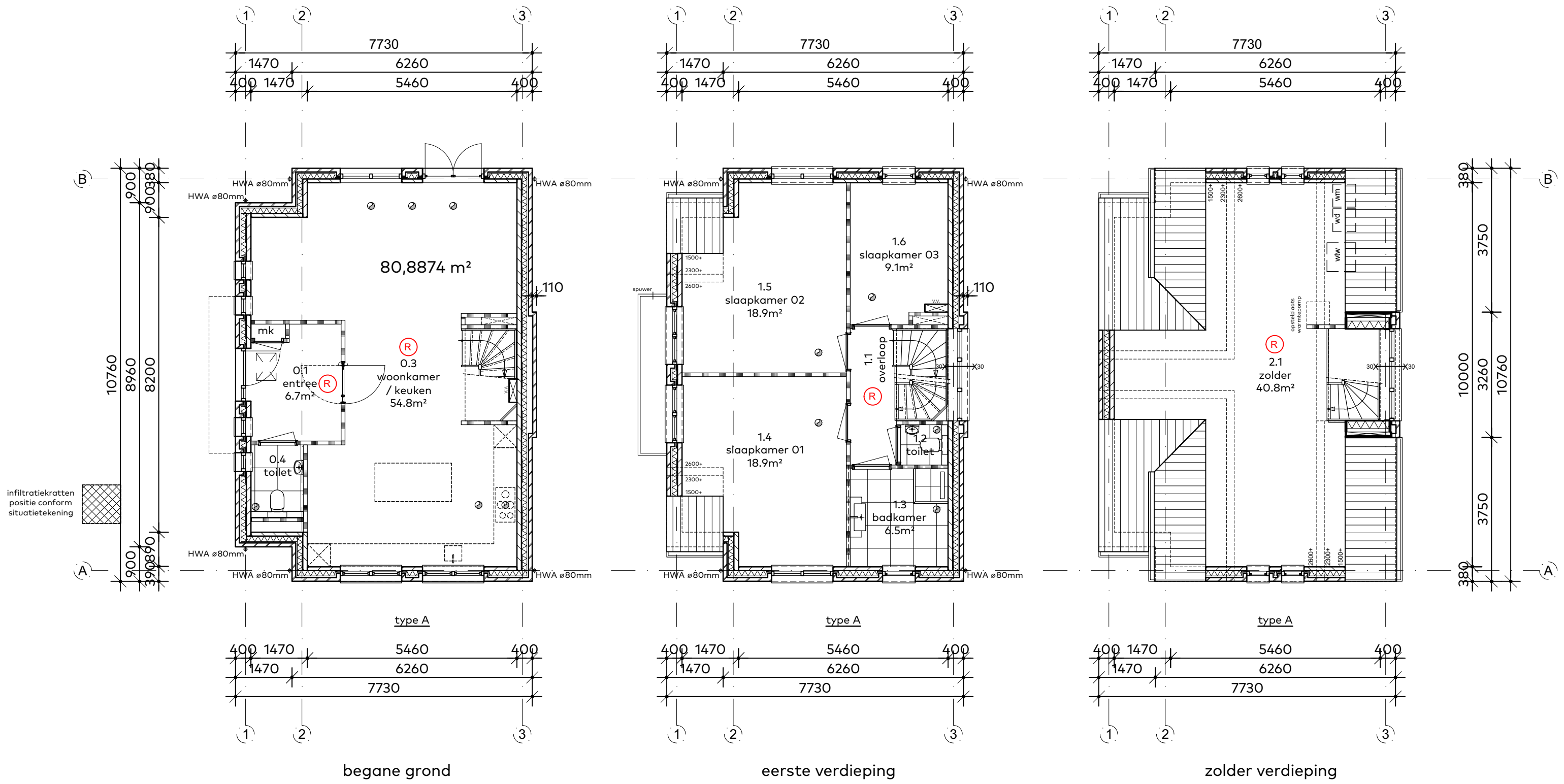
zolder verdieping

plattegrond:
overzicht
schaal:
1:200

van Egmond, *architecten*

Full Service Architectuur

Vrijstaande woning \ plattegronden



plattegrond:
plattegronden
schaal:
1:100

Vrijstaande woning \ gevelaanzichten & doorsnede



voorgevel



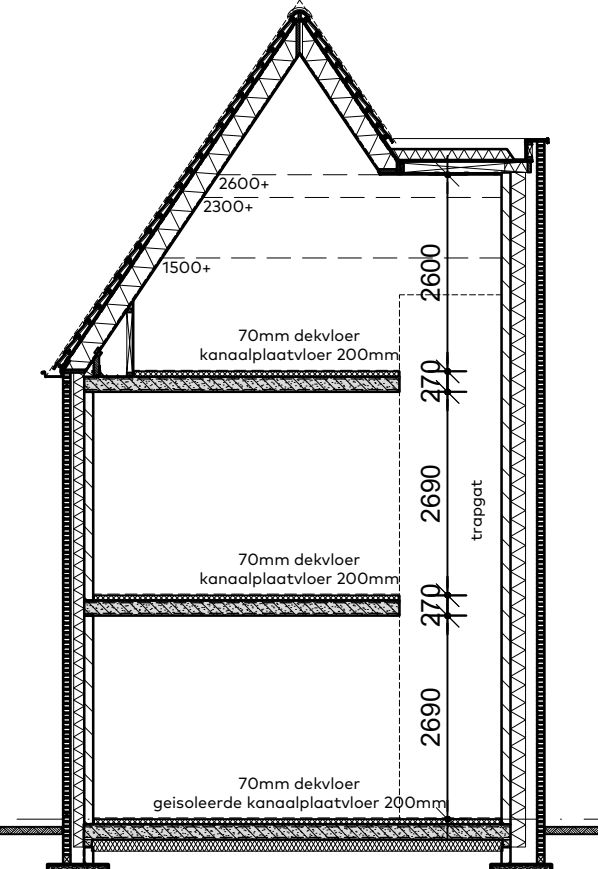
rechter zijgevel

bk nok 10830 +

bk vloer 5920 +

bk vloer 2960 +

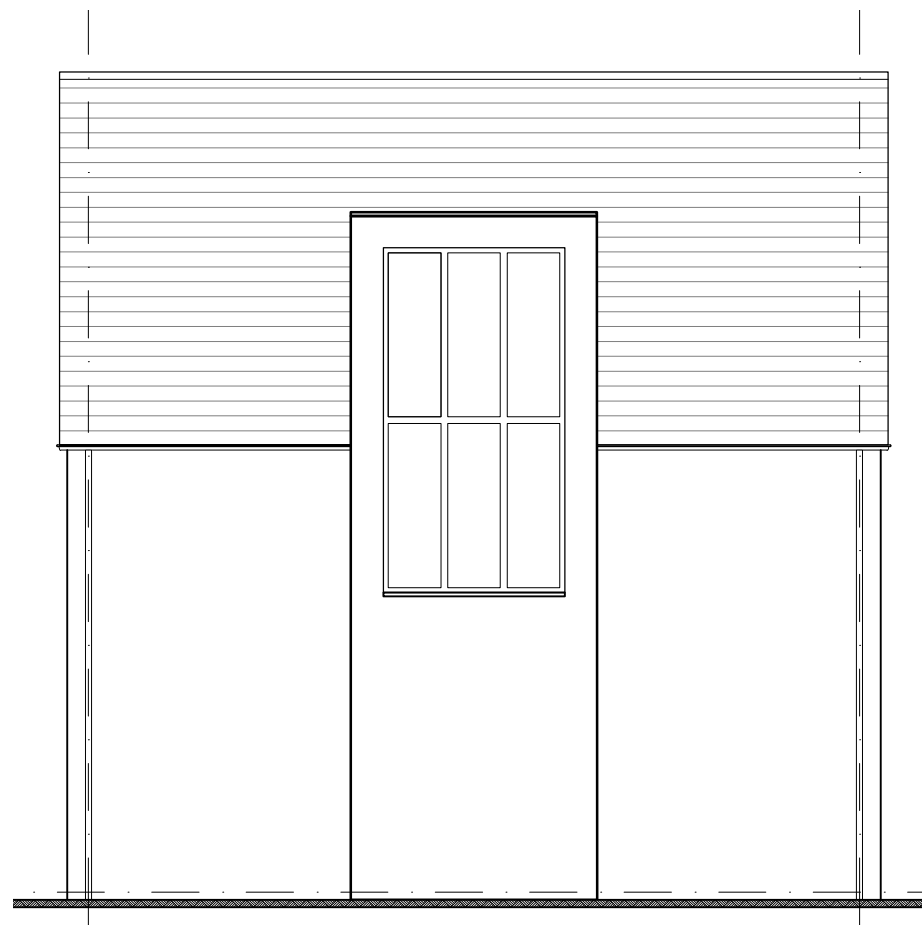
bk vloer PEIL= 0



principe doorsnede

ontwerp:
gevels & doorsnede
schaal:
1:100

Vrijstaande woning \ gevelaanzichten & doorsnede



achtergevel



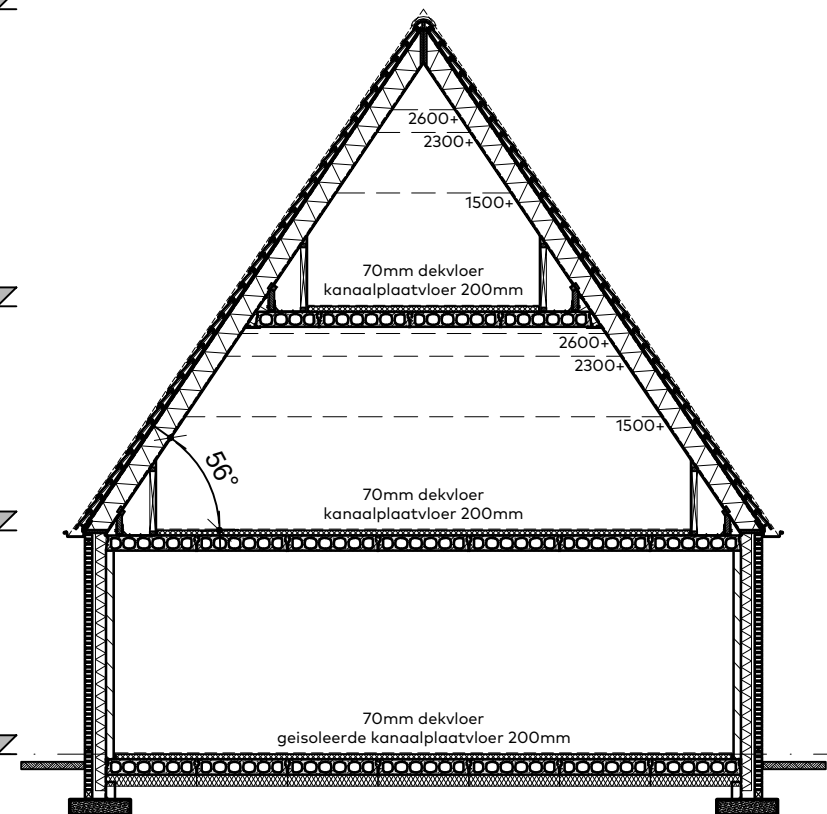
linker zijgevel

bk nok 9850 +

bk vloer 5920 +

bk vloer 2960 +

bk vloer PEIL= 0



principe doorsnede

ontwerp:
gevels & doorsnede
schaal:
1:100

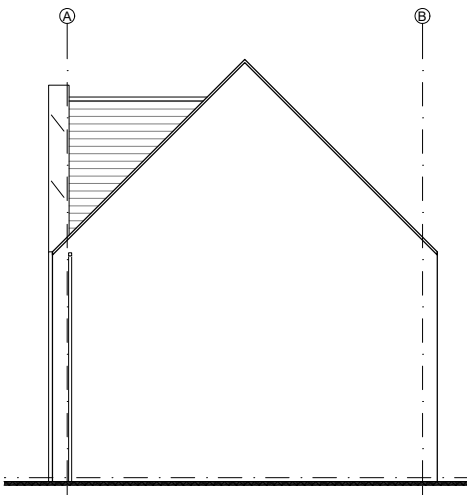
van Egmond, *architecten*

Full Service Architectuur

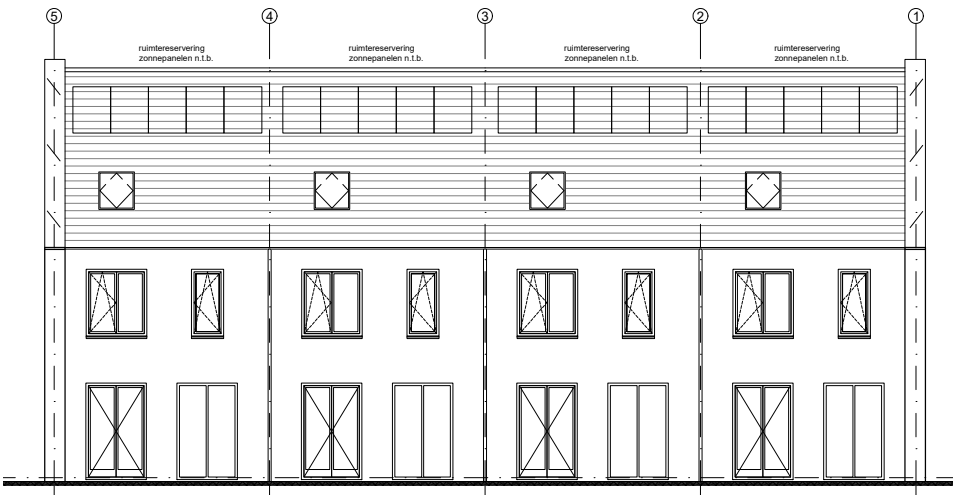
Rijwoningen \ overzicht



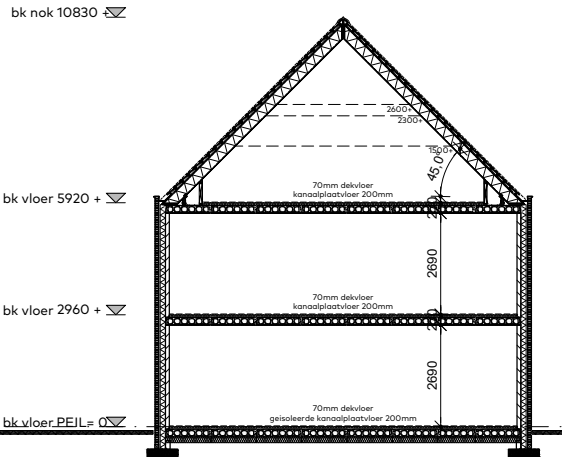
voorgevel



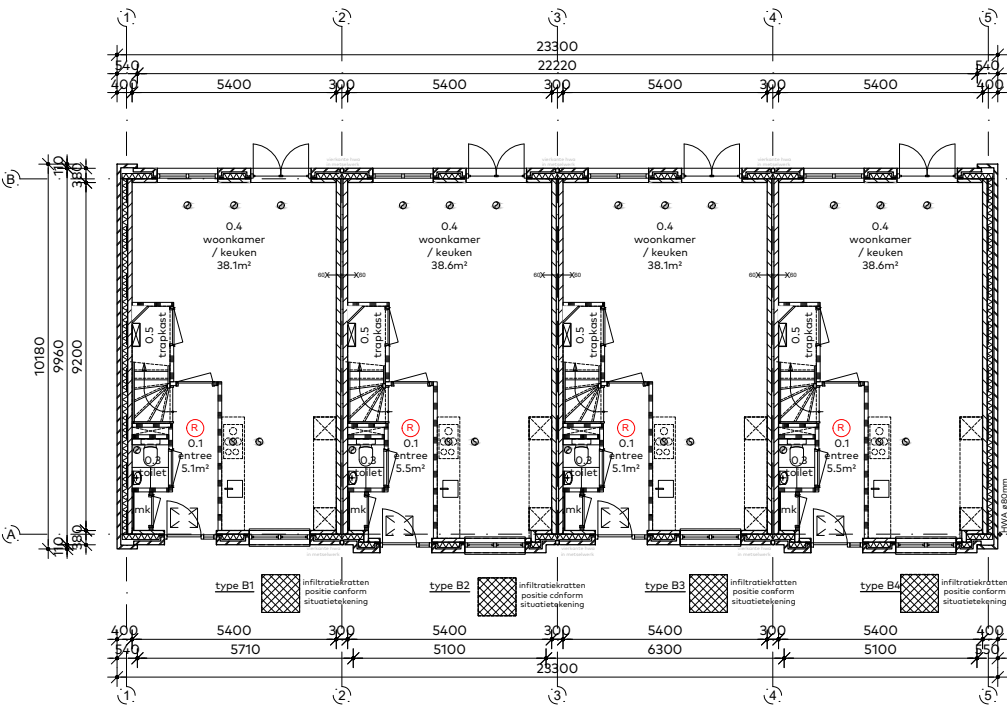
zijgevel



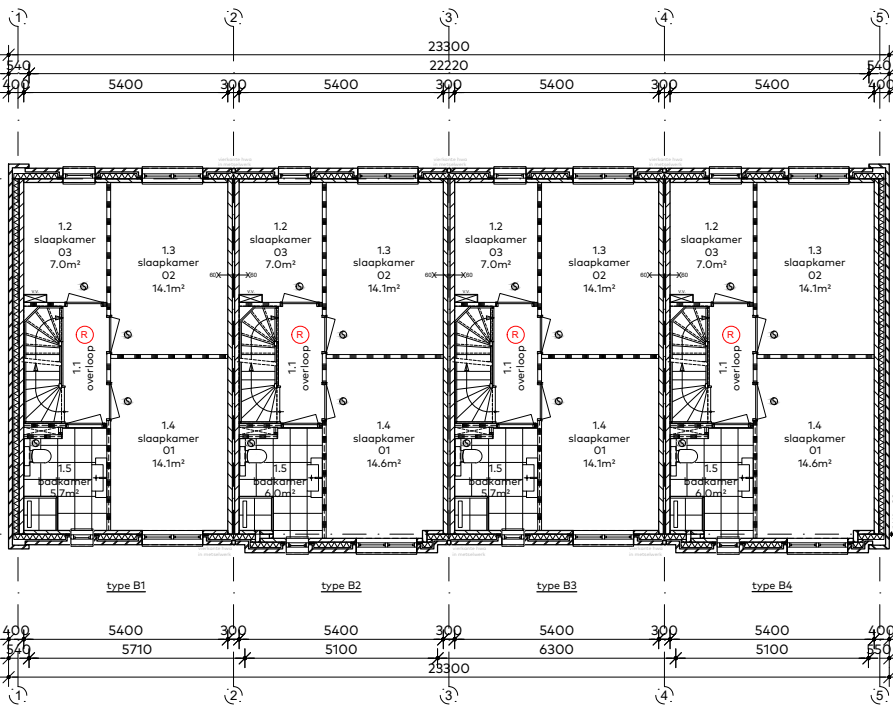
achtergevel



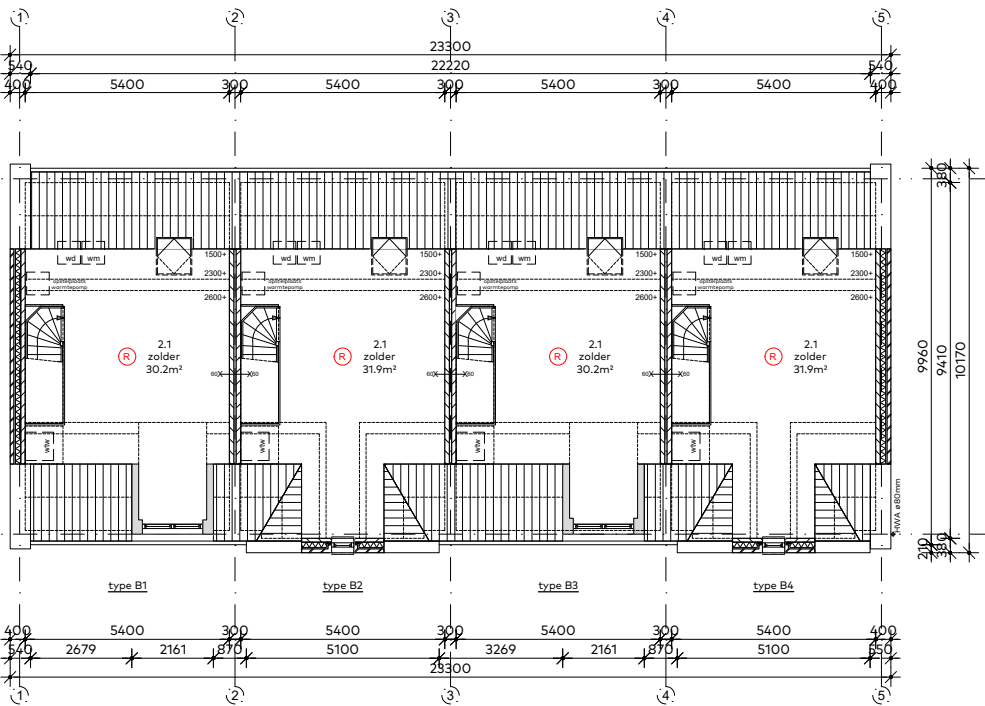
doorsnede



begane grond



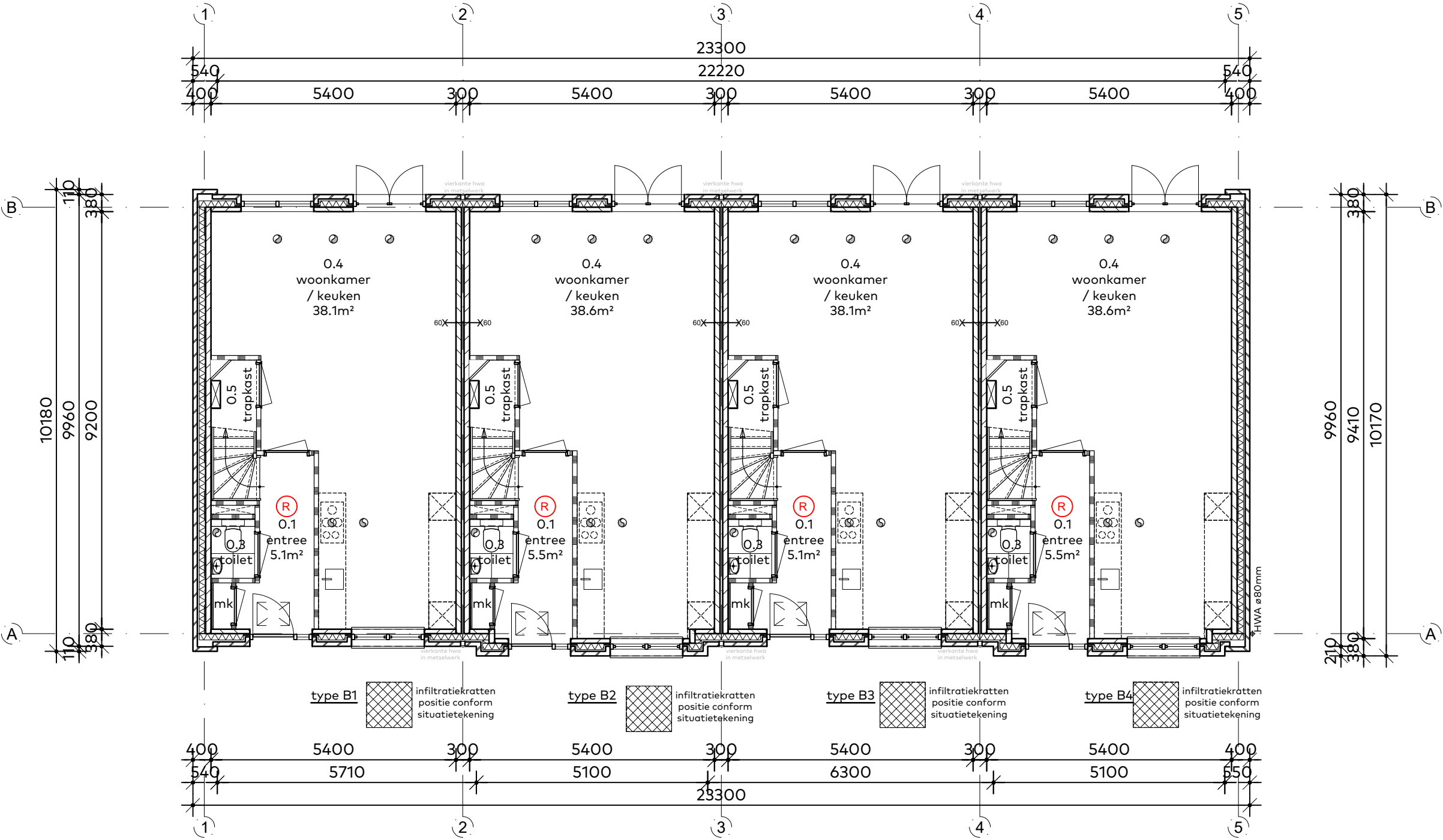
eerste verdieping



zolder verdieping

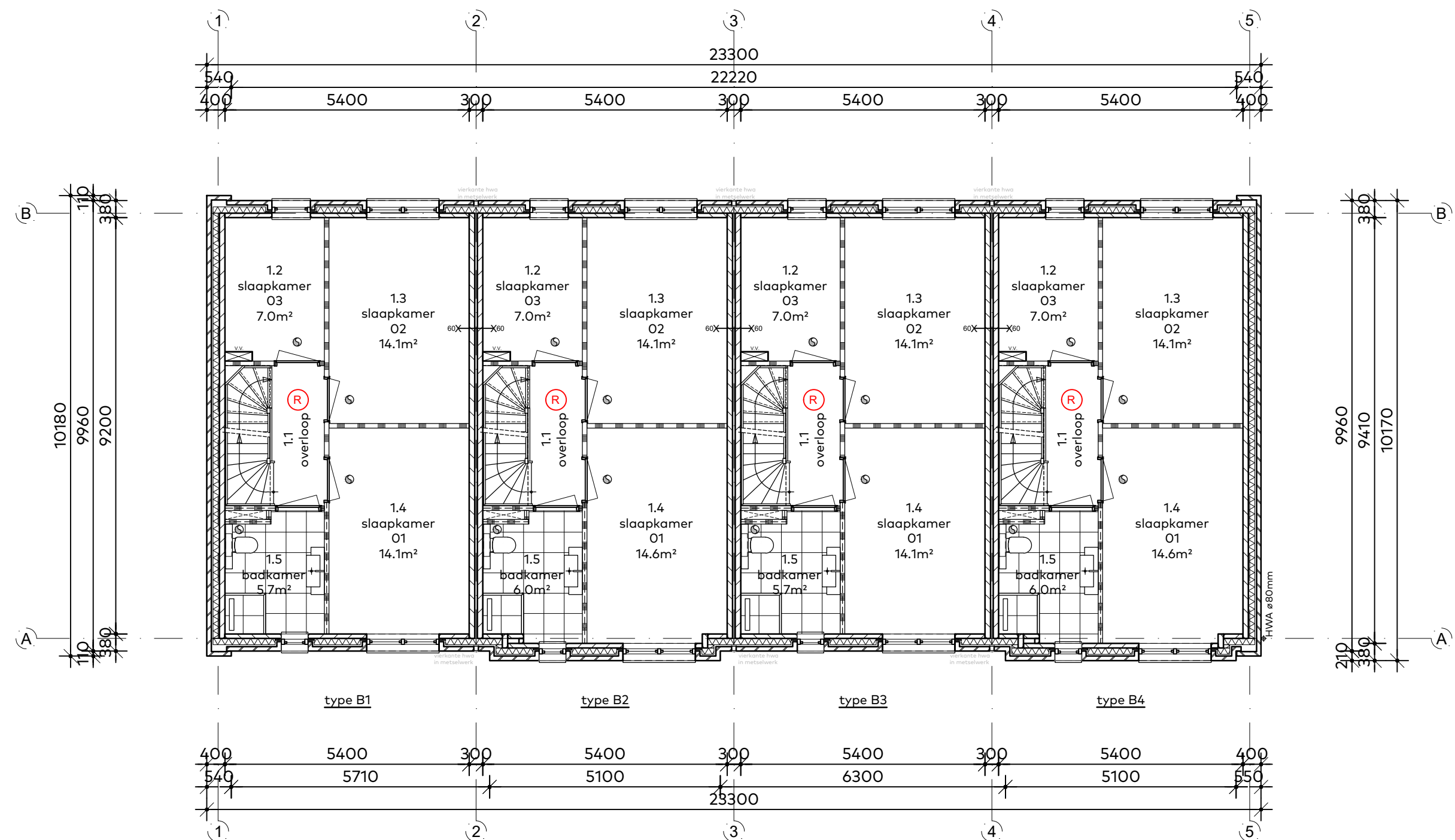
plattegrond:
overzicht
schaal:
1:200

Rijwoningen \ begane grond



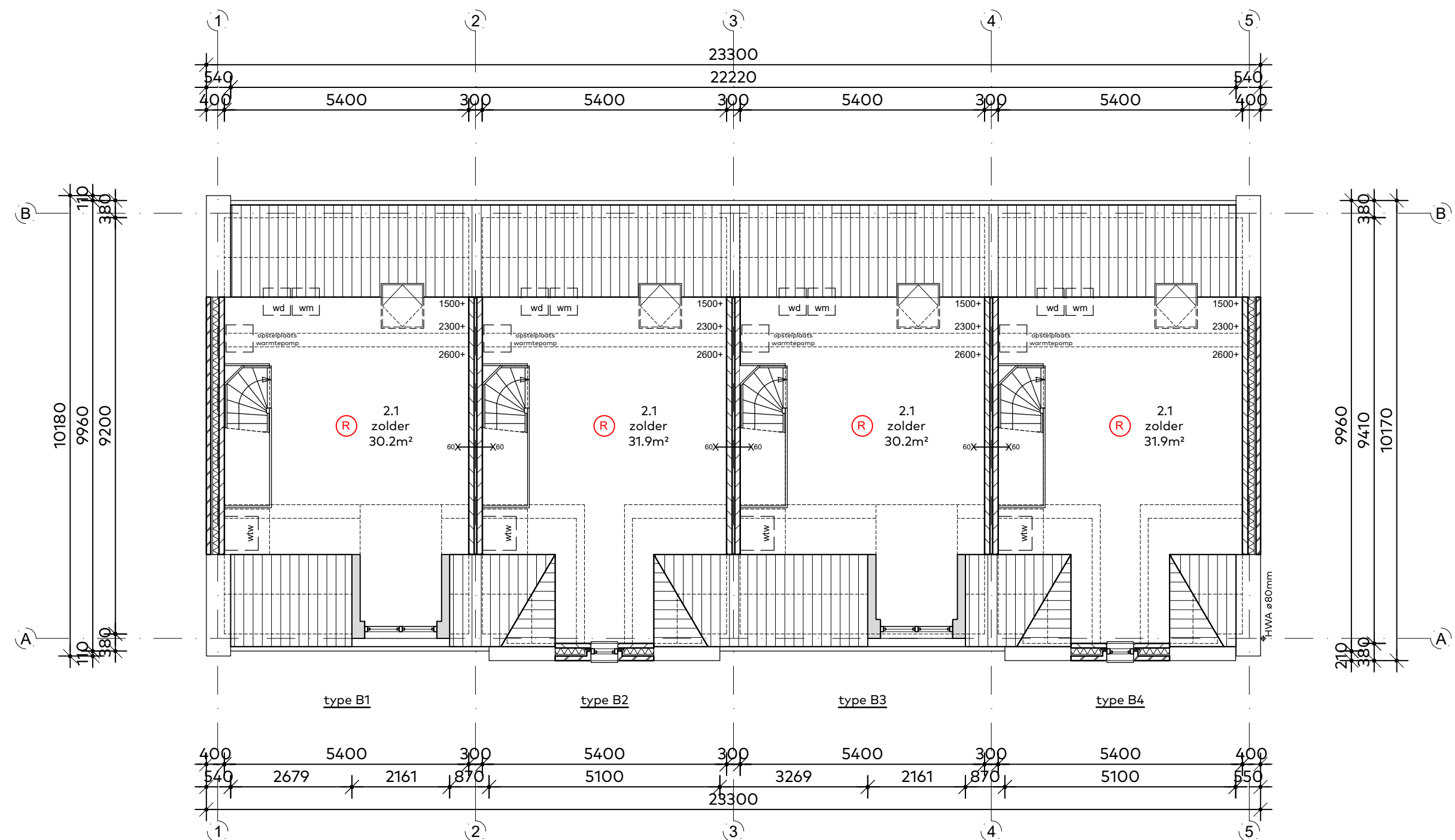
plattegrond:
plattegronden
schaal:
1:100

Rijwoningen \ eerste verdieping



plattegrond:
plattegronden
schaal:
1:100

Rijwoningen \ zolder verdieping



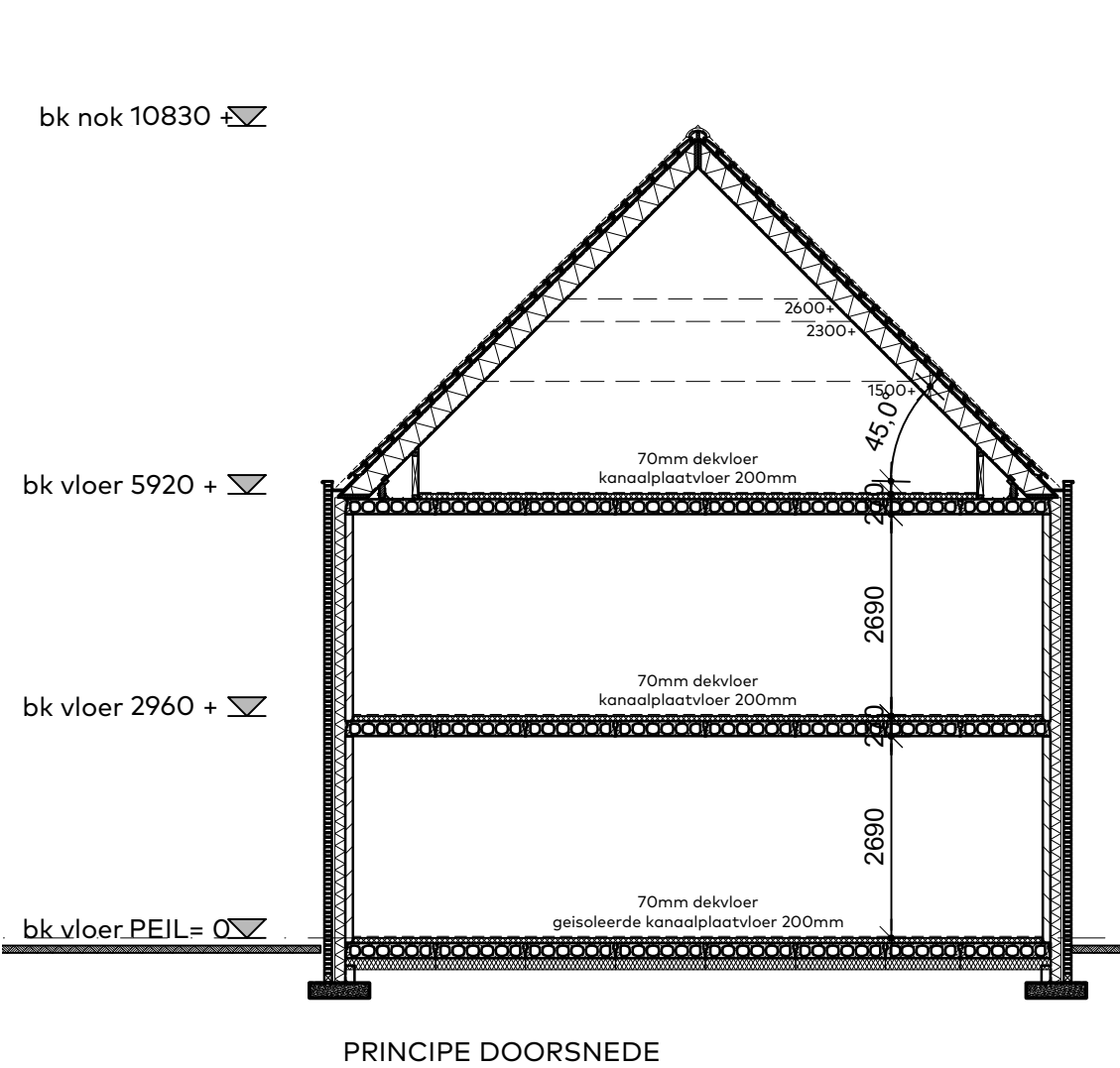
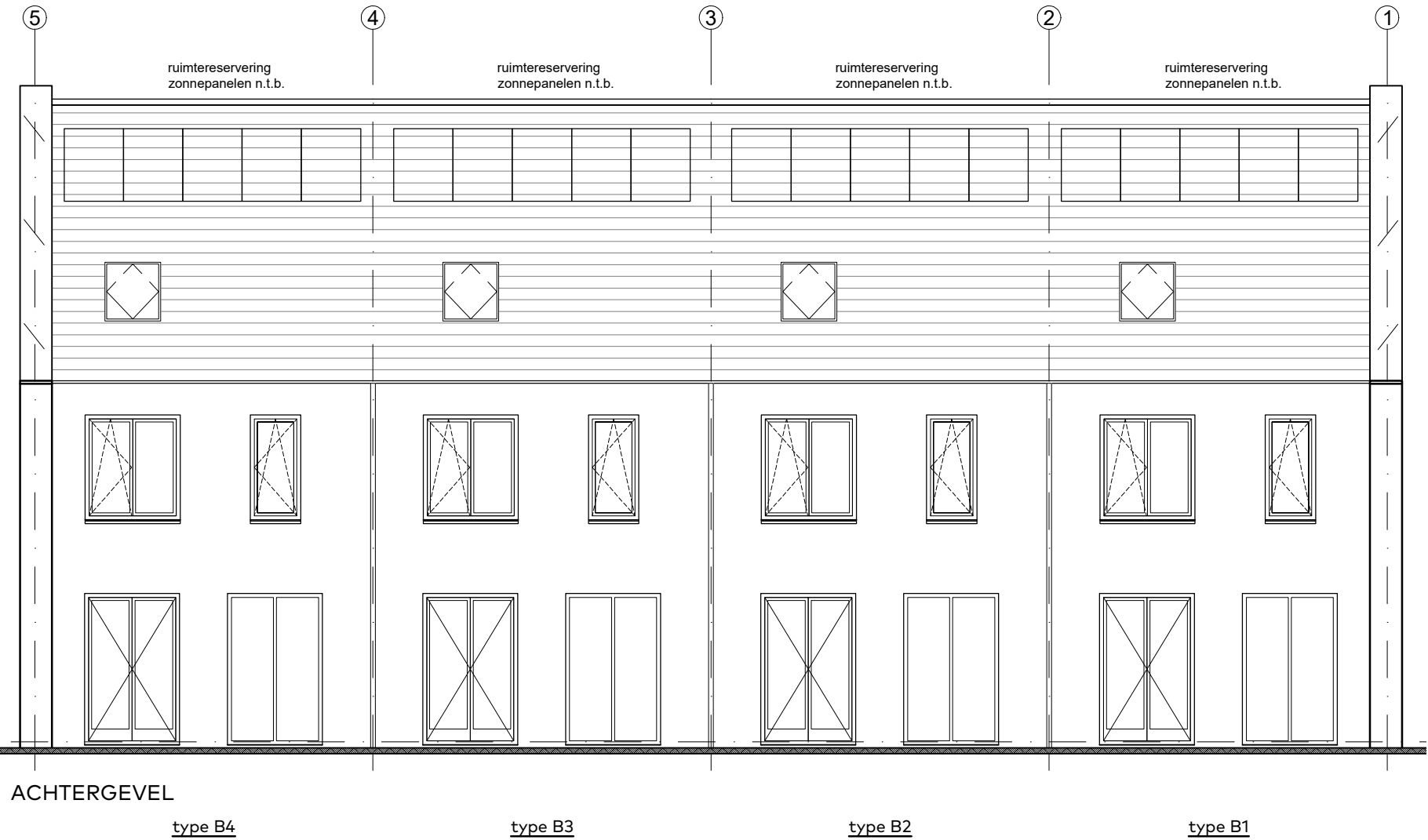
plattegrond:
plattegronden
schaal:
1:100

Rijwoningen \ gevelaanzichten



ontwerp:
gevelaanzichten
schaal:
1:100

Rijwoningen \ gevelaanzicht & doorsnede



ontwerp:
gevelaanzicht & doorsnede
schaal:
1:100

Straatbeeld \ Goeman Borgesiuslaan



- Topgevels kleiner in hiërarchie
- 'Archetype' woonhuis
- Heldere entrees
- 'Dorpse kop' naar Zandvoortweg
- Sprong in rooilijn bij vrijstaande woning

Straatbeeld \ Zandvoortweg

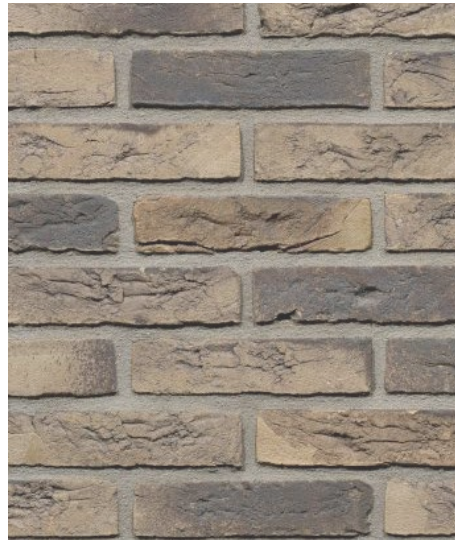
* De kap is doorgetrokken naar de eerste verdiepingvloer met een lage goot. Het dak met kantpannen loopt over de topgevels heen.

Hiermee sluit het gevelbeeld aan bij het bebouwingsbeeld aan de Zandvoortweg.



Materialisatie gevels

opgaandwerk type A:
bruin-grijs, wildverband met
terugliggende voeg



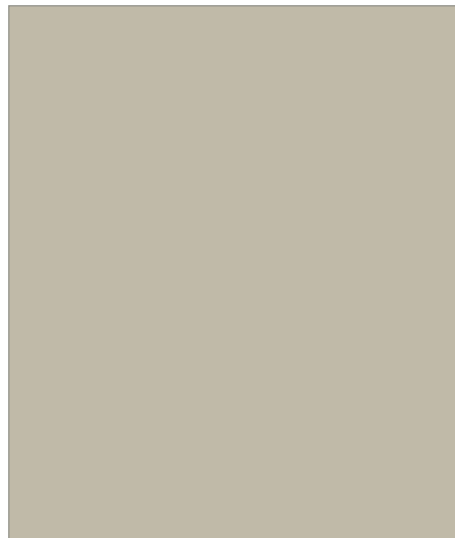
opgaandwerk type B:
licht-grijs, wildverband met
terugliggende voeg



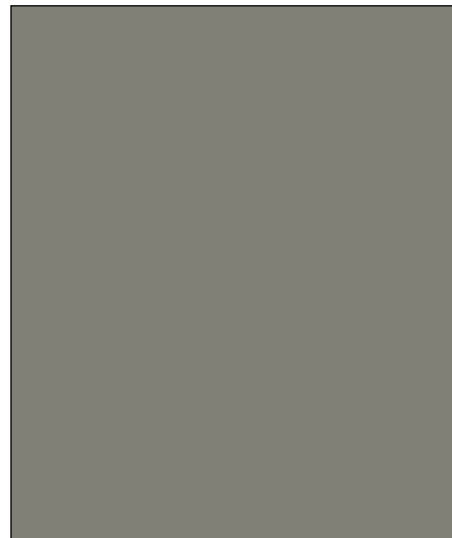
dakbekleding:
vlakke pan,
donkergrijs



kozijnen/draaiende delen type A:
hout,
kiezelgrijs RAL 7032



kozijnen/draaiende delen type B:
hout,
muisgrijs RAL7005



voordeuren type B:
hout,
transparant gelakt

