



Gemeente Baarn
Stationsweg 18
3743 EN Baarn

Datum 04-03-2018
Zaaknummer Z-VERG-2018-3171
Briefnummer Z/18/640669-701550
Uw nummer -
Onderwerp Besluit hogere waarden
Wet geluidhinder m.b.t.
sociale woningbouw Professor
Fockema Andreaelaan 386 te Baarn

Contactpersoon Mevr. C. de Jong
Telefoonnummer 06-55498013
E-mailadres c.dejong@rudutrecht.nl
Bijlage(n) 1
Pagina 1 van 7

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Op 6 december 2018 is een aanvraag voor hogere waarden voor sociale woningbouw ontvangen van de gemeente Baarn, Stationsweg 18 te Baarn. Deze aanvraag is het gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen die gepland zijn in het gebied ter hoogte van Professor Fockema Andreaelaan 386. In dit kader is de volgende ruimtelijke ontwikkeling van belang:

- Het realiseren van 28 appartementen in de geluidzone van de Rijksweg A1 en de Drakenburgerweg

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 700774

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van hogere waarden voor de geplande appartementen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid;

hogere waarden vast te stellen voor :

- 26 van de 28 appartementen

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Ondertekening

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn
namens hen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Vicino', with a stylized, cursive script.

Mevrouw mr. H. Vicino
Teamleider Vergunningverlening Bedrijven
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan de gemeente Baarn.

Ter inzage

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbesluit kan dus ongewijzigd als definitief besluit Hogere waarden worden vastgesteld.

Beroep aantekenen

Indien u zich niet kunt verenigen met deze beschikking, kunt u een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt 6 weken en vangt aan na de dag waarop het besluit ter is gelegd. Een beroepsschrift kan ook digitaal ingediend worden bij 'het digitale loket rechtspraak'. Voor het indienen van een beroepsschrift dient u griffierecht te betalen.

Het beroep kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 8:1 juncto artikel 7:1 van de Awb worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of door belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht maar die dat redelijkerwijs niet kan worden verweten of door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep (de motivering).

Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, o.v.v. voorlopige voorzieningen. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden bij 'het digitale loket rechtspraak'. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

Inhoudsopgave

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	4
1 TOETSINGSKADER	4
1.1 Inleiding	4
1.2 Achtergrond	4
1.3 Situatie	4
1.4 Bron- en overdrachtsmaatregelen.....	5
BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN	6

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 TOETSINGSKADER

1.1 Inleiding

De locatie Professor Fockema Andreaelaan 386 in Baarn was in gebruik als gymzaal. Deze locatie is aangewezen als herontwikkelingslocatie voor sociale woningbouw. Het voornemen is om er 28 appartementen te realiseren. De gemeente Baarn heeft besloten om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling via het doorlopen van een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bureau Adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling heeft in 2018 een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de uitvoerbaarheid van het realiseren van 28 appartementen op de locatie Professor Fockema Andreaelaan 386 in Baarn.

Uit bovenstaande onderzoek is gebleken dat een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd. Naar aanleiding van dit onderzoek is op 6 december 2018 voor de betreffende woningbouw door de gemeente Baarn een aanvraag ingediend om hogere waarden te verlenen.

De aanvraag omvat het verzoek om voor 26 van de 28 appartementen hogere waarden te verlenen.

1.2 Achtergrond

De Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder.

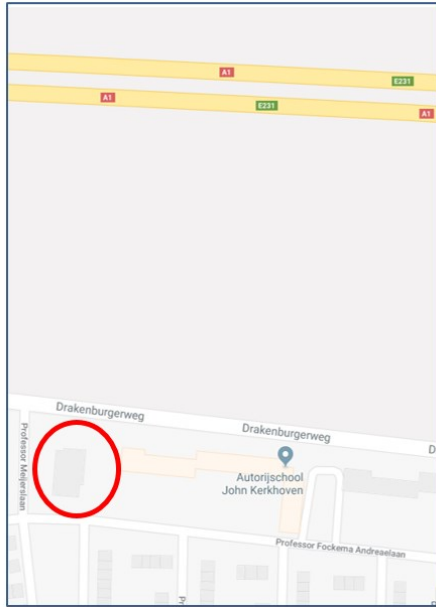
In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen ingevolge de Wet geluidhinder. Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben. De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

Beleidsregels hogere waarden

In de beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder Gemeente Baarn zijn voorwaarden opgenomen voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd. Eén van de voorwaarden is dat bij een hogere waarde de betreffende woning dient te beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel. In de betreffende beleidsregels is een geluidsluwe gevel omschreven als een gevel als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder die een geluidbelasting van 53 dB of lager als gevolg van verkeerslawaaï ondervindt.

1.3 Situatie

Met een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om nieuwe woningen te realiseren te hoogte van de locatie Professor Fockema Andreaelaan 386 in Baarn. Vanwege de overschrijdingen van de grenswaarde bij de geplande woningen als gevolg van het verkeer van de Rijksweg A1 en de Drakenburgerweg is besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.



Figuur 1 Locatie geplande woningen

1.4 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Maatregelen aan de bron en of in de overdracht.

Een mogelijkheid om de geluidbelasting te reduceren is het vergroten van de afstand tussen de geplande appartementen en de verkeersbronnen. Gezien de geringe ruimte binnen het plangebied is er niet of nauwelijks een mogelijkheid voor het vergroten van de afstand.

De Rijksweg A1 behoort tot de hoofdverkeerstructuur. Aanpassingen als het wijzigen van de functie van deze weg waarmee het gebruik teruggedrongen kan worden of het verlagen van de maximum snelheid zijn daarom geen reële maatregelen. De Rijksweg A1 is in het kader van de verbreding van de A1 voorzien van dubbellaags ZOAB en voorzien van een geluidscherm van 2 meter hoogte. Door de al getroffen maatregelen bij de A1 zijn aanvullende maatregelen, zeker financieel, niet haalbaar.

De Drakenburgerweg bestaat uit DAB en kan voorzien worden van dunne deklagen. De te behalen reductie is dan circa 3 dB. Deze maatregel biedt hiermee een onvoldoende oplossing om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het toepassen van nog stiller asfalt is gezien de omvang van het project niet doelmatig.

Het plaatsen van een geluidscherm of wal langs de Drakenburgerweg zal stuiten op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

- bij 26 appartementen de vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- het toepassen van bronmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarden, niet doelmatig is;
- het toepassen van overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van financiële- en stedenbouwkundige aard;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van hogere waarden voor de woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluids)beleid;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek De Loef, gemeente Baarn, Sab, Adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling, datum 12 maart 2018, gewijzigd op 2 november 2018.

Tabel 1 Overzicht hogere waarden geplande appartementenwoningen ter hoogte van Professor Fockema Andreaelaan 386.

Appartement nr. (zie figuur 2)	Maximaal te verlenen hogere waarde t.g.v. Rijksweg A1	Maximaal te verlenen hogere waarde t.g.v. Drakenburgerweg
1, noordgevel	51	54
1, westgevel	49	51
2, westgevel	49	49
3, westgevel	49	-
5, westgevel	49	-
5, zuidgevel	49	-
6, noordgevel	52	56
6, oostgevel	50	53
7, noordgevel	53	57
7, oostgevel	52	53
8, noordgevel	53	56
9, noordgevel	53	56
10, noordgevel	53	56
10, westgevel	53	55
11, noordgevel	53	55
11, westgevel	52	52
12, westgevel	51	51
13, westgevel	50	48
15, westgevel	50	-
15, zuidgevel	50	-
16, noordgevel	53	57
16, oostgevel	52	53
16, zuidgevel	51	-
17, noordgevel	53	56
17, zuidgevel	51	-
18, noordgevel	53	56
18, zuidgevel	51	-
19, noordgevel	53	56

19, zuidgevel	50	
19, westgevel	53	55
20, westgevel	53	52
21, westgevel	53	51
22, westgevel	53	-
23, westgevel	51	-
24, westgevel	52	-
24, zuidgevel	52	-
24, oostgevel	50	-
25, noordgevel	53	56
25, oostgevel	53	53
25, zuidgevel	53	-
26, noordgevel	53	56
26, zuidgevel	53	-
27, noordgevel	53	56
27, zuidgevel	53	-
28, noordgevel	53	56
28, zuidgevel	53	-
28, westgevel	53	53



Figuur 2 Indeling appartementen, genummerd.

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).