



19-9-2022

PSECOLOGIE
ECOLOGISCH ONDERZOEK
APPARTEMENTENCOMPLEX
Plataanlaan 57-69 te Baarn



Aard Simons
Psecologie

PSECOLOGIE

ECOLOGISCH ONDERZOEK APPARTAMENTENCOMPLEX EINDRAPPORTAGE



Psecologie

Esdoornlaan 22

Maliskamp, 5248AL

0683057273

Aard@psecologie.nl

Psecologie.nl

KVK: 75749998

Projectnaam Ecologisch onderzoek Appartementencomplex
Adres Plataanlaan 57-69, 3741 WE Baarn
Project 212909
Kenmerk 212909/rap01

Opdrachtgever Salix Projectpartners
Postadres Postbus 128 5750 AC Deurne
Contact Dhr. W. Hertogs

Status ~~Voorlopig~~ Definitief
Versie 1.0

Aantal pagina's 11

Datum ~~17-9-2022~~ 19-09-2022
Auteur Ing. A.F.S. Simons
Collegiale toets A.T. Pulcher

Disclaimer

Psecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten, van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Psecologie.

© Psecologie

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Psecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.





Inhoud

1. Inleiding.....	4
Aanleiding.....	4
De doelstelling.....	4
2. Methode.....	5
Het plangebied	5
Werkwijze.....	6
Onderzoeksvragen.....	6
Uitvoeringsstrategie	6
Technische aanpak en projectmethodiek	6
3. Resultaten	7
Resultaten veldwerk.....	7
Gewone dwergvleermuis	7
Rosse vleermuis.....	7
Laatvlieger	8
Compenserende maatregelen.....	9
4. Conclusie en vervolg.....	9
5. Bronnen.....	10
6. Kwalificaties.....	10
7. Bijlagen	11



INLEIDING

Aanleiding

Op datum 01-02-2021 is door BNL advies een ecologische Quicksan uitgevoerd om te inventariseren of het te verbouwen zorg-appartementencomplex beschermde diersoorten kan huisvesten. Uit de quickscan is gebleken dat gebruik voor een beschermde soort mogelijk is. In het betreffende object gaat het over vleermuizen. De rust en voorplantingsplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd en mogen dus niet verstoord of vernietigd worden. Volgens uw plannen wordt de bebouwing uitgebouwd, hierdoor worden de eventueel aanwezige verblijfplaatsen vernietigd. Alvorens de werkzaamheden te mogen beginnen moet eerst middels ecologisch onderzoek aangetoond worden dat er geen beschermde dieren aanwezig zijn, en/of een ontheffing verkregen worden nadat afdoende mitigerende maatregelen getroffen zijn om de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige dieren te kunnen waarborgen. Het onderzoek en de bijbehorende rapportage dienen als onderbouwing van communicatie naar het bevoegd gezag, in dit geval de Provincie Utrecht.

Doelstelling

Als een vleermuis uw pand daadwerkelijk gebruikt, heeft u een ontheffing nodig van de wet natuurbescherming om te mogen verbouwen. Voor vleermuizen is specialistisch onderzoek noodzakelijk om aan te kunnen tonen of de soort wel of geen gebruik maakt van het plangebied. Vleermuizen moeten volgens de protocollen (tabel 1) in een bepaalde tijd van het jaar geïnventariseerd worden, hierom het is van belang om zo snel mogelijk van start te gaan. Na de inventarisaties zal een rapportage opgesteld worden met de precieze locatie en de aantallen van de aangetroffen vleermuizen. Deze eindrapportage dient ter communicatie van de resultaten van het aanvullend onderzoek naar vleermuizen aan de opdrachtgever en de Gemeente Baarn aan het gebouw in Plataanlaan 55-69 te Baarn.



METHODE

Het plangebied

Het plangebied bestaat uit een zorg- en appartementencomplex in de gemeente Baarn, Provincie Utrecht. Het plangebied (de kavel) beslaat een oppervlakte van 0,1 hectare (kaart 1). Het gebouw heeft een voor- en een achtertuin met gevarieerde beplanting.



Kaart 1: Overzicht van het plangebied (rood omlijnd) Bron: qGis, 19-09-2022



Werkwijze

De inventarisatie van vleermuizen is uitgevoerd volgens de daarvoor opgestelde protocollen. In Tabel 1 staat de beoogde werkwijze uitgewerkt, naar het [Vleermuis Protocol](#) (2021) en de [Soort inventarisatieprotocollen](#) (2017) van Netwerk Groene Bureaus. De rondes zijn momentopnames, waardoor het niet is uit te sluiten dat soorten en functies die niet waargenomen werden op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is acceptabel omdat de Wet natuurbescherming een initiatiefnemer vraagt te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methoden en inspanning is voldoende invulling gegeven aan artikel 1.11 (zorgplicht) van de Wet natuurbescherming. Vanwege de potentiële aanwezigheid van de gewone grootoorvleermuis zijn de avondrondes een half uur en de ochtendronde een uur langer.

Tabel 1 :Werkwijze en periodes van onderzoek.

Soortgroep	Functie	Methode	Periode	Bezoeken	Periode	Weersomstandigheden	Tijdstip
Vleermuis	Kraam-verblijf	Geluids- waarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	15-05--15-07	1x2,5 uur, 1x3 uur	minimaal 20 dagen tussen eerste en laatste bezoek, 1 in juni	maximaal motregen, <5 Bft, 10°C>	starten bij zonsondergang, tot zonsopkomst
	Zomer-verblijf		15-04--15-09	1 avond, 1 ochtend, 1 x in de kraamperiode	minimaal 20 dagen tussen eerste en laatste bezoek	maximaal motregen, <5 Bft, 12°C>	starten bij zonsondergang, tot zonsopkomst
	Paarverblijf		15-08--01-10	2x2 uur		maximaal motregen, <5 Bft, 12°C>	vanaf 30 na zonsondergang tot zonsopkomst

Onderzoeksvragen

- Maken vleermuizen gebruik van het plangebied?
- Welke functie heeft het plangebied voor de aangetroffen soorten?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de aanwezige beschermde soorten?
- Welke mitigerende en compenserende maatregelen dienen (globaal) uitgevoerd te worden?
- Is het noodzakelijk een ontheffing op de Wet natuurbescherming aan te vragen?

Uitvoeringsstrategie

De inventarisaties zijn uitgevoerd door ondergetekende, A. Pulcher (Psecologie design) en S. Wattel (Wattel Ecologie). Wij hebben de opdrachtgever uitgenodigd om een of meerdere malen te participeren in het onderzoek, om zo inzicht te krijgen in de ecologie van de onderzochte soorten en de waarde van het plangebied voor de natuur. De opdrachtgever heeft hier geen gebruik van gemaakt, wel hebben een aantal bewoners interesse getoond.

Technische aanpak en projectmethodiek

Het onderzoek naar vleermuizen begint voor zomer/kraamverblijven vanaf zonsondergang of drie uur voor zonsopkomst met behulp van Anabat Walkabout batdetectors. Dit apparaat vormt de ultrasone roepen van vleermuizen om tot een voor mensen hoorbare frequentie, daarnaast biedt het apparaat de mogelijkheid om de sonogrammen van het geluid direct visueel te analyseren. Waarnemingen die niet ter plaatse te duiden zijn, worden op een later tijdstip geanalyseerd met behulp van Anabat Insight



analyse software. Om vleermuizen te kunnen zien maakt Psecologie naast led zaklampen ook gebruik van een warmtebeeld camera, de Helion 2 XP 50 pro van Pulsar. Dankzij deze camera wordt het mogelijk om dieren die buiten de detectie afstand van de batdetectors zijn waar te nemen en de precieze locatie van invliegopeningen vast te stellen zonder lichtverstoring.

Gedurende 2,5 uur vanaf zonsondergang (avonden) en 3 uur tot zonsopkomst (ochtend) werd het plangebied en omgeving te voet doorkruist door twee onderzoekers, deze actieve onderzoeksmethode maakt het mogelijk mee te bewegen met de waargenomen dieren en zo beter te kunnen achterhalen waar eventuele verblijfplaatsen zich bevinden.

RESULTATEN

Resultaten veldwerk

Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd tijdens gunstige weersomstandigheden, volgens het Vleermis Protocol 2021. Tijdens het veldwerk zijn drie vleermuissoorten aangetroffen in en rond het plangebied. Het gebied werd als foerageergebied door de gewone dwergvleermuis gebruikt, terwijl de andere twee soorten uitsluitend overvliegend zijn waargenomen.

Tabel 2: Data en resultaten van de onderzoeksrondes

Datum	Start tijd	Eind tijd	Verblijf-type	°C	Bft.	Neerslag	Octa's	Waarnemingen
17/05/2022	21:30	00:00	Zomer-	14	2	Droog	2	Ppip, Nnyc, Eps
07/06/2022	21:55	00:30	Kraam/zomer-	13	1	Droog	2	Ppip, Nnyc, Eps
08/06/2022	02:30	05:30	Kraam/zomer-	13	2	Droog	3	Ppip, Eps
17/08/2022	23:30	01:30	Paar/winter-	18	1	Droog	3	Ppip, Eps, Nnyc
08/09/2022	23:30	01:35	Paar/winter-	19	2	Droog	7	Ppip, Nnyc, Eps

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis (Ppip) is in het plangebied en omgeving op enkele plaatsen overvliegend, jagend en soms sociaal roepend waargenomen. In het plangebied foerageerde er bij alle bezoeken dieren in de tuin ten noorden (achtertuin).

Tijdens de ronde van 8 juni werd een invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen onder het dakbeschot van de aanbouw van huisnummer 55 waargenomen. De precieze locatie van de zomerverblijfplaats wordt weergegeven in afbeelding 1. Het gebouw maakt geen deel uit het onderzochte appartementencomplex.

In de nachten van 17 augustus en 8 september zijn verschillende sociaal roepende gewone dwergen waargenomen, maar er werd geen verblijfplaats nog verblijfplaats-indicerend gedrag waargenomen.

Rosse vleermuis

In het plangebied werden op alle bezoeken overvliegende rosse vleermuizen (Nnyc) waargenomen, de opnames waren steeds kort. De rosse vleermuis is een boombewonende soort en er is geen



aanwijzingen voor een verblijfplaats nog voor enig gebruik van rosse vleermuizen in het plangebied of omgeving.

Laatvlieger

In het plangebied werden op de bezoeken van 7 en 8 juni en 17 augustus overvliegende laatvliegers (Eps) waargenomen, de opnames waren ook in dit geval kort.

Er zijn geen aanwijzingen voor een verblijfplaats van laatvliegers in het plangebied of omgeving.



Afbeelding 1: Overzicht van de waarnemingen.

Legenda:

-  Zomerverblijfplaats Ppip
-  Foeragerende en overvliegende Ppip
-  Overvliegende Eps
-  Overvliegende Nnyc



Compenserende maatregelen

Aangezien tijdens de inventarisatierondes geen verblijfplaatsen nog verblijfplaats-indicerend gedrag waargenomen zijn, worden compenserende maatregelen niet noodzakelijk geacht.

CONCLUSIE EN VERVOLG

Naar aanleiding van het aanvullend onderzoek naar beschermde vleermuizen aan de Plataanlaan 57-69 te Baarn kan geconcludeerd worden dat het plangebied regelmatig gebruikt wordt als foerageergebied door de gewone dwergvleermuis. Incidenteel wordt er gebruikgemaakt van het plangebied door laatvlieger en rosse vleermuis.

Van alle waargenomen vleermuissoorten kan met aan zekerheid grenzende mate van waarschijnlijkheid geconcludeerd worden dat deze geen zomer- kraamverblijfplaatsen hebben in het te verbouwen object. Van alle aangetroffen vleermuizen kan met aan zekerheid grenzende mate van waarschijnlijkheid geconcludeerd worden dat deze geen paar- winterverblijfplaatsen hebben in het object, er is van geen van de soorten enig zwermgedrag waargenomen.

De verbouwing van het object heeft tot gevolg dat er geen enkele verblijfplaats verloren gaat. Door de resultaten van de inventarisatierondes achten wij de aanvraag van een ontheffing op de Wet natuurbescherming niet noodzakelijk.

Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen. Indien tijdens de werkzaamheden dieren aangetroffen worden dient te alle tijden een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

Ing. A.F.S. Simons



19/09/2022



BRONNEN

Bij12;

2017, a, Kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0

2017, b, Kennisdocument rosse vleermuis versie 1.0

Dietz C., Kiefer A.,

2017, Veldgids Vleermuizen van Europa

Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen';

2017, Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming

2021, Vleermuisprotocol

KWALIFICATIES

Psecologie werkt vanuit de expertise van de te onderzoeken soorten, opgedaan tijdens:

Studie: Toegepaste Biologie aan HAS Hogeschool te den Bosch specialisatie ecologie (2019)

Stages; Vleermuizen op de zolders van Apeldoorn, Gemeente Apeldoorn, 2015

Gebiedsvoorkeuren van huismus in Purmerend, Regelink ecologie en landschap, 2017

Excursie; Organisatie en uitvoering "Introductie vleermuisonderzoek" voor studenten

Symposia: VLEN-dag 2015, 2019

Vleermuizen in de stad; 2015, 2017, 2019, 2020, 2021

VLEGEL jubileum 2016

Onderzoeken: Wintertellingen in bunkers, 2019, 2020

Voorjaarszwermen van Laatvlieger, 2020

Lid van: VLEN vleermuiswerkgroep Nederland (Zoogdiervereniging)

Vleermuiswerkgroep Noord Brabant (Zoogdiervereniging) Telleider zoldertellingen





Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming

doorlooptijd per stap

