



Omgevingsvergunning (fase I)

Gezien de aanvraag:

Ingekomen datum: 25 april 2018
Dossiernummer : Z-HZ_WABO-2018-000240

Voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een appartementengebouw eerste fase op het perceel kadastraal bekend

gemeente : Gemeente Baarn
sectie : H
nr(s) : 3129
plaatselijk bekend: Prof. Fockema Andreaelaan 386 te Baarn

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning eerste fase te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend, behoudens rechten van derden, voor de volgende activiteiten:

- 1) Handelen in strijd met regels RO
- 2) Kap
- 3) Inrit/Uitweg

Overwegingen

Activiteit afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c van de Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

❖ Bestemmingsplan:

- 1) het bouwplan ligt binnen het geldende bestemmingsplan "Baarn Noord";
- 2) de te bebouwen gronden daarin de bestemming "Maatschappelijk", met functieaanduiding Sportzaal heeft;
- 3) het bouwplan, het realiseren van een appartementengebouw, heeft de bestemming "Wonen" en is daarom in strijd is met voornoemd bestemmingsplan;
- 4) de aanvraag derhalve gezien moet worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan;
- 5) burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 a onder 3 Wabo, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarbij tevens een verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd aan de gemeenteraad;
- 6) de gemeenteraad op 31 januari 2018 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- 7) het college besloten heeft medewerking aan de toepassing van dit artikel te verlenen;
- 8) De ruimtelijke onderbouwing d.d. 2 november 2018 voldoende motiveert dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening:
 - Het voorgestelde ontwerp in ruimtelijke en stedenbouwkundige zin past binnen de bestaande context;
 - het bouwplan passend is binnen het rijks- en provinciaal beleid;
 - het bouwplan voldoet aan de visie Wonen 2014-2019 van de gemeente Baarn in het sociale huursegment;

❖ Provincie:

- 1) het bouwplan voor de realisatie van een appartementengebouw is niet voorgelegd aan de Provincie omdat deze binnen de rode contour van de gemeente Baarn ligt en het plan voldoet aan de Toets Ladder voor duurzame verstedelijking;



- ❖ Externe Veiligheid:
 - 1) Het bouwplan is voorgelegd aan de VRU (Veiligheidsdienst Regio Utrecht) en de RUD (Regionale Uitvoeringsdienst) op basis van diverse rapporten is beoordeeld dat het groepsrisico is gewaarborgd;
- ❖ Water:
 - 1) De Digitale Watertoets van Waterschap Vallei en Veluwe is doorlopen op 12 maart 2018 met als resultaat een positief wateradvies;
- ❖ Verkeer:
 - 1) Wat betreft het aantal parkeerplaatsen kan gemotiveerd worden afgeweken van de Nota Parkeernormen 2014-2019;
 - 2) Er worden 28 appartementen gerealiseerd.
 - 3) Op basis van de Nota parkeernormen Baarn 2014-2019 betekent dit:
1,2 Parkeerplaats per appartement en 0,3 voor bezoekers per woning. Op het terrein worden 38 parkeerplaatsen gerealiseerd. Er is slechts op één dagdeel avond een rekenkundig tekort van 4 plaatsen. Er is in de openbare ruimte in de omgeving voldoende capaciteit beschikbaar om dat tekort op te vangen.

Activiteit kappen (art. 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

BESLUIT ; VERLENING KAP 31 BOMEN, VERPLANTING 2 BOMEN, HERPLANTPLICHT 14 BOMEN, BOMENFONDS 17 BOMEN

U heeft een kapaanvraag ingediend voor 31 bomen aan de Professor Fockema Andrealaan 386. Wij zijn gehouden om uw kapaanvraag voor de bomen te toetsen aan de 'Bomenverordening gemeente Baarn 2016' (BVO). Een aanvraag omgevingsvergunning voor kappen wordt beoordeeld op de volgende punten (BVO artikel 3).

Weigeringsgronden artikel 3 BVO:

De vergunning kan worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand.

Wij hebben geconstateerd dat een van bovenstaande weigeringsgronden van toepassing is, namelijk de beeldbepalende waarde. Dit geldt voor een aantal bomen aan de zijde langs de Drakenburgerweg. Deze bomen zijn fraai uitgegroeid en bepalen in belangrijke mate het groene karakter op deze plek. Enkele van deze bomen zijn verplantbaar.

Vaststelling verwijderingsbelang

De aan de hand van de weigeringsgronden vastgestelde waarde van de bomen wordt afgewogen tegen uw verwijderingsbelang. In het uitvoeringbeleid Bomenverordening gemeente Baarn 2016 wordt een opsomming gegeven van verwijderingsbelangen die reden kunnen zijn om de vergunning te verlenen, ondanks eventuele weigeringsgronden.

U wilt 31 bomen verwijderen en 2 bomen verplanten om de volgende redenen:

- Ter plaatse van de bomen komt nieuwbouw, een parkeerterrein en een bouwplaatsinrichting. Deze bomen zijn niet te handhaven.



Afweging weigeringsgronden versus verwijderingsbelang:

Na onderzoek door Copijn boomspecialisten (Bomen Effect Analyse Nieuwbouwproject de Loef B6798 d.d. 19-4-2018), blijkt dat de aangevraagde bomen niet duurzaam handhaafbaar zijn. De situering van de nieuwbouw maakt handhaving van deze bomen onmogelijk. Een tweetal bomen zijn nader onderzocht op verplantbaarheid en is gebleken dat deze te verplaatsen zijn zodat de bomen behouden kunnen blijven (Verplantbaarheidsonderzoek d.d. 18-10-2018). Deze bomen worden verplaatst naar de andere zijde van het projectgebied.

Na afweging van de belangen verlenen wij de vergunning voor kap van 31 bomen en het verplanten van 2 bomen. De bouw maakt handhaving onmogelijk. In de door u verstrekte compensatieplan (inrichtingstekening -nieuwe situatie d.d. 12-11-2018) staat aangegeven waar de 2 verplantbare bomen naar toe gaan en waar nieuwe bomen worden aangeplant ter compensatie. Voor de verplante bomen geldt tevens een instandhoudingsplicht. Het compensatieplan fungeert als basis voor de her- en verplant van de bomen. De overige bomen ($31 - 14 = 17$ stuks) worden gecompenseerd middels een storting in het Bomenfonds.

Activiteit inrit (art. 2.2 lid 1 sub e van de Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- 1) gelet op artikel 2.12 van de APV het verboden is om zonder vergunning van Burgemeester en Wethouders een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg aan te brengen;
- 2) een vergunning kan worden geweigerd indien;
 - a) het gebruik van de uitweg het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - b) de aanleg en het gebruik van de uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c) door de aanleg van de uitweg het openbaar groen wordt aangetast;
 - d) er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten;
 - e) de aanleg van de beoogde uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
 - f) het gebruik van de uitweg tot gevolg heeft dat in een voortuin van een woonhuis kan worden geparkeerd.
- 3) geen van de weigeringsgronden van toepassing zijn waardoor er geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Voorschriften

Activiteit het afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c van de Wabo)

- 1) Op grond van artikel 2.5 lid 8 van de Wabo worden de beschikkingen, waarbij positief is beslist op een aanvraag met betrekking tot de 1e en 2e fase, als deze in werking zijn getreden, tezamen aangemerkt als een complete omgevingsvergunning;

Activiteit kappen (art. 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

- 1) Wij verbinden aan deze vergunning op grond van artikel 7 van de BVO Baarn 2016 het volgende voorschrift: Wij leggen u een herplant-/instandhoudingsplicht op van 14 bomen. Bij uitvoering van de herplantplicht bent u gehouden om de volgende voorschriften in acht te nemen:
- 2) U dient de her te planten bomen conform compensatieplan uit te voeren. Het gaat om de volgende soorten en maten:
 - Aanplant van 3 *Tilia tomentosa* Brabant (of vergelijkbare cultivar) in de beplantingsstrook in de parkeerplaats. De omtrekmaat van de bomen is 20/25 cm gemeten op 100 cm. met draadkluit. N1-N3 op de kaart (inrichtingstekening nieuwe situatie DO)
 - Aanplant van 3 *Tilia tomentosa* Brabant (of vergelijkbare cultivar) in de grasstrook in lijn met bestaande linden. De omtrekmaat van de bomen is 20/25 cm gemeten op 100 cm. met draadkluit. N9-N11 op de kaart (inrichtingstekening nieuwe situatie DO)



- Aanplant van 8 bomen van minimaal 3e grootte binnen het grasveld. De omtrekmaat van de bomen is 20/25 cm gemeten op 100 cm. met draadkluit. N4-N6, N7,N8,N12-N14 op de kaart (inrichtingstekening nieuwe situatie DO);
- 3) De herplant moet voor 31 december 2020 uitgevoerd worden;
- 4) Indien de verplante 2 bomen (nr. 5 en 23) alsnog afsterven, dient het eerstvolgende plantseizoen (nov-mrt) herplant te worden. Deze herplant- en instandhoudingplicht geldt voor beide bomen, de omtrekmaat van deze nieuwe bomen is 50-60 cm. De bomen dienen op dezelfde locatie herplant te worden;
- 5) 1) Er wordt een bijdrage in het Bomenfonds opgelegd voor de overige 17 gevelde houtopstanden. De bijdrage aan het bomenfonds is vastgesteld op 17 x € 350,- (totaal € 5.950,-);
- 6) De geadviseerde maatregelen ter bescherming van de bomen die blijven staan zijn van toepassing en dienen onverkort uitgevoerd te worden (rapport "Bomen Effect Analyse Nieuwbouwproject de Loef B6798" d.d. 19-4-2018);
- 7) Het gaat hierbij primair om boombeschermende maatregelen voor, tijdens en na de bouw;
- 8) Tevens gelden de 'Tien geboden' voor bescherming bij bomen, danwel de Bomenposter 'Werken bij bomen' van het Handboek bomen 2018;
- 9) Wet Natuurbescherming:
Op grond van de Natuurbeschermingswet mogen beschermde inheemse diersoorten, hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd of gedood. Vooral in de broedperiode (globaal van half maart tot half juli) mogen bomen waar een nest in voorkomt niet worden gesnoeid of gekapt. Voorafgaand aan kap- of snoeiwerkzaamheden moet bovendien gecontroleerd worden of er geen vleermuizen of andere aan holten gebonden dieren aanwezig zijn.

Activiteit uitrit (art. 2.2 lid 1 sub e van de Wabo)

- 1) Het openbreken van de openbare weg is alleen een bevoegdheid van de gemeente. De gemeente zal na het verstrijken van de bezwarentermin dit verzorgen;
- 2) De kosten voor het aanleggen van de werkzaamheden komen voor rekening van de aanvrager.

Bijbehorende stukken

De bij de omgevingsvergunning behorende digitale stukken, zoals tekeningen, rapporten e.d. zijn niet bijgevoegd. Deze zijn door u ter beoordeling aangeleverd waardoor wij er vanuit gaan dat u deze zelf ook in uw bezit heeft. Zie bijlage: Bijbehorende stukken/Digitale bestanden.

Ter inzage legging i.v.m. uitgebreide procedure

- 1) uw aanvraag omgevingsvergunning is vanaf 21 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegd;
- 2) tijdens de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

Burgemeester en wethouders van Baarn,

drs. A. Najib
gemeentesecretaris

M.A. Röell
burgemeester



Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht. De termijn voor het indienen van beroep is zes weken en vangt aan met ingang van de dag, ná de datum van verzending van dit besluit.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

In spoedeisende zaken kunt u, zodra het beroepschrift is ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank, o.v.v. voorlopige voorzieningen.

Houdt u er rekening mee dat aan de procedures bij de rechtbank kosten verbonden zijn (informatie bij de Rechtbank op nummer 088-3620000).

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een kopie van dit besluit te verzenden aan:

- Ondersteuning/Fin
- Vastgoed/mha/dsk
- Architectenburo A.A. Bos & Partners B.V., Postbus 636, 3740 AP, Baarn



Bijbehorende stukken/Digitale bestanden: Z-HZ_WABO-2018-000240

Behorende bij de eerste fase

- 3630937_1524663585027_publiceerbareaanvraag.pdf, aanvraagformulier publiceerbaar
- 3630937_1524650048296_RO_-_Bijlage_1_Plankaart.pdf, Plankaart d.d. 26-01-2018
- 3630937_1524650238283_RO_-_Bijlage_2_Volumeontwerp_en_tekeningen.pdf, Volumeontwerp en tekeningen d.d. 23 april 2018
- 3630937_1524650280702_RO_-_Bijlage_3_Toets_Ladder.pdf, Toets Ladder d.d. 19 februari 2018
- 3630937_1524650315253_RO_-_Bijlage_4_Quick_scan_natuur.pdf, Rapport Quick scan natuur d.d. 19 januari 2018
- 3630937_1524650370243_RO_-_Bijlage_5_Archeologisch_onderzoek.pdf, Rapport Archeologisch onderzoek d.d. 7 maart 2018
- Bijlage 6 Akoestisch onderzoek 2 november 2018.pdf, Akoestisch onderzoek d.d. 2 november 2018
- Bijlage 7 Externe Veiligheid 2 november 2018.pdf, Externe Veiligheid d.d. 2 november 2018
- 3630937_1524650627932_RO_-_Bijlage_8_Bodem.pdf, Bodemrapport d.d. 26 juli 2017
- 3630937_1524650675790_RO_-_Bijlage_9_Watertoets.pdf, Watertoets d.d. 12-03-2018
- 3630937_1524650726922_RO_-_Bijlage_10_Bomen_Effect_Analyse.pdf, Bomen effect analyse d.d. 19-04-2018
- bSR-notitie 1839 Wnb De Loef Baarn.pdf, Ecologisch onderzoek 15-11-2018
- ROB_De Loef Baarn_2 november 2018.pdf, Ruimtelijke onderbouwing d.d. 2 november 2018
- 47151100-003 - Terreininrichting - nieuwe situatie.pdf, Terreininrichting- nieuwe situatie d.d. 12-11-2018
- 3634599_1529776644504_47151100_004_-_situatie_nieuw_met_te_kappen_bomen.pdf, situatie nieuw met te kappen bomen d.d. 20-06-2018
- Raadsbesluit ontwerp v.v.g.b. de Loef appartementen.pdf, Raadsbesluit 17-01-2018



Omgevingsvergunning (fase 2)

Gezien de aanvraag:

Ingekomen datum: 23 juni 2018
Dossiernummer : Z-HZ_WABO-2018-000397

Voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van 28 appartementen 2e fase op het perceel kadastraal bekend

gemeente : Gemeente Baarn
sectie : H
nr(s) : 3129
plaatselijk bekend: Prof. Fockema Andrealaan 386 te Baarn

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning tweede fase te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend, behoudens rechten van derden, voor de volgende activiteit:

- 1) Bouw

Overwegingen

Activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- ❖ Bestemmingsplan:
 - 1) het bouwplan ligt binnen het geldende bestemmingsplan "Baarn Noord";
 - 2) de te bebouwen gronden daarin de bestemming "Maatschappelijk", met functieaanduiding Sportzaal heeft;
 - 3) het bouwplan, het realiseren van een appartementengebouw, heeft de bestemming "Wonen "; en is daarom in strijd is met voornoemd bestemmingsplan;
 - 4) de aanvraag derhalve gezien moet worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan;
 - 5) voor wat betreft het afwijken van het bestemmingsplan dit in de omgevingsvergunning eerste fase wordt behandeld;
- ❖ Welstand:
 - 1) het bouwplan is voorgelegd aan de adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit: "Mooisticht"; deze commissie op 6 december 2018 over het bouwplan een positief advies heeft uitgebracht;
 - 2) dat het college van burgemeester en wethouders dit advies heeft overgenomen;
- ❖ Bouwverordening
 - 1) het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Baarn;
- ❖ Bouwbesluit:
 - 1) het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het bouwbesluit;



Voorschriften

Activiteit het afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c van de Wabo)

- 1) Op grond van artikel 2.5 lid 8 van de Wabo worden de beschikkingen, waarbij positief is beslist op een aanvraag met betrekking tot de 1e en 2e fase, als deze in werking zijn getreden, tezamen aangemerkt als een complete omgevingsvergunning;

Activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

- 1) het bouwwerk moet voldoen aan het bepaalde in het Bouwbesluit;
- 2) de EPC waarde niet hoger is dan 0.2 (op basis van anterieure overeenkomst);
- 3) de eventuele verplichtingen opgesomd in het bijgevoegde memo van de brandweer moeten in dit bouwplan worden opgevolgd;
- 4) de voor de bouw noodzakelijke constructieberekeningen moeten uiterlijk **4 weken** voor begin van de bouwwerkzaamheden ter controle bij team Ontwikkeling Ruimte en Omgeving, sectie Toezicht en Handhaving worden ingediend;
- 5) op de bouwplaats moet het bouwafval worden gescheiden in fracties, zoals beschreven in artikel 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 van de regeling Bouwbesluit 2012;
- 6) i.v.m. archeologisch bodemonderzoek gezien is het nooit volledig uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een 'toevallige vondst' wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van dit grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.
- 7) bij het gereed melden van de bouwwerkzaamheden moet -middels het overleggen van stortbewijzen- worden aangegeven naar welke verwerkingsinrichting het gescheiden bouwafval is afgevoerd.
- 8) Voor alle bouwwerken voor 1993 bestaat de kans op aanwezigheid van asbest, het is mogelijk dat u voor uw activiteiten ook sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren. Alvorens u tot de sloopwerkzaamheden overgaat, moet een asbestinventarisatie worden uitgevoerd. Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet u in bezit zijn van een geaccepteerde sloopmelding.

Flora en fauna

De wet Natuurbescherming beschermt die plant- en diersoorten die vrij in het wild leven. In de wet Natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. Activiteiten die u onderneemt mogen niet schadelijk zijn voor de (beschermd) soorten. Bij het slopen van panden moet u er rekening mee houden dat dit ideale locaties kunnen zijn voor bijvoorbeeld vleermuizen en huismussen.

Voor meer informatie over de bescherming van plant- en diersoorten bij slopen kijkt u op

<http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/beschermd-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet> en

<http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermd-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/ontheffing-vrijstelling>

Bijbehorende stukken

De bij de omgevingsvergunning behorende digitale stukken, zoals tekeningen, rapporten e.d. zijn niet bijgevoegd. Deze zijn door u ter beoordeling aangeleverd waardoor wij er vanuit gaan dat u deze zelf ook in uw bezit heeft. Zie bijlage: Bijbehorende stukken/Digitale bestanden.



Ter inzage legging i.v.m. uitgebreide procedure

- 1) uw aanvraag omgevingsvergunning is vanaf 21 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegd;
- 2) tijdens de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

Burgemeester en wethouders van Baarn,

drs. A. Najib
gemeentesecretaris

M.A. Röell
burgemeester



Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht. De termijn voor het indienen van beroep is zes weken en vangt aan met ingang van de dag, ná de datum van verzending van dit besluit.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

In spoedeisende zaken kunt u, *zodra het beroepschrift is ingediend*, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank, o.v.v. voorlopige voorzieningen.

Houdt u er rekening mee dat aan de procedures bij de rechtbank kosten verbonden zijn (informatie bij de Rechtbank op nummer 088-3620000).

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een kopie van dit besluit te verzenden aan:

- Ondersteuning/Fin
- Brandweer; Vastgoed/mha/dsk
- Architectenburo A.A. Bos & Partners B.V., Postbus 636, 3740 AP, Baarn



Bijbehorende stukken/Digitale bestanden: Z-HZ_WABO-2018-000397

Behorende bij de tweede fase:

- 3634599_1529776914620_publiceerbareaanvraag.pdf, aanvraagformulier publiceerbaar
- 3634599_1529776491133_47151100_001_-_situatie_tekening_bestaand.pdf, situatie tekening bestaand d.d. 13-06-2018
- 3634599_1529775764623_TEKENINGEN_CONSTRUCTIEF.pdf, tekeningen constructief d.d. 22 juni 2018
- 3634599_1529775798099_217855_D-101.pdf, Constructieve berekening d.d. 15 juni 2018
- 3634599_1529775854003_BOUWBESLUITTOETS.pdf, Bouwbesluittoets d.d. 21 juni 2018
- 3634599_1529775502514_47151100_TBO_0001.pdf, Toelichting omgevingsvergunning d.d. 22 december 2017
- 3634599_1529775913169_RAPPORTAGE_BRANDVEILIGHEID.pdf, Rapportage brandveiligheid d.d. 6 juni 2018
- 3634599_1529775973392_KLEUR-_EN_MATERIAALSHEMA.pdf, Kleur- en materiaalschema d.d. 22 juni 2018
- 47151100-100 _ Begane grond plattegrond.pdf, Plattegrond begane grond d.d. 12-11-2018
- 47151100-101 _ Eerste Verdieping plattegrond.pdf, Plattegrond eerste verdieping d.d. 12-11-2018
- 47151100-102 _ Tweede Verdieping plattegrond.pdf, Plattegrond tweede verdieping d.d. 12-11-2018
- 47151100-003 _ Terreininrichting - nieuwe situatie.pdf, Terreininrichting nieuwe situatie d.d. 12-11-2018
- 47151100-104 _ Dakplattgrond pdf, Dakplattegrond d.d. 12-11-2018
- 47151100-110 _ Doorsneden -.pdf, Doorsneden d.d. 12-11-2018
- 47151100-120 _ Gevelaanzichten Noord en Zuid.pdf, Gevelaanzichten Noord en Zuid. 12-11-2018
- 47151100-121 _ Gevelaanzichten West en Oost.pdf, Gevelaanzichten West en Oost d.d. 12-11-2018
- 47151100-122 _ Gevelaanzichten Oost laagbouw en Zuid hoogbouw.pdf, Gevelaanzichten Oost laagbouw en Zuid hoogbouw d.d. 12-11-2018
- 47151100-160_Details -.pdf, Details d.d. 12-11-2018
- 47151100-170_DOCUMENTENLIJST d.d. 12-11-2018