



Collegevoorstel

Openbaar

Collegevergadering d.d.	: 6 mei 2015
Registratienr. Corsa	: I5CV000164
Onderwerp	: Omgevingsvergunning functieverruiming conferentiecentrum Drakenburg
Project	:
Portefeuillehouder	: drs. T.W.G. Jansma
Naam steller	: E.H.P. Nelissen

Voorgestelde beslispunten:

- I. De omgevingsvergunning voor de functieverruiming van conferentiecentrum Drakenburg met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.OV0056-VG01 te verlenen.

1. Samenvatting van het voorstel

Stichting Drakenburg, eigenaar van conferentiecentrum Drakenburg, heeft gevraagd om de gebruiksmogelijkheden van het conferentiecentrum te verruimen zodat het mogelijk wordt om bruiloften, feesten en partijen te kunnen faciliteren. In het kader van de vereiste planologische procedure volgens artikel 2.12 lid 1 sub a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de functieverruiming van conferentiecentrum Drakenburg gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend. De benodigde verklaring van geen bedenkingen is door de gemeenteraad afgegeven op 29 oktober 2014. Er is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

U wordt geadviseerd de omgevingsvergunning te verlenen.

2. Aanleiding

Stichting Drakenburg, eigenaar van conferentiecentrum Drakenburg, heeft gevraagd om de gebruiksmogelijkheden van het conferentiecentrum te verruimen zodat het mogelijk wordt om bruiloften, feesten en partijen te kunnen faciliteren. Op 17 februari 2015 heeft het college besloten om de vereiste procedure te starten voor het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van het conferentiecentrum Drakenburg, zodat het mogelijk wordt om zelfstandige horeca te kunnen aanbieden. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft vervolgens gedurende zes weken (van 27 februari tot en met 9 april 2015) voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Beoogd resultaat

Doel van dit voorstel is om de gevraagde functieverruiming juridisch-planologisch mogelijk te maken door het verlenen van de omgevingsvergunning.



4. Argumenten

Procedure

De procedure die gevolgd is de uitgebreide procedure voor afwijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12 lid 1 sub a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 29 oktober 2014 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het plan, onder de voorwaarde dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de gewenste ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing komt naar voren dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast heeft de raad besloten dat wanneer er geen zienswijzen worden ingediend en er geen significante wijzigingen in het plan zijn, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen te beschouwen. Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 27 februari tot en met 9 april 2015. Er zijn tijdens de termijn van terinzageligging geen zienswijzen ingediend. Hiermee is aan beide voorwaarden voldaan en is er sprake van een definitieve verklaring van geen bedenkingen. In het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg is de omgevingsvergunning toegezonden aan de provincie en Rijkswaterstaat. Er zijn geen overlegreacties ontvangen.

Conclusie

Het plan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. U wordt geadviseerd de omgevingsvergunning te verlenen.

5. Aanpak/Uitvoering

Na een positief collegebesluit zal de vergunning worden verleend.

6. Risico's

Financieel

Beleid is om bij iedere afwijking van een bestemmingsplan de eventuele planschade op de initiatiefnemer af te wentelen. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Juridisch

Tegen een verleende omgevingsvergunning kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Belanghebbenden zijn diegenen die een zienswijze hebben ingediend, of iemand die redelijkerwijs niet in staat was om te reageren binnen de zienswijzenperiode. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is de kans dat beroep wordt ingesteld gering.

Politiek

Geen.

7. Communicatie

Na een positief collegebesluit zal de vergunning worden verleend. De bekendmaking hiervan zal worden gepubliceerd in het Baarns Weekblad, Baarnsche Courant, Staatscourant en in het Elektronisch Gemeentebblad.



8. Evaluatie

Niet van toepassing.

9. Kosten, baten en dekking

Voor de omgevingsvergunning worden na het verkrijgen van de vergunning leges in rekening gebracht.



Collegebesluit

Openbaar

Onderwerp: Omgevingsvergunning functieverruiming conferentiecentrum Drakenburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn

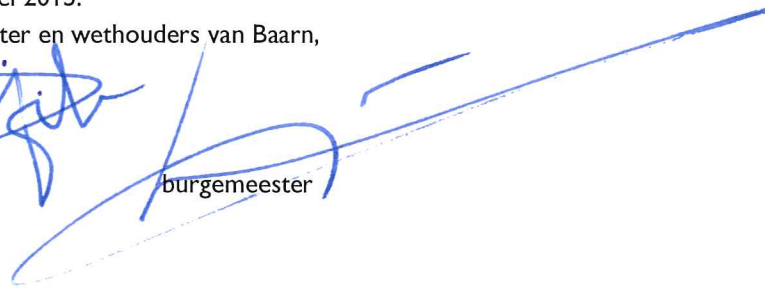
b e s l u i t e n:

- I. De omgevingsvergunning voor de functieverruiming van conferentiecentrum Drakenburg met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.OV0056-VG01 te verlenen.

Baarn, 6 mei 2015.

burgemeester en wethouders van Baarn,


secretaris


burgemeester