

**Asbestinventarisatie conform het procescertificaat, zoals gepubliceerd in
Staatscourant 68771 d.d. 6 december 2018
Kantoorgebouw zijnde een geheel bouwwerk.**

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop

OP WEG NAAR EEN VEILIGE TOEKOMST



Adres:	Ericastraat 18
Postcode:	3742 SG
Plaats:	Baarn
Kadastrale gegevens:	BAARN M 3468, Ericastraat 18
Rapportage datum:	1 april 2021
Projectnummer:	KLA-2017-5003-2
Status/revisie rapport:	Definitief, revisie 2, versie 3.0

Klaver Asbestinventarisaties B.V.
Jan Steenlaan 5C
3723 BS Bilthoven
030-74 40 266

www.klaverasbest.nl
info@klaverasbest.nl
SCA-07-D070067
SCA-07-D070067.01



Titelblad

**Asbestinventarisatie conform het procescertificaat, zoals gepubliceerd in
Staatscourant 68771 d.d. 6 december 2018
Kantoorgebouw zijnde een geheel bouwwerk.**

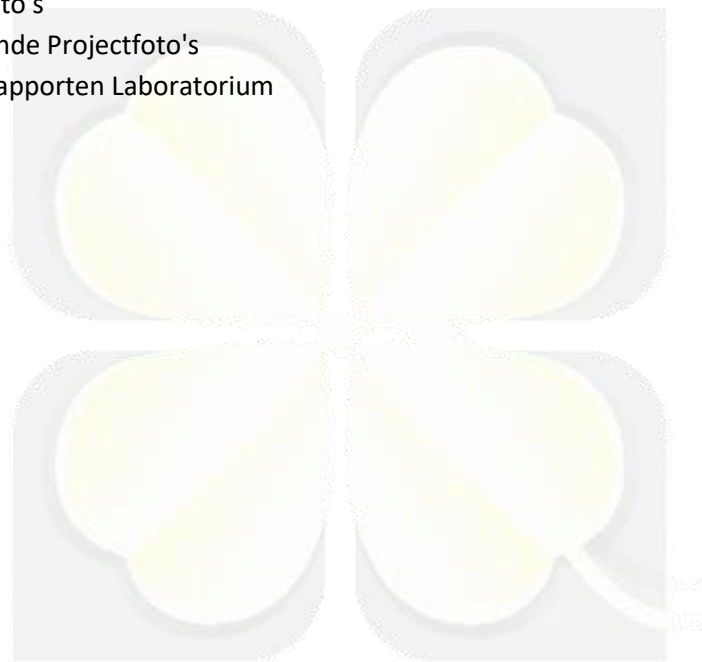
Opdrachtgever	Naam	JBB Vastgoed Ontwikkeling B.V.
	Contactpersoon	Dhr. J.O. Hadj
	Adres	Baarnsche Dijk 4-E
	Postcode/plaats	3741LR Baarn
	Telefoonnummer	06-11310174
	E-mailadres	jamalhadj@jbbvastgoedontwikkeling.nl
	Rapportagedatum	1 april 2021
	Referentie opdrachtgever	N.v.t.
	LAVS-nummer	INVENTARISATIE-0515962
Bedrijf en certificaatnummer:		Klaver Asbestinventarisaties B.V. (SCA-07-D070067.01)
Naam uitvoerende DIA en SCA:		J. Bos (DIA code 51E-270320-411665)
Projectnummer:		KLA-2017-5003-2
Status/revisie rapport:		Definitief, revisie 2, versie 3.0
De geschiktheid van dit rapport:		
☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk ☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop		
Reikwijdte onderzoek:		
☒ Gehele bouwwerk of gehele object ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom bouwwerk of object (ca 5m uit de bron) ☐ Uitsluitend het gebied rondom bouwwerk of object		
Risicobeoordeling		
☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt) ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)		
Monsternamen en analyses: aantal monsters: 9		
Naam en certificaatnr. DIA	Deskundige inventariseerder asbest	Technisch verantwoordelijke
	J. Bos (51E-270320-411665)	A.M. Hoogendoorn (51E-230221-411797)
Handtekening		
Datum	30 maart 2021	1 april 2021 *

**De geldigheidsduur van de rapportage is 3 jaar vanaf de datum van de interne autorisatie, indien het rapport ouder is, is actualisatie noodzakelijk.*

Inhoudsopgave

Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

1	Inleiding	6
	1.1 Revisie beheer	6
2	Resultaten	7
	2.1 Desk- en Fieldresearch	7
	2.2 Overzicht asbesthoudende bronnen en SMA-rt uitdraaien	8
	2.3 Overzicht niet-asbesthoudende bronnen	11
3	Conclusie en aanbevelingen	15
4	Bijlagen	16
	4.1 Plattegronden tekeningen	16
	4.2 Projectfoto's	21
	4.3 Aanvullende Projectfoto's	22
	4.4 Analyserapporten Laboratorium	24



Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Aan Klaver Asbestinventarisaties B.V. is de opdracht verstrekt door JBB Vastgoed Ontwikkeling B.V. om in Baarn gelegen aan de Ericastraat 18 een asbestinventarisatie uit te voeren aan een kantoorpand zijnde een geheel gebouw. De opdracht omvat het volledig inventariseren van het benoemde object.

Klaver Asbestinventarisaties B.V. is in het bezit van het procescertificaat met het certificaatnummer 07-D070067 SCA-registratienummer 07-D070067.01 bij de certificerende instelling Normec. Hiermee toont Klaver Asbestinventarisaties B.V. aan te voldoen aan de huidige eisen zoals beschreven in Bijlage XIIIa van de arbeidsomstandighedenregeling'

Alleen de in rood vermelde materialen bevatten asbest. Deze materialen dienen onder de in SMA-rt (bijlage 4.5) vermelde risicoclassificaties te worden verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

NB. Vermenigvuldiging en doorsturen van dit rapport is alleen toegestaan wanneer het gehele rapport in kleur wordt aangeboden. Bij een zwart wit weergave van dit rapport gaat belangrijke informatie verloren.

Overzicht asbesthoudende, asbestverdachte en asbestvrije toepassingen

Codering	Materiaal	Locatie	Omschrijving	Hoeveelheid	Risicoklasse
1	Dorpel	Lift kamer begane grond	Dorpel als imitatiemarmer	1 x 33 stuk(s)	Geen asbest aangetroffen
2	Plaatmateriaal	Gang 1 trappenhuis 1e verdieping	Plaatmateriaal aan wand	Ca. 1 x 1 m ¹	Geen asbest aangetroffen
3	Kit	Staalconstructie van luchtbehandelingskast op dak	Kit in houten kozijnen	1 x 7 stuk(s)	Geen asbest aangetroffen
4	Pakking	In CV-ruimte op de 2e verdieping	Pakking als verwarmingselement	1 x 16 stuk(s)	1 of 2
5	Kit	Staalconstructie op dak	Kit in kozijnen	1 x 7 stuk(s)	Geen asbest aangetroffen
6	Dorpel	Begane grond, 1 ^e en 2 ^e verdieping	Dorpel als imitatiemarmer	1 x 33 stuk(s)	Geen asbest aangetroffen
7	Bitumen	Dak	Bitumineuze als dakbedekking	1 x 2140 m ²	Geen asbest aangetroffen

De monsters zullen door middel van een kleurencodering geclassificeerd worden. De gebruikte kleuren hebben de volgende betekenis:

- Rood:** Asbesthoudende materialen
Blauw: Asbestvrije materialen

Naast de kleurencodering zullen de monsters een lettercode krijgen, waaruit opgemaakt kan worden wat voor soort monster het betreft. De lettercodering heeft de volgende betekenis:

- M:** Materiaalmonster (geanalyseerd volgens NEN 5896, Polariserende Licht Microscopie)
K: Kleefmonster
V: Visuele verwijzing naar identiek materiaal (er heeft hier dus geen monsternamen plaatsgevonden)
VI: Visuele verwijzing vanuit het Intechnum handboek asbest

NB. Genoemde hoeveelheden en afmetingen zijn ter indicatie, hieruit kunnen geen rechten worden ontleend.

Overzicht asbesthoudende toepassingen

Codering	Verwijderingsmethode	Risicoklasse	Conclusie en/of aanbevelingen
4	Containment	1 of 2	Zie paragraaf 3

NB. Rood zijn de asbesthoudende materialen

Dit rapport, of een kleurenkopie, dient een onderdeel uit te maken van het werkplan van het asbestverwijderingsbedrijf en dient tijdens de uitvoering van het verwijderings- en sloopwerk in complete vorm op de werkplek aanwezig te zijn. De sloop mag pas starten nadat de uitvoering van het noodzakelijk te verwijderen asbesthoudende materiaal heeft plaatsgevonden. Indien er geen asbest is aangetroffen dient dit rapport, of een kleurenkopie, op de werkplek aanwezig te zijn zodat men kan aantonen dat een asbestinventarisatie is uitgevoerd en daarbij geen asbest is aangetroffen. Het rapport is geen bestek voor sloop of asbestverwijdering, de in het rapport opgeven hoeveelheden zijn ter indicatie. Deze zijn daardoor niet geschikt voor het maken van de prijsvorming. De actuele situatie en ter indicatie gegeven hoeveelheden, dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Klaver Asbestinventarisaties B.V. heeft dit rapport op de meest zorgvuldige wijze samengesteld conform de eisen die te stellen zijn aan goed vakmanschap en heeft hierbij naar het beste inzicht gehandeld. Desondanks blijft de kans bestaan dat er toch asbest geconstateerd kan worden tijdens renovatie en/of sloop. Klaver Asbestinventarisaties B.V. is niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade hiervan (zie de leveringsvoorwaarden RVOI 2001). Tijdens sloopwerkzaamheden dient men alert te blijven op mogelijke asbestbronnen die niet in dit rapport worden genoemd. Klaver Asbestinventarisaties B.V. is niet aansprakelijk voor gemaakte schade welke kan ontstaan tijdens de inventarisatie door gebruik van (licht) destructieve handelingen.

Geschiktheid rapportage

Het rapport is geschikt voor: ' volledige renovatie of totaalsloop, dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen sloop van het volledige bouwwerk. Deze rapportage wordt zodanig geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

Reikwijdte onderzoeksgebied

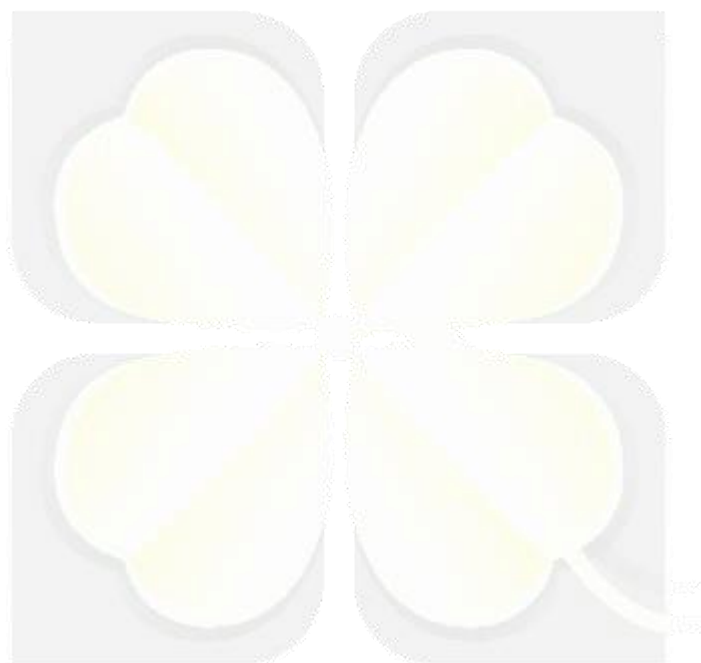
De reikwijdte van de inventarisatie betreft: ' Gehele bouwwerk of gehele object '. (Kantoorgebouw)

1 Inleiding

1.1 Revisie beheer

In de volgende tabel is het versienummer van de rapportage aangegeven:

Versie	Datum	Rapport nummer	Wijziging(en)/opmerkingen
1.0	10-10-2017	KLA-2017-5003	Geen wijzigingen, dit betreft de eerste uitgave van het rapport
2.0	10-11-2017	KLA-2017-5003-1	Wijziging betreft, aanvullend onderzoek op verzoek van de opdrachtgever hierbij zijn alle liftschachten onderzocht. Tijdens het onderzoek zijn er geen asbesthoudende materialen aangetroffen.
3.0	1-4-2021	KLA-2017-5003-2	Wijziging betreft, aanvullend onderzoek in het kantoorgebouw. Rapport naar de huidige lay-out geüpdatet. Bronblad 7 toegevoegd. Tekeningen aangepast en toegevoegd. Aanvullende projectfoto's toegevoegd. Nieuwe analysecertificaat toegevoegd in het rapport.



2 Resultaten

2.1 Desk- en Fieldresearch

Het doel van het onderzoek is het systematisch opsporen van alle asbestverdachte materialen die gelden voor het object of gedeelte van het object dat onderzocht is, met behulp van eventueel licht destructief onderzoek. Daarnaast zal worden aangegeven met welke beschermende maatregelen deze verdachte materialen gesaneerd dienen te worden.

Hierbij verklaart Klaver Asbestinventarisaties B.V. een onafhankelijk onderzoek te hebben verricht ten opzichte van de opdrachtgever en/of eigenaar. Bij het aannemen van het werk is er in de offerte gevraagd naar bouwkundige tekeningen en/of informatie welke betrekking hebben op het te onderzoeken gebouw of object.

De opdrachtgever heeft de volgende informatie/documenten verstrekt ten behoeve van de asbestinventarisatie:

Titel	Informatie
Bagviewer	Bagviewer is geraadpleegd en het bouwjaar 1989
Plattegrond	Plattegrond is verkregen van opdrachtgever

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Het betreft een kantoorpand in de bebouwde kom.

De locatie was ten tijde van de inventarisatie in gebruik. De bouwgeschiedenis van het onderzochte object is als volgt te beschrijven.

Het pand is gebouwd in: 1989

Verbouwingen hebben plaatsgevonden in: Onbekend

Plannen voor toekomst: Asbest verwijderen

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Zover bekend zijn er op de locatie niet recent asbestsaneringen uitgevoerd.

Globale indruk van het bouwwerk en/of object voorafgaand aan de inventarisatie.

(Directe waarneming van asbestverdachte materialen, besmettingen en dergelijk):

- ☒ Dorpel, plaatmateriaal, kit, pakking

Van alle asbestverdachte toepassingen zijn totaal 9 stuks monsters genomen en aan het laboratorium ter analyse aangeboden. Deze zijn geregistreerd onder de nummers zoals ze in de tabel in 2.2 en 2.3 zijn weergegeven.

2.2 Overzicht asbesthoudende bronnen en SMA-rt uitdraaien

Na optische analyse bleek het materiaal WEL asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.	
Bronnummer	4
Plaats	In CV-ruimte op de 2e verdieping
Materiaal	Pakking
Monsternummer	M04
Situatie: binnen/buiten	Binnen
Hoeveelheid/afmeting	1 x 16 stuk(s)
Analysenummer	STL.77138
Bevestigingsmethode	Geklemd
Staat materiaal	Niet beschadigd, niet verweerd
Asbestsoort(en)	Chrysotiel (Serpentijn)
Percentages (%)	30-60%
Gebondenheid (binding)	Niet-hechtgebonden
Risicoklasse sanering	1 of 2
Urgentie/toelichting risicoklasse	Geen direct risico, saneren op korte termijn niet noodzakelijk.
Verwijderingsmethode	Verwijdering conform bijlage XIIIa (binnensanering)
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Toepassing	Pakkingen
Opmerkingen/aanbevelingen: De pakkingen vallen onder een risicoklasse 1 sanering indien ze als geheel verwijderd worden. Indien niet mogelijk risicoklasse 2 hanteren, zie SMA-rt.	
 Foto 7 Foto van pakking  Foto 8 Foto van pakking	

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 oktober 2017 om 10h37 (978950)

Klaver Asbest

SCA-code: 07-D070067.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070067.01-KLA-2017-5003]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Ericastraat 18, Baarn
Projectcode	KLA-2017-5003
Projectnaam	Kantoorpand
Broncode	M04
Bronnaam	Pakking

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	16 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.77138

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(978950)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 oktober 2017 om 09h55 (977769)

Klaver Asbest

SCA-code: 07-D070067.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070067.01-KLA-2017-5003]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Ericastraat 18, Baarn
Projectcode	KLA-2017-5003
Projectnaam	Kantoorpand
Broncode	M04
Bronnaam	Pakking

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	16 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.77138

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (Ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(977769)

2.3 Overzicht niet-asbesthoudende bronnen

Na optische analyse bleek het materiaal GEEN asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Bronnummer	1
Plaats	Lift kamer begane grond
Materiaal	Dorpel
Monsternummer	M01 (V01)
Hoeveelheid/afmeting	1 x 33 stuk(s)
Analysenummer	STL.77138

Opmerkingen/aanbevelingen:



Foto 1 Foto van dorpel



Foto 2 | Foto van dorpel

Na optische analyse bleek het materiaal GEEN asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Bronnummer	2
Plaats	Gang 1 trappenhuis 1e verdieping
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	M02
Hoeveelheid/afmeting	Ca. 1 x 1 m ¹
Analysenummer	STL.77138

Opmerkingen/aanbevelingen:

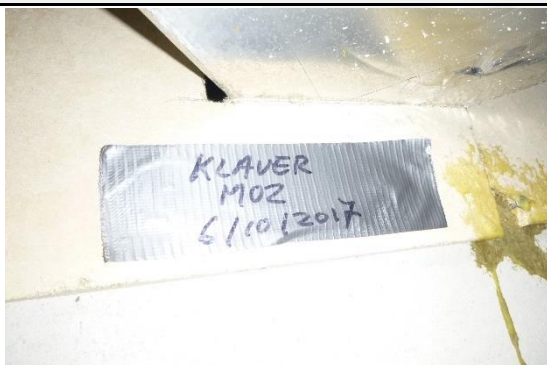


Foto 3 Foto van plaatmateriaal

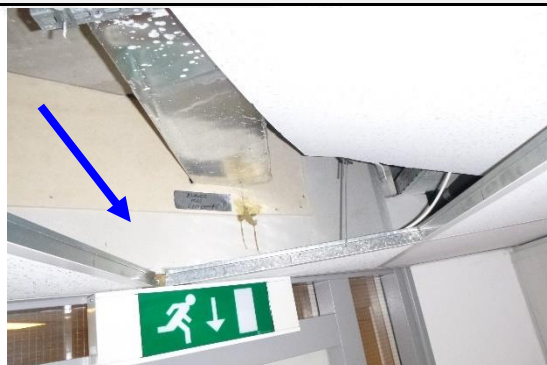


Foto 4 | Foto van plaatmateriaal

Na optische analyse bleek het materiaal GEEN asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Bronnummer	3
Plaats	Staalconstructie van luchtbehandelingskast op dak
Materiaal	Kit
Monsternummer	M03
Hoeveelheid/afmeting	1 x 7 stuk(s)
Analysenummer	STL.77138

Opmerkingen/aanbevelingen:



Foto 5 Foto van kit



Foto 6 | Foto van kit

Na optische analyse bleek het materiaal GEEN asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Bronnummer	5
Plaats	Staalconstructie op dak
Materiaal	Kit
Monsternummer	M05
Hoeveelheid/afmeting	1 x 7 stuk(s)
Analysenummer	STL.77138

Opmerkingen/aanbevelingen:

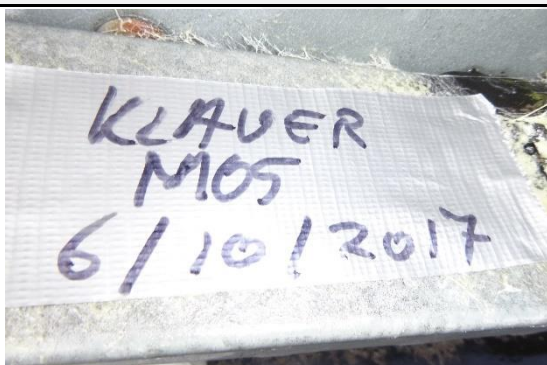


Foto 9 | Foto van kit



Foto 10 | Foto van kit

Na optische analyse bleek het materiaal GEEN asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Bronnummer	6
Plaats	Begane grond, 1 ^e en 2 ^e verdieping
Materiaal	Dorpel
Monsternummer	V01
Hoeveelheid/afmeting	1 x 33 stuk(s)
Analysenummer	STL.77138
Opmerkingen/aanbevelingen:	



Foto 1 | Foto van dorpel



Foto 2 | Foto van dorpel

Na optische analyse bleek het materiaal GEEN asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Bronnummer	7
Plaats	Dak
Materiaal	Bitumen
Monsternummer	M06, M06-A en M06-B
Hoeveelheid/afmeting	1 x 2140 m ²
Analysenummer	1170547

Opmerkingen/aanbevelingen: Afmetingen 37 x 70= 2590 M2 - 18 x 25= 450 M2= 2140 M2. *Er zijn meerdere monsters genomen van de bron bitumen op verschillende locaties en als verzamelmonsters aangeboden bij het laboratorium hieruit kunnen we de conclusie trekken dat deze bron niet asbesthoudend is.*



Foto 15 | Foto voor bron Bitumen



Foto 16 | Foto voor bron Bitumen



Foto 17 | Foto voor bron Bitumen



Foto 18 | Foto voor bron Bitumen



Foto 19 | Foto voor bron Bitumen



Foto 20 | Foto voor bron Bitumen



Foto 21 | Foto voor bron Bitumen



Foto 22 | Foto voor bron Bitumen

3 Conclusie en aanbevelingen

Geschiktheid rapportage

Het rapport is geschikt voor: ' volledige renovatie of totaalsloop, dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen sloop van het volledige bouwwerk. Deze rapportage wordt zodanig geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

De aangetroffen asbesthoudende toepassingen kunnen een gevaar vormen voor de gebruiker/bewoner van het bouwwerk of object en dienen verwijderd te worden in het kader van renovatie. Saneren op korte termijn is wel aanbevolen.

Geadviseerd wordt bij toekomstige bouw/sloop/renovatie van het onderzochte object de aangetroffen Asbesthoudende toepassingen te saneren.

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf.

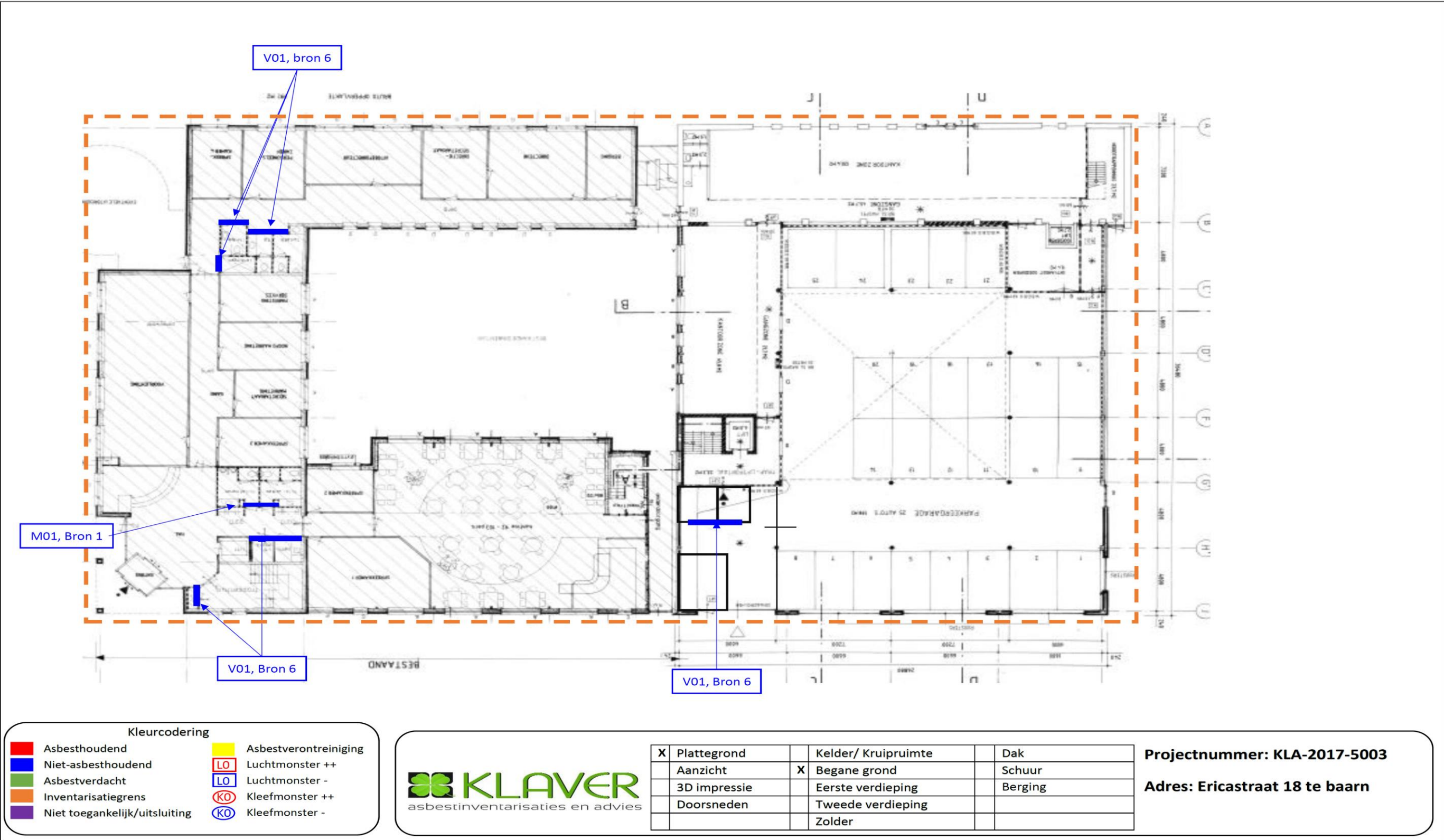
Aanbevelingen voor destructief onderzoek

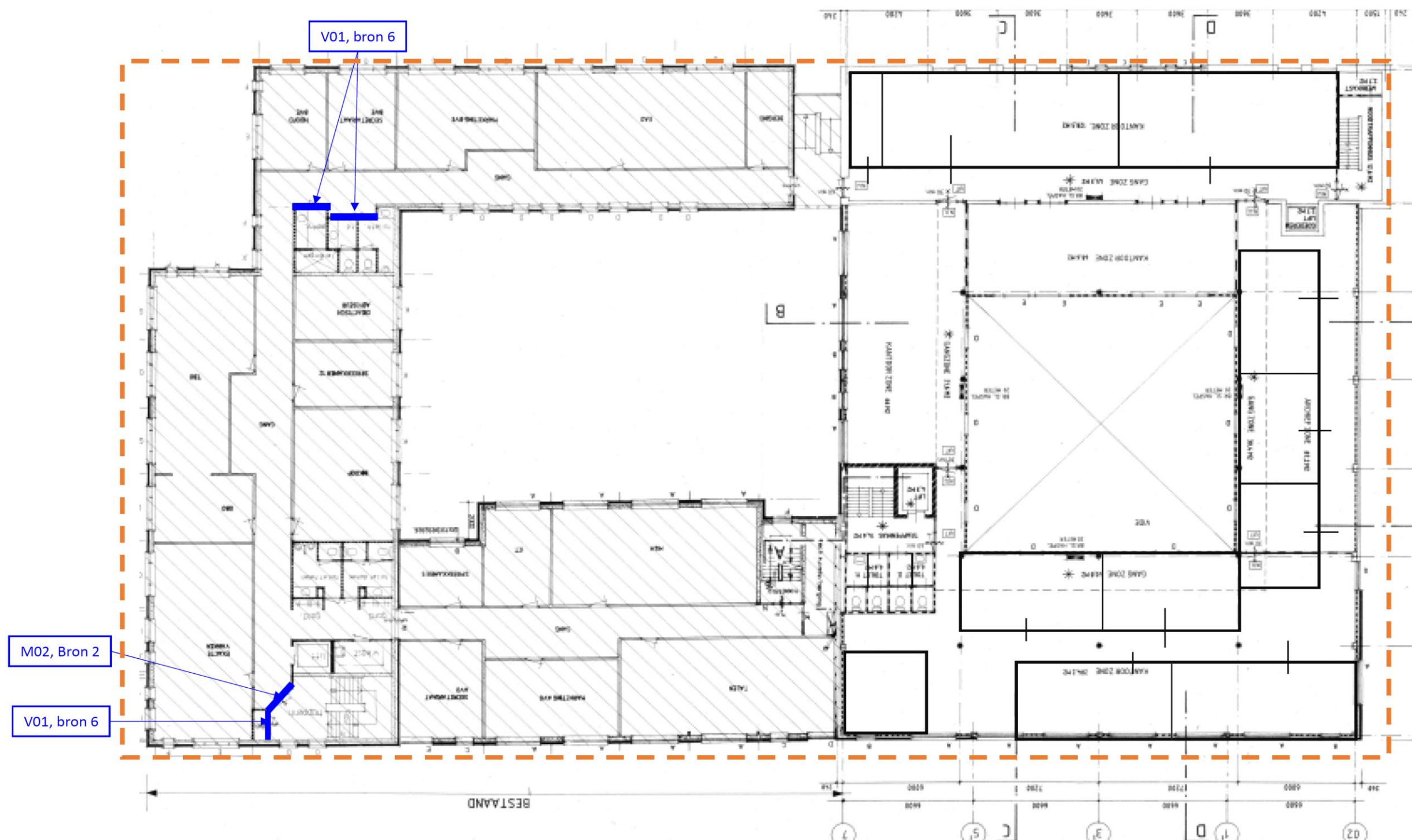
Er is geen enkele uitsluiting of beperking voor deze inventarisatie van toepassing.



4 Bijlagen

4.1 Plattegronden tekeningen





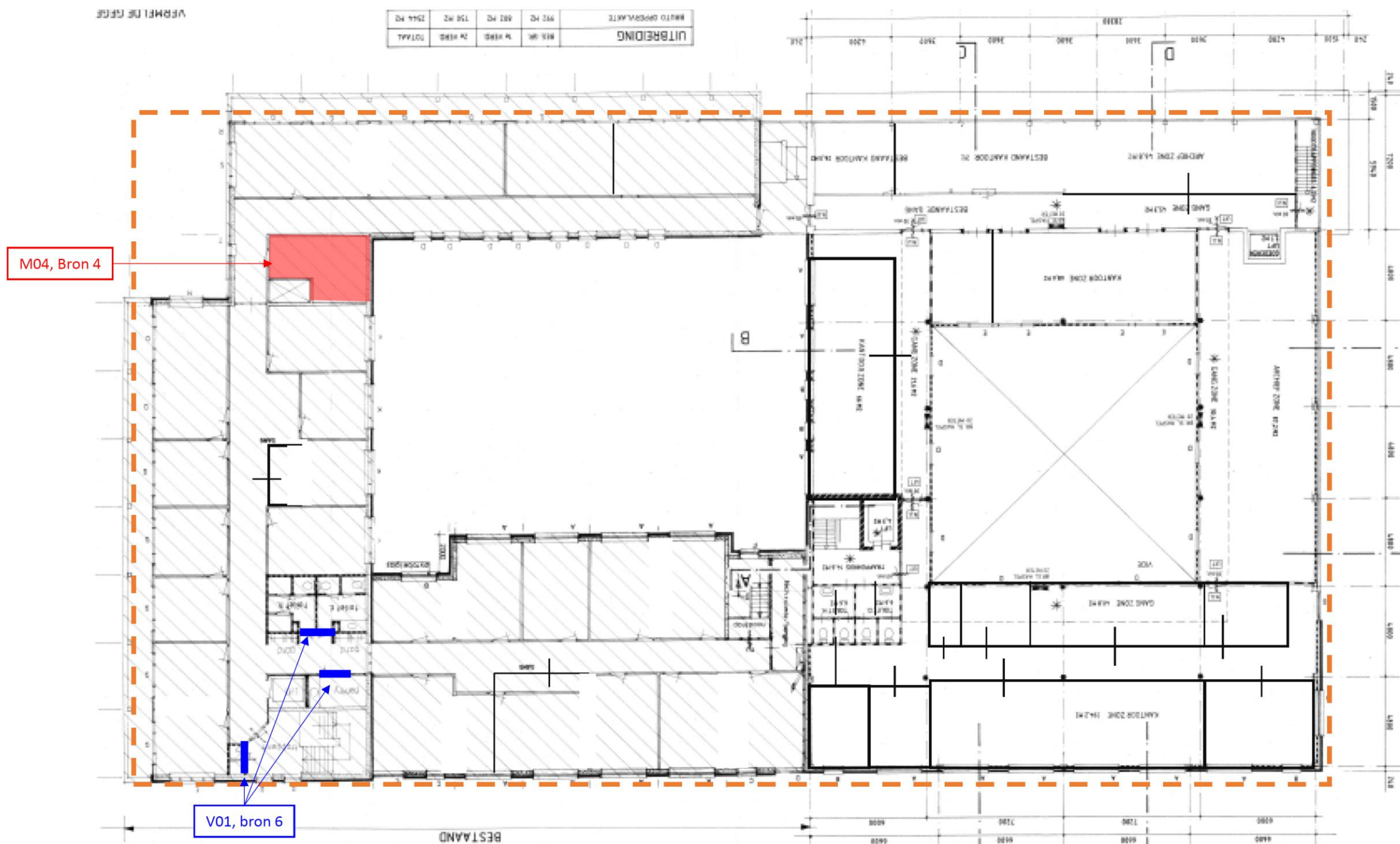
Kleurcodering

■ Asbesthoudend	■ Asbestverontreiniging
■ Niet-asbesthoudend	LO Luchtmonster ++
■ Asbestverdacht	LO Luchtmonster -
■ Inventarisatiegrens	KO Kleefmonster ++
■ Niet toegankelijk/uitsluiting	KO Kleefmonster -

X	Plattegrond	Kelder/ Kruipruimte	Dak
	Aanzicht	Begane grond	Schuur
	3D impressie	X Eerste verdieping	Berging
	Doorsneden	Tweede verdieping	
		Zolder	

Projectnummer: KLA-2017-5003

Adres: Ericastraat 18 te baarn



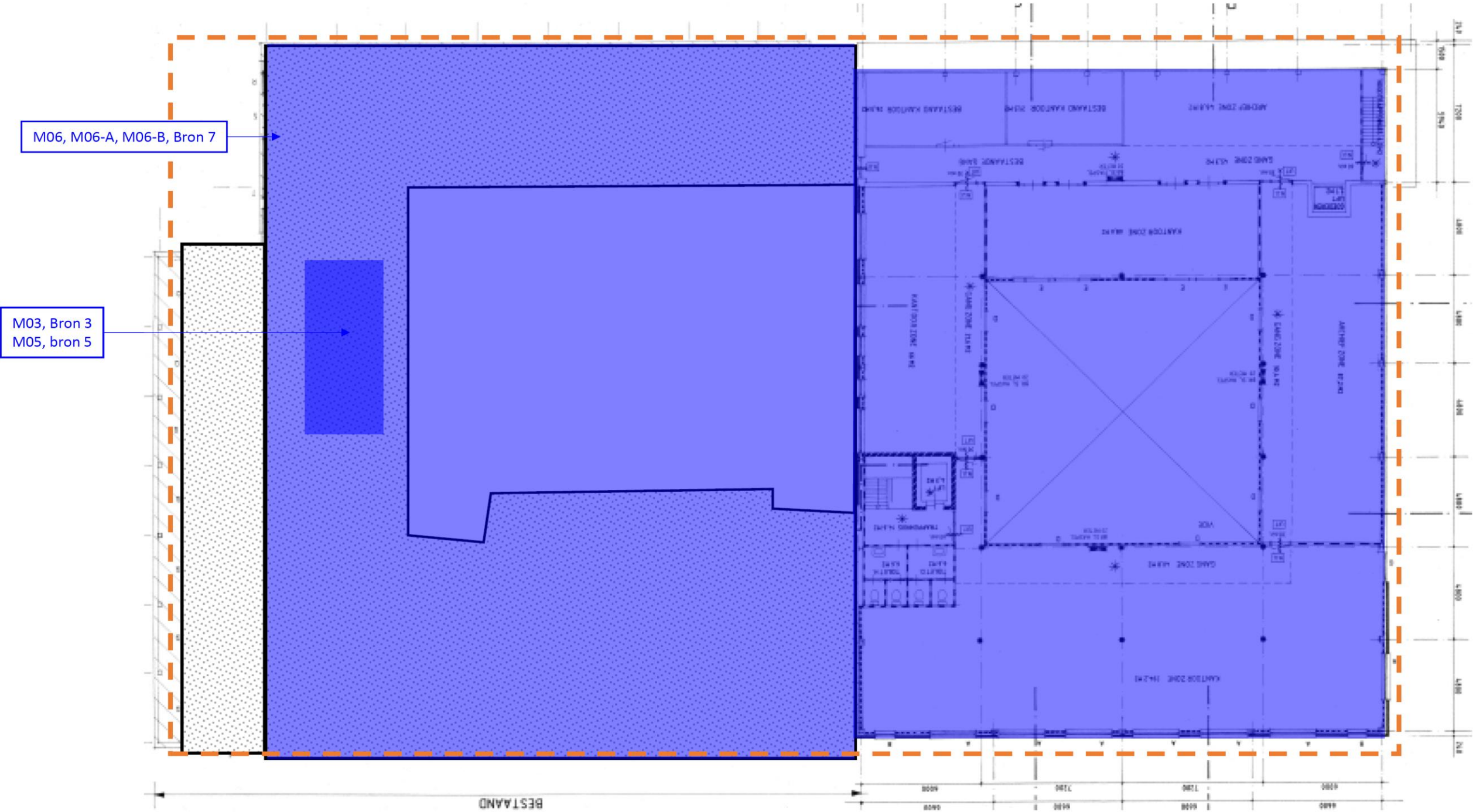
Kleurcodering

- | | |
|---|--|
| ■ Asbesthoudend | ■ Asbestverontreiniging |
| ■ Niet-asbesthoudend | LO Luchtmonster ++ |
| ■ Asbestverdacht | LO Luchtmonster - |
| ■ Inventarisatiegrens | KO Kleefmonster ++ |
| ■ Niet toegankelijk/uitsluiting | KO Kleefmonster - |

X	Plattegrond	Kelder/ Kruipruimte	Dak
	Aanzicht	Begane grond	Schuur
	3D impressie	Eerste verdieping	Berging
	Doorsneden	X Tweede verdieping	
		Zolder	

Projectnummer: KLA-2017-5003

Adres: Ericastraat 18 te baarn



Kleurcodering			
■	Asbesthoudend	■	Asbestverontreiniging
■	Niet-asbesthoudend	LO	Luchtmonster ++
■	Asbestverdacht	LO	Luchtmonster -
■	Inventarisatiegrens	KO	Kleefmonster ++
■	Niet toegankelijk/uitsluiting	KO	Kleefmonster -



asbestinventarisaties en advies

X	Plattegrond	Kelder/ Kruipruimte	X	Dak
	Aanzicht	Begane grond		Schuur
	3D impressie	Eerste verdieping		Berging
	Doorsneden	Tweede verdieping		
		Zolder		

Projectnummer: KLA-2017-5003

Adres: Ericastraat 18 te baarn



Kleurcodering

- | | |
|---|--|
| ■ Asbesthoudend | ■ Asbestverontreiniging |
| ■ Niet-asbesthoudend | LO Luchtmonster ++ |
| ■ Asbestverdacht | LO Luchtmonster - |
| ■ Inventarisatiegrens | KO Kleefmonster ++ |
| ■ Niet-toegankelijk/uitsluiting | KO Kleefmonster - |

Plattegrond	Kelder/ Kruipruimte	Dak
Aanzicht	Begane grond	Schuur
3D impressie	Eerste verdieping	Berging
Doorsneden	Tweede verdieping	
X Perceelloop	Zolder	

Projectnummer: KLA-2017-5003

Adres: Ericastraat 18 te baarn

4.2 Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



afbeelding 11: Foto project



afbeelding 12: Foto project



afbeelding 13: Foto project



afbeelding 14: Foto project



afbeelding 15: Foto project



afbeelding 16: Foto project



afbeelding 17: Foto project



afbeelding 18: Foto project

4.3 Aanvullende Projectfoto's

Onderstaand worden de aanvullende projectfoto's weergegeven aangemaakt op 30 maart 2021.



afbeelding 24: Foto project



afbeelding 25: Foto project



afbeelding 26: Foto project



afbeelding 27: Foto project



afbeelding 28: Foto project



afbeelding 29: Foto project



afbeelding 30: Foto project



afbeelding 31: Foto project



afbeelding 32: Foto project



afbeelding 33: Foto project



afbeelding 34: Foto project



afbeelding 35: Foto project



afbeelding 36: Foto project



afbeelding 37: Foto project



afbeelding 38: Foto project



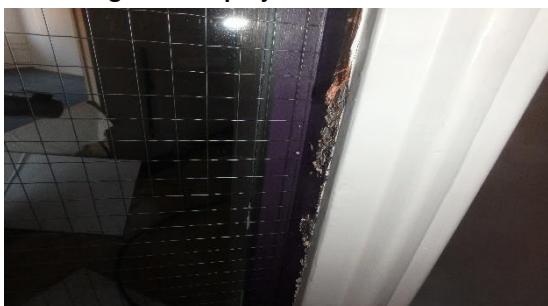
afbeelding 39: Foto project



afbeelding 40: Foto project



afbeelding 41: Foto project



afbeelding 42: Foto project



afbeelding 43: Foto project

4.4 Analyserapporten Laboratorium

Analyserapport

Stella projectnummer: STL77138



Opdrachtgever: Klaver Asbestinventarisaties BV
 Jan Steenlaan 5C, 3723 BS Biltoven
 Referentie opdrachtgever: KLA-2017-5003
 Locatie monsterneming: Ericastraat 16-18, 3742SG Soest
 Monsterneming door: Klaver Asbest inventarisaties BV

Datum aanmelding: 07-10-17
 Datum analyse: 07-10-17
 Datum rapportage: 07-10-17 Versie 1
 Aantal monsters: 5

Materiaal conform NEN 5896

Aantal monsters: 5

RESULTATEN		Analyse m.b.v. optische microscopie conform NEN 5896			
Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M01 - Dorpel	cement	n.a.	< 0,1	n.v.t.	270539
M02 - Plaatmateriaal (brandschot boven pui tussen gang en trappenhuis 1e verdieping)	plaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	270540
M03 - Kit (afdichting op staalconstructie van luchtbehandelingskast op dak)	kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	270541
M04 - Pakking (in c.v.-ruimte op de 2e verdieping)	pakking	chrysotiel	30-60	NH	270542
M05 - Kit (afdichting op staalconstructie van luchtbehandelingskast op dak) <i>Op het aangeboden materiaal monster is een besmetting aangetroffen van chrysotiel.</i>	kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	270543

Toelichting:

- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Zeer veel vezels; + = Duidelijk vezels; +/- = Sporen van vezels; - = Geen asbest aangetroffen
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

Disclaimer:

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl o.v.v. het projectnummer.

088 788 1788
 Leidsestraatweg 235B
 3443 BT Woerden
 info@stellalab.nl
 www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
 KvK 57825890
 Raad voor Accreditatie L591
 BTW NL852752957B01
 IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1 / 1

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Klaver Asbestinventarisaties B.V.
Contact : de heer A.M. Hoogendoorn
Adres : Rembrandtlaan 46, 3723BK BILTHOVEN

Projectgegevens

Projectcode : 1170547
Uw project omschrijving : KLA-2017-5003-2-Ericastraat 18 Baarn
Validatieref. : 1170547_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : KBMU-UXGE-DJPA-PCOI

Datum ontvangst : 01-04-2021
Datum rapportage : 01-04-2021
Aantal monsters : 3
Aantal pagina's : 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
6685542	M6 Bitumen (Nuralite)	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6685543	M6-A Bitumen (Nuralite)	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6685544	M6-B Bitumen (Nuralite)	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0.1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie



Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654