



**RAADSBSLUIT**

Openbaar

Zaaknummer 77689  
Onderwerp Definitieve verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning eerste fase Heuveloordstraat 11a en 11b

De raad van de gemeente Baarn

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 juli 2019
- behandeld in het debat in de raad d.d. 11 september 2019

**GEWIJZIGD besluit:**

- 1a. De 'Reactienota zienswijzen, ontwerpbesluit (fase 1) Heuveloordstraat 11a en 11b' *gewijzigd* vaststellen;
- 1b. *Het bouwvlak van de twee woningen in de noordoostelijke hoek van het plangebied op te schuiven met 1 meter in westelijke richting (voorzijde) en 0,6 meter in zuidelijke richting (zijgevel);*
- 1c. *Het matenplan van 6 november 2018, de ruimtelijke onderbouwing van november 2018 en de reactienota zienswijzen hierop aan te passen;*
2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning eerste fase, activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening, ten behoeve van de herontwikkeling van het bedrijfsperceel Heuveloordstraat 11a en 11b met 8 woningen af te geven;
3. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Vastgesteld in de vergadering,  
op 25 september 2019

N.C. Both  
griffier



M.A. Röell  
voorzitter

---

*Unaniem aangenomen 19/0*



## Amendement Heuveloordstraat Besluit in de Raad d.d. 25 september 2019



Agendapunt 11. Definitieve verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning eerste fase Heuveloordstraat 11a en 11b

Onderwerp: aanpassing bouwvlak n.a.v. zienswijze

Ondergetekende(n) stelt/ stellen het volgende amendement voor:

Besluit is:

- I. De 'Reactienota zienswijzen, ontwerpbesluit (fase I) Heuveloordstraat 11a en 11b' vaststellen;

Besluit wordt:

Ia. De 'Reactienota zienswijzen, ontwerpbesluit (fase I) Heuveloordstraat 11a en 11b' gewijzigd vaststellen;

Ib. Het bouwvlak van de twee woningen in de noordoostelijke hoek van het plangebied op te schuiven met 1 meter in westelijke richting (voorzijde) en 0,6 meter in zuidelijke richting (zijgevel);

Ic. Het matenplan van 6 november 2018, de ruimtelijke onderbouwing van november 2018 en de reactienota zienswijzen hierop aan te passen;

Beslispunten 2 en 3 blijven ongewijzigd.

Toelichting:

Vanuit de omwonenden van het plangebied Heuveloordstraat 11a en 11b is een breed gedragen wens om het bouwvlak van de 2 woningen aan in de noordoostelijke hoek 2 tot 3 meter te verschuiven ten opzichte van het voorstel. Het college heeft in de beantwoording van technische vragen van de fractie van GroenLinks duidelijk gemotiveerd waarom dit niet wenselijk is. Wel geeft het college aan dat een verschuiving van 1 meter naar voren en 60 cm naar de zijkant binnen de mogelijkheden valt. De zienswijze en de mondelinge en schriftelijke toelichting die wij later van de omwonenden hebben ontvangen, geven aanleiding tot het aanpassen van de omgevingsvergunning fase I. Met dit amendement willen wij gebruik maken van deze mogelijkheid en zo tegemoet komen aan de zienswijze van de omwonenden.

Ondertekening en naam indiener (s):

VVD

D66

Voor Baarn

Bram van Ommen



CDA

GroenLinks

Heidi van Otten



BOP

Kees Koudstaal



PvdA

ChristenUnie-SGP