

Beste,

Zoals telefonisch besproken in de bijlage de tekening die geldt als basis voor de aanvraag van een postzegelbestemmingsplan aan de Prinses Irenelaan.

Al geruime tijd zijn wij bezig met de gemeente om onze bouwrechten, die waren afgenomen, weer terug te krijgen. Het gaat dus niet om een definitief ontwerp van de woning maar om de randvoorwaarden waarbinnen er ooit eventueel gebouwd mag gaan worden.

Met andere woorden, op welke plek er op de kavel gebouwd mag gaan worden, waar komt de garage en hoe hoog mag er gebouwd worden.

De belangrijkste voorwaarden zijn:

- Maximaal 150m² hoofdgebouw binnen bouwvlak (bouwvlak is iet groter dan 150m² zodat er een beetje binnen het bouwvlak geschoven kan worden)
- Hoofdgebouw is 1 bouwlaag met kap
- Garage op aangegeven plek
- Nokhoogte maximaal 8,5 meter en goothoogte maximaal 4,5 meter
- Afstand bouwvlak tot Prinses Irenelaan minimaal 13 meter
- Begin ingang perceel is ongeveer 13 meter vanaf de erfafscheiding met Prinses Marielaan 11

Op 12 maart aanstaande staat het postzegelbestemmingsplan op de agenda van het college. Vervolgens zal de raadsbehandeling in april plaatsvinden. Voor deze raadsbehandeling krijgen de direct omwonenden een uitnodiging.

De gemeente wil graag dat de directe omwonenden nu al op de hoogte zijn van de plannen. De gemeente heeft ons dan ook gevraagd om jullie hiervan op de hoogte te brengen. Tevens wil de gemeente voor 12 maart aanstaande weten hoe de direct omwonenden tegenover een nieuw te realiseren woning op de Prinses Irenelaan staan.

Het zou heel erg fijn zijn als je per omgaande je akkoord c.q. je eventuele opmerkingen kan geven zodat wij maandag de feedback aan de gemeente kunnen geven.

Alvast enorm bedankt voor de moeite en vriendelijke groeten,

██████████ Bakker
Prinses Marielaan 13
██████████

Prinses Irenelaan 1

Van :

Datum : 10/03/2019 13:41

Aan :

Onderwerp : Re: Aanvraag postzegelbestemmingsplan Prinses Irenelaan

Beste

Allereerst bevreemd het ons dat de gemeente via jullie vraagt wat wij als omwonenden vinden.

Ervan uitgaande dat, zoals jullie aangeven, op jullie perceel altijd een tweede bouwkvael aanwezig is geweest, begrijp ik het standpunt dat jullie alle rechten en dus waarde willen behouden.

Wij zijn later komen wonen en het al dan niet aanwezig zijn van een bouwkvael heeft niet meegewogen in onze beslissing.

Onder het voorbehoud van een normale procedure indien er tot de bouw van een pand wordt overgegaan hebben wij dan ook geen bezwaar tegen het in ere herstellen van jullie oorspronkelijke bouwvlek.

Mogen wij ervan uitgaan dat de garage door het geplande groen aan het zicht vanaf de weg wordt onttrokken?

Wij vertrouwen erop jullie voor nu hiermee afdoende te hebben geïnformeerd en hebben er geen bezwaar tegen indien deze correspondentie met de gemeente gedeeld wordt.

Met vriendelijke groeten,

Sent from iPad

Prinses Irenelaan 6

---Origineel Bericht---

Van :

Datum : 10/03/2019 05:20

Aan :

Onderwerp : Re: Aanvraag postzegelbestemmingsplan Prinses Irenelaan

Beste ,

Dank voor de presentatie van je bouwvlek in relatie tot het aanpassen van het "vigerende" bestemmingsplan.

Wij hebben geen moeite met deze optie voor jullie nieuwbouwplan.

Wij willen er wel een strikte voorwaarde aan verbinden en wel de volgende:

Het is zeer waarschijnlijk dat je de warmte/koude voor de nieuwbouw straks wil opwekken middels een luchtwarmtepomp.

Deze produceert alleen nogal wat geluid en die valt normaliter binnen de gestelde geluidsnormen conform bouwbesluit.

Echter daar hou je als buur toch hinder van en onze voorwaarde is dan ook dat deze aan de zijde van de Prinses Marielaan of tegen jullie garage aan wordt geplaatst.

Verder kunnen wij het niet onvermeld laten dat wij vinden dat jullie huidige huis zijn evenwichtige statigheid zal verliezen met het verkleinen van de achtertuin voor de door jullie gewenste nieuwbouw.

Succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Prinses Irenelaan 6

3743JE

Baarn

Prinses Marielaan 11

Van : [REDACTED]

Datum : 09/03/2019 12:03

Aan : [REDACTED]

Onderwerp : Re: Verzoek postzegelbestemmingsplan Prinses Irenelaan

Beste [REDACTED],

Dank voor jullie e-mail en de informatie over jullie project.

Voorzover ik het nu binnen dit korte tijdsbestek kan overzien zie ik geen bezwaar tegen de bouwplannen zoals beschreven in jullie e-mail.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Prinses Irenelaan 3

De heer [REDACTED], de eigenaar van het pand recht tegenover het perceel en die er overigens niet woont, heb ik alleen telefonisch contact mee gehad. De heer [REDACTED] was redelijk verward en gaf zelf aan redelijk vergeetachtig te zijn. Het gesprek duurde behoorlijk lang. Hij was niet negatief en ook niet positief. Dus geen idee wat hij er echt van vindt. Ik kon hem niet mailen want hij zegt geen mail-adres te hebben. Daarom hebben we het schrijven en de plattegrond zaterdag bij hem in de brievenbus gedaan op de [REDACTED], waar hij momenteel woont. Hij gaf aan niet snel met een antwoord te kunnen komen omdat hij bij dit soort dingen geadviseerd wordt door een adviseur. Zou me niks verbazen als hij het gesprek al vergeten is.

Nagekomen bericht, dd. 1 maart 2019: ook de buurman van Pr. Irenelaan 3 is akkoord. Hiervan is geen mail. Hij heeft telefonisch contact gehad met dhr. Bakker.