

Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

I: www.vandijktech.nl | E: info@vandijktech.nl



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Datum: 27-06-2022; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 153516

ASBESTINVENTARISATIE

Project: sloop schuur,
oostzijde Drakenburgerweg 73 te Baarn

Opdrachtgever: dhr. B. Verhoef
Drakenburgerweg 73
3741 GL Baarn

Bouwkundige: Van der Mark Advies
Wieringenmeen 5
3844 NB Harderwijk

Reikwijdte onderzoek

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid onderzoek

- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Risicobeoordeling

- ☐ risicobeoordeling ten behoeve van asbestverwijdering (SMART)
- ☐ risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN2991:2015)

stichting
Ascert

Uitvoering

Inventarisatie uitgevoerd: 13-06-2022
Inventarisatie uitgevoerd door: dhr. E. Brouwer (SCA-code 51E-150321-411807)
Begeleidend projectleider: dhr. M.R. Hanraads
Technisch eindverantwoordelijke: dhr. R.I. Satinover (SCA-code 51E-110222-411919)

Certificaat: 07-D070079.01
SCA-code: 07-D070079

KvK Utrecht: 30128364
BTW nr: NL 803.844.451.B01

IBAN: NL26 RABO 0156884186
BIC: RABO NL 2U

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	3
2.	VOORONDERZOEK.....	3
3.	METHODE.....	3
3.1	Opzet van het onderzoek.....	3
3.2	Bemonstering en laboratoriumonderzoek.....	4
4.	ASBESTINVENTARISATIE.....	4
4.1	Algemeen.....	4
4.2	Resultaten visuele inspectie en monsternamen	4
4.3	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	4
5.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	4
6.	SLOTOPMERKINGEN	5

BIJLAGEN

1.1	Regionale situatie
1.2	Situatietekening
2	Gegevens vooronderzoek
3	Foto-overzicht

1. INLEIDING

In opdracht van van VanDerMarkAdvies (d.d. 23-05-2022), namens de heer B. Verhoef, is is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een asbestinventarisatie (conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering) uitgevoerd aangaande de schuur op de oostzijde van het perceel Drakenburgerweg 73 te Baarn.

De aanleiding voor de inventarisatie betreft de voorziene sloop van de schuur. Derhalve dient het bouwwerk in zijn geheel te worden geïnspecteerd.

Inzake de uitgevoerde inventarisatie is tussen van van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (relevante informatie is opgenomen als bijlage 2):

- Opdrachtgever,
- Bagviewer.

Uit het vooronderzoek is het volgende geconstateerd:

- de schuur is in 1959 gebouwd;
- bij de opdrachtgever is niets bekend over het voorkomen van asbesthoudende materialen binnen de onderzoekslocatie;
- in een eerder stadium is een geen asbestinventarisatie en asbestsanering uitgevoerd;
- in een eerder stadium heeft geen grootschalige renovatie plaatsgevonden.

De regionale situatie en een lokale situatietekening van de onderzoekslocatie zijn opgenomen als bijlage 1.1 en 1.2.

3. METHODE

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan de visuele inspectie is een inventarisatieplan opgesteld op basis van de ter beschikking gestelde informatie. In dit inventarisatieplan zijn locaties aangeduid waar vermoedelijk asbesthoudend materiaal aanwezig is. Indien verdachte locaties zijn beschreven zal in eerste aanleg visuele inspectie ter plaatse van deze locaties worden uitgevoerd. Voorts is gekeken of eventueel verdachte locaties aanwezig zijn die niet op basis van het deskresearch als zodanig zijn aangemerkt. Bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal is een monstername van het materiaal uitgevoerd, waarna laboratorium-onderzoek heeft plaatsgevonden.

3.2 Bemonstering en laboratoriumonderzoek

Afhankelijk van het te bemonsteren materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal is geschikt handgereedschap gekozen voor de bemonstering. Tijdens de bemonstering zijn de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. Zoals bijvoorbeeld het afschermen van de ruimte waar monsternamen plaatsvindt voor onbevoegden, het gebruiken van de vereiste persoonlijke beschermingsmiddelen en het voorkomen van ongewenste emissie van asbestvezels tijdens en na monsternamen door middel van puntafzuiging aan de bron en inkapseling van het achtergebleven materiaal. De materiaalmonsters zijn vervolgens dubbel verpakt in polyethyleen zakjes, voorzien van een asbestmerkteken en verzonden naar een laboratorium waar een kwantitatieve bepaling van asbest in het materiaalmonster plaatsvindt (conform de NEN 5896).

4. ASBESTINVENTARISATIE

4.1 Algemeen

De asbestinventarisatie is op 13-06-2022 uitgevoerd door dhr. E. Brouwer (SCA-code: 51E-150321-411807). De werkzaamheden hebben bestaan uit het uitvoeren van een inventarisatie naar de aanwezigheid van direct waarneembaar asbest waarbij destructief onderzoek niet noodzakelijk was.

4.2 Resultaten visuele inspectie en monsternamen

De schuur is opgebouwd uit enkelsteen met een schuin houten dak dat is afgewerkt met pannen. De vloer is van beton en het plafond bestaat uit een houten verdiepingsvloer. De bovengelegen vliering is volledig van hout. Overige in- en uitpandige afwerkingen zijn voornamelijk van hout. De plaatelijk aanwezige isolatie betreft glaswol. In de schuur hangt een cv-ketel van het merk Reneha welke gezien het bouwjaar als niet asbestverdacht wordt aangemerkt. De ontluchting van de betft een metalen pijp. In bijlage 3 is een foto-overzicht opgenomen.

Zowel buiten als in de schuur zijn geen asbestverdachte materialen angetroffen.

4.3 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

Alle ruimten waren volledig toegankelijk voor onderzoek.

5. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Op de oostzijde van het perceel Drakenburgerweg 73 te Baarn is een asbestinventarisatie (conform het Certificatieschema voor de Proscertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering) uitgevoerd aangaande de aldaar gesitueerde schuur.

De aanleiding voor de inventarisatie betreft de voorziene sloop van de schuur. Derhalve dient deze in zijn geheel te worden geïnspecteerd.

Uit het vooronderzoek zijn géén asbestverdachte/-houdende toepassingen naar voren gekomen.

Op basis van de uitgevoerde asbestinventarisatie wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de schuur geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen. Deze rapportage is derhalve geschikt voor het beoogde doel (totaalsloop).

6. SLOTOPMERKINGEN

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate aan kennis en ervaring binnen van van Dijk geo- en milieutechniek b.v. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop- en/of renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn waargenomen. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate (bestek)gegevens of niet visueel waarneembare materialen. Derhalve dient men tijdens sloop- en/of renovatiewerkzaamheden immer alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen waarbij wordt geadviseerd om bij het aantreffen hiervan direct contact op te nemen met de betrokken projectleider.

Het asbestinventarisatie rapport heeft een geldigheid van 3 jaar. Indien het rapport gebruikt gaat worden t.b.v. van verwijdering van asbesthoudende materialen dient het rapport na 3 jaar te worden beoordeeld op zijn actualiteit. Ook als er geen wijzigingen worden aangetroffen dient dit in de vorm van een aanvulling op het rapport gerapporteerd te worden.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dhr. R.I. Satinover
(Technisch eindverantwoordelijke)



dhr. E. Brouwer
(deskundig inventariseerder asbest)

Bijlage 1

Bijlage 1.1 Regionale situatie

Bijlage 1.2 Situatietekening

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 1746
Strijkviertel 30 E-mail : teken@vandijktech.nl
3454 PM De Meern

Project: sloop schuur en nieuwbouw woning,
Drakenburgerweg 73

Plaats: Baarn
Opdrachtnr.: 153516
Schaa: niet op schaal
Datum: juni 2022

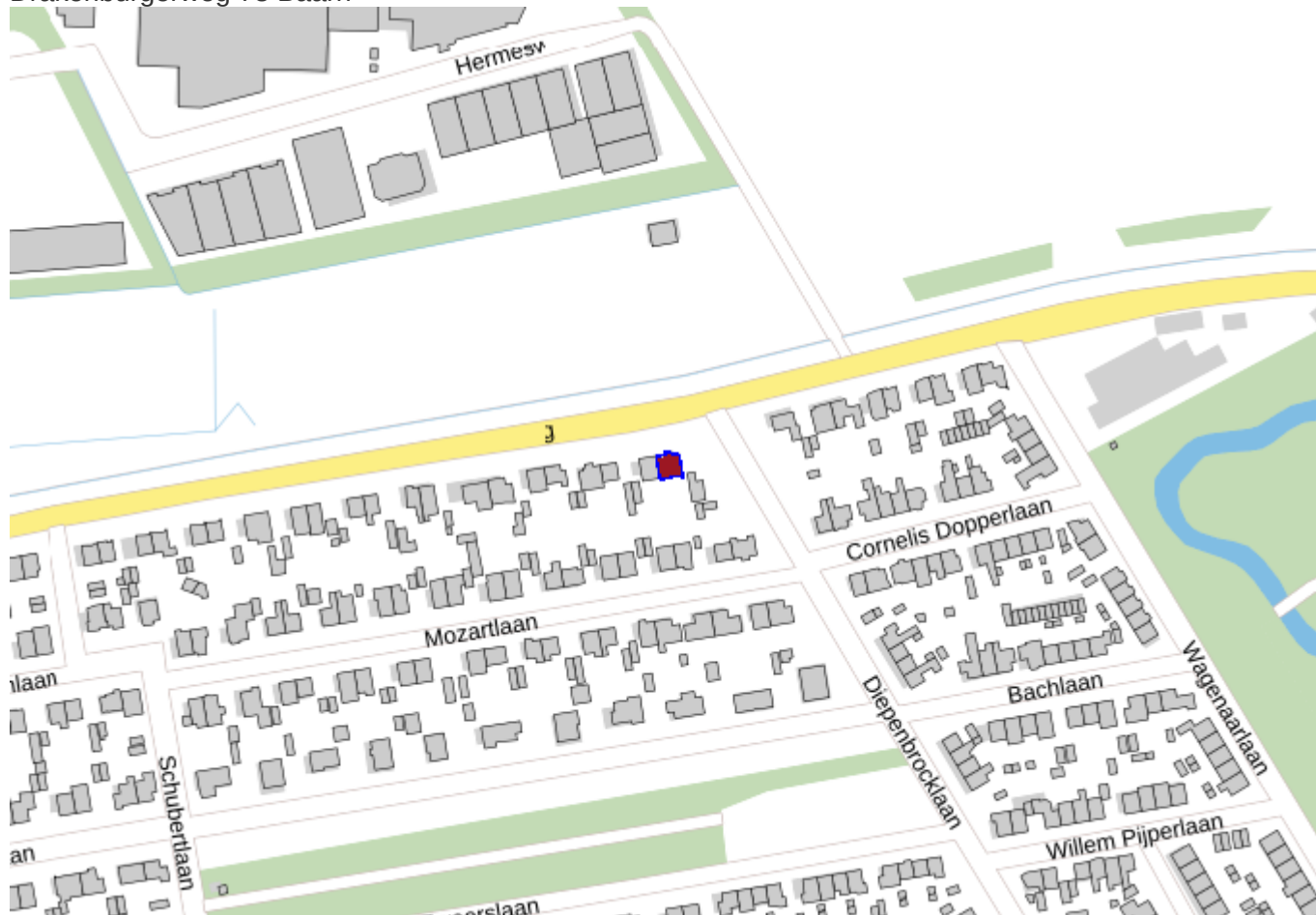


Bijlage 2

Gegevens vooronderzoek



Drakenburgerweg 73 Baarn



Pand

ID	0308100000007880
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1959
Geconstateerd	Nee
Begindatum	22-01-2020
Documentdatum	22-01-2020
Documentnummer	95402
Mutatiedatum	22-01-2020

Verblijfsobject

ID	0308010000002413
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	172 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-03-2021
Documentdatum	01-03-2021
Documentnummer	235022

Mutatiedatum	01-03-2021
Gerelateerd hoofdadres	03082000000001962
Gerelateerd pand	03081000000007880
Locatie	x:146881.000, y:470347.000

Nummeraanduiding

ID	03082000000001962
Postcode	3741GL
Huisnummer	73
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	20-11-1962
Documentdatum	20-11-1962
Documentnummer	12671I
Mutatiedatum	22-09-2010
Gerelateerde openbareruimte	0308300000000109

Openbare Ruimte

ID	0308300000000109
Naam	Drakenburgerweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-03-2002
Documentdatum	20-02-2002
Documentnummer	2002.1278
Mutatiedatum	22-09-2010
Gerelateerde woonplaats	1092

Woonplaats

ID	1092
Naam	Baarn
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	18-07-2007
Documentdatum	18-07-2007
Documentnummer	07rv000045
Mutatiedatum	22-09-2010

Bronhouder

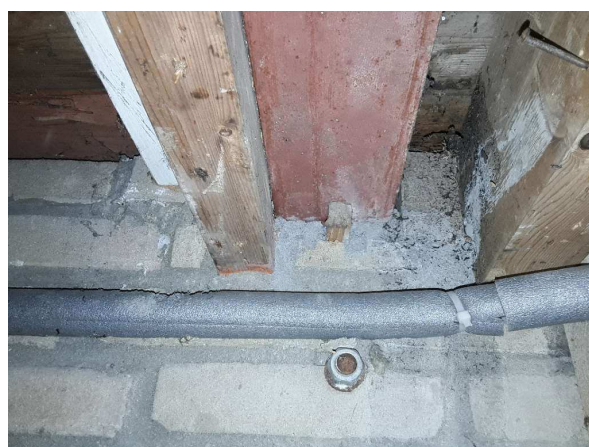
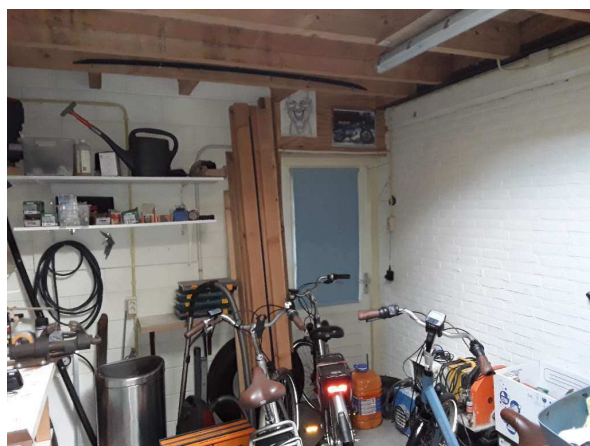
ID	0308
Naam	Baarn

Bijlage 3

Foto-overzicht

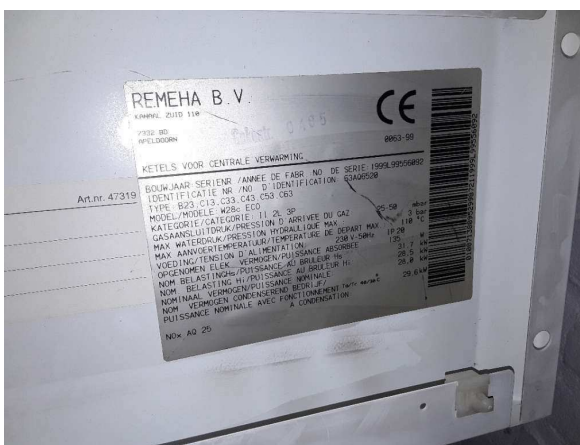


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.





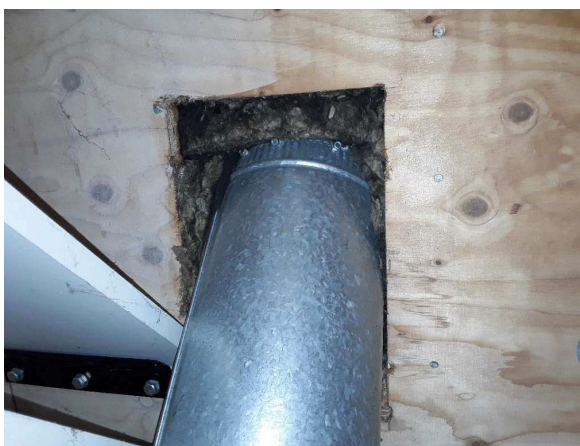
Glaswolisolatie



CV-ketel niet asbestverdacht



Vliering



Metalen ontluuchting CV-ketel



Houten dakbeschot onder loodslabben



Houten dakbeschot onder pannen