



Datum

19-11-2019

Gemeente Baarn

Afdeling vergunningen

De heer F. Blom

Postbus 1003

3740 BA Baarn

Contactpersoon

Jacob Lassche
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

088-8783843
J.Lassche@VRU.NL

Ons kenmerk
66534

Uw kenmerk
4697821

Bijlagen
1

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Geachte heer Blom,

Op 18 november 2019 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 8 woningen aan de Heuveloordstraat 11A, 3741WG in Baarn.

OLO/WABO-nummer: 4697821

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van de BOR, het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	07-10-2019
Tekening 18.506 TO 10	27-09-2019
Tekening 18.506 TO 40 details	27-09-2019
Tekening 18.506 TO 90	27-09-2019

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl

www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl

 veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330



Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau

Conclusie Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet niet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet niet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Deze strijdigheden zijn van een zodanige aard dat het niet aannemelijk is dat het bouwwerk aan het toetsingskader zal kunnen voldoen zonder het ontwerp op essentiële punten te wijzigen. Een overzicht van de geconstateerde strijdigheden is opgenomen in de bijlage "Adviesrapport WABO-vergunning". Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik naar eerder genoemde toetsingskader.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Jacob Lassche, te bereiken via mail J.Lassche@VRU.NL of op telefoonnummer 088-8783843.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Geerlof Bijsterbosch
Teammanager Advies

Bijlage

Adviesrapport WABO-vergunning

Strijdigheden in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit
(Relevante onderdelen voor advies brandveiligheid)

Adres: Heuveloordstraat 11A, 3741WG, Baarn

OLO/WABO-nummer: 4697821

Datum advies: 19 november 2019

Naam adviseur: Jacob Lassche

In deze bijlage wordt steeds de strijdigheid met de regelgeving beschreven. Daarna het wetsartikel dat hiervoor van toepassing is. Vervolgens wordt een maatregel genoemd om de strijdigheid op te lossen. Ook is eventueel een toelichting opgenomen over de strijdigheid en/of de maatregel. Dit is één mogelijkheid om de strijdigheid op te heffen. Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden. Dit kan eventueel besproken worden met de Veiligheidsregio Utrecht. De productspecificaties, zoals genoemd onder maatregel, kunnen op basis van de MOR artikel 2.7 lid 3 tot drie weken vóór uitvoering van het betreffende onderdeel worden aangeleverd.

BOUWBESLUIT 2012

WBDBO (art. 2.84)

- Constatering:** De gevels van de woningen 1, 2, 3, 4, 5 en 8 liggen 2 meter van de perceelsgrens. Er is onvoldoende aangetoond dat brandoverslag niet kan plaatsvinden.
- Voorschrift:** Artikel 2.84 lid 8 van het Bouwbesluit 2012. (Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
- Maatregel:** De WBDBO van bovengenoemde gevel(s) moet worden aangegeven.
- Toelichting:** Bij het bepalen van de WBDBO (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek

maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel. Indien de afstand tussen de gevel en het naastgelegen perceel tussen de 2.5 en 5 meter bedraagt, bestaat de mogelijkheid om via een brandoverslagberekening conform NEN 6068 (2016) + C1 (2016) aan te tonen dat brandoverslag niet kan plaatsvinden.
