



Collegevoorstel

Openbaar

Collegevergadering d.d.	: 16 februari 2016
Registratienr. Corsa	: I6CV000064
Onderwerp	: Vergunningverlening bouw nieuwe ligboxenstal Zandheuvelweg 2
Project	:
Portefeuillehouder	: T.G.W. Jansma
Naam steller	: J.H. Timmerman

Voorgestelde beslispunten:

1. Afwijken van het bestemmingsplan "Drakenburgergracht", conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, voor de bouw van een nieuwe ligboxenstal;
2. De vereiste omgevingsvergunning verlenen;
3. Het besluit en de daarbij behorende stukken ter inzage leggen conform de wettelijk voorgeschreven procedure;
4. De gemeenteraad informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

1. Samenvatting van het voorstel

Op 17 februari 2015 is een aanvraag van de heer G. van Oosterom ontvangen voor de bouw van een nieuwe ligboxenstal op het perceel Zandheuvelweg 2. Het bouwplan is niet passend binnen het geldende bestemmingsplan "Drakenburgergracht". In afwijking hiervan kan, met behulp van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3, van de Wabo, medewerking verleend worden. Op 8 december 2015 heeft het college ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag en het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen. Voorgesteld wordt de vereiste omgevingsvergunning te verlenen en het besluit en de daarbij behorende stukken ter inzage te leggen conform de wettelijk voorgeschreven procedure.

2. Aanleiding

Op 17 februari 2015 is een aanvraag ontvangen van de heer G. van Oosterom voor de bouw van een nieuwe ligboxenstal op het perceel Zandheuvelweg 2. Deze aanvraag is niet passend binnen het geldende bestemmingsplan "Drakenburgergracht". Met behulp van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3, kan er medewerking worden verleend.

3. Beoogd resultaat

Het verlenen van een omgevingsvergunning.

4. Argumenten

In de periode van 18 december 2015 tot en met 28 januari 2016 heeft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken ter inzage gelegen. Tegen het



ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. In de ruimtelijke onderbouwing is, naar aanleiding van een provinciale vooroverlegreactie, een kleine aanpassing in het bouwblok opgenomen. Uit de bijgaande ruimtelijke onderbouwing, datum 1 februari 2016, blijkt dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De planschadeovereenkomst hebben wij ondertekend door de heer Van Oosterom retour ontvangen.

5. Aanpak/Uitvoering

Met een positief collegebesluit wordt de omgevingsvergunning verleend, waarmee de stal gebouwd kan worden. Aangezien er geen zienswijzen zijn ontvangen en de ruimtelijke onderbouwing slechts op een ondergeschikte wijze is aangepast, kunnen alleen belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingediend, beroep indienen bij de Rechtbank Midden-Holland, afdeling Bestuursrecht in Utrecht. De beroepstermijn duurt 6 weken en start op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd. De omgevingsvergunning treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, indien geen voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend.

6. Risico's

Financieel

Geen.

Juridisch

Geen.

Politiek

Geen.

7. Communicatie

Het collegebesluit wordt bekend gemaakt met een publicatie in de Staatscourant, het elektronisch gemeenteblad, het Baarns Weekblad en de Baarnsche Courant. De omgevingsvergunning wordt naar de initiatiefnemer en zijn adviseur toegestuurd.

De gemeenteraad wordt met een raadsinformatiebrief geïnformeerd (zie conceptbrief).

8. Evaluatie

Niet van toepassing.

9. Kosten, baten en dekking

Grootboek	Kostensoort	Omschrijving	Begroot	Eerder uitgaven	Gevraagd	Resterend saldo



Collegebesluit

Openbaar

Onderwerp: Vergunningverlening bouw nieuwe ligboxenstal Zandheuvelweg 2

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn

b e s l u i t e n:

1. Afwijken van het bestemmingsplan "Drakenburgergracht", conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, voor de bouw van een nieuwe ligboxenstal;
2. De vereiste omgevingsvergunning verlenen;
3. Het besluit en de daarbij behorende stukken ter inzage leggen conform de wettelijk voorgeschreven procedure;
4. De gemeenteraad informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Baarn, 16 februari 2016.

burgemeester en wethouders van Baarn,



secretaris



burgemeester

