

Notitie fasering omgevingsvergunning Heuveloordstraat 11 a/b

Van toepassing op fase 1 is artikel 5.20 besluit omgevingsrecht *“Voor zover de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet zijn de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing.”*, in fase 1 is alleen de ruimtelijke onderbouwing onderdeel van de aanvraag, waaruit een goede ruimtelijke onderbouwing moet blijken.

Ten behoeve van het besluit omgevingsrecht Artikel 4.5. lid 2 *“Bij de aanvraag om een beschikking met betrekking tot de eerste fase vermeldt de aanvrager uit welke activiteiten het gehele project zal bestaan.”*, onderstaand de verdeling tussen fase 1 “omgevingsvergunning gewijzigd gebruik” en fase 2 “omgevingsvergunning bouwen van een bouwwerk”.

FASE 1 (reeds ingediend)

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

FASE 2 (onderstaande o.v. van verdere uitwerking plannen)

Omgevingsvergunning

- Bouwen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Weg aanleggen of veranderen
- Bouwwerk brandveilig gebruiken
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
 - o Oprichting
 - o Revisie
 - o Verandering
 - o Milieuneutraal veranderen (voorheen Melding 8.19 Wm)
 - o Omgevingsvergunning beperkte milieutoets
- Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen
- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht
- Slopen op grond van ruimtelijke regels
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Alarminstallatie aanleggen
- Kappen
- Reclame plaatsen
- Roerende zaken opslaan
- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets aanleg gesloten bodemenergiesysteem buiten inrichtingen

De onderstaande toestemmingen kunt u alleen in combinatie met één of meer van bovenstaande werkzaamheden aanvragen:

- Gebruik gesloten stortplaatsen
- Beschermingsgebieden waterwinning
- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden
- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Omgevingsvergunning gerelateerde meldingen

- Melding bouwwerk brandveilig gebruiken
- Melding slopen en/of asbest verwijderen
- Melding buiten inrichtingen stoffen in de bodem of de riolering brengen
- Melding aanleg gesloten bodemenergiesysteem buiten inrichtingen

Watervergunning

- Stoffen brengen in een oppervlaktewaterlichaam of op een zuiveringstechnisch werk
- Stoffen in zee brengen
- Grondwater onttrekken of water infiltreren ten behoeve van ...
 - o Agrarische doeleinden
 - o Bouwputbemaling, sleufbemaling, proefbronnering of grondsanering
 - o Brandblusvoorziening
 - o Grondwatersanering
 - o Industriële toepassingen van meer dan 150.000 m³ per jaar
 - o Industriële toepassingen van minder dan 150.000 m³ per jaar
 - o Open bodemenergiesysteem
 - o Openbare drinkwatervoorziening
 - o Verwerking (infiltratie) van hemelwater
- Water brengen in of onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam
- Waterstaatswerk of beschermingszone in beheer bij het Rijk gebruiken
- Waterstaatswerk of beschermingszone in beheer bij een waterschap gebruiken

Meldingen binnen de Waterwet

- Melding rijkswaterstaatwerk gebruiken
- Melding water in de bodem brengen of eraan onttrekken
- Melding water in een oppervlaktewaterlichaam brengen of eraan onttrekken
- Melding Besluit lozing afvalwater huishoudens
- Melding Besluit lozen buiten inrichtingen
- Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken
- Melding water aan rijkswater onttrekken