

**Alsjeblieft!
Jouw rapport,
zonder
omwegen.**



This aerial photograph shows a residential area with several houses and a large commercial building. The commercial building, located in the center-right, has a flat roof and is labeled '58' 11m 63C'. To its left is a large, empty lot labeled '530'. Surrounding these are various houses with different roof colors and styles. Other labels include '16' 11m 19C', '16' 11m 14C', '4E', '52' 11m 70', '2', '20', '17' 11m 10C', and '20' 11m 60'. The image is oriented with the top-left corner as the upper-left.

Titelblad

Locatie

Adres:	Eemstraat 14
Postcode:	3742 CD
Plaats:	Baarn

Gebouw	Aanleiding	Reikwijdte	Geschiktheid
bedrijfspan	voorgenomen sloop	het gehele gebouw of object	geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Opdrachtgever

Naam:	B&S Realestate B.V.
Adres:	Prinses Carolinalaan 4
Postcode:	3743 JH
Plaats:	Baarn
Contactpersoon:	M. van de Boom
Telefoonnummer:	06-19658131
E-mailadres:	mark@vandeboomvastgoed.nl

Uitvoering

Naam	Baecx B.V. (07-D070148.01)
------	----------------------------

Inventarisatiedatum	DIA
25-10-2023	Arjan Fraanje (51E-270323-511249)

Rapport

Projectnummer:	231301
LAVS activeringscode:	9b2476d0-2749-4300-9706-5598f9db86f4
Interne autorisatie door Technische Eindverantwoordelijke:	Matthijs Bax (04E-130121-140666)

Versienummer	Autorisatiedatum	Geldigheidsdatum	Rapporteur
1	10-11-2023	10-11-2026	Jaëlla Thomassen



Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1 Inleiding	4
1.1 Versiebeheer	4
2 Werkwijze en verantwoording	5
2.1 Totstandkoming opdracht	5
2.2 Normering en certificatie	5
2.3 Risicoclassificatie bij sanering	5
3 Inventarisatie	6
3.1 Vooronderzoek	6
3.2 Visuele inspectie	6
3.3 Bemonstering	7
Conclusies en aanbevelingen	8

Bijlagen



Bronnenoverzicht



Vooronderzoek



Plattegrond/tekening



Foto's



Analyserapport



SMART Risicoclassificatie



Asbestinventarisatierapport, Adviesbureau Flamant, AS 208529 d.d. 3 juli 2020



Samenvatting

In opdracht van B&S Realestate B.V. is een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Eemstraat 14 Baarn. De aanleiding, reikwijdte en geschiktheid van deze asbestinventarisatie zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 1 - Aanleiding, reikwijdte en geschiktheid

Gebouw	Aanleiding	Reikwijdte	Geschiktheid
bedrijfspan	voorgenomen sloop	het gehele gebouw of object	geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Deze asbestinventarisatie is geschikt zoals beschreven in bovenstaande tabel en daarmee geschikt zoals bedoeld in de aanleiding van dit onderzoek. Als de werkzaamheden buiten de reikwijdte van deze asbestinventarisatie vallen, dienen niet geïnspecteerde ruimtes alsnog geïnspecteerd te worden.

Aan de hand van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat binnen de onderzoekslocatie asbesthoudend materiaal aanwezig is. Voor de bronbeschrijving van het aanwezige asbesthoudende materiaal, zie bijlage 'Bronnenoverzicht'.

Tabel 2 - Overzicht asbesthoudend en/of asbestvrij materiaal

Bron	Plaats van voorkomen	Hoeveelheid	Situatie	Risicoklasse
Bron-1	Vanaf CV-ruimte begane grond door verdieping naar schoorsteen dak	8 m ¹	Binnen	2A
Bron-2	brandhaspels CV-ruimte en bij trap verdieping	2 stuk(s)	Binnen	1
Bron-3	Appendage in leidingwerk	2 stuk(s)	Binnen	1
Bron-4	Rechterdeel voorzijde	5 stuk(s)		2
Bron-5	Dak	398 m ²	Buiten	2A
Bron-6	Gevel naast dak	54 m ²	Buiten	2A
Bron-7	Kozijnen begane grond achter en verdieping voor en achter	293 m ¹	Buiten	1
Bron-8	Kozijnen verdieping voor (spouwstroken)	14 stuk(s)	Buiten	2
Bron-9	Dubbele deur verdieping voor	2 stuk(s)	Buiten	2
Bron-10	Begane grond bij trap	2 stuk(s)	Binnen	n.v.t.

Wij hebben geen aanwijzingen dat er overig asbesthoudend materiaal in verborgen gebouwdelen aanwezig is. Een aanvullende asbestinventarisatie achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sanering of sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van verborgen asbesthoudend materiaal.

Asbesthoudend materiaal dient, voor de aanvang van verbouwing of sloop, door een asbestverwijderingsbedrijf te worden verwijderd. Als tijdens de verwijdering/sloop onvoorzien extra asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, dient dit aanvullend gemeld en geïnventariseerd te worden.



1 Inleiding

Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van het voorkomen, de omvang en de aard van asbesthoudend materiaal binnen de reikwijdte van het onderzoek.

Deze asbestinventarisatie is uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

In hoofdstuk 2 van deze rapportage wordt aandacht besteed aan de werkwijze en verantwoording van deze asbestinventarisatie. Aan de orde komen onder andere: de totstandkoming van de opdracht, normering, certificatie en risicoclassificatie bij sanering. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitvoering van het vooronderzoek, de inventarisatie en de weergave van de resultaten. Na de conclusies en de aanbevelingen volgen de bijlagen met onder andere tekeningen en de SMART-risicoclassificaties.

1.1 Versiebeheer

Het geldige asbestinventarisatierapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tabel 3 - Versiebeheer

Versienummer	Rapportdatum	Geldigheidsdatum	Rapporteur	Wijzigingen
1	10-11-2023	10-11-2026	Jaëlla Thomassen	Geen; eerste uitgifte



2 Werkwijze en verantwoording

Om tot een goed onderzoeksresultaat te komen is het belangrijk dat aanleiding, reikwijdte en geschiktheid op elkaar aansluiten. Daarom is deze asbestinventarisatie volgens de voorgeschreven methode uitgevoerd. In dit hoofdstuk wordt toegelicht hoe de opdracht tot stand is gekomen, onder welke certificering er gewerkt is en hoe de risicoclassificatie bepaald wordt.

2.1 Totstandkoming opdracht

In opdracht van B&S Realestate B.V. is een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Eemstraat 14 Baarn in verband met de voorgenomen sloop van meerdere panden.

2.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode 07-D070148.01) door Normec Certification voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Het betreffende certificatieschema is door de Stichting Ascert vastgesteld. Enkele nadere interpretaties van het genoemde certificatieschema zijn te vinden in de SCA-100. Deze en andere relevante documenten omtrent wet- en regelgeving zijn te vinden op de website van Stichting Ascert.

2.3 Risicoclassificatie bij sanering

Voor het betreffende aangetroffen asbesthoudend materiaal is met behulp van het geautomatiseerde databestand 'Stoffenmanager Asbest' (SMART) de risicoklasse bepaald waarin de werkzaamheden bij verwijdering vallen, zie bijlage 'Bronnenoverzicht'.

Tabel 4 - Indeling risicoklassen

Risicoklasse 1:	Grenswaarde Chrysotiel Grenswaarde Amfibolen Grenswaarde Chrysotiel + Amfibolen	≤ 2.000 vezels/m ³ ≤ 2.000 vezels/m ³ ≤ 2.000 vezels/m ³
Risicoklasse 2:	Grenswaarde Chrysotiel Grenswaarde Amfibolen Grenswaarde Chrysotiel + Amfibolen	≥ 2.000 vezels/m ³ - ≥ 2.000 vezels m ³ (AMF ≤ 2.000 vezels/m ³)
Risicoklasse 2A:	Grenswaarde Chrysotiel Grenswaarde Amfibolen Grenswaarde Chrysotiel + Amfibolen	- ≥ 2.000 vezels/m ³ ≥ 2.000 vezels/m ³ (AMF ≥ 2.000 vezels/m ³)

In bijlage 'SMART Risicoclassificatie' is van het betreffend asbesthoudend materiaal een afdruk van SMART opgenomen. Hierin is de onderbouwing van de gekozen risicoklasse weergegeven en zijn de voorwaarden voor de verwijdering omschreven.



3 Inventarisatie

Een asbestinventarisatie bestaat na het uitvoeren van een vooronderzoek uit de visuele inspectie en het bemonsteren van asbestverdachte materialen. Project specifieke opmerkingen en/of beperkingen worden in dit hoofdstuk benoemd.

3.1 Vooronderzoek

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd. Zie bijlage 'Vooronderzoek' voor de relevante documenten.

Tabel 5 - Verkregen informatie betreft het vooronderzoek

Bron	Informatie
BAG	Bouwjaar 1965
Kadaster	BAA01 M 4568
Opdrachtgever	asbestverdachte materialen
Contactpersoon werklocatie	n.v.t.
Asbestinventarisatie	Asbestinventarisatierapport, Adviesbureau Flamant, AS 208529 d.d. 3 juli 2020
(Bouw)tekening	n.v.t.
Vergunning	n.v.t.

Op deze locatie is reeds een asbestinventarisatie uitgevoerd door Adviesbureau Flamant d.d. 3 juli 2020. De bijbehorende rapportage met document- en versienummer AS 208529 is in bijlage G bijgevoegd.

De door middel van deskresearch verzamelde informatie verschaft voldoende input voor de visuele inspectie.

3.2 Visuele inspectie

Ten behoeve van de visuele inspectie is een asbestinventarisatieplan opgesteld. Het te onderzoeken object of bouwwerk is systematisch geïnventariseerd met gebruik van handgereedschap en middels licht destructief onderzoek.

Tabel 6 - Datum visuele inspectie

Inventarisatiedatum	DIA
25-10-2023	Arjan Fraanje (51E-270323-511249)

Deze asbestinventarisatie omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van het asbesthoudend materiaal visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling, met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit. Conform de NEN 2990 is dat in een buitensituatie een gebied tot 5 meter vanaf de aangetroffen toepassing(en). Indien van toepassing betreft dit ook de direct aangrenzende ruimtes.



Met betrekking tot de visuele inspectie zijn de volgende opmerkingen relevant:

- de technische installaties zijn niet asbestverdacht
- er zijn steekproefsgewijs beschadigingen aangebracht
- de binnenzijden van constructies zijn steekproefsgewijs geïnspecteerd
- er zijn beperkt materialen verplaatst
- De door Flamant als asbestvrij bestempelde materialen zijn niet opnieuw beschreven

De genoemde project specifieke opmerkingen vormen geen beperkingen.

Vanwege de bouwkundige aard van het bouwwerk hebben wij geen redelijk vermoeden dat op niet direct waarneembare plaatsen asbesthoudend materiaal aanwezig zou kunnen zijn.

Tijdens de inspectie is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen dat buiten het toepassingsgebied van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering valt.

Bij het aantreffen van ernstig of licht beschadigde asbestverdachte materialen worden eventuele aanwezige restanten beschreven. Bij het niet aantreffen van restanten wordt hier geen nadere vermelding van gemaakt.

3.3 Bemonstering

Het tijdens de inspectie aangetroffen asbestverdacht materiaal binnen de reikwijdte van het onderzoek is reeds door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) van Adviesbureau Flamant bemonsterd. In bijlage E is een kopie van het analyserapport opgenomen.



Conclusies en aanbevelingen

Aan de hand van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat binnen de onderzoekslocatie asbesthoudend materiaal aanwezig is. Voor de bronbeschrijving van het aanwezige asbesthoudende materiaal, zie bijlage 'Bronnenoverzicht'.

Wij hebben geen aanwijzingen dat er overig asbesthoudend materiaal in verborgen gebouwdelen aanwezig is. Een aanvullende asbestinventarisatie achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van verborgen asbesthoudend materiaal.

Tabel 7- Aanleiding, reikwijdte en geschiktheid

Gebouw	Aanleiding	Reikwijdte	Geschiktheid
bedrijfspan	voorgenomen sloop	het gehele gebouw of object	geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Deze asbestinventarisatie is geschikt zoals beschreven in bovenstaande tabel en daarmee geschikt zoals bedoeld in de aanleiding van dit onderzoek. Als de werkzaamheden buiten de reikwijdte van deze asbestinventarisatie vallen, dienen niet geïnspecteerde ruimtes alsnog geïnspecteerd te worden.

Asbesthoudend materiaal dient, voor de aanvang van de verbouwing of sloop, door een asbestverwijderingsbedrijf te worden verwijderd. Materiaal ingedeeld in risicoklasse 1 kan onder voorwaarden ook worden verwijderd door bedrijven welke niet gecertificeerd zijn conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Als tijdens de werkzaamheden niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, moet dit gemeld en aanvullend geïnvventariseerd worden. Een vermoeden van de aanwezigheid van niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal moet direct aan de opdrachtgever en aan Baecx B.V. worden gemeld. Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan het asbestverdachte materiaal totdat het asbestinventarisatierapport is bijgewerkt.

Indien in deze rapportage asbesthoudende toepassingen beschreven zijn als niet geschikt voor verwijdering dienen deze aanvullend geïnspecteerd te worden vóór sanering.

Dit inventarisatierapport is drie jaar geldig na autorisatie. Hierna dient dit inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.



Bronnenoverzicht

Bron-1

Plaats van voorkomen	Vanaf CV-ruimte begane grond door verdieping naar schoorsteen dak
Materiaal	Asbestcement buizen en kanalen
Structuur	Hechtgebonden
Hoeveelheid	8 m ¹
Bereikbaarheid	Goed
Situatie	Binnen
Bevestiging	Ingemetseld
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse	2A
Gerelateerde monsters	PS3, L.1.300620.006833, Laboratorium Flamant d.d. 30 juni 2020
Opmerkingen	-



Bronnenoverzicht

Bron-2

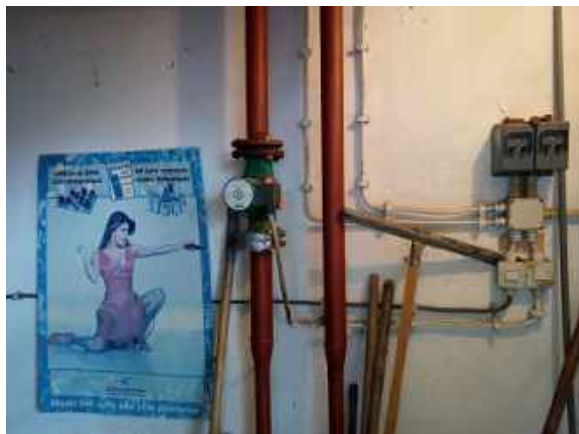
Plaats van voorkomen	Brandhaspels CV-ruimte en bij trap verdieping
Materiaal	Pakking
Structuur	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid	2 stuk(s)
Bereikbaarheid	Goed
Situatie	Binnen
Bevestiging	Geklemd
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht
Verwijderingsmethode	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
Risicoklasse	1
Gerelateerde monsters	PS4, L1.300620.006833, Laboratorium Flamant d.d. 30 juni 2020
Opmerkingen	-



Bronnenoverzicht

Bron-3

Plaats van voorkomen	Appendage in leidingwerk
Materiaal	Pakking
Structuur	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid	2 stuk(s)
Bereikbaarheid	Goed
Situatie	Binnen
Bevestiging	Geklemd
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht
Verwijderingsmethode	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
Risicoklasse	1
Gerelateerde monsters	PS5, L1.300620.006833, Laboratorium Flamant d.d. 30 juni 2020
Opmerkingen	-



Bronnenoverzicht

Bron-4

Plaats van voorkomen	Rechterdeel voorzijde
Materiaal	Asbestcement vlakke plaat
Structuur	Hechtgebonden
Hoeveelheid	5 stuk(s)
Bereikbaarheid	Goed
Situatie	Binnen
Bevestiging	Gespijkerd
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse	2
Gerelateerde monsters	PS7, L1.300620.006833, Laboratorium Flamant d.d. 30 juni 2020
Opmerkingen	-



Bronnenoverzicht

Bron-5

Plaats van voorkomen	Dak
Materiaal	Asbestcement golfplaat inclusief hulpstukken
Structuur	Hechtgebonden
Hoeveelheid	398 m ²
Bereikbaarheid	Goed
Situatie	Buiten
Bevestiging	Geschroefd
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse	2A
Gerelateerde monsters	JP1, L.1.300620.006833, Laboratorium Flamant d.d. 30 juni 2020
Opmerkingen	



Bronnenoverzicht

Bron-6

Plaats van voorkomen	Gevel naast dak
Materiaal	Asbestcement golfplaat
Structuur	Hechtgebonden
Hoeveelheid	54 m ²
Bereikbaarheid	Goed
Situatie	Buiten
Bevestiging	Geschroefd
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse	2A
Gerelateerde monsters	JP2, L1.300620.006833, Laboratorium Flamant d.d. 30 juni 2020
Opmerkingen	



Bronnenoverzicht

Bron-7

Plaats van voorkomen	Kozijnen begane grond achter en verdieping voor en achter
Materiaal	Kit
Structuur	Hechtgebonden
Hoeveelheid	293 m ¹
Bereikbaarheid	Goed
Situatie	Buiten
Bevestiging	Gekit
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig
Verwijderingsmethode	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
Risicoklasse	1
Gerelateerde monsters	JP3 + JP4 + JP5, L.1.300620.006833, Laboratorium Flamant d.d. 30 juni 2020
Opmerkingen	Verwijderen op basis van werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrystielhoudende beglazingskit in RK1 of de kozijnen als geheel verwijderen in RK2. Voor de beide situaties is een Smart toegevoegd





Bronnenoverzicht

Bron-8

Plaats van voorkomen	Kozijnen verdieping voor (spouwstroken)
Materiaal	Asbestcement vlakke plaat
Structuur	Hechtgebonden
Hoeveelheid	14 stuk(s)
Bereikbaarheid	Goed
Situatie	Buiten
Bevestiging	Ingemetseld
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse	2
Gerelateerde monsters	JP6, L1.300620.006833, Laboratorium Flamant d.d. 30 juni 2020
Opmerkingen	-



Bronnenoverzicht

Bron-9

Plaats van voorkomen	Dubbele deur verdieping voor
Materiaal	Asbestcement vlakke plaat
Structuur	Hechtgebonden
Hoeveelheid	2 stuk(s)
Bereikbaarheid	Goed
Situatie	Buiten
Bevestiging	Ingemetseld
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse	2
Gerelateerde monsters	JP7, L1.300620.006833, Laboratorium Flamant d.d. 30 juni 2020
Opmerkingen	-



Bronnenoverzicht

Bron-10

Plaats van voorkomen	Begane grond bij trap
Materiaal	Asbestkoord
Structuur	n.v.t.
Hoeveelheid	2 stuk(s)
Bereikbaarheid	Goed
Situatie	Binnen
Bevestiging	Los
Beschadiging	n.v.t.
Verweerdheid	n.v.t.
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.
Gerelateerde monsters	-
Opmerkingen	In tegenstelling tot de aanname van Flamant dat deze toestellen asbesthoudend zijn is volgens het Intechnum Online geen aanwijzingen verkregen van de aanwezigheid van asbest. De Installaties zijn niet asbestverdacht en bevatten geen asbestverdachte materialen.



Schoolstraat 53D, 3742CD Baarn



Samenvatting

Adres Schoolstraat 53D, Baarn 3742CD Baarn	Gebruiksdoel Industriefunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1965
Status Verblijfsobject in gebruik	Oppervlakte 1883 m ²	Gemeente Baarn

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0308100000008060	Oorspronkelijk bouwjaar 1965	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer 0308010000002622	Gebruiksdoel Industriefunctie	Oppervlakte 1883 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer

0308200000002164

Postcode

3742CD

Huisletter

D

Status

Naamgeving uitgegeven

Huisnummer

53

Openbare ruimte

Identificatienummer

0308300000000242

Naam

Schoolstraat

Status

Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer

1092

Naam

Baarn

Status

Woonplaats aangewezen

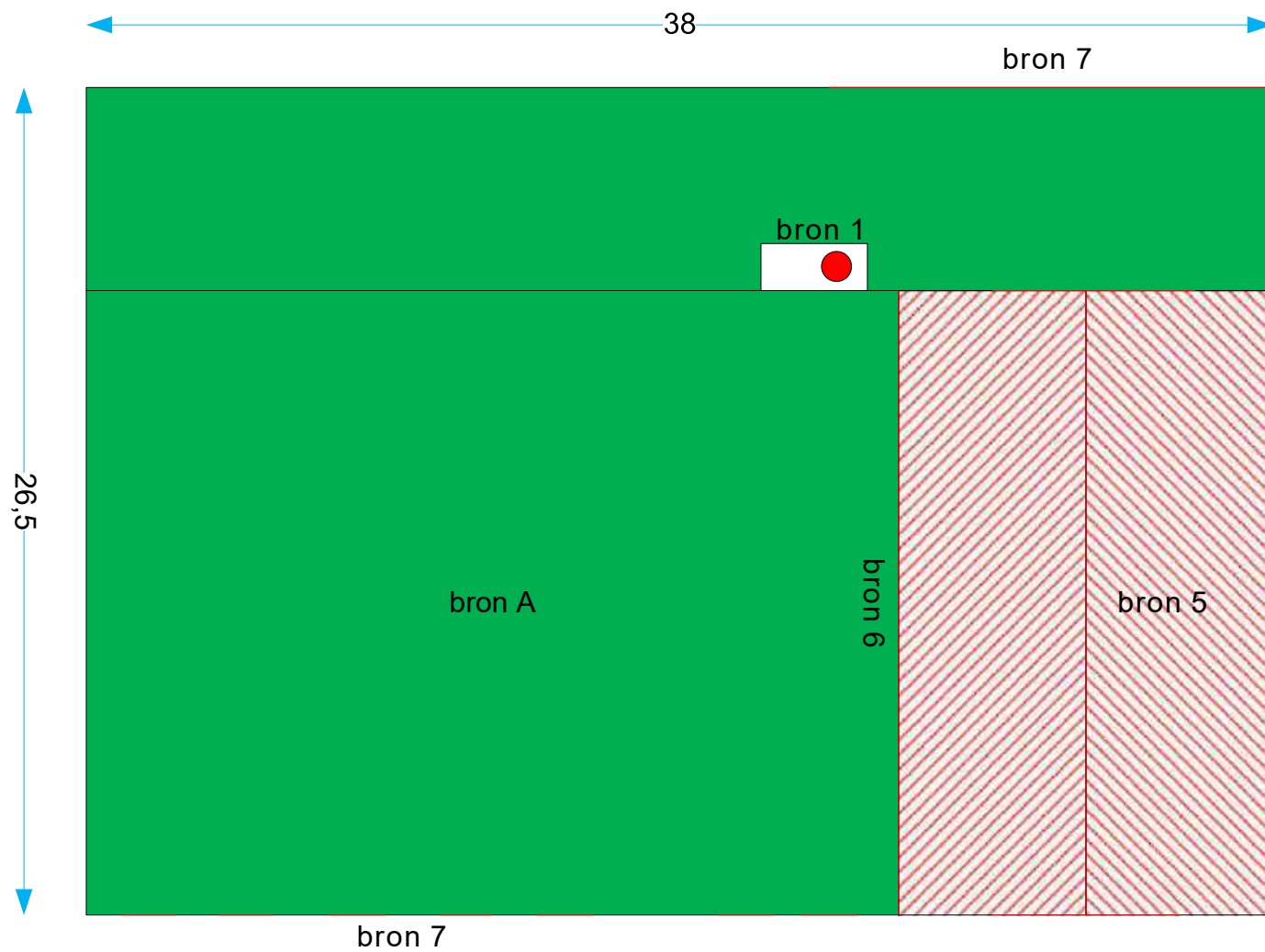
Gemeente

Identificatienummer

0308

Naam

Baarn



Schoolstraat 53

Eemstraat 14
te
Baarn

Projectnummer
AS 208529

dak/ gevels
maten in meters



De tekening betreft een indicatie.

ANALYSECERTIFICAAT

L.1.300620.006833

OPDRACHTGEVER

naam opdrachtgever : Adviesbureau Flamant BV
adres : Paardeweide 24b
postcode/ plaats : 4824 EH Breda

OPDRACHTGEGEVENS

referentie opdrachtgever : AS 208529
locatie monsternamen : Schoolstraat 53 en Eemstraat 14, 16 en 18 Baarn
monsternamen door : opdrachtgever
analysemethode : NEN 5896 Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie
datum ontvangst : 30-06-2020
datum analyse : 30-06-2020
datum rapportage : 30-06-2020
aantal monsters : 14

ANALYSERESULTATEN

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	massa percentage	binding
1.4731	anders: bitumen	PS1 dakleer hoog dak voorzijde	n.v.t.	< 0,1	n.v.t.
1.4732	anders: bitumen	PS2 dakleer laag dak achterzijde	n.v.t.	< 0,1	n.v.t.
1.4733	buis	PS3 buis ontluftung bij golfplaten dak loods links 8m ¹	chrysotiel amosiet	10-15 2-5	HB
1.4734	anders: pakking	PS4 brandslang loods links voor cv ruimte	chrysotiel	> 60	NHB
1.4735	anders: pakking	PS5 pakking 2x cv ruimte	chrysotiel	> 60	NHB

HB=hechtgebonden – NHB=niet hechtgebonden

massapercentage < 0,1 = asbestvezels niet aantoonbaar (geen asbest aangetroffen)

Bij 'soort materiaal' en 'binding' zijn de bevindingen opgenomen welke op het laboratorium van Flamant Analyse BV zijn geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering, danwel de afmetingen van het monster, kunnen de bevindingen van het laboratorium afwijken van de toepassing van het materiaal in de praktijk.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld Colovinyltegels, kitten of teerlagen) of in kleefmonsters met de methode NEN5896 geen asbestvezels worden gedetecteerd, kunnen de monsters aanvullend geanalyseerd worden middels Scanning Electron Microscopie. Organisch gebonden materialen of kleefmonsters kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat deze met NEN5896 niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. De analyseresultaten van kleefmonsters zijn niet geschikt voor het vaststellen van een besmettingsgraad.

De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Flamant Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele certificaat is toegestaan. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst en representativiteit van het monster alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

De geanalyseerde monsters worden voor een periode van twee maanden bewaard op het laboratorium van Flamant Analyse BV. Alle documentatie betreffende de analyse-opdracht wordt voor een periode van minimaal een jaar gearcheveerd.

Deze verrichting valt binnen de scope van het accreditat L603. Op de diensten van Flamant Analyse BV zijn de Algemene Voorwaarden Flamant van toepassing.

Dit document is geheel digitaal vervaardigd en derhalve niet ondertekend. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd via analyse@flamant.nl onder vermelding van het certificaatnummer.

namens Flamant Analyse BV
mw. I. Magnée, analist

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	massa percentage	binding
1.4736	anders: stopverf	PS6 stopverf verzamelmonster loods begane grond 33x8	n.v.t.	< 0,1	n.v.t.
1.4737	vlakke plaat	PS7 vlakke plaat deeltjes op spijkers	chrysotiel	2-5	HB
1.4738	golfplaat	JP1 golfplaat, nok en windveer dak 398m ² totaal	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5	HB
1.4739	golfplaat	JP2 golfplaat gevelbeplating 19,2x2,8	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5	HB
1.4740	anders: kit	JP3 beglazingskit voorzijde 14x3,1m ¹	chrysotiel	0,1-2	HB

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	massa percentage	binding
1.4741	anders: kit	JP4 beglazingskit achtergevel begane grond 24x5,4m ¹	chrysotiel	0,1-2	HB
1.4742	anders: kit	JP5 beglazingskit verzamelmonster eerste verdieping 120m ¹	chrysotiel	0,1-2	HB
1.4743	vlakke plaat	JP6 spouwstroken voorzijde nabij JP3 14 stuks à 0,15x0,6	chrysotiel	2-5	HB
1.4744	vlakke plaat	JP7 spouwstrook deur voorzijde nabij JP3 en JP6 4x0,10m ¹	chrysotiel	10-15	HB

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 november 2023 om 12h30 (2464250)

Baecx B.V.

SCA-code: 07-D 070148.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D 070148.01-231301].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14 , Baarn
Projectcode	231301
Projectnaam	Eemstraat 14 Baarn
Broncode	Bron-1
Bronnaam	Vanaf CV-ruimte begane grond door verdieping naar schoorsteen dak

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 m ¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 november 2023 om 12h30 (2464257)

Baecx B.V.

SCA-code: 07-D 070148.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D 070148.01-231301].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14 , Baarn
Projectcode	231301
Projectnaam	Eemstraat 14 Baarn
Broncode	Bron-2
Bronnaam	Brandhaspels CV-ruimte en bij trap verdieping

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 november 2023 om 12h30 (2464261)

Baecx B.V.

SCA-code: 07-D 070148.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D 070148.01-231301].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14 , Baarn
Projectcode	231301
Projectnaam	Eemstraat 14 Baarn
Broncode	Bron-3
Bronnaam	Appendage in leidingwerk

Feiten

Productspecificatie	Flenspakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 november 2023 om 12h30 (2464264)

Baecx B.V.

SCA-code: 07-D 070148.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D 070148.01-231301].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14 , Baarn
Projectcode	231301
Projectnaam	Eemstraat 14 Baarn
Broncode	Bron-4
Bronnaam	Rechterdeel voorzijde

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	178 m²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 november 2023 om 12h30 (2464265)

Baecx B.V.

SCA-code: 07-D 070148.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D 070148.01-231301].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14 , Baarn
Projectcode	231301
Projectnaam	Eemstraat 14 Baarn
Broncode	Bron-5
Bronnaam	Dak

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	398 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 november 2023 om 12h30 (2464275)

Baecx B.V.

SCA-code: 07-D 070148.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D 070148.01-231301].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14 , Baarn
Projectcode	231301
Projectnaam	Eemstraat 14 Baarn
Broncode	Bron-6
Bronnaam	Gevel naast dak

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	54 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D 070148.01-231301].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14 , Baarn
Projectcode	231301
Projectnaam	Eemstraat 14 Baarn
Broncode	Bron-7
Bronnaam	Koziijnen begane grond achter en verdieping voor en achter

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	293 m ¹
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskitten is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
- Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftappen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitoools (fein, fijn Cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
 6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
 7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
 8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geüpload.
- * het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 november 2023 om 12h30 (2464280)

Baecx B.V.

SCA-code: 07-D 070148.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D 070148.01-231301].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14 , Baarn
Projectcode	231301
Projectnaam	Eemstraat 14 Baarn
Broncode	Bron-7 (kozijn geheel verwijderen)
Bronnaam	Kozijnen begane grond achter en verdieping voor en achter

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	293 m ¹
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 november 2023 om 12h30 (2464282)

Baecx B.V.

SCA-code: 07-D 070148.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D 070148.01-231301].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14 , Baarn
Projectcode	231301
Projectnaam	Eemstraat 14 Baarn
Broncode	Bron-8
Bronnaam	Kozijnen verdieping voor (spouwstroken)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8,4 m ¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 november 2023 om 12h30 (2464283)

Baecx B.V.

SCA-code: 07-D 070148.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D 070148.01-231301].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14 , Baarn
Projectcode	231301
Projectnaam	Eemstraat 14 Baarn
Broncode	Bron-9
Bronnaam	Dubbele deur verdieping voor

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m ¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

ASBESTINVENTARISATIE

Schoolstraat 53 en Eemstraat 14, 16 en 18 te Baarn

projectnummer AS 208529

3 juli 2020



Titelblad

Omvang onderzoek

- ☒ gehele bouwwerk / object
- ☐ gedeelte bouwwerk / object
- ☐ bouwwerk en/of object, inclusief gebied rondom
- ☐ uitsluitend gebied rondom bouwwerk en/of object

Geschiktheid

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ uitsluitend verwijdering gerapporteerde asbesthoudende bronnen
- ☒ renovatie zonder aantasting bouwkundige integriteit
- ☒ volledige renovatie en/of totaalsloop

Omschrijving

twee bedrijfspanden en drie woonhuizen

Projectnummer

AS 208529

Autorisatiedatum

3 juli 2020

(namens) Opdrachtgever

Milieutechniek ZVS Eemnes BV te Eemnes
Mevrouw J. Heus

Uitvoering

Adviesbureau Flamant BV
Paardeweide 24B, 4824 EH Breda
Postbus 8815, 4820 BC Breda
telefoon: 076-542 95 63 optie 2
email: asbest@flamant.nl

SCA-code

07-D070124.01

certificaatnummer

07-D070124

Praktijkonderzoek/ rapportage

De heer J. Maliepaard

DIA-code

04E-280120-140519

Praktijkonderzoek/ rapportage

De heer P.H.M. van Steenderen

DIA-code

04E-021118-140453

Autorisatie

Mevrouw ing. T. Verhoeven

DIA-code

04E-220318-140409

Deze rapportage is geheel digitaal vervaardigd en elektronisch ondertekend. De elektronische ondertekening is geborgd in het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem van Adviesbureau Flamant BV. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd door een bericht te sturen aan asbest@flamant.nl, onder vermelding van het projectnummer en de autorisatiedatum.

Het is niet toegestaan deze rapportage, zonder schriftelijke toestemming van Adviesbureau Flamant BV, anders dan in zijn geheel, inclusief de bijlagen, te reproduceren. Adviesbureau Flamant BV verplicht zich om alleen aan de opdrachtgever en/of de genoemde partij welke namens de opdrachtgever optreedt, de onderzoeksuitslagen te rapporteren. Aan derden wordt slechts gerapporteerd na verificatie en zonodig schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 Certificering	4
1.2 Opdracht	4
1.3 Voorwaarden	4
1.4 Monstername	5
2. ONDERZOEKGEGEVENIS	6
2.1 Vooronderzoek	6
2.2 Reikwijdte onderzoek	6
2.3 Praktijkonderzoek	7
2.4 Asbesthoudende toepassingen	8
2.5 Asbestvrije toepassingen	37
3. SAMENVATTING	44
4. BIJLAGEN	45
1 Foto's	46
2 Tekeningen	61
3 Analysecertificaat	65
4 SMART-bladen	68
5 Algemene Voorwaarden Flamant	79

1. INLEIDING

In opdracht van Milieutechniek ZVS Eemnes BV te Eemnes heeft Adviesbureau Flamant BV op 29 juni 2020 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de gebouwen gelegen op de percelen Schoolstraat 53 en Eemstraat 14, 16 en 18, te Baarn. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen renovatie en/of sloop van de gebouwen.

1.1 Certificering

Adviesbureau Flamant BV is gecertificeerd bij Normec Certification BV te Geldermalsen onder SCA-code is 07-D070124.01. De uitvoerende en controlerende medewerkers zijn gecertificeerd conform SC-560. De DIA-codes van de betrokken uitvoerende en controlerende medewerkers zijn weergegeven op het titelblad.

Het bovenstaande betekent dat uiterste zorg aan het uitvoeren van opdrachten wordt besteed hetgeen is geborgd in een gecertificeerd kwaliteitssysteem. Het kwaliteitssysteem omvat onder andere een gericht kwaliteitsbeleid, controleerbare procedures en werkinstructies evenals steekproefsgewijze controles door certificerende instellingen. Adviesbureau Flamant BV werkt geheel onafhankelijk en heeft op geen enkele wijze betrokkenheid met de activiteiten van de opdrachtgever.

1.2 Opdracht

De opdracht omvat het inventariseren van de gebouwen conform het certificatieschema zoals gepubliceerd in de Staatscourant 68771, d.d. 6 december 2018 (hierna: certificatieschema).

1.3 Voorwaarden

Adviesbureau Flamant BV voert de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit, waarbij aan de inspanningsverplichting wordt voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Adviesbureau Flamant BV liggen. Deze factoren hebben betrekking op, bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, het ontbreken van adequate bestekgegevens of niet visueel te detecteren materialen, ook na een destructief onderzoek. De inventarisatie komt derhalve voort uit een inspanningsverplichting en niet uit een resultaatsverplichting.

De resultaten van de inventarisatie hebben betrekking op de min of meer direct zichtbare bouw- en constructiedelen de onderzochte bouwwerken. Derhalve kan geen garantie worden afgegeven dat bij sloop en/of renovatiewerkzaamheden min of meer verborgen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn waargenomen.

Indien, bij sloop en/of renovatiewerkzaamheden, onverhoopt toch niet geïdentificeerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, dient Adviesbureau Flamant BV hierover te worden geïnformeerd. Adviesbureau Flamant BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen, indien de oorzaak buiten haar invloedssfeer ligt en stelt zich nooit aansprakelijk voor de verwijderingskosten van niet waargenomen asbesthoudende materialen.

Onderhavige rapportage heeft een geldigheid van drie jaar, met ingang van de datum van autorisatie. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van de aangetroffen asbesthoudende materialen onderhavige rapportage ouder is dan drie jaar, dan dient deze getoetst te worden op actualiteit door Adviesbureau Flamant BV.

De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden.

Adviesbureau Flamant BV levert al haar diensten conform de Algemene Voorwaarden zoals bijgevoegd in de bijlage.

1.4 Monstername

Tijdens monstername van asbestverdachte materialen is door de uitvoerende medewerker gebruik gemaakt van persoonlijke beschermingsmiddelen en/of emissiebeperkende maatregelen. De locaties van monstername zijn gemarkeerd en herleidbaar. Alle bemonsterde locaties worden ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestiforme vezels.

Alle door Adviesbureau Flamant BV genomen monsters (materiaalmonsters, kleefmonsters en/of luchtmonsters) worden geanalyseerd door een voor deze verrichting geaccrediteerd laboratorium. Van inhomogene toepassingen worden meerdere materiaalmonsters genomen. Deze kunnen als één verzamelmonster aangeboden worden bij het laboratorium. De risicoklasse-indeling van asbesthoudende toepassingen vindt plaats middels het SMART-systeem. In de bijlage(n) zijn de SMART-bladen en/of het analysecertificaat weergegeven.

De hechtgebondenheid zoals vermeld op het analysecertificaat heeft betrekking op het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven hechtgebondenheid van de asbesthoudende toepassing. De hechtgebondenheid zoals aangegeven door de DIA is leidend.

2. ONDERZOEKGEGEVENS

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van de asbestinventarisatie weergegeven. Op de fotobladen en/of de tekening(en) in de bijlage(n) wordt een visueel overzicht gegeven van de resultaten.

2.1 Vooronderzoek

Het betreft de volgende gebouwen:

- Schoolstraat 53/53abc, bedrijfspand met verhuurde bedrijfsunits, bouwjaar 1974
 - Eemstraat 14, leegstaand bedrijfspand, plaatselijk bekend als 'Pasveer', bouwjaar 1965
 - Eemstraat 14abcdef, woonhuis waarin meerdere bedrijven zijn gevestigd met een kantoorruimte, bouwperiode 1900-1924
 - Eemstraat 16/16abc, woonhuis met verhuurde woonunits, bouwperiode 1900-1924
 - Eemstraat 18/18abcdef, woonhuis met verhuurde woonunits, bouwperiode 1900-1924
- In alle gebouwen zijn in de loop der jaren meerdere renovaties/ verbouwingen uitgevoerd.

De opdrachtgever en/of eigenaar heeft geen bouwtekeningen, kadastrale gegevens en/of archiefdocumenten beschikbaar kunnen stellen, derhalve zijn luchtfoto's bestudeerd (bron: Google Maps en/of BGT-viewer). Voorafgaand aan het onderzoek zijn delen van een taxatierapport van de twee bedrijfsgebouwen bestudeerd, waarin middels foto's een indruk van de gebouwen geven.

2.2 Reikwijdte onderzoek

In situaties waarbij de veiligheid en gezondheid van de onderzoeker niet kan worden gewaarborgd, is Adviesbureau Flamant BV genoodzaakt het onderzoek te beperken. Onderzoek van losse inboedel, asbest in de bodem en (chemisch) afval vallen buiten het kader van dit onderzoek.

Het bedrijfspand Schoolstraat 53 en de drie woonhuizen aan de Eemstraat zijn in verhuurde staat en volledig in gebruik. Het onderzoek in deze gebouwen betreft een visuele inspectie, welke reikt tot de eerste afwerklaag. De woonunit Eemstraat 16c is niet toegankelijk en derhalve niet onderzocht.

De bewoonde/ in gebruik zijnde staat van het bedrijfspand Schoolstraat 53 en de drie woonhuizen aan de Eemstraat heeft het onderzoek beperkt. De muren, wanden, vloeren en plafonds zijn steekproefsgewijs in elk vertrek en/of bouwdeel onderzocht zonder destructieve handelingen. Vaste en/of volledig verlijmde afwerkingen van wanden, aftimmeringen, vloeren en plafonds, welke niet zonder destructieve handelingen zijn te openen, zijn enkel tot de eerste afwerklaag onderzocht. Gemetselde kanalen/ schachten en koven zijn niet inwendig onderzocht. De buitenschil van de gebouwen is vanaf het maaiveld geïnspecteerd. De daken zijn geïnspecteerd vanaf de platte daken van de bedrijfsgebouwen.

Het leegstaande bedrijfspand Eemstraat 14 is volledig inpandig en uitpandig onderzocht. De muren, wanden, vloeren en plafonds zijn steekproefsgewijs in elk vertrek en/of bouwdeel onderzocht met destructieve handelingen. De funderingen en ondergrondse leidingen zijn niet toegankelijk en derhalve niet onderzocht.

Binnen de reikwijdte van het onderzoek valt tevens het direct omliggend gebied tot een afstand van circa 5 meter rondom de bouwwerken. De demarcatie van het onderzoeksgebied beperkt zich echter tot de perceelsgrenzen. In het onderzoeksgebied is begroeiing aanwezig, welke beperkt visueel is geïnspecteerd.

2.3 Praktijkonderzoek

Het praktijkonderzoek betreft een visuele inspectie, al dan niet in combinatie met licht destructief onderzoek, met gebruikmaking van handgereedschappen en/of elektrische gereedschappen, van de onderzoekslocatie door één of meerdere medewerkers.

2.4 Asbesthoudende toepassingen

In de onderstaande brontabellen zijn alle aangetroffen asbesthoudende toepassingen weergegeven. Alle aangetroffen asbesthoudende toepassingen hebben betrekking op het bedrijfspand Eemstraat 14.

bron 1

locatie	vanaf CV-ruimte begane grond door verdieping naar schoorsteen dak
type product	buis
toepassing product	ontluchtingskanaal
hoeveelheid (±)	8 m ¹
bevestiging	ingemetseld
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel + 2-5% amosiet hechtgebonden
monster	PS3 L.1.300620.006833
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2A
saneringsmethode (conform SMA-rt)	binnensanering (containment)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	De buis eindigt weliswaar in de schoorsteen, maar net op de daklijn. Het betreft dus een volledige binnensanering.

Foto(s)





bron 2

locatie	brandhaspels CV-ruimte en bij trap verdieping
type product	pakking
toepassing product	afdichtingspakking wateraansluiting
hoeveelheid (±)	2 stuks
bevestiging	geklemd
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	> 60% chrysotiel niet hechtgebonden
monster	PS4 L.1.300620.006833
hechtgebonden (oordeel DIA)	niet hechtgebonden
risicoklasse	1
saneringsmethode (conform SMA-rt)	verpakken/ demontage en afvoeren
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	-

Foto(s)





bron 3

locatie	appendage in leidingwerk CV-ruimte
type product	pakking
toepassing product	flenspakking
hoeveelheid (±)	2 stuks
bevestiging	geklemd
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	> 60% chrysotiel niet hechtgebonden
monster	PS5 L.1.300620.006833
hechtgebonden (oordeel DIA)	niet hechtgebonden
risicoklasse	1
saneringsmethode (conform SMA-rt)	verpakken/ demontage en afvoeren
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	-

Foto(s)



bron 4

locatie	rechter deel voorzijde
type product	vlakke plaat
toepassing product	restmateriaal op spijkers en tengels
hoeveelheid (±)	5 stukjes over 178 m ²
bevestiging	gespijkerd
beschadiging	ernstig
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	2-5% chrysotiel hechtgebonden
monster	PS7 L.1.300620.006833
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2
saneringsmethode (conform SMA-rt)	binnensanering (containment)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	Het betreft kleine hoeveelheden materiaal, hechtgebonden asbest, in een leegstaand pand: een risicobeoordeling conform NEN2991 wordt niet noodzakelijk geacht.

Foto(s)



bron 5

locatie	dak
type product	golfplaten inclusief nokstukken en windveren
toepassing product	dakbeplating
hoeveelheid (±)	totaal 398 m ²
bevestiging	geschroefd
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel + 2-5% crocidoliet hechtgebonden
monster	JP1 L.1.300620.006833
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2A
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering (open lucht)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	-

Foto(s)





bron 6

locatie	gevel naast dak
type product	golfplaten
toepassing product	gevelbeplating
hoeveelheid (±)	totaal 54 m ²
bevestiging	geschroefd
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel + 2-5% crocidoliet hechtgebonden
monster	JP2 L.1.300620.006833
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2A
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering (open lucht)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	De gevel is enkel waarneembaar vanaf het dak of vanuit binnen. Vanaf maaiveld is de gevel niet zichtbaar.

Foto(s)





bron 7

locatie	kozijnen begane grond achter en verdieping voor en achter
type product	kit
toepassing product	beglazingskit
hoeveelheid (±)	totaal 293 m ¹
bevestiging	gekit en/of gelijmd
beschadiging	licht
verwerking	ernstig
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	0,1-2% chrysotiel hechtgebonden
monster	JP3 + JP4 + JP5 verzamelmonsters L.1.300620.006833
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	1
saneringsmethode (conform SMA-rt)	n.v.t.
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	saneren via het beglazingskit protocol

Foto(s)









bron 8

locatie	kozijnen verdieping voor
type product	vlakke plaat
toepassing product	spouwstroken
hoeveelheid (±)	14 stuks totaal 8,4 m ¹
bevestiging	ingemetseld
beschadiging	licht
verwerking	niet
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	2-5% chrysotiel hechtgebonden
monster	JP6 L.1.300620.006833
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering (open lucht)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	-

Foto(s)





bron 9

locatie	dubbele deur verdieping voor
type product	vlakke plaat
toepassing product	spouwstroken
hoeveelheid (±)	2 stuks totaal 4 m ¹
bevestiging	ingemetseld
beschadiging	licht
verwerking	niet
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel hechtgebonden
monster	JP7 L.1.300620.006833
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering (open lucht)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	-

Foto(s)



bron 10

locatie	begane grond bij trap
type product	koord en/of pakking
toepassing product	verwarmingstoestellen
hoeveelheid (±)	2 stuks
bevestiging	los
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	geen analyseresultaat
monster	geen monstername
hechtgebonden (oordeel DIA)	niet hechtgebonden
risicoklasse	1
saneringsmethode (conform SMA-rt)	verpakken/ demontage en afvoeren
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	Op basis van de geschatte leeftijd worden deze verwarmingstoestellen als asbesthoudend beschouwd.

Foto(s)





2.5 Asbestvrije toepassingen

In de onderstaande brontabellen zijn alle aangetroffen verdachte toepassingen weergegeven welke na de analyse van het materiaalmonster asbestvrij blijken te zijn. Alle aangetroffen asbestvrije toepassingen hebben betrekking op het bedrijfspand Eemstraat 14.

bron A

locatie	dak hoog deel en dak laag deel
type product	bitumineus leer
toepassing product	dakbedekking
hoeveelheid (±)	totaal 767 m ²
bevestiging	gelijmd
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	asbestvrij
monster	PS1 + PS2 L.1.300620.006833
hechtgebonden (oordeel DIA)	n.v.t.
risicoklasse	n.v.t.
saneringsmethode (conform SMA-rt)	n.v.t.
aanbeveling	n.v.t.
opmerkingen	-

Foto(s)







bron B

locatie	kozijnen begane grond
type product	stopverf
toepassing product	glaszetting
hoeveelheid (±)	totaal 264 m ¹
bevestiging	gekit en/of gelijmd
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	asbestvrij
monster	PS6 verzamelmonster L.1.300620.006833
hechtgebonden (oordeel DIA)	n.v.t.
risicoklasse	n.v.t.
saneringsmethode (conform SMA-rt)	n.v.t.
aanbeveling	n.v.t.
opmerkingen	Deze toepassing is niet weergegeven op de tekeningen.

Foto(s)





3. SAMENVATTING

Adviesbureau Flamant BV heeft op 29 juni 2020 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de gebouwen gelegen op de percelen Schoolstraat 53 en Eemstraat 14, 16 en 18, te Baarn.

In het bedrijfspand Eemstraat 14 zijn asbesthoudende materialen aangetroffen.

In het bedrijfspand Schoolstraat 53 en de drie woonhuizen aan de Eemstraat zijn geen (direct waarneembare) asbesthoudende materialen aangetroffen.

Het handelt hier om een asbestinventarisatie van de gehele gebouwen. Voor de aanleiding van onderhavige asbestinventarisatie, wordt aanvullend onderzoek noodzakelijk geacht.

Inzake het bedrijfspand Schoolstraat 53 en de drie woonhuizen aan de Eemstraat handelt het om de volgende aandachtspunten:

- vaste en/of volledig verlijmde afwerkingen van muren, wanden, vloeren en plafonds
- gemetselde kanalen/ schachten en koven en aftimmeringen inwendig

Het bedrijfspand Schoolstraat 53 en de drie woonhuizen aan de Eemstraat dienen leeg te staan voor een correcte uitvoering van het aanvullend onderzoek, aangezien destructieve handelingen noodzakelijk zijn.

Onderhavige rapportage is derhalve enkel geschikt voor een renovatie zonder aantasting van de bouwkundige integriteit van deze gebouwen.

Inzake het bedrijfspand Schoolstraat 14 handelt het om het volgende aandachtspunt:

- funderingen en ondergrondse leidingen

Dit aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd op het moment dat de bovenbouw, inclusief begane grondvloer, volledig is gesloopt.

Onderhavige rapportage is derhalve geschikt voor de sloop van de bovenbouw van het bedrijfspand Eemstraat 14.

Onderhavige rapportage zal kunnen dienen als basis voor het indienen van de sloopmelding.

Voor een juiste interpretatie van de resultaten van onderhavige asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen.

Op de volgende locatie(s) zijn zowel asbestvrije als asbesthoudende materialen waargenomen:

bron	omschrijving	hoeveelheid (±)	risico klasse
asbestvrij:			
bron A	dakbedekking dak hoog deel en dak laag deel	totaal 767 m ²	n.v.t.
bron B	glaszetting kozijnen begane grond	totaal 264 m ¹	n.v.t.

asbesthoudend:

bron 1	ontluchtingskanaal vanaf CV-ruimte begane grond door verdieping naar schoorsteen dak	8 m ¹	2A
bron 2	afdichtingspakking wateraansluiting brandhaspels CV-ruimte en bij trap verdieping	2 stuks	1
bron 3	flenspakking appendage in leidingwerk CV-ruimte	2 stuks	1
bron 4	restmateriaal op spijkers en tengels rechter deel voorzijde	5 stukjes over 178 m ²	2
bron 5	dakbeplating dak	totaal 398 m ²	2A
bron 6	gevelbeplating gevel naast dak	totaal 54 m ²	2A
bron 7	beglazingskit kozijnen begane grond achter en verdieping voor en achter	totaal 293 m ¹	1
bron 8	spouwstroken kozijnen verdieping voor	14 stuks totaal 8,4 m ¹	2
bron 9	spouwstroken dubbele deur verdieping voor	2 stuks totaal 4 m ¹	2
bron 10	verwarmingstoestellen begane grond bij trap	2 stuks	1

Bijlage 1



aanzicht woonhuizen



daken woonhuizen



daken woonhuizen



aanzicht woonhuizen



aanzicht woonhuizen



aanzicht woonhuizen



daken woonhuizen



gesloten kachelbuis woonhuizen



onverdachte ontluchting woonhuizen



gesloten kachelbuis woonhuizen



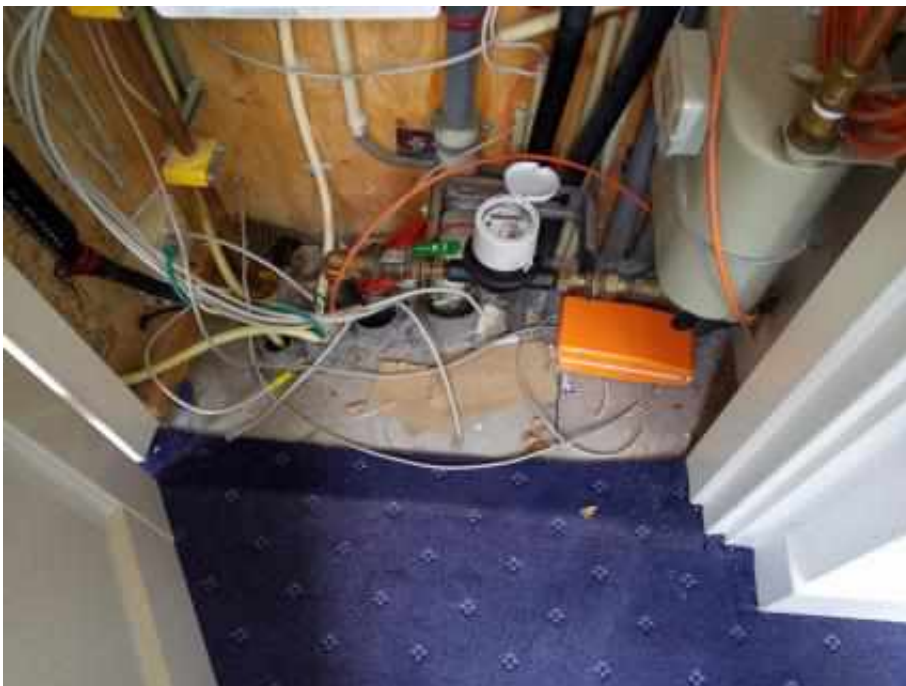
onverdacht leidingwerk woonhuizen



onverdacht plafond keuken woonhuizen



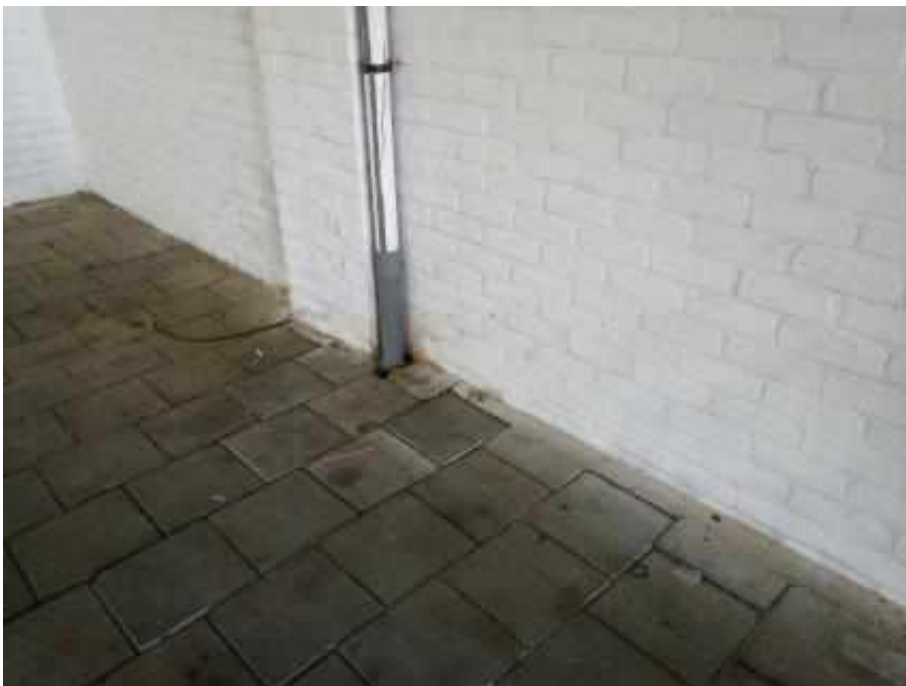
onverdachte convectorputten woonhuizen



onverdachte meterkasten woonhuizen



onverdacht dak bedrijfspand Schoolstraat 53



PVC afvoeren bedrijfspand Eemstraat 14



PVC afvoeren bedrijfspand Eemstraat 14



gestucte gevel bedrijfspand Schoolstraat 53



detailfoto gestucte gevel bedrijfspand Schoolstraat 53



keramische tegel als stelplaatje



ketel uit 1990 bedrijfspand Eemstraat 14



luchtheater Universum asbestvrij



aanzicht bedrijfspanden



aanzicht bedrijfspand Schoolstraat 53



onverdachte cv-ketels in bedrijfspanen



onverdachte cv-ketel in bedrijfspanand



kunststof leidingwerk waargenomen onder kruipluik



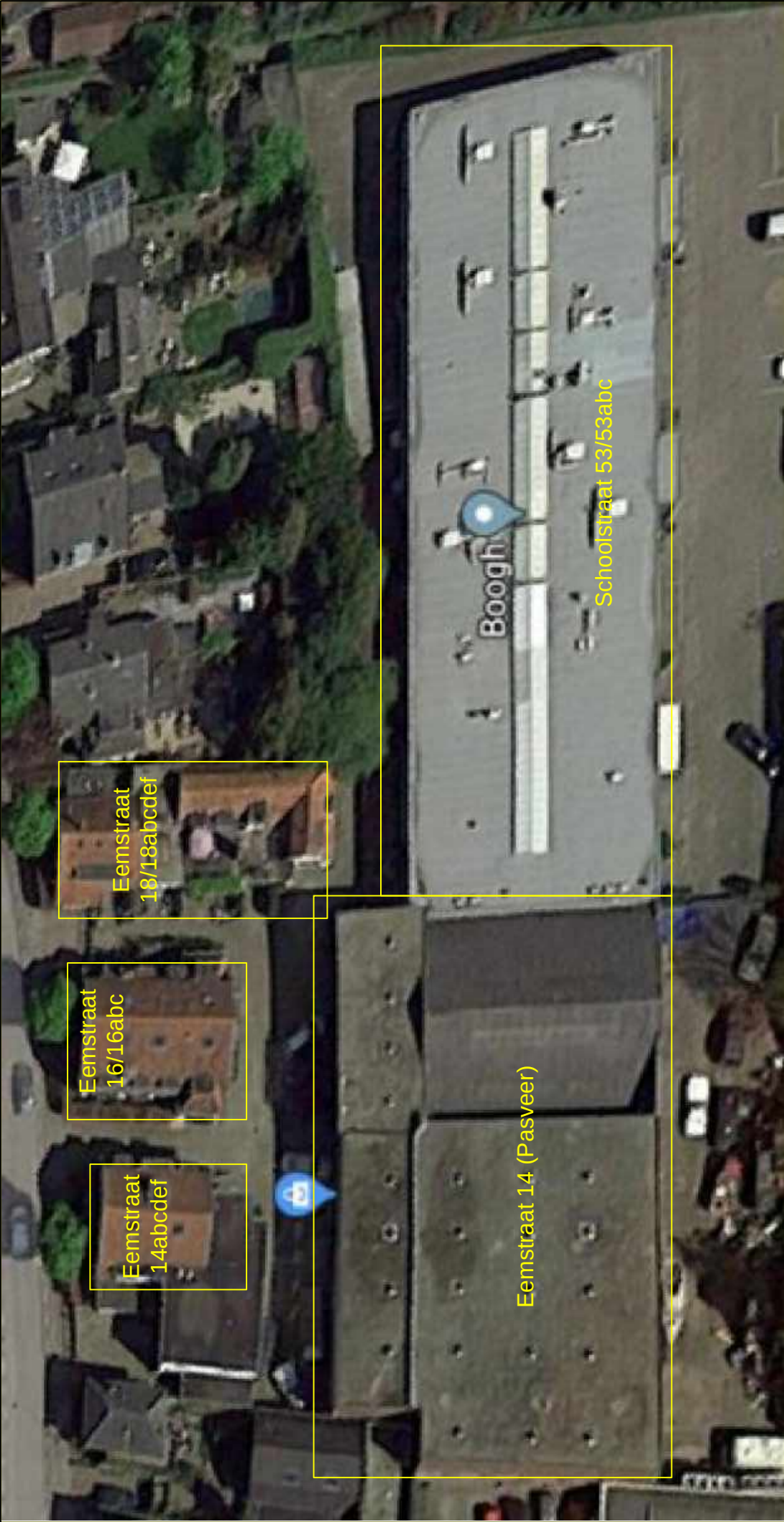
woonhuizen Eemstraat 16 en 18



woonhuis Eemstraat 14

Bijlage 2

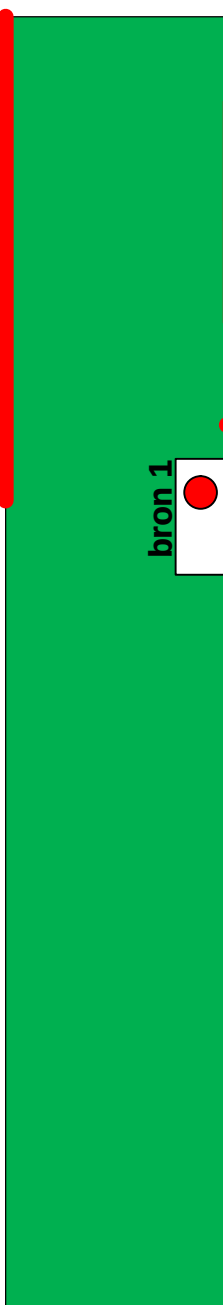
Tekeningen



Schoolstraat 53 Eemstraat 14, 16 en 18 Baarn locatieoverzicht	Projectnummer AS 208529
laboratorium adviesbureau famant De tekening betreft een indicatie.	

38

bron 7



bron 1

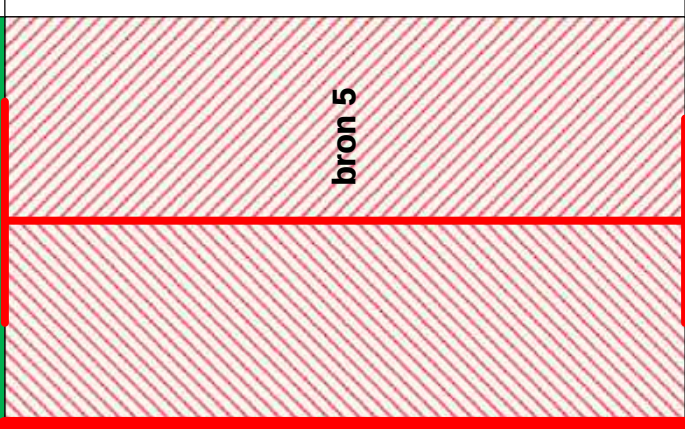


26,5

bron 6

bron A

bron 5

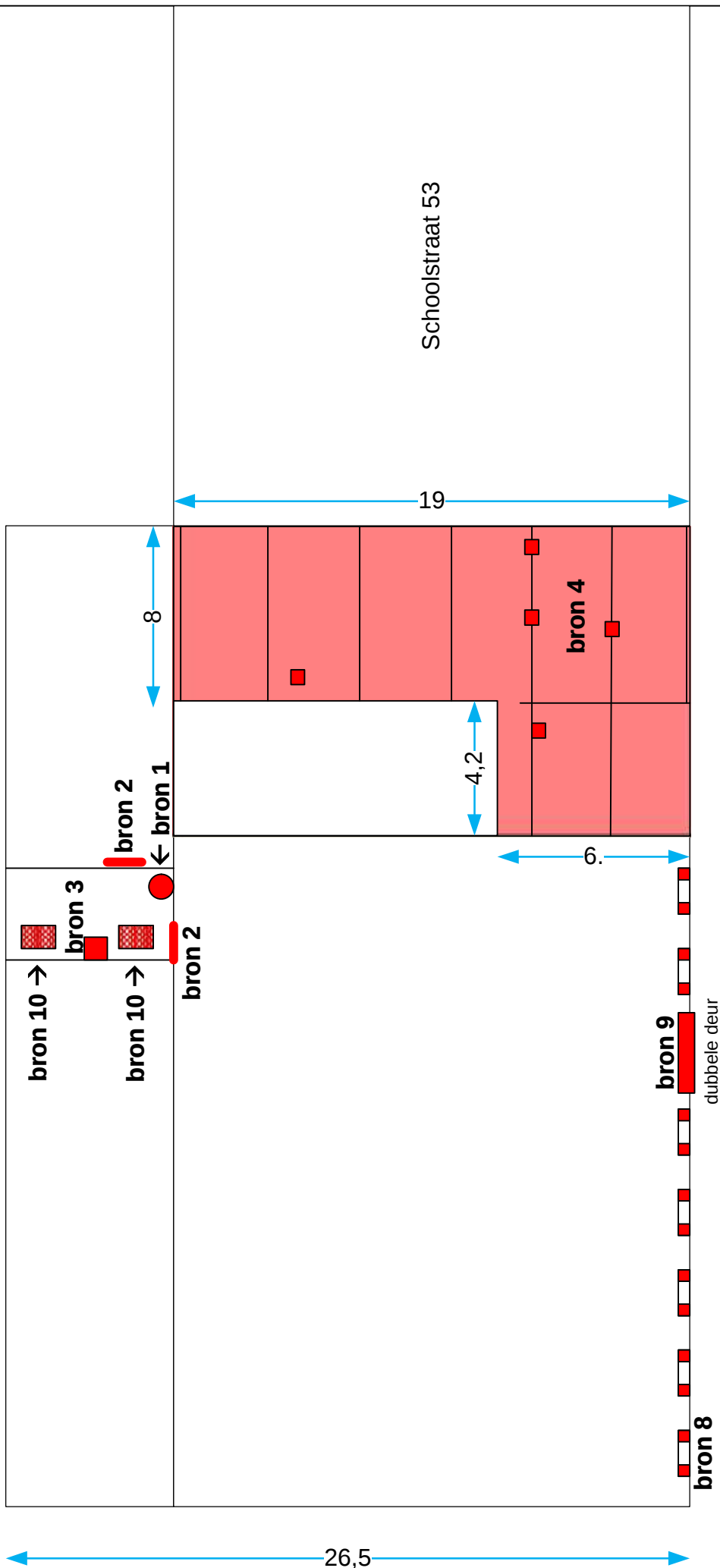


Schoolstraat 53

bron 7

Eemstraat 14 te Baarn	Projectnummer AS 208529
dak/ gevels maten in meters	 laboratorium adviesbureau
De tekening betreft een indicatie.	

38



Eemstraat 14 te Baarn	Projectnummer AS 208529
maten in meters	 laboratorium adviesbureau
De tekening betreft een indicatie.	

Bijlage 3

Analysecertificaat

ANALYSECERTIFICAAT

L.1.300620.006833

OPDRACHTGEVER

naam opdrachtgever : Adviesbureau Flamant BV
adres : Paardeweide 24b
postcode/ plaats : 4824 EH Breda

OPDRACHTGEGEVENS

referentie opdrachtgever : AS 208529
locatie monsternamen : Schoolstraat 53 en Eemstraat 14, 16 en 18 Baarn
monsternamen door : opdrachtgever
analysemethode : NEN 5896 Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie
datum ontvangst : 30-06-2020
datum analyse : 30-06-2020
datum rapportage : 30-06-2020
aantal monsters : 14

ANALYSERESULTATEN

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	massa percentage	binding
1.4731	anders: bitumen	PS1 dakleer hoog dak voorzijde	n.v.t.	< 0,1	n.v.t.
1.4732	anders: bitumen	PS2 dakleer laag dak achterzijde	n.v.t.	< 0,1	n.v.t.
1.4733	buis	PS3 buis ontluftung bij golfplaten dak loods links 8m ¹	chrysotiel amosiet	10-15 2-5	HB
1.4734	anders: pakking	PS4 brandslang loods links voor cv ruimte	chrysotiel	> 60	NHB
1.4735	anders: pakking	PS5 pakking 2x cv ruimte	chrysotiel	> 60	NHB

HB=hechtgebonden – NHB=niet hechtgebonden
massapercentage < 0,1 = asbestvezels niet aantoonbaar (geen asbest aangetroffen)

Bij 'soort materiaal' en 'binding' zijn de bevindingen opgenomen welke op het laboratorium van Flamant Analyse BV zijn geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering, danwel de afmetingen van het monster, kunnen de bevindingen van het laboratorium afwijken van de toepassing van het materiaal in de praktijk.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld Colovinyltegels, kitten of teerlagen) of in kleefmonsters met de methode NEN5896 geen asbestvezels worden gedetecteerd, kunnen de monsters aanvullend geanalyseerd worden middels Scanning Electron Microscopie. Organisch gebonden materialen of kleefmonsters kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat deze met NEN5896 niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. De analyseresultaten van kleefmonsters zijn niet geschikt voor het vaststellen van een besmettingsgraad.

De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Flamant Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele certificaat is toegestaan. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst en representativiteit van het monster alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

De geanalyseerde monsters worden voor een periode van twee maanden bewaard op het laboratorium van Flamant Analyse BV. Alle documentatie betreffende de analyse-opdracht wordt voor een periode van minimaal een jaar gearhiveerd.

Deze verrichting valt binnen de scope van het accreditat L603. Op de diensten van Flamant Analyse BV zijn de Algemene Voorwaarden Flamant van toepassing.

Dit document is geheel digitaal vervaardigd en derhalve niet ondertekend. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd via analyse@flamant.nl onder vermelding van het certificaatnummer.

namens Flamant Analyse BV
mw. I. Magnée, analist

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	massa percentage	binding
1.4736	anders: stopverf	PS6 stopverf verzamelmonster loods begane grond 33x8	n.v.t.	< 0,1	n.v.t.
1.4737	vlakke plaat	PS7 vlakke plaat deeltjes op spijkers	chrysotiel	2-5	HB
1.4738	golfplaat	JP1 golfplaat, nok en windveer dak 398m ² totaal	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5	HB
1.4739	golfplaat	JP2 golfplaat gevelbeplating 19,2x2,8	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5	HB
1.4740	anders: kit	JP3 beglazingskit voorzijde 14x3,1m ¹	chrysotiel	0,1-2	HB

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	massa percentage	binding
1.4741	anders: kit	JP4 beglazingskit achtergevel begane grond 24x5,4m ¹	chrysotiel	0,1-2	HB
1.4742	anders: kit	JP5 beglazingskit verzamelmonster eerste verdieping 120m ¹	chrysotiel	0,1-2	HB
1.4743	vlakke plaat	JP6 spouwstroken voorzijde nabij JP3 14 stuks à 0,15x0,6	chrysotiel	2-5	HB
1.4744	vlakke plaat	JP7 spouwstrook deur voorzijde nabij JP3 en JP6 4x0,10m ¹	chrysotiel	10-15	HB

Bijlage 4

SMART-bladen

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 juli 2020 om 14h31 (1705415)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 208529].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14, Baarn
Projectcode	AS 208529
Projectnaam	-
Broncode	bron 1
Bronnaam	Ontluchtingspijp

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 m ¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m3.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 juli 2020 om 14h31 (1705416)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 208529].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14, Baarn
Projectcode	AS 208529
Projectnaam	-
Broncode	bron 2
Bronnaam	Pakking (brandhaspel)

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 juli 2020 om 14h31 (1705417)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 208529].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14, Baarn
Projectcode	AS 208529
Projectnaam	-
Broncode	bron 3
Bronnaam	Flenspakking

Feiten

Productspecificatie	Flenspakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 juli 2020 om 14h31 (1705418)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 208529].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14, Baarn
Projectcode	AS 208529
Projectnaam	-
Broncode	bron 4
Bronnaam	Plafondbeplating (restanten)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	178 m²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 juli 2020 om 14h31 (1705419)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 208529].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14, Baarn
Projectcode	AS 208529
Projectnaam	-
Broncode	bron 5
Bronnaam	Dakbeplating inclusief nokstukken en windveren

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	398 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 juli 2020 om 14h31 (1705420)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 208529].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14, Baarn
Projectcode	AS 208529
Projectnaam	-
Broncode	bron 6
Bronnaam	Gevelbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	54 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 juli 2020 om 14h31 (1705421)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 208529].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14, Baarn
Projectcode	AS 208529
Projectnaam	-
Broncode	bron 7
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	293 m ¹
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 mei 2019)

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
- Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken;
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitools (fein, fijn cutter, elektrische stripper etc.) saneren;
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geüpload.

* het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 juli 2020 om 14h31 (1705422)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 208529].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14, Baarn
Projectcode	AS 208529
Projectnaam	-
Broncode	bron 8
Bronnaam	Spouwstroken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8,4 m ¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 juli 2020 om 14h31 (1705424)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 208529].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14, Baarn
Projectcode	AS 208529
Projectnaam	-
Broncode	bron 9
Bronnaam	Spouwstroken (dubbele deur)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m ¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.300620.006833

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 juli 2020 om 14h31 (1705428)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 208529].

Identificatie

Adres	Eemstraat 14, Baarn
Projectcode	AS 208529
Projectnaam	-
Broncode	bron 10
Bronnaam	Verwarmingstoestellen en warmteblokken

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	-

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Bijlage 5

Algemene Voorwaarden Flamant

1 Algemeen

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- / Oprachtgever: een partij welke enige dienst van de opdrachtnemer afneemt.
- / Opdrachtnemer: *Flamant Laboratory BV, Flamant Analyse BV en Adviesbureau Flamant BV *(hierna Flamant)
- / Flamant is gevestigd aan de Paardeweide 24B, 4824 EH te Breda.
- / Partijen: Opdrachtgever en Opdrachtnemer of hun vertegenwoordigers
- / De Algemene Voorwaarden van de Opdrachtgever gelden niet en worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen, behalve wanneer deze nadrukkelijk en schriftelijk door Flamant zijn aanvaard.
- / Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle geaccrediteerde en gecertificeerde diensten van Flamant.

2. Offertes en totstandkoming overeenkomst

2.1 De door Flamant gemaakte offertes zijn altijd vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen.

2.2 Overeenkomsten met Flamant komen in beginsel tot stand door een bevestiging. Echter ook indien door Partijen uitvoering wordt gegeven aan de overeenkomst, zoals het insturen van monsters of opstarten van een project of inspectie, wordt beschouwd als het tot stand komen van een overeenkomst met de Opdrachtnemer onder toepassing van deze algemene voorwaarden.

3. Uitvoering

3.1 Flamant zal de werkzaamheden naar beste vermogen uitvoeren. Flamant kan evenwel niet instaan voor het bereiken van enig beoogd resultaat.

3.2 Flamant is slechts gehouden tot (verdere) uitvoering van de opdracht indien de Opdrachtgever tijdig alle door Flamant gewenste gegevens juist en op de manier zoals gewenst door Flamant aanlevert.

3.3 Als de Opdrachtgever niet tijdig, onjuiste en/of onvolledige gegevens, bescheiden of locaties beschikbaar stelt aan Flamant, is hij daarvoor aansprakelijk jegens Flamant en gehouden Flamant, onverminderd artikel 5.3, integraal te vrijwaren, voor alle schade die Flamant of enige derde daardoor direct of indirect lijdt.

3.4 Als de Opdrachtgever enige beperking aanbrengt in de beschikbaarheid van de gegevens, bescheiden of locaties die van belang zijn voor de uitvoering van de opdracht, dan meldt hij dat uitdrukkelijk aan Flamant. Flamant kan alsdan, naar eigen inzicht, bepalen de opdracht niet uit te voeren, te beperken of terug te geven, zonder dat zij alsdan op enige wijze gehouden is tot vergoeding van enige directe of indirecte schade. Voor zover de opdracht door Flamant wordt uitgevoerd is haar verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid, onverminderd artikel 5, in ieder geval beperkt tot de uitvoering van de opdracht conform de gegevens, bescheiden en locaties die zij tot haar beschikking had bij de uitvoering van de opdracht.

3.5 Opdrachtgever is gehouden Flamant onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn.

3.6 Monsters welke ter analyse worden aangeboden dienen door Opdrachtgever deugdelijk dubbel en luchtdicht verpakt, en voorzien van een eenduidige inhoudsopgave, met inachtneming van de toepasselijke normen en voorschriften, te worden aangeleverd.

3.7 Het staat Opdrachtnemer vrij om bij de uitvoering van werkzaamheden gebruik te maken van diensten van derden.

3.8 Geaccrediteerde en gecertificeerde werkzaamheden worden alleen uitbesteed aan een derde die over de voor die werkzaamheden vereiste accreditatie/certificatie beschikt.

3.9 Termijnen waarbinnen de werkzaamheden dienen te zijn voltooid, ook wanneer deze zijn overeengekomen, gelden als indicatie en niet als fatale termijnen.

3.10 De overeenkomst kan door Opdrachtgever niet wegens termijnoverschrijding worden ontbonden, tenzij Flamant ook na deugdelijke ingebrekestelling waarbij redelijke termijn is gegund de verplichtingen uit de overeenkomst alsnog na te komen, nalatig blijft. Dit geldt niet als uitvoering van de overeenkomst blijvend onmogelijk is.

4. Werknemers en geheimhouding

4.1 Behoudens schriftelijke toestemming van Flamant zal Opdrachtgever zich onthouden van het in dienst nemen van personen die direct dan wel indirect werkzaam zijn voor Flamant, of de laatste 2 jaren voorafgaand aan het in dienst treden bij Opdrachtgever in dienst zijn geweest bij Flamant.

4.2 Bij overtreding van artikel 4.1 verbeurt Opdrachtgever ten behoeven van Flamant een direct opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,-) per medewerker met wie Opdrachtgever een arbeidsovereenkomst aangaat, dan wel per medewerker die anderszins buiten Flamant om, direct dan wel indirect, te werk wordt gesteld, onverminderd het recht van Flamant om nakoming van het in artikel 4.1 .gestelde verbod te eisen en of vergoeding van schade te vorderen.

4.3 Flamant zal zonder schriftelijk toestemming van de Opdrachtgever geen analysesresultaten, rapportages of andere kwaliteitsdocumenten beschikbaar stellen aan derden, tenzij deze derde dit kan vorderen op basis van bevoegdheid.

5 Aansprakelijkheid

5.1 Flamant is uitsluitend aansprakelijk jegens de Opdrachtgever voor opgetreden schade, indien het ontstaan daarvan te wijten is aan haar opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid en de schade het directe gevolg is van haar werkzaamheden, met inbegrip van werkzaamheden verricht door Flamant ingeschakelde derden. Aansprakelijkheid van Flamant voor indirecte schade, zoals vervolgschade, bestaat in geen geval.

5.2 In alle gevallen is aansprakelijkheid van Flamant beperkt tot een bedrag gelijk aan de overeengekomen prijs voor de opdracht, met een maximum van € 12.500.

5.3 De Opdrachtgever vrijwaart Flamant voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van elke schade die het directe of indirecte gevolg is van haar werkzaamheden, met inbegrip van werkzaamheden verricht door Flamant ingeschakelde derden, tenzij sprake is van opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid, in welke vorm en op grond van welke juridische grondslag dan ook. Ook door Flamant gemaakte kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken van derden komen voor rekening van de Opdrachtgever.

5.4 Aanspraken tot schadevergoeding vervallen indien deze niet binnen één jaar na ontdekking van de schade bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt.

6 Betaling, rente en kosten

6.1 De Opdrachtgever voldoet facturen van Flamant binnen 14 dagen na de factuurdatum. Bezwaren en reclamaties van de Opdrachtgever dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na datum van de betreffende declaratie schriftelijk en gemotiveerd aan Flamant kenbaar te worden gemaakt, onder betaling van het niet betwiste deel van de declaratie.

6.2 Indien betaling niet binnen die termijn heeft plaatsgevonden, is de Opdrachtgever een rente van 1½ % per (gedeelte van een) maand verschuldigd over het nog openstaande bedrag. Alle kosten die Flamant als gevolg van niet tijdige betaling moet maken, zowel in als buiten rechte, komen integraal voor rekening van de Opdrachtgever.

7 Reclames / Klachten

7.1 Een reclame met betrekking tot verrichte werkzaamheden dient op straffe van verval van alle aanspraken binnen dertig dagen na de verzenddatum van de stukken of informatie waarover Opdrachtgever reclameert, dan wel, indien Opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, binnen dertig dagen na de ontdekking van het gebrek, schriftelijk aan Flamant te worden kenbaar gemaakt.

7.2 Een reclame schort de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op, behoudens in het geval Flamant uitdrukkelijk schriftelijk aan Opdrachtgever te kennen heeft gegeven dat hij de reclame gegrond acht.

7.3 In geval van een terecht uitgebrachte reclame heeft Flamant de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte honorarium, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de desbetreffende werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de opdracht tegen een restitutie van door Opdrachtgever reeds betaald honorarium naar evenredigheid.

7.4 Klachten van Opdrachtgever jegens Flamant dienen schriftelijk ingediend te worden bij Flamant, ter attentie van de kwaliteitscoördinator.

De klachten worden beoordeeld conform het kwaliteitssysteem van Flamant. Uiterlijk na 3 weken of zoveel eerder als mogelijk na het indienen van de klacht zal Flamant op de klacht reageren.

8 Vervaltermijn

8.1 Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten van Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens Flamant in verband met het verrichten van werkzaamheden door Flamant in ieder geval na één jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten.

9 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

9.1 Op alle overeenkomsten van opdracht aan Flamant is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

9.2 De Rechtbank te Breda is bij uitsluiting bevoegd om over geschillen omtrent of voortvloeiende uit dergelijke overeenkomsten te beslissen.

Snel en deskundig
advies voor jou

Wij helpen snel
en doelgericht,
zodat jij verder
kunt met je
toekomstplannen



Zonder onnodige
aanbevelingen en
kostenposten



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 6.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl