



COLLEGEVOORSTEL

Collegedatum d.d.	24 april 2018
Zaaknummer	46518
Onderwerp	omgevingsvergunning Prins Bernhardlaan 7/7a
Portefeuillehouder	Wethouder Jansma
Team	Ontwikkeling ruimte/omgeving
Naam steller	Mariëlle Jansen
Status / Vertrouwelijkheid	Openbaar na een week

Voorgestelde beslispunten:

De ingediende zienswijze op het bouwplan aan de Prins Bernhardlaan 7/7a ontvankelijk en ongegrond verklaren;

De omgevingsvergunning voor het bouwplan verlenen.

Samenvatting van het voorstel

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een woning aan de Prins Bernhardlaan 7a en de bouw van bijgebouwen bij de woning aan de Prins Bernhardlaan 7. De bestaande woning op nummer 7a zal worden gesloopt. Het college van burgemeester en wethouders wil medewerking verlenen aan het plan. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is betrokken bij de afweging om de omgevingsvergunning te verlenen. De zienswijze heeft voor het college geen aanleiding gegeven om de vergunning niet te verlenen.

Aanleiding

Op 14 november 2017 is er door de eigenaar een omgevingsvergunning aangevraagd voor de sloop en nieuwbouw van een woning op het perceel Prins Bernhardlaan 7a. Ook ziet de aanvraag op een wijziging van bijgebouwen bij de woning van Prins Bernhardlaan 7. Voor deze aanvraag geldt de uitgebreide procedure vanwege strijdigheid met de geldende beheersverordening 'Prins Hendrikpark'. Dat houdt in dat het ontwerpbesluit zes weken ter inzage moet liggen, opdat iedereen een zienswijze op het plan kan indienen.

Op 23 januari 2018 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan het bouwplan. Het ontwerpbesluit voor het verlenen van de vergunning heeft vervolgens 6 weken, van 2 februari tot en met 15 maart, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze dient betrokken te worden bij de overwegingen om de vergunning al dan niet te verlenen.

Beoogd resultaat

Het doel van dit voorstel is om de vergunning te verlenen om het bouwplan te kunnen realiseren.

Argumenten



Tijdens de termijn van terinzageliggig is een zienswijze ingediend, zie bijlage. De zienswijze is op 13 maart ontvangen en is daarmee ontvankelijk.

De zienswijze is ingediend door Van de Sanden & Peters Advocaten namens de eigenaar van het naast nummer 7a gelegen perceel en heeft betrekking op een aantal punten. Die zijn samengevat en van het voorstel voor een reactie voorzien. Deze nota van zienswijzen is bijlage bij dit voorstel.

De aanvrager is op grond van artikel 3:15 lid 3 van de Awb in de gelegenheid gesteld op de zienswijze te reageren. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. De reactie is ook bijlage bij dit voorstel.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een ander besluit dan het verlenen van de vergunning.

De aanvrager heeft de planschadeovereenkomst ondertekend. Met het tekenen van de overeenkomst door de burgemeester wordt de overeenkomst gesloten. Daarmee kan eventuele planschade als gevolg van het bouwplan op de aanvrager worden verhaald.

Aanpak / Uitvoering

De aanvrager van de vergunning, de indiener van de zienswijze en de eigenaar van het naastgelegen perceel, namens wie de zienswijze is ingediend, worden van het collegebesluit en het vervolg van de procedure op de hoogte gesteld.

De planschadeovereenkomst kan door de burgemeester mede worden ondertekend, waarna de aanvrager een exemplaar krijgt toegestuurd.

De verleende vergunning zal conform de wettelijke bepalingen zes weken ter inzage worden gelegd. Hiervan wordt kennisgegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad, het Baarns Weekblad en de Baarnsche Courant. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Midden-Nederland. Mocht beroep worden ingesteld, dan is daarna hoger beroep mogelijk bij de Raad van State.

Risico's

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. De wettelijk voorgeschreven procedures worden gevolgd.

Communicatie

Zie aanpak/uitvoering.

Evaluatie

Niet van toepassing

Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing

Bijlagen:



Zienswijze

Reactie namens de aanvrager op de zienswijze

Nota van zienswijzen Prins Bernhardlaan 7 en 7a te Baarn