

Verslag informatie-inloopavond Amaliaaan 39 te Baarn: Villa Anthonia

Datum : Maandag 11 september 2023

Tijd : 19.30 – 21.00 uur

Locatie: Luitenant Generaal van Heutszlaan 8, 3743 JN Baarn.

Op 31 augustus 2023 zijn ca. 150 uitnodigingen bezorgd bij de omwonenden van de locatie Amaliaaan 39 in Baarn. Uitgenodigd waren de bewoners van de adressen:

Amaliaaan 5 – 47 en 6 – 124, Oude Utrechtseweg 2 – 10, Stationsplein 62 – 64C, Prins Hendriklaan 10 – 60 en Koningsweg 10 – 50. Ook de gemeente Baarn was uitgenodigd.

Aan de uitnodiging hebben 16 omwonenden en de gemeente Baarn gehoor gegeven.

Van de initiatiefnemers waren vertegenwoordigers aanwezig van VH Ontwikkel B.V. (eigenaar van de locatie), LinQ Makelaardij, Bijl Architecten, Copijn Landschapsarchitecten, LM Design en Holland Huis Projectontwikkeling.

Er waren 5 panelen opgesteld met visuals vanuit verschillende hoeken van de locatie en de voorgenomen ontwikkeling van het appartementengebouw en de omliggende tuin.

Vanuit de initiatiefnemers kon op deze manier één op één aan de verschillende belangstellenden tekst en uitleg worden gegeven over de voorgenomen plannen tot herontwikkeling van de locatie. De gemeente Baarn had een observerende rol.

De sfeer op de avond was ontspannen. Men was blij met de uitnodiging en de heldere informatie die werd gegeven. Alle aanwezigen zijn uitgebreid te woord gestaan. Veel gehoord was de reactie dat er ten opzichte van het vorige plan nauwelijks iets was gewijzigd. De verschuiving van het gebouw iets naar het zuiden werd door een bewoner van het naastgelegen appartementengebouw positief ontvangen. Sommigen vonden het ontwerp van het gebouw mooi, anderen niet maar die begrepen de gekozen architectuur wel omdat die goed aansluit bij de overige bebouwing aan de Amaliaaan.

Eén aanwezige vroeg of er nieuwe schaduwprojectietekeningen worden gemaakt. Deze zullen nog worden vervaardigd.

Ook werd gevraagd of de bouwwerkzaamheden (eventueel heien) niet voor schade aan de omliggende bebouwing zouden zorgen. Aangegeven is dat er een nulmeting zal worden uitgevoerd en de aannemer verzekert is voor eventueel aangebrachte schade. Waarschijnlijk zal het gebouw op staal kunnen worden gefundeerd en is heien niet noodzakelijk. De constructeur dient daar, na het uitvoeren van de sonderingen, uitsluitsel over te geven. De gekozen aannemer werkt overigens zorgvuldig dus de kans dat er schade zal ontstaan als gevolg van de werkzaamheden is niet heel groot.

Er zijn ook vragen gesteld over de wijze van verwarming van de appartementen. Aangegeven is dat er sowieso niet meer met aardgas wordt verwarmt maar dat er nog wordt uitgezocht of de verwarming gaat plaatsvinden met lucht-water-warmtepompen of met bodemwarmte. Voor welk systeem er ook zal worden gekozen, geluid zal zowel voor bewoners als omwonenden geen issue zijn.

Diverse malen werd aangegeven dat men blij was dat de locatie nu eindelijk weer in gebruik zal worden genomen. Men was dan ook vooral nieuwsgierig naar de planning.

Er werd aangedrongen op het zoveel mogelijk behouden van het groen/de bomen op de locatie. Dat er één boom aan het einde van zijn levensduur is en daardoor zal moeten worden

P r o j e c t o n t w i k k e l i n g

gekapt wordt door de meerderheid begrepen. Eén persoon gaf aan dat alles in het werk moet worden gesteld om deze boom toch te behouden omdat hij al zo oud is. Met het tuinplan is iedereen tevreden.

Wel werd er door diverse omwonenden op aangedrongen het groen dat nu welig tiert te fatsoeneren. Er hangen diverse takken los en de haag maakt het gebruik van het voetpad moeilijk. Uiteraard wordt e.e.a. nu snel opgepakt.

De aanwezigen hadden de mogelijkheid om via een formuliertje hun opmerkingen vast te leggen. Hiervan hebben 10 aanwezigen gebruik gemaakt.

Omdat de reacties persoonsgegevens bevatten kunnen deze formulieren niet aan dit verslag worden gehecht. Wel worden deze reacties geanonimiseerd hieronder opgenomen:

Prima opzet, vraag: eigen parkeerplaats?
Panelen mailen svp
Graag behoud van kastanje en beuken
Laat die beuk op de zuidhoek staan
Bomen zuidkant graag snoeien, veel dode takken
Prima plan, woningen aan de zuidkant weinig daglicht. Attentie voor bestaande hoge bomen!
Fijn dat er op dit terrein weer gebouwd wordt. Wanneer zijn de prijzen bekend?
Ik zou graag het hekwerk willen overnemen als dit niet gebruikt wordt.
Kosten en op de hoogte blijven
Het ziet er goed uit.

Er is van 2 personen een afmelding voor de avond ontvangen. Hen is op verzoek de visuals gemailld.

Eén heeft gereageerd en aangegeven het plan prima te vinden en deed de suggestie in de appartementen schuifdeuren toe te passen.

Baarn, 21 september 2023
Holland Huis Projectontwikkeling B.V.


Ernst Takkenberg