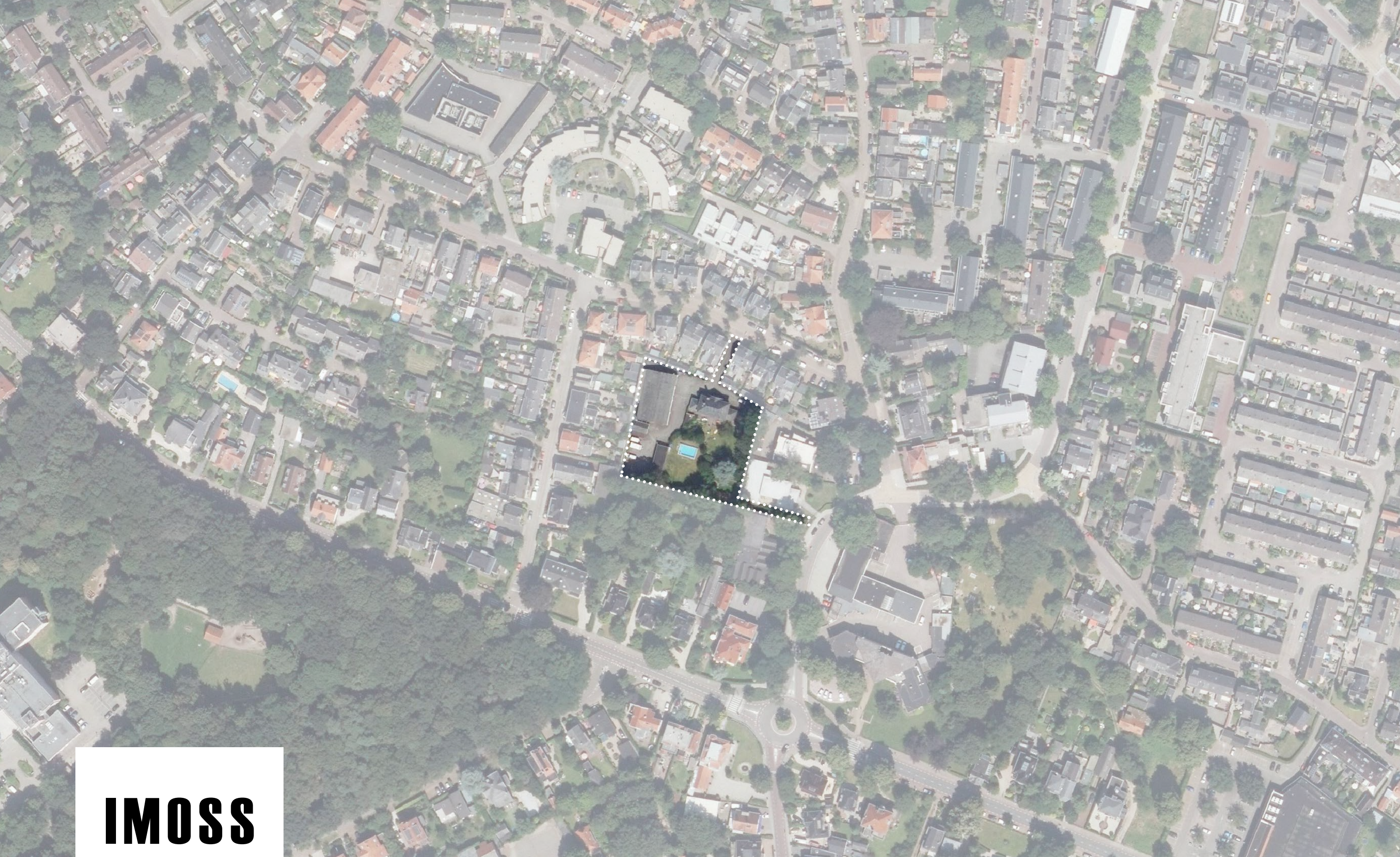




IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

**BAARN, HEUVELOORDSTRAAT
INRICHTINGSPLAN WOONERF**

10 JULI 19
14011-T

INRICHTINGSPLAN

3

OVERZICHT

3

PROFIELEN

4

VERHARDING.....

6

PARKEREN

7

VERKEERSRUIMTE EN DRAAICIRKELS.....

8

NOOD- EN HULPDIENTEN

9

GROEN.....

10

MAAIVELDHOOGTE

11

AFWATERING

12

RUIMTERESERVERING NUTS

13

INRIT ERF (AANLSUITING OP OPENBAAR GEBIED)....

14

DO INRICHTINGSPLAN OVERZICHTSKAART

16

CONTACTGEGEVENS

Tijl Hekking	tijl@imoss.nl
Brenda Voskamp	brenda@imoss.nl
Telefoonnummer	033 448 15 46

HAGEDOORN
ontwikkeling

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

LEGENDA

Erf - gebakken wf kleur rood-paars, keperverband

Erf - sierrand met kolken: strek, rollaag, 2x strek

Openbare parkeerplaats

Plantvak met meerstammige boom

Opsluitband

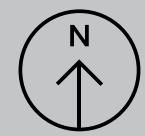
Grens plangebied

PEILHOOGTES: NAP

+5,00 Hoogtemaat plangebied, nieuw

+5,00* Hoogtemaat omgeving, bestaand

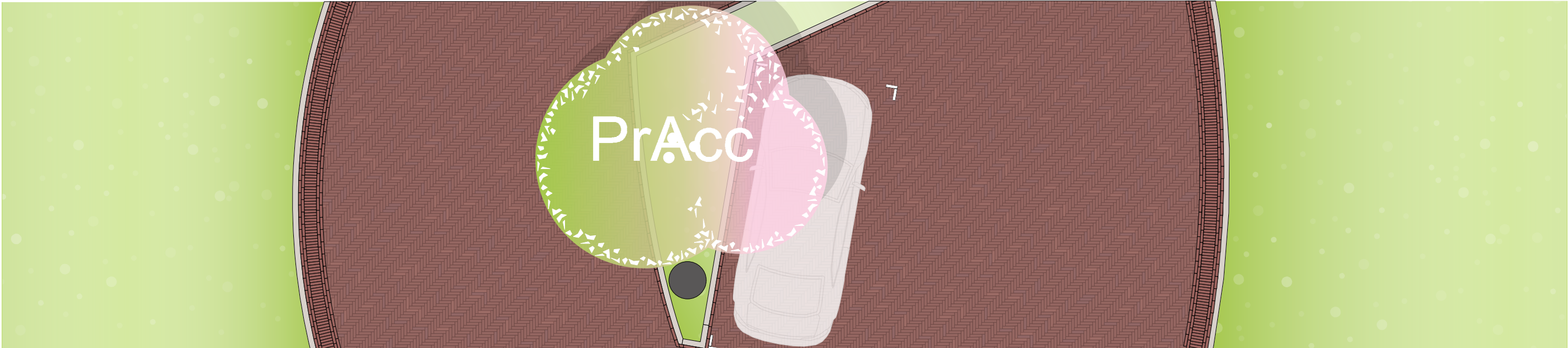
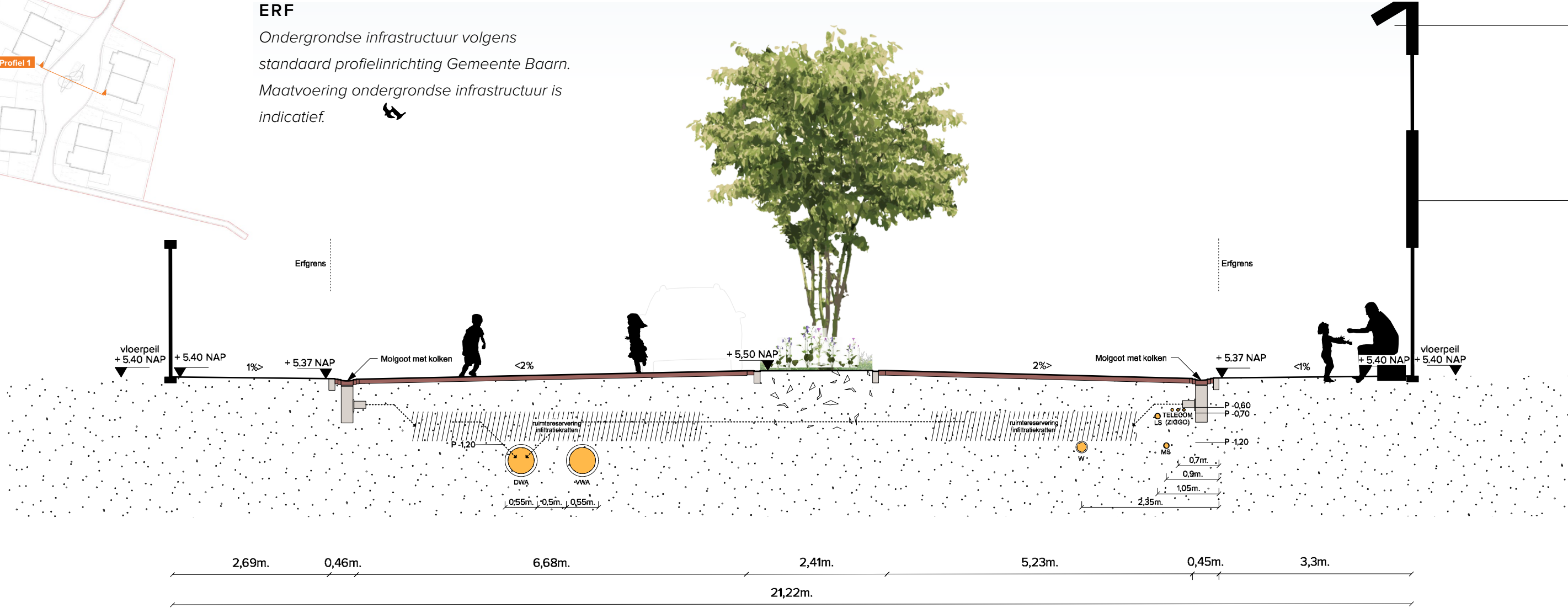
* Verlichting: Citytec doet een voorstel conform LIOR voor een lichtplan en armaturen in het openbaar toegankelijk gebied.





ERF

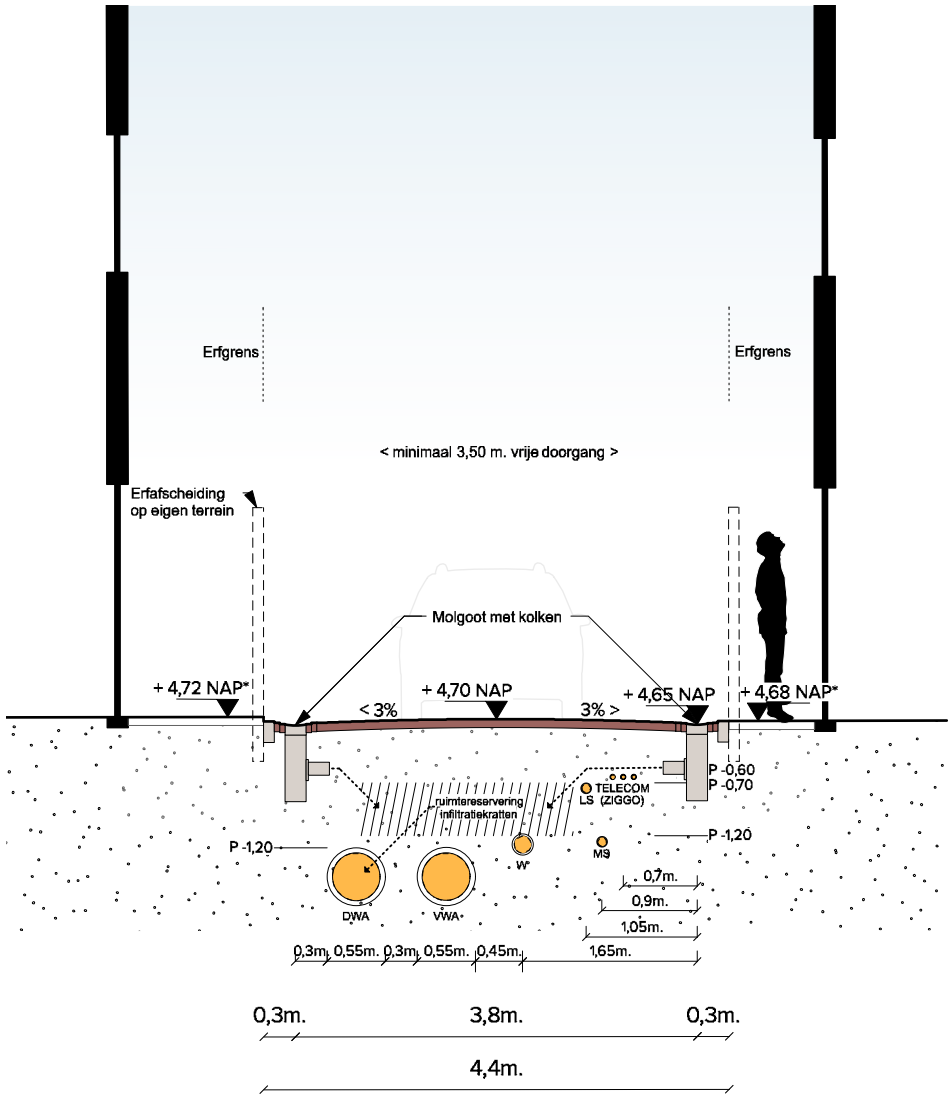
Ondergrondse infrastructuur volgens
standaard profielinrichting Gemeente Baarn.
Maatvoering ondergrondse infrastructuur is
indicatief.

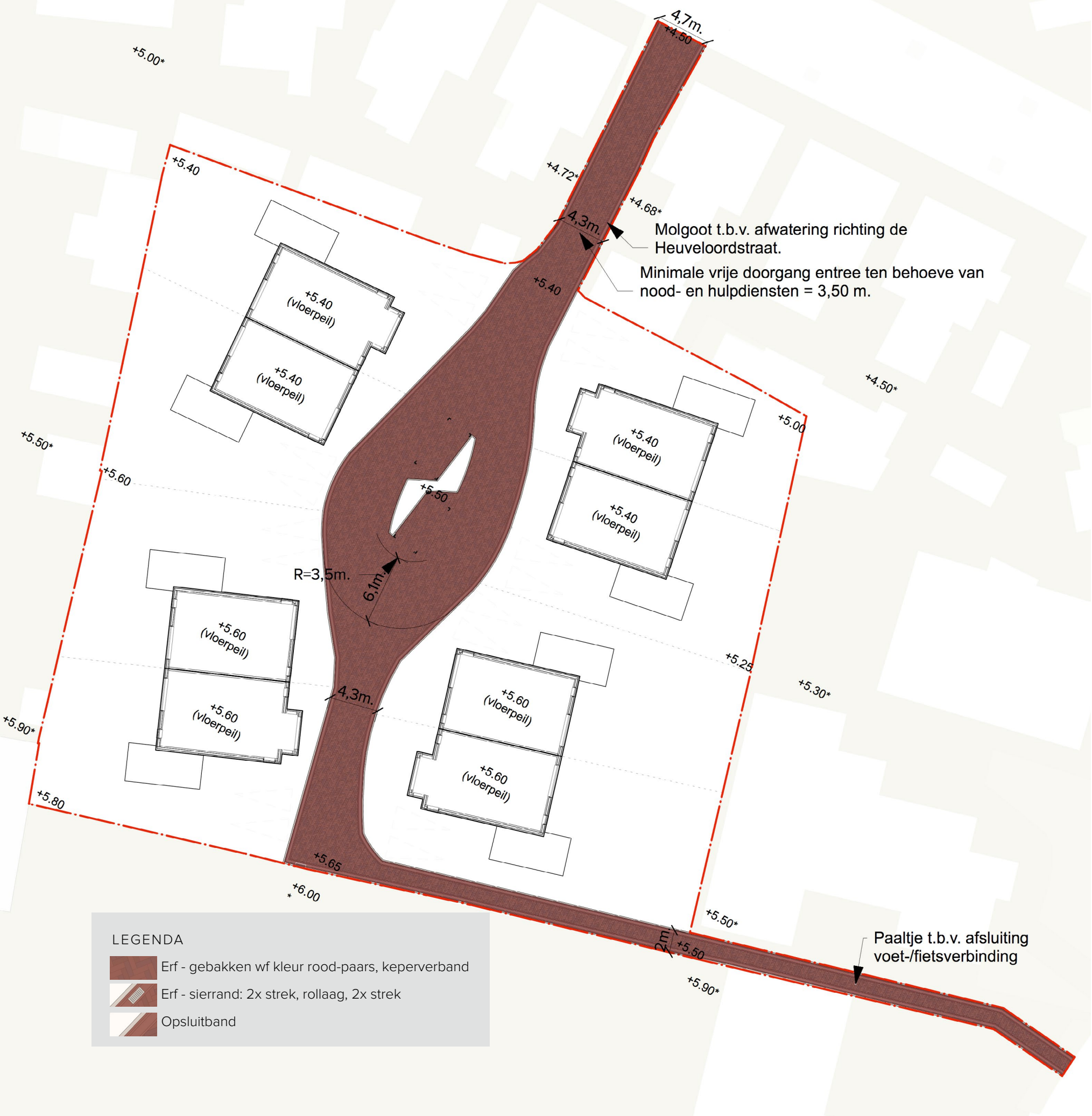




ERF-TOEGANG

Ondergrondse infrastructuur volgens standaard profielinrichting Gemeente Baarn. Maatvoering ondergrondse infrastructuur is indicatief.

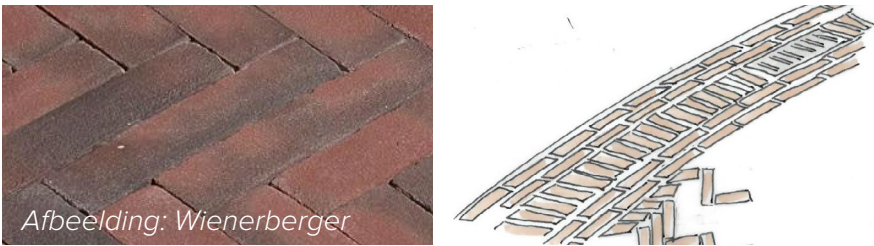




ERF: VLAK EN SIERRAND

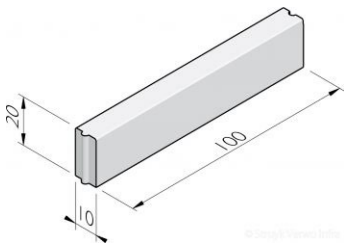
Op het erf wordt geen onderscheid gemaakt tussen ruimte voor verschillende gebruikers; het erf oogt als één vloer. De rand van het erf krijgen een sierstrook bestaande uit strekken en rollaag.

Leverancier	Wienerberger of gelijkwaardig
Type	Gebakken waalformaat (conform LIOR)
Materiaal	Novoton of vergelijkbaar
Kleur	rood-paars (conform LIOR)
Verband	Keper



BANDEN

Leverancier	Struyk Verwo of gelijkwaardig
Type	Opsluitband 100/200 (conform LIOR)
Materiaal	Beton
Kleur	Donkergrijs (conform LIOR)





OPENBAAR PARKEREN

Op het erf is voorzien in twee openbare parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn aangegeven door witte klinkers in de verharding.

MARKERING OPENBAAR PARKEREN

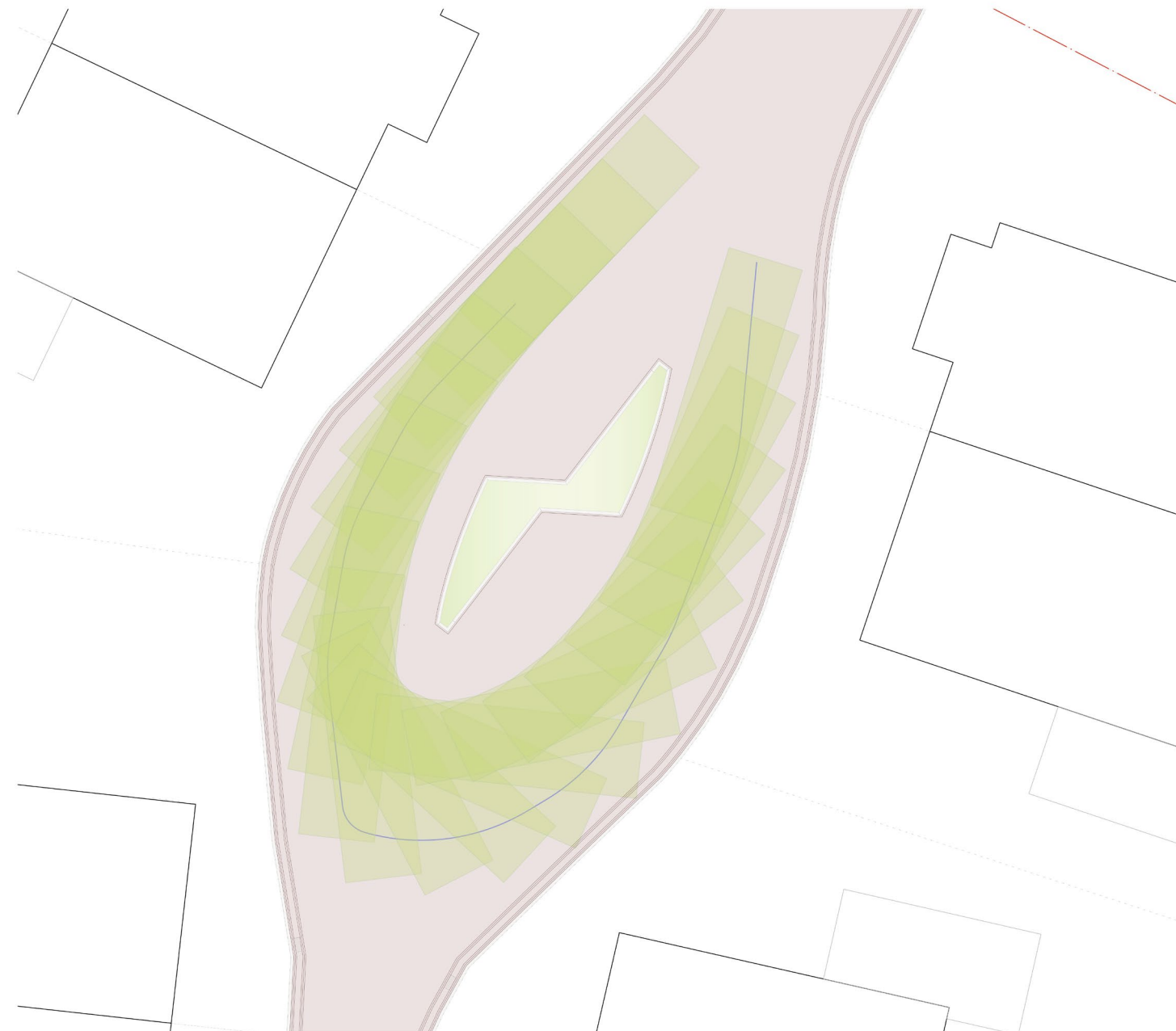
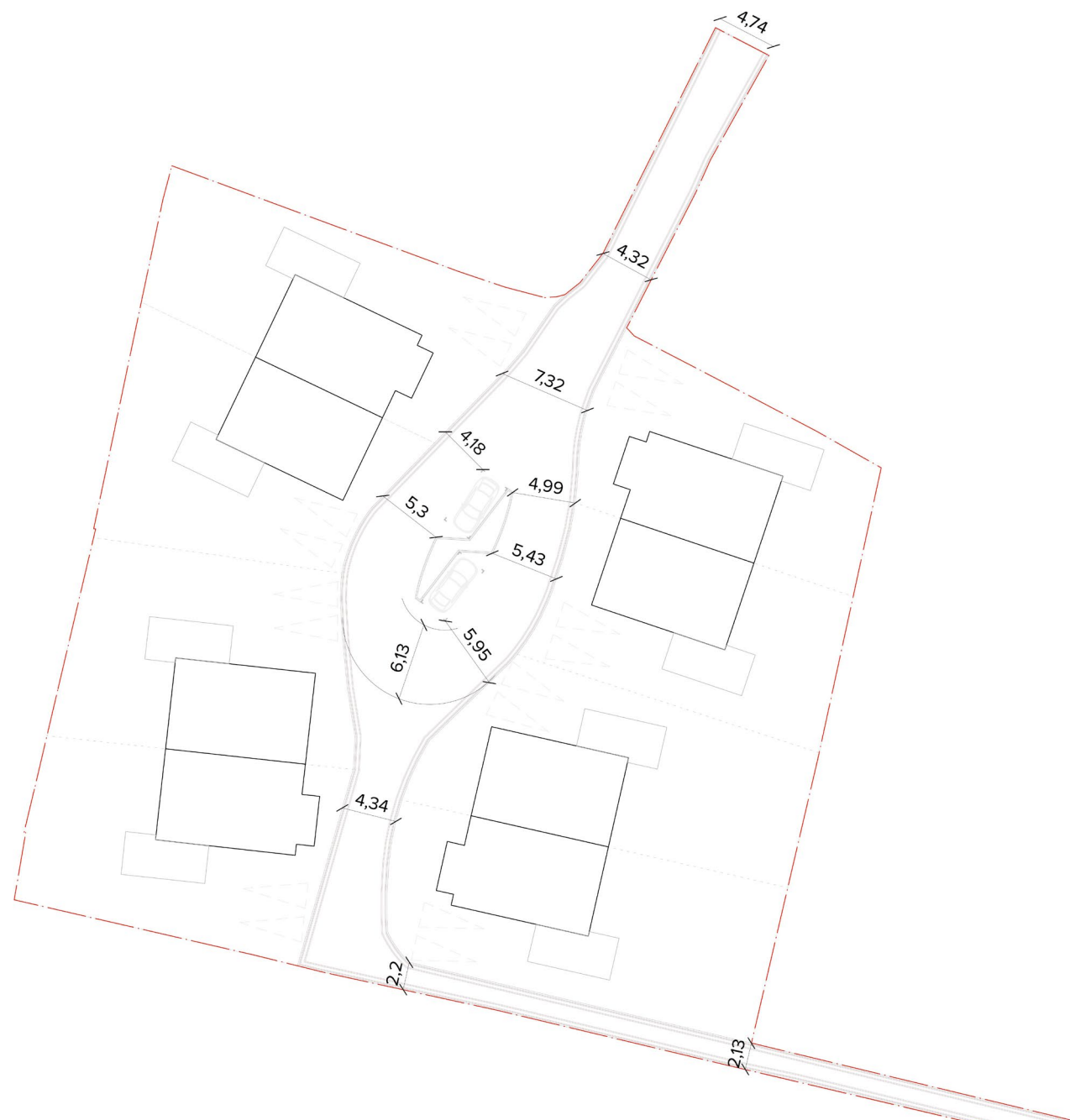
Leverancier	Wienerberger of gelijkwaardig
Type	Gebakken waalformaat
Materiaal	Geglazuurd
Kleur	Wit



LEGENDA

Markering openbare parkeerplekken





Boogstraal berekend met het normvoertuig
van een vuilnisauto, afgerond op 1 decimaal.

Lengte: 10,2m

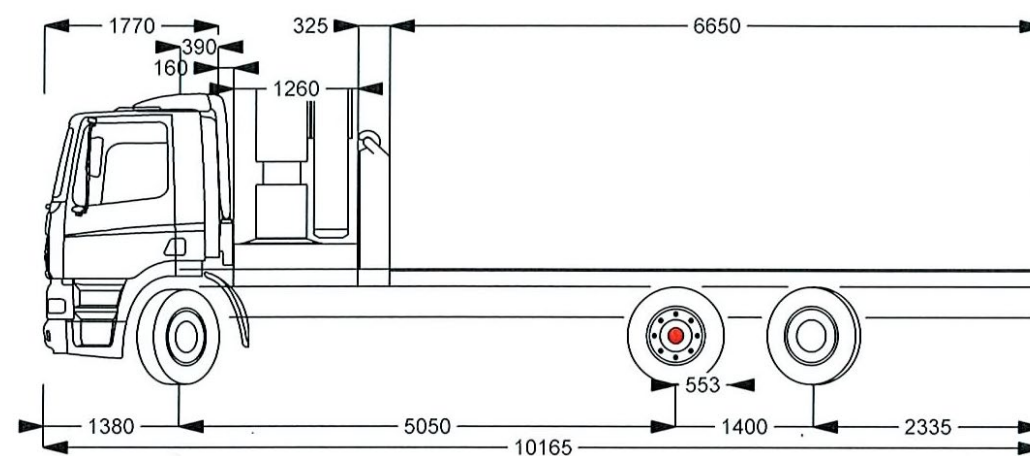
Breedte: 2,5m

Wielbasis (tussen voor en middelste wiel): 5,1m

Spoorbreedte: 2,2m

Overhang vooraan: 1,4m

Overhang achteraan: 2,3m





LEGENDA

-  Vrije doorgang nood- en hulpdiensten: minimaal 3.50 m breed
-  Opstelplaats nood- en hulpdiensten
-  Vluchtroute





Prunus ‘Accolade’ (Japanse sierkers ‘Accolade’)

Om de meerstammige sierkersen tot volle wasdom te laten komen, is een minimale ondergrondse boomgroeiruimte van 8 m³ per boom wenselijk. Deze groeiruimte is gevuld met bomenzand of materiaal van vergelijkbare kwaliteit.

Grootte	3e grootte (5-7 m hoog / 3-5 m breed)
Vorm	Meerstammig parasol
Bijzonderheden	Bloesem in april, lichtroze. Draagt geen vrucht. Oranjerode herfstkleur.



Afbeelding: Ebben



Hakonechloa macra albostrata

Het centrale plantvak wordt gevuld met 30 cm teelaarde of materiaal van vergelijkbare kwaliteit.

Grootte	40-50 cm
Vorm	Polvormig, uitgroeiend tot tapijt
Bijzonderheden	Goudkleurig in de winter



LEGENDA

Nieuw aan te planten: meerstammige sierkers

Nieuw aan te planten: plantvak







AFWATERING

De verharding in de openbare ruimte heeft een afschot van ongeveer 2%. Waar mogelijk worden onder de verharding in het openbaar toegankelijk gebied infiltratiekratten toegepast. Om te voorkomen dat water bij zware regenval op privéterrein terecht komt, is aan de randen van de verharding een molgoot toegepast met kolken. De kolken worden aangesloten op de infiltratiekratten in de bodem, met overloop naar DWA.

Ter hoogte van de aansluiting op de Heuveloordstraat wordt de molgoot beëindigd met een laatste kolk. Een eventuele overloop van regenwater wordt opgevangen door de kolken langs de Heuveloordstraat. Zie ook detailtekening op pagina 14.

Aangegeven maaiveldhoogten zijn in aansluiting op de bestaande omgeving.

Leverancier	Struyk Verwo Aqua of gelijkwaardig
Type	S 2045 GP 2 V of gelijkwaardig
Afmeting	200x450 mm
Inpassing	In rollaag van de molgoot



Referentiebeeld inpassing kolk in rollaag





Ruimtereservering
verdeelkast Ziggo

LEGENDA

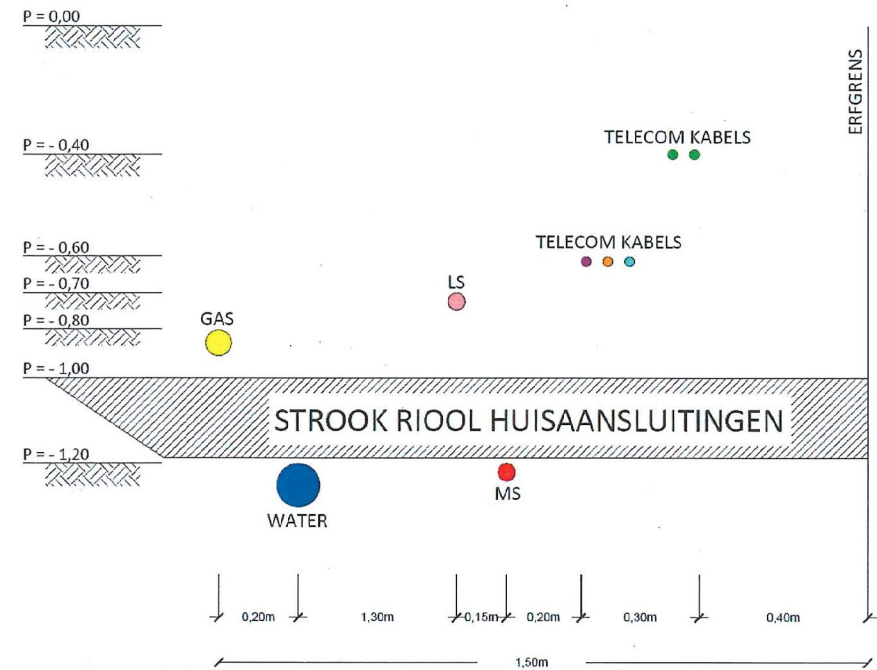
- Ruimtereservering ondergrondse infra: vwa/dwa
- Ruimtereservering ondergrondse infra: water, elektriciteit, glasvezel en ziggo
- Voorstel locatie verdeelkast Ziggo

ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

Inrichting van de ondergrondse infrastructuur voor nuts gebeurt volgens het LIOR. De standaard profielinrichting van de Gemeente Baarn is hierin leidend.

Dit project wordt ‘gasloos’ uitgevoerd. Woningen worden voorzien van een warmtepomp.

Het riolering-tracé dient te worden aangesloten op het gemengde stelsel in de Heuveloordstraat.



Standaard profielinrichting Gemeente Baarn





ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

De aansluiting van het nieuwe woonerf op bestaand openbaar gebied krijgt vorm in een inrit aan de Heuveloordstraat. De inrit wordt eenvoudig vormgegeven, op dezelfde wijze als vergelijkbare plekken aan de Heuveloordstraat en de Gastlaan. Verkeer kruist de doorgaande parkeerstrook en het doorgaand trottoir langs de straat op gelijk niveau. Twee verkeerspaaltjes voorkomen dat er ter hoogte van de inrit wordt geparkeerd.



Referentie: inrit ter hoogte van de Santhof aan de Gaslaan



IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl

LEGENDA

Erf - gebakken wf kleur rood-paars, keperverband

Erf - sierrand met kolken: strek, rollaag, 2x strek

Openbare parkeerplaats

Plantvak met meerstammige boom

Opsluitband

Grens projectgebied

PEILHOOGTES: NAP

+5.00

Hoogtemaat plangebied, nieuw

+5.00*

Hoogtemaat omgeving, bestaand

* Verlichting: Citytec doet een voorstel conform LIOF voor een lichtplan en armaturen in het openbaar toegankelijk gebied.

The main site plan shows a residential development with several building footprints, each labeled with its floor level (vloerpeil). The buildings are arranged around a central area. A red line indicates the project boundary. Elevation markers (+5.00, +5.40, +5.60, +5.80, +5.90, +5.90*) are shown throughout the plan. Key features include: 'Molgoot L.b.v. afwatering richting de Heuveloordstraat' (stormwater ditch towards Heuveloordstraat), 'Minimale vrije doorgang entree ten behoeve van nood- en hulpdiensten = 3,50 m.' (minimum free entrance for emergency services = 3.50 m), 'Openbare parkeerplaats' (public parking space), 'Molgoot L.b.v. afwatering richting de Plataanlaan' (stormwater ditch towards Plataanlaan), and 'Paaltje L.b.v. afsluiting voet-/fietsverbinding' (post for foot/cycle connection closure). Two cross-section profiles are indicated: 'Profiel 1' and 'Profiel 2'.

This cross-section profile shows the street layout, including a central tree, building silhouettes, and a stormwater ditch. The profile is labeled with elevations and dimensions. Key features include: 'Erfgrens' (property boundary), 'Molgoot met kolken' (stormwater ditch with pits), and 'vloerpeil +5.40 NAP' (floor level +5.40 NAP). Dimensions shown are 2.69m, 0.46m, 6.68m, 2.41m, 5.23m, 0.45m, and 3.3m. The total width is 21.22m.

This top-down view shows the layout of the erf and parking area, with a car parked in the open space. The area is labeled 'PrAcc'.

Profiel 1: dwarsprofiel erf met groenvak en openbaar parkeren

This cross-section profile shows the street layout, including a central tree, building silhouettes, and a stormwater ditch. The profile is labeled with elevations and dimensions. Key features include: 'Erfgrens' (property boundary), 'Molgoot met kolken' (stormwater ditch with pits), and 'vloerpeil +5.40 NAP' (floor level +5.40 NAP). Dimensions shown are 0.3m, 3.8m, and 0.3m. The total width is 4.4m.

This top-down view shows the layout of the erf and parking area, with a car parked in the open space. The area is labeled 'PrAcc'.

Profiel 2: dwarsprofiel erf-toegang

Projectnaam:

Baarn, Heuveloordstraat | in

Opdrachtgever:

Hagedoorn Ontwikkeling bv

Datum en status:

10 juli 2019

Schaal:

1:200 | A0

Project-/Documentnr.:

PN 564.02 / Doc. 14011-T

Pagina:

16

BAARN, HEUVELOORDSTRAAT

DO INRICHTINGSPLAN OVERZICHTSKAART

AGEDOORN

ontwikkeling

IMOSS

STEDENBOUW

LANDSCHAP

BUITENRUIMTE