



laanstraat 13
3743 ba baarn
nederland
T +31 [0]35 5426533
F +31 [0]84 2151371
E architects@groenesteijn.nl
www.groenesteijn.nl
btw nr. NL001901296B82
architectenregister den haag
nr. 1.940503.002
kvk nr. [gef] 32143132

-
-
-
-
datum : 10 september 2021
ons kenmerk :
uw kenmerk :
uw brief d.d. :
onderwerp : Baarn, Drakenburgerweg 73

Verslag informatiebijeenkomst

Op 8 september jl. is er een informatiebijeenkomst geweest voor de buurt vanwege het initiatief een extra woning te bouwen op de hoek van de Drakenburgerweg en Diepenbrocklaan.

In overleg met de Gemeente Baarn is op zestien adressen is een uitnodiging bezorgd, zie bijlage. Een aantal genodigden heeft de familie Verhoef aangegeven niet te zullen komen omdat ze geen problemen hebben met de voorgestelde ontwikkeling.

Bij de inloop op Drakenburgerweg 73 waren naast de mw. G. Verhoef-Hop en dhr. B. Verhoef (initiatiefnemers), dhr. C. Katipana (Gemeente Baarn) en dhr. M. Groenesteijn (architect) aanwezig. Aan de hand van een eenvoudige maquette en een A1-tekeningenpaneel is aan belangstellenden door de initiatiefnemers en de architect uitleg gegeven over het ontwerp. Dhr. Katipana was vooral als waarnemer aanwezig maar heeft ook vragen beantwoord.

Totaal zijn zes mensen komen kijken (bewoners van vijf adressen: Mozartlaan 2, 4, 6, 8 en Drakenburgerweg 69). Een buurman heeft zorgen over het uitzicht vanaf zijn verdieping geuit. Ook zijn er vragen over het kappen van een eikenboom (buren willen dat graag) maar kap van die boom maakt geen deel uit van dit plan. Verder is gevraagd of de garage iets verder van de erfscheiding kan staan vanwege onderhoud aan een bestaande buurgarage. Dhr. Verhoef heeft aangegeven hierover het gesprek te willen aangaan. Behoudens de genoemde punten waren de reacties overwegend positief.

Op grond van vergelijkbare uitnodigingen had ik persoonlijk meer bezoekers verwacht.

Architektenburo Groenesteijn

ir Martin Groenesteijn, architect

bijlage(n) : uitnodiging d.d. 23.08.21

bijlage bij verslag inloop

Geachte buurtbewoners,

Baarn 23 augustus 2021

Middels deze weg en in overleg met de Gemeente Baarn wil ik u uitnodigen om bij ons, familie Verhoef, aan de Drakenburgerweg 73 een kijkje te komen nemen. Wij hebben een voornemen een nieuwe woning te bouwen naast onze huidige woning. De nieuwe woning zal door ons zelf bewoond gaan worden.

We zijn op dit idee gekomen omdat ons perceel royaal te noemen is voor de wijk. Blijkbaar vond de Gemeente Baarn dat ook want bij de huisnummering is rekening gehouden met een extra woning, namelijk Drakenburgerweg 71.

De bedoeling is een bescheiden, niet al te grote woning van plusminus 72m² te realiseren. Hierbij komt een geringe nokhoogte van 7m. De bestaande garage met een nokhoogte van 6m en een oppervlakte van 61m² zal worden gesloopt. De nieuw te bouwen woning zal enkele meters richting de Drakenburgerweg en de Diepenbrocklaan verplaatst worden.

Uit vooroverleg is gebleken dat de Gemeente positief is over ons idee en in principe wil meewerken aan het plan.

Natuurlijk begrijpen wij dat dit vragen bij u oproept, vandaar deze uitnodiging om bij ons te komen kijken naar ons plan en daar met ons over te praten zodat wij dit kunnen toelichten met bouwtekeningen en een maquette.

U bent van harte welkom op woensdag 8 september 2021 op ons adres (Drakenburgerweg 73) tussen 17:00 en 19:00 uur

Mocht u verhinderd zijn, dan kan er altijd een aparte afspraak gemaakt worden!

Tel: 0630411516 of mail: info@verhoefbouwbaarn.nl

Met vriendelijke groet,

Familie Verhoef