

Onderstaand de ontwikkelingen na maart 2019.

Er zijn 2 bijeenkomsten geweest met de buurtbewoners:

Op dinsdag 16 april en op donderdag 9 mei.

Aanwezige 'adressen'	16/4	9/5
Eemweg	7	7
Tromplaan	7	4
Van Speijklaan	4	4
Rembrandlaan	1	1

Tijdens de bijeenkomst d.d. 16 april zijn met name de door de Gemeenteraad gedane suggesties besproken. Zowel de buurtbewoners alsook de initiatiefnemer konden zich vinden in die suggesties. De buurtbewoners hebben de initiatiefnemer gevraagd om die te verwerken in een (herzien) plan.

Tijdens de bijeenkomst d.d. 9 mei is het (herziene) plan van de initiatiefnemer besproken.

De conclusies van de bijeenkomsten zijn samengevat in het bericht aan de buurtbewoners d.d. 6 augustus (bijlage). Aan hen is gevraagd om uiterlijk 25 augustus inhoudelijk op dit schrijven te reageren.

Reacties n.a.v. bericht 6 augustus:

Aantal:

Tromplaan	5	(huisnummers 1A, 1B, 2, 4, 6)
Eemweg	3	(huisnummers 12, 20, 22)
Van Speijklaan	3	(huisnummers 22, 32, 39)

Inhoudelijk:

- Het bericht geeft geheel weer hetgeen besproken/ geconcludeerd is tijdens de bijeenkomst d.d. 9 mei;
- Er wordt begrip gemeld inzake de argumentatie van de initiatiefnemer;
- Er wordt ingestemd met het nieuwe plan, met de volgende verzoeken erbij:
 - De plaatsing van de nieuw te bouwen woning aan de Tromplaan:
 - Rekening houden met de ruimte tussen de woningen;
 - Bij voorkeur deze woning wat 'dieper' in de tuin.

Groen zoveel als mogelijk handhaven.

Baarn, dinsdag 6 augustus 2019

Beste buren,

Eind vorige week is er contact geweest met de Gemeente inzake de voortgang van de plannen. Onderstaand meer informatie hierover en de beoogde voortgang. (bijlage: tekening oud plan en nieuw plan).

Terugblik

Het aanvankelijk ingediende plan ('oud plan') heeft in maart jl. niet de instemming van de Gemeenteraad gekregen.

De Raad heeft bij haar motivering o.a. de wens te kennen gegeven om de buurtbewoners zoveel als mogelijk te betrekken bij de volgende punten:

- Percentage bebouwing in totaal (verminderen)
- Overdwars parkeren Tromplaan (voorkomen)
- Toegang parkeerplaatsen via de Van Speijklaan (voorkomen).

Voortgang

Wij zijn eerst aan tafel gegaan met de buurtbewoners op 16 april jl. Daarna naar 'de tekentafel'. Het resultaat daarvan hebben we op donderdag 9 mei jl met de buurtbewoners besproken.

Het voornoemde resultaat (nieuwe plan) t.o.v. het oude plan

- Percentage bebouwing

Tromplaan

Oude plan	: 2 woningen (ieder ca 76m ²) met ieder een
garage van ca 10m ²	
Nieuwe plan	: 1 woning (ca 100m ²) met garage van ca
20m ²	
Vermindering bouwvolume woning	: - ca 52m ² (-ca 34%)

Eemweg

Oude plan	: 3 woningen (ieder ca 56m ²) met
ieder een berging van ca 10m ²	
Nieuwe plan	: 2 woningen (ieder ca 73m ²) met
ieder een garage van ca 20m ²	
Vermindering bouwvolume woningen	: -ca 22m ² (-ca 13%)

TOTAAL vermindering bouwvolume woningen : -ca 74m² (- ca 23%).

-

- Overdwars parkeren Tromplaan
 - Niet meer van toepassing; parkeren blijft overlangs. Het aantal openbare parkeerplaatsen aan de Tromplaan blijft gelijk zoals het nu is
- Toegang parkeerplaatsen via de Van Speijklaan
 - Niet meer van toepassing. Geen ontsluiting van het terrein via de achterzijde aan de Van Speijklaan.
- (dit laatste hangt samen met terugbrengen van het aantal beoogde woningen aan de Eemweg van 3 (oude plan) naar 2 (nieuwe plan) en het parkeren op eigen grond aan de Eemweg).

Tijdens de bijeenkomst op 9 mei is door de buurtbewoners (samengevat) voorgesteld om:

- de nieuwe woning tussen Tromplaan 1 en nummer 1A qua niveau zoveel als mogelijk aan te laten sluiten op het niveau van de bestaande bebouwing (nummer 1A etc);
- de positionering van die nieuwe woning nader te bezien (in lijn met Tromplaan 1A of meer naar achteren).
- het nieuwe plan te steunen.

(Een opmerking vanuit de buurtbijeenkomst op 9 mei:

de voorgestelde uitritten behorend bij de voorgestelde woningen aan de Eemweg zouden bij kunnen dragen aan de verkeersveiligheid op de Eemweg).

Planning

- | | |
|------------------------------------|--|
| • 6 augustus | : informeren buurtbewoners Tromplaan en Eemweg met verzoek tot reactie |
| • t/m 25 augustus | : reacties buurtbewoners binnen |
| • begin september | : Wethouder en College overleggen over het nieuwe plan |
| • bij akkoord Wethouder en College | : nieuwe plan voorleggen aan Gemeenteraad |

Vraag aan de buurtbewoners

*Op 26 augustus a.s. is er een overleg tussen de verantwoordelijk Wethouder Jansma en de bij dit project betrokken ambtenaren. Daarbij worden meegenomen de op/aanmerkingen van de direct betrokken buurtbewoners (Tromplaan en Eemweg) betreffende het nieuwe plan. De vraag aan die buurtbewoners is om te reageren op bovengenoemd 'nieuwe plan', zie ook de bijlage. **Om een zo compleet mogelijk beeld te hebben van de mening van de buurtbewoners, is het verzoek om altijd te reageren. Graag uiterlijk zondag 25 augustus a.s. naar guus@nlmtd.nl.***

Vragen? Svp mailen (guus@nlmtd.nl) of bellen (06 29 59 64 16).

Alvast dank voor de medewerking!

Met vriendelijke groeten,

Guus Lakeman

Juliën van Brederode

Nb: omdat het aanzien bij het aanrijden van de Tromplaan -via de Eemweg- (nog) fraaier wordt als het kantoorpand aan de overzijde van Tromplaan 1 'minder zichtbaar' zou zijn, is contact opgenomen met de beheerder van dat pand. De vraag is bij hem neergelegd om een beukenhaag te plaatsen, vergelijkbaar als die bij het pand aan de Tromplaan 1.