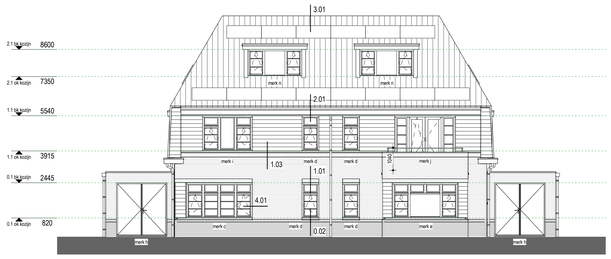
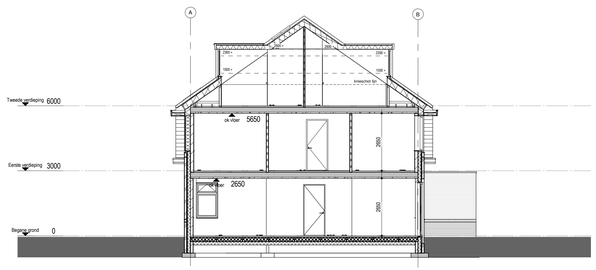


bwnrs get: 3, 7 bwnrs get: 4, 8
bwnrs ges: 2, 6 bwnrs ges: 1, 5

Voorgevel
1 : 100

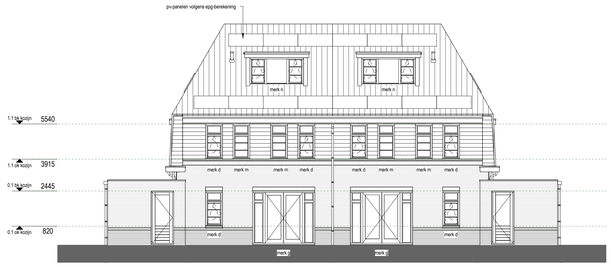
bwnrs get: 4, 8
bwnrs ges: 1, 5

Rechtergevel
1 : 100



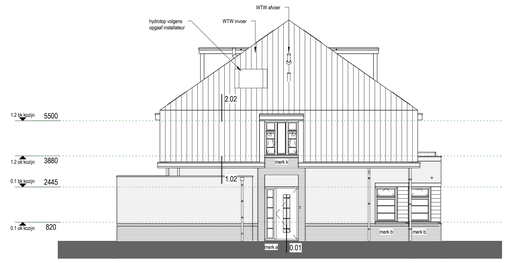
Doorsnede A
1 : 100

Gemaatvoerde situatietekening, zie tekening TO-00_Situatie



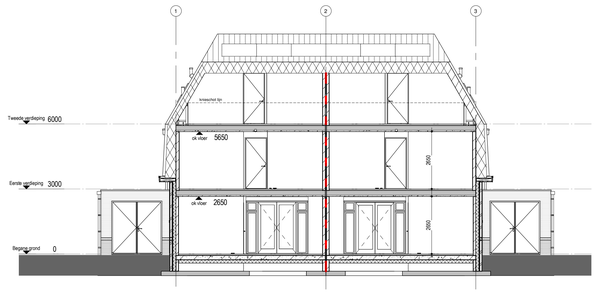
bwnrs get: 4, 8 bwnrs get: 3, 7
bwnrs ges: 1, 5 bwnrs ges: 2, 6

Achtergevel
1 : 100



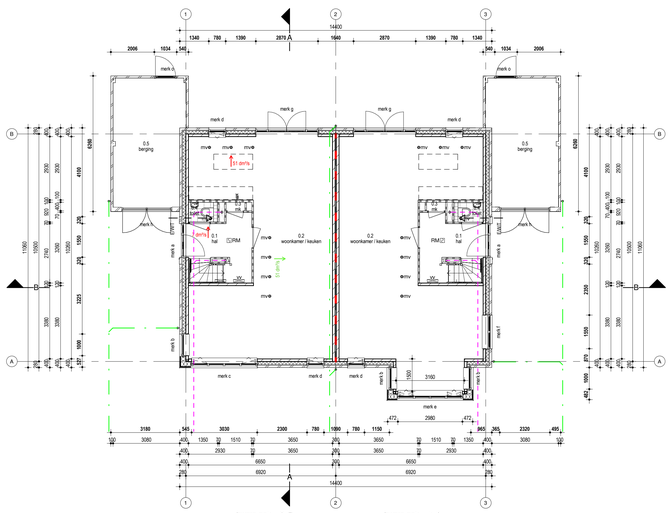
bwnrs get: 3, 7
bwnrs ges: 2, 6

Linkergevel
1 : 100

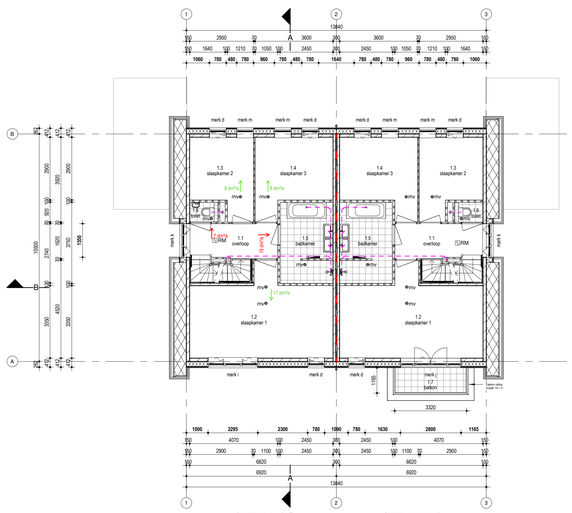


Doorsnede B
1 : 100

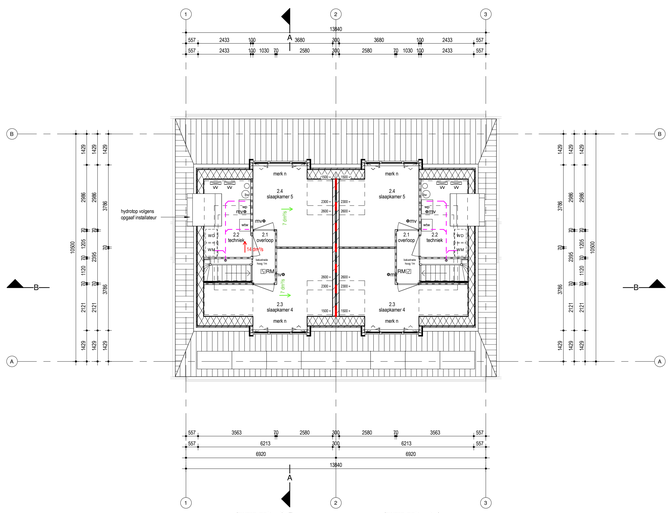
RUIMTESTAAT			
Nummer	Naam	bouwbesluit_functie	Oppervlakte (m²)
bwnr. 03			
0.1	hal	verkeersruimte	8,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	56,5 m²
0.3	mk	technische ruimte	0,5 m²
0.4	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.5	berging	overige ruimte	19,5 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	9,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	23,5 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	10,0 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	11,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	9,0 m²
1.6	toilet	toiletruimte	1,0 m²
2.1	overloop	verkeersruimte	5,0 m²
2.2	techniek	technische ruimte	7,5 m²
2.3	slaapkamer 4	verblijfsruimte	12,5 m²
2.4	slaapkamer 5	verblijfsruimte	10,5 m²
bwnr. 04			
0.1	hal	verkeersruimte	8,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	61,0 m²
0.3	mk	technische ruimte	0,5 m²
0.4	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.5	berging	overige ruimte	19,5 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	9,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	24,0 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	10,0 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	11,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	9,0 m²
1.6	toilet	toiletruimte	1,0 m²
1.7	balkon	overige ruimte	4,0 m²
2.1	overloop	verkeersruimte	5,0 m²
2.2	techniek	technische ruimte	7,5 m²
2.3	slaapkamer 4	verblijfsruimte	12,5 m²
2.4	slaapkamer 5	verblijfsruimte	10,5 m²



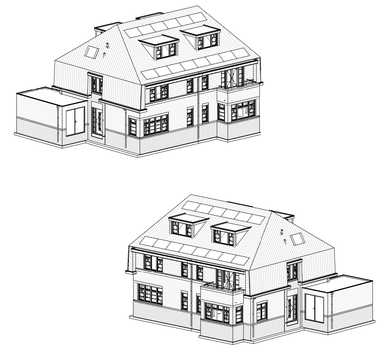
Begane grond
1 : 100



Eerste verdieping
1 : 100



Tweede verdieping
1 : 100



ALGEMEEN

- Veiligheidsglas conform NEN 3569
- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
- Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
- E en W installaties worden in de bestekstekst verder uitgewerkt.
- ***Kleuren en materialen conform separate kleur -en materialenlaat.***
- **Inrichtingen en opstelplaatsen inventarisatie e.d. is indicatief; e.e.a. conform opgave gebruiker.**
- Lagermaat metalwerk is 62,5 mm.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte uitvoeren conform tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie- Bouwbesluit

- minimum breedte van de trap	0,80 m
- minimum vrije hoogte boven de trap	2,30 m
- maximum hoogte van de trap	4,00 m
- minimum aantrede t.p.v. de klimlijn	0,22 m
- maximum hoogte van een optrede	0,188 m
- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen	0,80m en 1,00m

- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1,00m vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloertrap ≤50mm.
- verticale openingen tussen afscheiding en vloer ≤0,10m².
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20m² en 0,70m² +vloer.

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en belichting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR:
De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02m² aanwezig zijn. Ook in de woningen zijn er op dezelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02m² aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, <0,2m³/s is.
M.b.t. kozijnen waarin zich bewegende delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname <0,01kg/(m²s1/2) (conform Art. 3.23 van het Bouwbesluit).

Toilet:
wandtegelwerk tot minimaal 1,20m² +vloer
vloer voorzien van vloertegels

Badkamer:
wandtegelwerk tot aan plafond
vloer voorzien van vloertegels

BRANDVEILIGHEID:
Brandweerendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Sterkte bij brand.
Rookmelders: niet-roksensrende rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het lichtnet; met secundaire energievoorziening en ondering geknopeld.
Alle buitenmuren, gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rooklklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rooklklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Grensvoorwaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit 2012 Afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

BOUWBESLUITTOETS

- De equivalente daglichtoppervlakken worden bepaald volgens het gestelde in NEN 2057.
- De vloeroppervlakken en inhouden worden bepaald volgens het gestelde in NEN 2580.
- De ventilatiebalans wordt bepaald volgens het gestelde in NEN 1087 en NEN 1088.
- De energieprestatiecoëfficiënt wordt bepaald volgens het gestelde in NEN 2916 en NEN 5128.

Voor de toets op daglicht en ventilatie, zie bijbehorende Bouwbesluittoets.
Voor de toets op energieprestatie indiceef toe te passen maatregelen, zie de rapportage

wbdbo 60min

ventilatie stromingsschema dm³/s
afvoer
toevoer

RIOLERING, LUCHTBEHANDELING EN VERWARMING

- Leidingtrajecten volgens opgaaf installateur, een en ander volgens het gestelde in NEN 3215 en NTR 3216.
- Binnenriool (vuilwater) aansluiten op vuilwaterriolering in de kruipruimte, een en ander volgens opgaaf installateur.
- Regenwater binnen het plangebied wordt afgeloopdeft van de vuilwaterafvoer.

Afvoer vuil water, aansluiten op gemeentenriol

Afvoer hemelwater, infiltreren op eigen terrein (infiltratiekratten)

hwa	hemelwaterafvoer	Ø 80 mm	sti	standleiding	Ø 110 mm
wc	watercloset	Ø 110 mm	vw	vaatwasser	Ø 50 mm
f	fontein	Ø 50 mm	wm	wasmachine	Ø 50mm
g	gootsteen	Ø 50 mm	wd	wasdroger	Ø 50 mm
d	douche-w'tie	Ø 50 mm	o.cv	overstort cv-ketel	Ø 40 mm
wt	wastafel	Ø 50 mm	o.mv	overstort mech vent	Ø 40 mm
b	bad	Ø 75 mm			

- Luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte volgens bouwbesluitrapportage
- Positie en uitvoering ventilatievoorzieningen volgens bouwbesluitrapportage.
- Uitvoering installatie ten behoeve van verwarming volgens EPG rapportage.
- Positie en afmetingen volgens opgaaf installateur.

opstelplaats wasmachine / droger

mv afvoerpunt minimaal:
afvoer zolder: 14 dm³/s
afvoer badkamer: 14 dm³/s
afvoer toilet: 7 dm³/s
afvoer keuken: 21 dm³/s

rookmelder

vloerverwarming verdeler

Mantelbuizen ten behoeve van elektra, water, telefonie en CAI

WTW plaats WTW box

WP plaats warmtepomp

Bv plaats buffervat

MATERIALEN / ISOLATIEWAARDEN

metalwerk dikte 100mm
luchtspouw (geventileerd)
isolatie min Rc=4,5m²K/W (volgens EPG)
kalkzandsteen dikte 100 / 120mm

lichte scheidingswanden cellenbeton dikte 70 / 100mm

lichte scheidingswanden cellenbeton dikte 70 zwaar

kalkzandsteen dragende binnenwanden 100 / 120mm

prefab schanierkap min Rc=6,0m²K/W. (volgens EPG)

begane grondvloer hoofdgebouw: afwerkvloer dikte 70mm
kanaalplaatvloer min Rc=4,0m²K/W. (volgens EPG)

verdiepingsvloer hoofdgebouw: afwerkvloer dikte 70mm
breedplaatvloer 280mm

PALAZZO

Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 70 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

PROJECT:
BAARN 8 WONINGEN DONKHOF

OPDRACHTGEVER:
HAGEDOORN ONTWIKKELING B.V.
AMBACHTSWEG 46
1271 AM HUIZEN

OMSCHRIJVING:
OVERZICHTSBLAD

ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

FASE:	STATUS:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:
TECHNISCH ONTWERP	DEFINITIEF	A		D	
SCHAAL:	FORMAAT:	B		E	
As indicated	A0	C		F	
ARCHITECT: / MODELLEUR:	DATUM:	PROJECTNUMMER:		BLADNUMMER:	
VLA / JS	27-09-2019	18.506		TO-10	

DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DAWWEL OF EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULDIGD.