

Gemeente Baarn

**Bestemmingsplan
Gasontvangstation
Drakenburgerweg**

Toelichting, regels en analoge verbeelding

27 november 2019

Vastgesteld

Kenmerk 0308-29a-T01

Projectnummer 0308-29a

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
2.	Planbeschrijving	2
2.1.	Huidige situatie	2
2.2.	Voorgestelde ontwikkeling	2
3.	Beleid	3
3.1.	Rijksbeleid	3
3.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	3
3.1.2.	Visie erfgoed en ruimte	4
3.2.	Provinciaal beleid	4
3.2.1.	Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Ruimtelijke Verordening	4
3.3.	Gemeentelijk beleid	5
3.3.1.	Toekomstvisie / Structuurvisie Baarn 2030	5
3.3.2.	Bestemmingsplan	7
4.	Onderzoek	8
4.1.	Bodem	8
4.2.	Geluid	8
4.3.	Externe veiligheid	8
4.4.	Luchtkwaliteit	10
4.5.	Waterparagraaf	10
4.6.	Flora en fauna	12
4.7.	Archeologie en cultuurhistorie	14
4.7.1.	Archeologie	14
4.7.2.	Cultuurhistorie	16
4.8.	Milieuzonering	16
4.9.	Vormvrije mer-beoordeling	17
5.	Juridische planbeschrijving	19
5.1.	Algemeen	19
5.2.	Bestemmingsplan	19
5.2.1.	Plansystematiek	19
5.2.2.	Regels	19
6.	Uitvoerbaarheid	22
6.1.	Economische uitvoerbaarheid	22
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
6.2.1.	Inspraak en vooroverleg	22
6.2.2.	Ontwerpbestemmingsplan	22

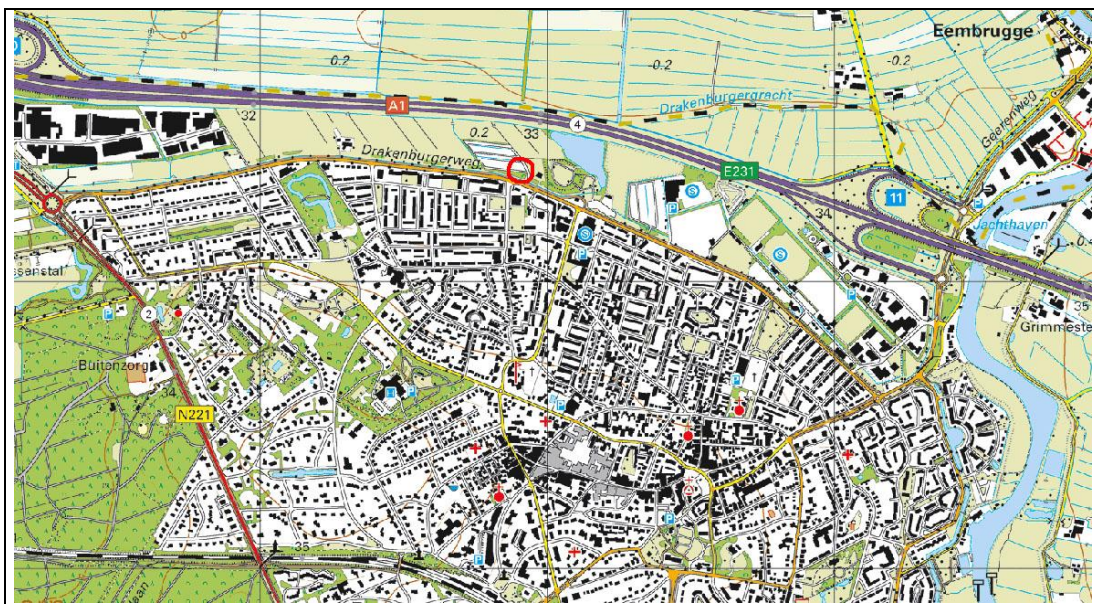
Bijlagen:

1. Verkennend bodemonderzoek aan Drakenburgerweg te Baarn, 10 oktober 2017
2. De verlegging van leiding W-500-23 in de gemeente Baarn ten behoeve van het nieuwe gasontvangststation , 11 juli 2018
3. Toetsing Wet natuurbescherming Drakenburgerweg 25A te Baarn, 6 juli 2018
4. Archeologisch vooronderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan Noordrand te Baarn, 31 mei 2017

1. Inleiding

Omdat binnen de hindercirkel van het gasontvangstation aan de Drakenburgerweg 25a een woonzorgcomplex (De Wiekslag) aanwezig is, heeft het gemeentebestuur van Baarn besloten om dit gasontvangstation te verplaatsen naar een perceel ten noorden van de Drakenburgerweg. De vrijkomende locatie krijgt een woonbestemming.

Afbeelding 1: Ligging plangebied.



Deze verplaatsing van het gasontvangstation past echter niet in het vigerende bestemmingsplan. In het onderhavige bestemmingsplan wordt deze ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het plangebied omvat de toekomstige locatie van het gasontvangstation en het gebied binnen de veiligheidszone rondom die toekomstige locatie.

2. Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Het plangebied ligt tegenover het huidige gasontvangstation aan de noordzijde van de Drakenburgerweg. Langs de Drakenburgerweg ligt een vrijliggend fietspad met daarlangs een bomenrij en een sloot. De bosschages die daarachter liggen, ontnemen het zicht op de locatie van het gasontvangstation. De locatie wordt is in gebruik geweest als volkstuinencomplex.

Afbeelding 2: Bestaande situatie.



2.2. Voorgestelde ontwikkeling

Tegenover het huidige gasontvangstation wordt aan de overzijde van de Drakenburgerweg een nieuw gasontvangstation is gebouwd en de leidinginfrastructuur hierop aangesloten. Daarna wordt het huidige gasontvangstation gesloopt. De vrijkomende locatie zal voor woningbouw worden gebruikt.

3. Beleid

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Deze Structuurvisie heeft diverse rijksnota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. Ook zijn met deze structuurvisie ruimtelijke doelen en uitspraken vervallen die zijn benoemd in de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw, integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen: het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen noodzakelijk zijn.

Voor de gewenste ontwikkeling in het plangebied is er geen sprake van een rijksverantwoordelijkheid. Voor het plangebied heeft de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geen consequenties.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Uitgangspunt is dat de ruimte zorgvuldig wordt benut en overprogrammering wordt voorkomen. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Met ingang van 1 juli 2017 is een wijziging in werking getreden. Deze wijziging betekent dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het gasontvangstation wordt naar een locatie in de directe omgeving van het huidige station gebracht uit het oogpunt van externe veiligheid. Verplaatsing naar een locatie op veel grotere afstand is uit financieel-economisch oogpunt niet haalbaar. Een locatie in de directe omgeving in de bebouwde kom is niet beschikbaar. Bovendien blijkt uit jurisprudentie (ABRS 201306183/1/R3) dat bij de realisatie van bedrijfsbebouwing van 400 m² er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, lid 1, aanhef en onder i, van het Bro. De hoeveelheid bebouwing is in dit geval veel kleiner. Dit betekent dat de ladder niet hoeft te worden toegepast.

3.1.2. Visie erfgoed en ruimte

In de Nota 'Kiezen voor karakter, Visie erfgoed en ruimte' schetst het kabinet haar visie op het borgen van onroerend cultureel erfgoed in de ruimtelijke ordening. Om dit te bewerkstelligen is op 1 januari 2012 artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd. Deze wijziging verplicht gemeenten nu om het aspect cultureel erfgoed expliciet mee te wegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan.

In de Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek wordt een onderscheid in de fysieke omgeving gemaakt tussen de cultuurhistorie in de ondergrond en de bovengrond:

- het bodemarchief;
- het bouwkundig erfgoed (gebouwen en structuren);
- het cultuurlandschap.

Het bodemarchief heeft betrekking op de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden. Ter bescherming van de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden, is aan het plangebied de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toegekend. In het plangebied is geen bebouwing aanwezig en wordt derhalve geen uit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle bebouwing gesloopt. In paragraaf 2.1 is een omschrijving gegeven van de bestaande situatie. In paragraaf 2.2 is aangegeven hoe de planontwikkeling in stedenbouwkundig opzicht binnen die bestaande situatie wordt ingepast.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Ruimtelijke Verordening

Op 4 februari 2013 hebben Provinciale Staten de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (PRV) vastgesteld, sindsdien zijn er meerdere herzieningen geweest. De laatste herijking is vastgesteld op 12 december 2016.

De PRV bevat regels voor gemeenten. De gemeenten moeten deze regels in acht nemen bij het opstellen van nieuwe ruimtelijke plannen. De regels zijn nodig om het provinciale ruimtelijke beleid te kunnen realiseren. De Verordening wijst het plangebied aan als 'stedelijk gebied'. Hier is verdere verstedelijking toegestaan.

De planontwikkeling voorziet voor wat betreft de herbouw van het gasontvangstation in het (her)ontwikkelen van bestaand bebouwd gebied binnen de rode contouren. De planontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de verordening.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Toekomstvisie / Structuurvisie Baarn 2030

Op 10 juli 2013 heeft de gemeenteraad de Toekomstvisie / Structuurvisie Baarn 2030 vastgesteld. Met deze nieuwe visie is de gemeente beter in staat om plannen te toetsen en sturing te geven aan ontwikkelingen. Centraal staat hierbij de vraag: hoe de Baarnse identiteit en kwaliteit behouden en versterken?

De kernkwaliteiten van de gemeente zijn onder andere het afwisselende landschap, de extensieve recreatie, de overal aanwezige cultuurhistorie, de bereikbaarheid en het hoogwaardig wonen.

Zoals in paragraaf 2.2 is aangegeven, is de planontwikkeling op zorgvuldige wijze ingepast in de bestaande omgeving en past daarmee binnen de bestaande natuurlijke en cultuurhistorische waarden. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de leefomgeving van omwonenden.

Afbeelding 3: Plankaart Structuurvisie.



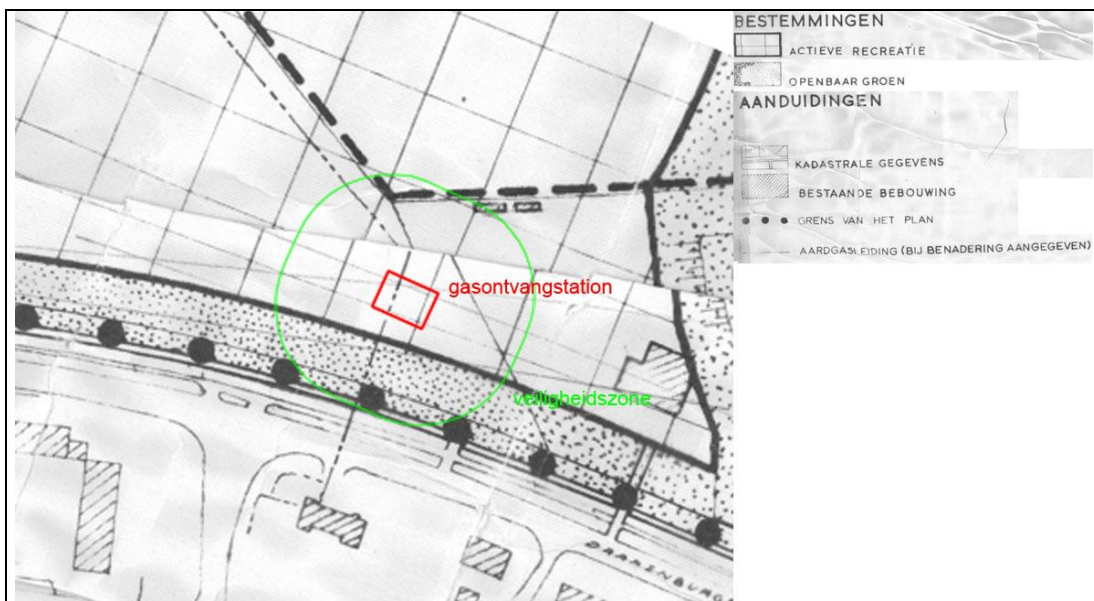
De locatie aan de noordzijde van de Drakenburgerweg is aangewezen als 'overgangsgebied', heeft verder de arcering die bij de 'Noordschil' hoort en is aangewezen als 'zoekgebied duurzame energie'.

De Noordschil betreft de noordelijke randzone van Baarn en is gelegen tussen de Drakenburgerweg / De Geerenweg en rijksweg A1. In de Noordschil is op dit moment een divers aanbod

aan functies aanwezig, zoals sportvoorzieningen, twee volkstuincomplexen, de school- en werktuinen, agrarisch gebruik (grasland en een kwekerij), een park op de locatie van een voormalige vuilstort en een vijver. Incidenteel is bebouwing aanwezig. De Noordschil is een van de locaties waar ruimte gevonden kan worden om te voorzien in de kwantitatieve en kwalitatieve vraag met een hoge beeldkwaliteit. De beoogde locatie voor woningbouw ligt ten noorden van Baarn tussen de huidige noordelijke bebouwing en rijksweg A1 en de bedrijventerreinen De Noordschil en De Drie Eiken. Hiervoor is een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. De gemeenteraad heeft op 21 februari 2018 aangegeven onder voorwaarden door te gaan met de planvorming voor woningbouw op de locatie Noordschil. Deze uitbreidingslocatie, waar ook de nieuwe locatie van het gasontvangstation onderdeel van is, ligt binnen de rode contour. Gelet op de veiligheidsafstand van 25 meter, levert de realisatie hiervan geen onoverkomelijke knelpunten op voor het realiseren van woningbouw in dit gebied.

De gemeente Baarn heeft de ambitie vastgesteld om in 2030 een klimaatneutrale gemeente te zijn. De gemeente acht duurzaamheid van groot belang. Daarom is het symbool 'zoekgebied duurzame energie' opgenomen op de structuurvisiekaart voor de te herstructureren bedrijventerreinen en voor de nieuwbouw bij het bedrijventerrein de Noordschil en het woongebied Drakenburgerpark. Hier liggen goede kansen in de vorm van het integreren van het gebruik van zonne-energie in de bouw, groene daken, buitengevelisolatie, oplaadpalen voor elektrisch vervoer en warmte-koude opslag. Dit neemt niet weg dat ook in bestaand stedelijk gebied dergelijke maatregelen mogelijk zijn. Het gasontvangstation is goed inpasbaar in het hier te vormen "energielandschap".

Afbeelding 4: Fragment plankaart Bestemmingsplan Noordschil.



3.3.2. Bestemmingsplan

Voor het plangebied is het bestemmingsplan Noordschil van toepassing dat op 2 oktober 1974 door de gemeenteraad van Baarn is vastgesteld en op 18 november 1975 door Gedeputeerde Staten van Utrecht is goedgekeurd. Hierin hebben de gronden waar het gasontvangstation is geprojecteerd de bestemming "Actieve Recreatie". De strook groen langs de Drakenburgerweg heeft de bestemming "Openbaar groen".

4. Onderzoek

4.1. Bodem

In artikel 2.4.1, lid 1 van de Bouwverordening is bepaald dat een omgevingsvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. In artikel 2.1.5 leden 1 en 2 van de Bouwverordening is het voorschrift gegeven dat bij het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning een bodemonderzoeksrapport overlegd moet worden, dat bestaat uit de resultaten van een recent verkennend onderzoek volgens NEN 5740.

Voor het plangebied is een verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd. Op de locatie zijn in de boven- en ondergrond (tot 3,5 m -mv) ten hoogste licht verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn ten hoogste licht verhoogde concentraties aangetoond. Er is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. Op de locatie is een puinpad aanwezig, waarvan de opdrachtgever heeft aangegeven dat het niet tot de scope van het onderzoek behoort. De reden hiervoor is dat de gebruiker verantwoordelijk is voor eventuele verwijdering van het pad. De grond onder het puinpad is wel opgenomen in de geanalyseerde grondmengmonsters.

Bij grondroerende werkzaamheden op de locatie zijn geen saneringsmaatregelen nodig. Indien bij de voorgenomen werkzaamheden onder de grondwaterstand gewerkt wordt en bemaling nodig is, wordt aanbevolen om de lozingsparameters te bepalen. De toetsing van de lozingsparameters is afhankelijk van waarop (riolering of oppervlaktewater) wordt geloosd. De kwaliteitsgegevens van het grondwater dienen overlegd te worden met de desbetreffende waterkwaliteitsbeheerder.

4.2. Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs een aantal wegen geluidzones, waarbinnen in het geval van nieuwe geluidgevoelige functies onderzoek moet worden gedaan naar de geluidbelasting. Een gasontvangstation is geen geluidsgevoelige functie. Derhalve is in dat verband geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

4.3. Externe veiligheid

Het Bevi heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in bedrijven tot het aanvaarde maximum te beperken. Het gaat daarbij om het beperken van de kans op en effect van een ernstig ongeval vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen. Op vergelijkbare wijze zijn de aanvaardbare risico's, verbonden aan transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en het transport door buisleidingen, vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de daarbij behorende regelingen. Een

¹ Tauw bv, Verkennend bodemonderzoek aan Drakenburgerweg te Baarn Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 en verkennend bodemonderzoek conform NEN5707 ter plaatse van twee zoeklocaties aan de Drakenburgerweg te Baarn, 1260500, Amsterdam, 10 oktober 2017

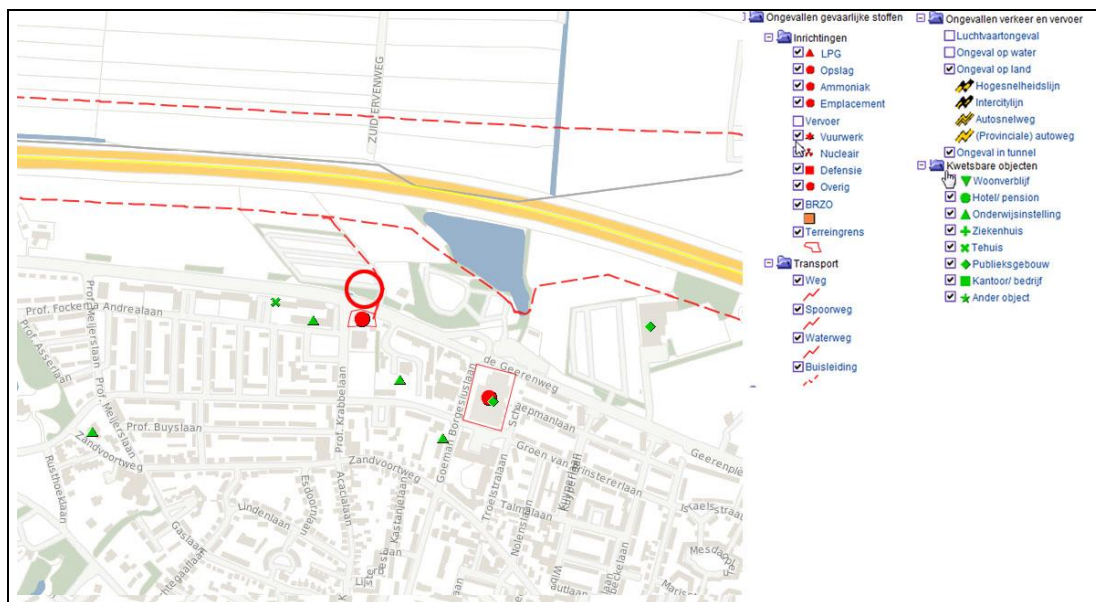
daarvan is het Basisnet. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen.

Het doel wordt in Bevi, Bevt en Bevb vertaald naar de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In Bevi, Bevt en Bevb zijn de risiconormen (plaatsgebonden risicoafstanden) wettelijk vastgelegd. Binnen deze afstanden mogen geen kwetsbare objecten worden opgericht. Beperkt kwetsbare objecten mogen alleen onder zwaarwegende motieven binnen deze risicoafstanden. Er is in Bevi, Bevt en Bevb geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht.

Afbeelding 5: Fragment risicokaart.



Om te bepalen of het aspect externe veiligheid belemmeringen oplevert voor de realisatie van het plangebied is de risicokaart geraadpleegd. Uiteraard staan het huidige gasontvangststation en de gasleiding daarnaar toe op de risicokaart aangegeven. De schuur aan de Drakenburger-

weg 2b ligt zowel in de huidige als in de toekomstige situatie buiten de veiligheidszone van de toekomstige locatie van het gasontvangstation.

In verband met de verplaatsing van het gasontvangstation is een kwantitatieve risicoanalyse² uitgevoerd in verband met de verplaatsing van leiding W-500-23. Deze gasleiding heeft zowel in- als exclusief de verlegging geen PR 10^{-6} -contour. Zowel in de huidige als in de toekomstige situatie kunnen er hierdoor geen kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour van de leiding liggen. De verlegging van de leiding voldoet aan de Revb.

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding W-500-23 is kleiner dan 1. De fN-curve voor de leiding blijft onder de oriëntatiewaarde. De maximale overschrijdingsfactor voor leiding W-500-23 inclusief de verlegging is lager dan de maximale overschrijdingsfactor voor leiding W-500-23 exclusief de verlegging. Ten opzichte van in de huidige situatie neemt het groepsrisico in de toekomstige situatie af als gevolg van de verlegging van de leiding ten behoeve van het nieuwe gasontvangstation.

Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn er derhalve geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.4. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit samen met de AMvB "Niet in betekenende mate bijdragen" (NIBM), de ministeriële regeling NIBM, de ministeriële regeling Projectsaldering en de ministeriële regeling Beoordeling luchtkwaliteit in werking getreden.

Projecten die "niet in betekenende mate bijdragen" aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens de nieuwe wet niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het "Besluit niet in betekenende mate" (NIBM) omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor fijn stof en NO_2 . Voor woningbouw ligt de 3%-grens op 1.500 woningen.

Conclusie

Het gasontvangstation wordt verplaatst. Verplaatsing heeft geen invloed op de luchtkwaliteit.

4.5. Waterparagraaf

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nage-

² Arcadis Nederland B.V., QRA LEIDING W-500-23 De verlegging van leiding W-500-23 in de gemeente Baarn ten behoeve van het nieuwe gasontvangstation Gasunie Transport Services B.V., 079886846 D, Amersfoort, 11 juli 2018

streeft. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Het plangebied ligt in het beheer gebied van het Waterschap Vallei en Veluwe. Naast het waterschap is ook de gemeente Baarn formele waterbeheerder. Op 17 juli 2018 is de digitale watertoets doorlopen voor zowel de huidige als de toekomstige situatie van het gasontvangstation. Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat zoveel mogelijk hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater moet hiervan een melding gedaan worden bij het waterschap.

De gemeente Baarn hanteert daarbij een voorkeursvolgorde ten aanzien van de manier van verwerken van hemelwater van nieuw verhard oppervlak (particulier en openbaar). Deze volgorde is:

- opvangen en hergebruiken;
- infiltreren ('afvoeren naar de bodem');
- (zo veel mogelijk vertraagd) afvoeren naar oppervlaktewater (al dan niet via hemelwaterriool);
- afvoeren naar gemengd riool.

Daarbij wordt gewerkt van 'klein naar groot'.

Voor particulieren geldt dus de voorkeursvolgorde:

- op eigen perceel;
- op openbaar terrein binnen plangebied;
- op openbaar terrein buiten plangebied.

Voor openbaar gebied geldt de voorkeursvolgorde:

- binnen plangebied;
- buiten plangebied.

Bij de realisatie van bouwplannen moet worden aangetoond dat het hoogst haalbare niet redelijkerwijs mogelijk is (en aangeven wat volgens hem wel haalbaar is) en daarvoor de benodigde onderzoeken uitvoeren.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. De minimale ontwatering (afstand grondwater – onderkant vloer) bij nieuwbouw is 90 cm ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar. De bouwplannen worden grondwaterneutraal gerealiseerd.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Door niet uitlogende materialen toe te passen voor dakgoten, afvoerpijpen en dergelijke wordt voorkomen dat het te infiltreren hemelwater de bodem en het grondwater verontreinigt.

Het waterschap vraagt de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van het waterschap toe te passen. Het hemelwater van de bebouwing zal worden opgevangen in infiltratiekratten. Het water dat op straat valt zal naar straatkolken worden geleid. In het plangebied wordt hiervoor een gescheiden stelsel aangelegd tot aan de perceelsgrens. De riolering wordt daar aangesloten op het bestaande gemengde stelsel. Indien dit gemengde stelsel te zijner tijd wordt vervangen, kan zodoende de droogweerafvoer van het plangebied op dit gescheiden stelsel worden aangesloten. Het hemelwater zal vooralsnog worden geïnfilteerd nabij de perceelsgrens. Na afronding van de herinrichting van het terrein zal worden onderzocht in hoeverre het mogelijk is het hemelwater op het oppervlaktewater te lozen.

Proces

In het kader van de planontwikkeling is op 17 juli 2018 de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl) doorlopen. Omdat in het plangebied geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen) liggen, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging, betekent dit dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan is door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

4.6. Flora en fauna

Per 1 januari 2017 is de huidige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de voormalige tabellen 1, 2 en 3 (Flora- en faunawet) waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag

(de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' een vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In verband met de planontwikkeling is daarom onderzoek³ verricht naar de aanwezige flora en fauna in het plangebied.

Gebiedsbescherming

Op circa 6 kilometer afstand van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maakt dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, de invulling van het tussenliggend gebied bestaande uit bebouwing, en de voorgenomen werkzaamheden is er derhalve geen reden om aan te nemen dat er kans is op een belemmering van de kernopgaven van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied en de directe omgeving maken geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 1 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN. Van afname van areaal is geen sprake, tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN significant aantasten. Een toetsing aan het NNN-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de soortenbescherming is een veldbezoek afgelegd. De informatie is aangevuld met gegevens uit de literatuur en andere informatiebronnen.

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen mogen worden uitgevoerd. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.

Doordat het plangebied wel in bekend verspreidingsgebied ligt voor de rugstreeppad wordt aanbevolen mitigerende maatregelen te nemen om vestiging van de rugstreeppad voor of tijdens de werkzaamheden te voorkomen (Kennisdocument Rugstreeppad, 2017). Maatregelen zijn:

³ Eelenwoude, Toetsing Wet natuurbescherming Drakenburgerweg 25A te Baarn, P8836, Culemborg, 6 juli 2018

- Het plangebied ontoegankelijk te maken voor rugstreppadden door het gebied uit te rasteren. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken, moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie te allen tijde kunnen vervullen. Controleer dit regelmatig op kieren en op overhangende vegetatie. Let vooral ook op adequate voorzieningen bij toegangswegen voor bouwverkeer.
- Werken buiten de kwetsbare voortplantingsperiode. Aanbevolen wordt te werken conform een ecologisch werkprotocol. Er staat onder andere in vermeld:
 - in welke periode bij voorkeur moet worden gewerkt;
 - welke activiteiten op welke locatie(s) en op welk moment plaatsvinden;
 - welke maatregelen worden genomen en wat daarmee wordt gerealiseerd voor de rugstreppad;
 - wanneer begeleiding door een rugstreppaddeskundige noodzakelijk is;
 - wie die rugstreppaddeskundige is en wat de deskundige exact gaat doen.

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. Hiervoor zijn door de provincie Utrecht vrijstellingen opgesteld. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er geen leefgebied verloren gaat en het relatief algemene soorten betreft. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling indien het een ruimtelijke ontwikkeling betreft. Nader onderzoek naar beschermde soorten of een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van natuurbescherming zijn er geen belemmeringen die de realisatie van het onderhavig bestemmingsplan in de weg staan. Uit nader onderzoek naar vleermuizen kan wel blijken dat compenserende en/of mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn.

4.7. Archeologie en cultuurhistorie

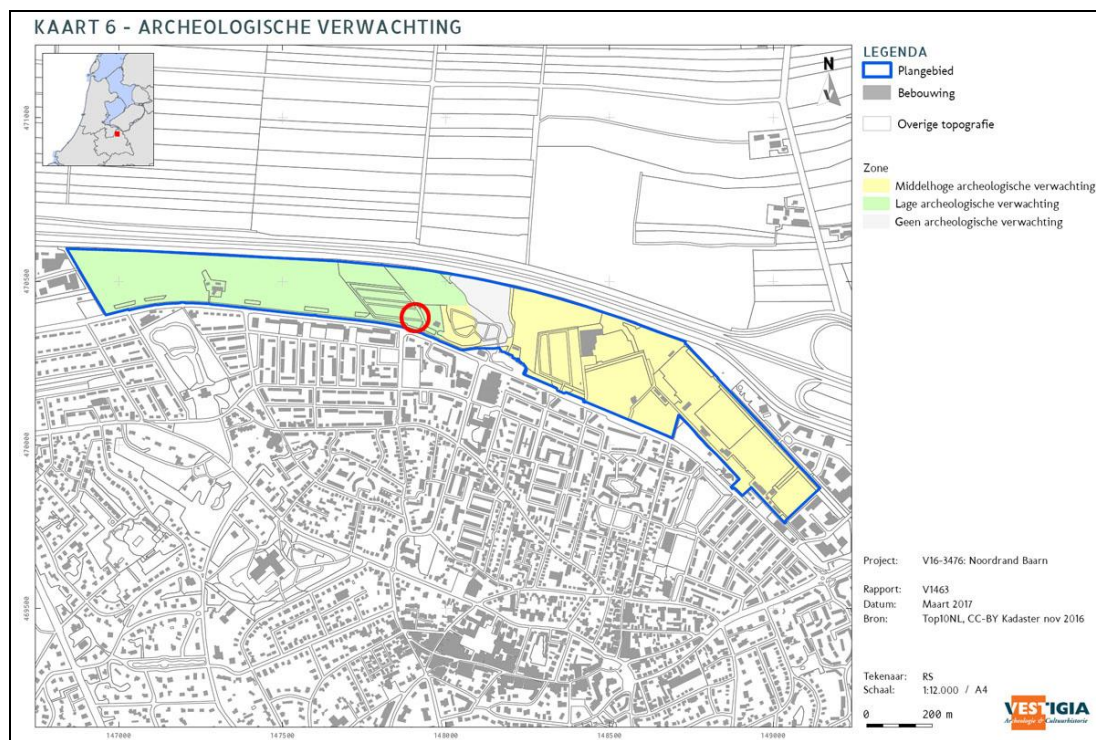
4.7.1. Archeologie

Het Verdrag van Malta regelt de omgang met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland ondertekende dit verdrag van de Raad voor Europa in 1992. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europese archeologische erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.

In de Erfgoedwet die op 1 juli 2016 in werking is getreden zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: "de veroorzaker betaalt".

Om dit te kunnen onderbouwen dient de gemeente er voor te zorgen dat de archeologische waarden en verwachtingen binnen het gemeentelijk grondgebied bekend zijn. De gemeente Baarn beschikt nog niet over een gemeentelijke archeologische waarden- of beleidskaart. Op dit moment is de gemeente begonnen met een onderzoek om te komen tot een archeologische waarden- en verwachtingskaart en een cultuurhistorische waardenkaart.

Afbeelding 6: Archeologie.



Het plangebied maakt onderdeel uit van de zogenaamde Noordrand van Baarn. Hiervoor was een bestemmingsplan in voorbereiding. In het kader daarvan is archeologisch onderzoek⁴ uitgevoerd. Het onderhavig plangebied behoort tot een deel van het onderzoeksgebied dat een lage archeologische verwachting heeft en waarvoor geen vervolgonderzoek noodzakelijk wordt geacht.

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, geldt een meldingsplicht conform Artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

⁴ Vestigia, Archeologisch vooronderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan Noordrand te Baarn, gemeente Baarn Ruimtelijk advies op basis van bureauonderzoek, rapport V1463, definitief 2.0, Amersfoort, 31 mei 2017

4.7.2. Cultuurhistorie

In het plangebied is geen bebouwing aanwezig. Uit cultuurhistorisch oogpunt zijn er derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van het gasontvangstation.

4.8. Milieuzonering

In planologische procedures waarin de vestiging van woningen in de nabijheid van bedrijven mogelijk wordt gemaakt, moet rekening worden gehouden met ruimtelijk relevante milieuhygiënische aspecten van die bedrijven. Een belangrijk hulpmiddel om hiermee rekening te houden is de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', die voor het eerst in 1986 verscheen en voor het laatst in 2009 is geactualiseerd. In deze brochure is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven.

Milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Het doel hiervan is enerzijds in ruimtelijke plannen milieuhinder bij woningen (en andere gevoelige functies) te voorkomen, en anderzijds aan bedrijven voldoende milieuruimte te bieden voor het uitoefenen van hun bedrijfsactiviteiten: "zware" bedrijven zullen verder van gevoelige bestemmingen worden gesitueerd dan "lichte" bedrijven.

De bedrijven in de VNG-brochure zijn opgenomen in een tabel, die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de gewenste afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

In de VNG-brochure worden verschillende omgevingstypen onderscheiden.

- Rustige woonwijk. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden standaard ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Vergelijkbaar met de rustige woonwijk zijn rustig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden dan ook dezelfde richtafstanden.
- Gemengd gebied. Naast het omgevingstype rustige woonwijk kent de VNG-uitgave ook het omgevingstype gemengd gebied. Wanneer sprake is van omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies, voor met name het aspect geluid, met één afstandsstep verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Het aspect geluid is veelal het maatgevende aspect. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen

andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. Gezien de aanwezige functiemenging of de ligging nabij drukke wegen kent het gemengd gebied al een hogere milieubelasting. Dat rechtvaardigt het verlagen van de richtafstanden met één stap. De richtafstand van 30 meter voor een bedrijf in milieucategorie 2 kan dan bijvoorbeeld worden verkleind tot 10 meter.

In de nabije omgeving van het plangebied is een aantal bedrijven gevestigd. Daarnaast ligt het plangebied binnen de invloedssfeer van de A1. De omgeving is derhalve als een gemengd gebied te karakteriseren.

Het gasontvangstation (SBI-code 35, D5) behoort tot milieucategorie 3.1 en heeft een richtafstand van 50 meter in een rustige woonwijk en 30 meter in gemengd gebied. Voor het aspect 'gevaar' mag de richtafstand in principe niet worden verkleind. Uit de QRA (zie paragraaf 4.3) blijkt echter dat er geen belemmeringen zijn voor de verplaatsing van het gasontvangstation. Bovendien geldt op grond van artikel 3 in samenhang met in samenhang met artikel 3.12, lid 6 van het Activiteitenbesluit voor een gasontvangstation met een capaciteit van meer dan 40.000 normaal kubieke meter per uur aardgas met betrekking tot de opstelplaats van een gasdrukmeet- en regelstation een veiligheidsafstand van 25 meter ten opzichte van buiten de inrichting gelegen kwetsbare objecten. Aan deze veiligheidsafstand wordt voldaan. Voor wat betreft het aspect geluid wordt aan de richtafstand van 30 meter tot de dichtstbijzijnde bestaande en geprojecteerde woningen voldaan.

Uit het oogpunt van milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor woningbouw in het plangebied.

4.9. Vormvrije mer-beoordeling

Het is niet nodig om voor alle nieuwe activiteiten een mer-procedure te volgen. De verplichting voor een mer-procedure ontstaat als de voorgenomen activiteit is vermeld in bijlage C van het Besluit mer, de activiteit daarbij in omvang minimaal gelijk is aan de daarbij vermelde drempelwaarden en de activiteit mogelijk wordt gemaakt in één van de in het Besluit mer aangewezen wettelijke plannen of besluiten.

Daarnaast kan een activiteit mer-beoordelingsplichtig zijn op basis van het Besluit mer. Dit is het geval wanneer de voorgenomen activiteit is vermeld in bijlage D van het Besluit mer, de activiteit minimaal gelijk is aan de vermelde drempelwaarden en de activiteit mogelijk wordt gemaakt in de aangewezen plannen of besluiten. Voor plannen geldt overigens al een directe planmer-plicht wanneer het plan een kader vormt voor activiteiten uit bijlage D van besluit mer die de (indicatieve) drempelwaarden overschrijden. Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D, bestaat sinds de wijziging van het Besluit mer van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije mer-beoordeling.

De consequentie van deze regeling is dat in elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan mer. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die beneden de drempelwaarden vallen uit de D-lijst, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de mer-regelgeving, wordt de term *vormvrije mer-beoordeling* gehanteerd. Deze vormvrije mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen mer(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een mer-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor mer.

De in dit hoofdstuk beschreven onderzoeksresultaten voldoen niet alleen aan de onderzoeksverplichting van het Besluit ruimtelijke ordening, maar kunnen ook worden opgevat als de vormvrije mer-beoordeling. Het in de voorgaande paragrafen beschreven onderzoek naar milieuaspecten geeft aan dat belangrijke nadelige milieugevolgen, als gevolg van de in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen, zijn uitgesloten. Geconcludeerd kan worden dat er geen mer(-beoordeling) noodzakelijk is.

5. Juridische planbeschrijving

5.1. Algemeen

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is er voor gekozen de planologisch-juridische regeling in dit bestemmingsplan zoveel mogelijk aan te laten sluiten (met inachtneming van de Wro) bij het bestemmingsplan Baarn-Noord. Omdat het onderhavig bestemmingsplan uitgaat van de meest recente versie van het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP-2012-v1.3.1), is de redactie van de planregels en de wijze van tekenen van de verbeelding wel op deze SVBP aangepast.

5.2. Bestemmingsplan

Het digitale bestemmingsplan Gasontvangstation Drakenburgerweg is de verzameling geometrisch bepaalde planobjecten dat is vervat in een GML-bestand met bijbehorende regels. Dit bestemmingsplan is via elektronische weg uitwisselbaar en raadpleegbaar. Het geeft de bestemming en de bebouwingsmogelijkheden van de gronden aan.

De analoge verbeelding (vroeger de papieren plankkaart) van het voorliggende bestemmingsplan) is getekend op een schaal 1:1.000 en omvat 1 kaartblad. Het kaartblad geeft de bestemming van de gronden aan. Waar nodig zijn aanduidingen op de kaart opgenomen waarvan de betekenis in de regels wordt verklaard.

5.2.1. Plansystematiek

Voor de ontwikkeling is gekozen voor een gedetailleerde plansystematiek die zoveel mogelijk aansluit bij de regelgeving van het vigerende bestemmingsplan Baarn Noord. Voor de vrijkomende locatie wordt gekozen een nader uit te werken woonbestemming toe te passen.

5.2.2. Regels

De regels van het voorliggende bestemmingsplan zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Deze hoofdstukken zijn:

1. Inleidende regels
2. Bestemmingsregels
3. Algemene regels
4. Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

In de Inleidende regels worden de gebruikte begrippen beschreven. Verder worden in dit hoofdstuk regels gesteld ten aanzien van de wijze waarop gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

De bestemmingsregels bevatten de volgende bestemmingen:

- Bedrijf - Gasontvangstation (Artikel 3);
- Groen (artikel 4);
- Verkeer (artikel 5);

- Leiding - Gas (Artikel 6);
- Waarde - Archeologie (Artikel 7).

De gronden met de bestemming "Bedrijf - Gasontvangstation" zijn bestemd voor nutsvoorzieningen ten behoeve van de distributie van gas met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en terreinen. De bouwhoogte is vastgelegd op de verbeelding en er mogen enkel gebouwen in de bouwvlakken worden opgericht ten dienste van de bestemming.

De veiligheidszone rondom het gasontvangstation heeft de bestemming "Groen". Behalve groenvoorzieningen zijn ook verhardingen toegestaan voor bijvoorbeeld in- en uitritten. In het plangebied ligt een deel van het fietspad langs de Drakenburgerweg. Hieraan is de bestemming "Verkeer" toegekend.

De bestemming "Leiding - Gas" is bedoeld om de gasleiding naar het gasontvangstation te beschermen. In de regels is opgenomen dat wanneer werkzaamheden uitgevoerd gaan worden op de betreffende gronden, die nadelig kunnen zijn voor deze leidingen, eerst toestemming van de leidingbeheerder gegeven moet worden.

De gronden in het plangebied hebben de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" en zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Wanneer de ondergrond geroerd wordt boven in de regels aangegeven diepte of oppervlak dan is archeologisch onderzoek vereist om te bepalen of geen archeologische waarden in het geding zijn. Op basis van het verkennend onderzoek kan nader onderzoek vereist worden dan wel kan bepaald worden dat de voorgenomen grondwerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

- De antidubbeltelregel in artikel 8 strekt ertoe dat gronden die al eens in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van bouwvergunningen, niet nogmaals meegeteld kunnen worden.
- De algemene bouwregels (artikel 9) hebben uitsluitend betrekking op onderkeldering. Onderkeldering is uitsluitend toegestaan in één bouwlaag voor zover gelegen onder de bebouwing van het hoofdgebouw.
- Artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omvat een verbod om gronden in strijd met hun bestemming te gebruiken. Deze regels bevatten daarom in artikel 10 uitsluitend een verbod op het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen, het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden, het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen en een verbod het gebruik van een vrijstaand bijgebouw ten behoeve van zelfstandige bewoning te gebruiken.

- In de algemene aanduidingsregels (artikel 11) is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone', die geldt binnen 25 meter rondom het gasontvangstation, geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.
- De algemene afwijkingsregels (artikel 12) maken het in beperkte mogelijk af te wijken van de bouw- en gebruiksregels. Uitsluitend de voor dit plangebied relevante afwijkingsregels zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

In dit hoofdstuk zijn de verplichte overgangsregels (artikel 13) opgenomen en tenslotte de slot-regel (artikel 14).

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economische uitvoerbaarheid

De gemeenteraad van Baarn heeft op 20 december 2017 een besluit genomen om het gasontvangstation aan de Drakenburgerweg 25a te verplaatsen naar de overzijde van de Drakenburgerweg. Daarvoor is een krediet beschikbaar gesteld van € 1.600.000. De planontwikkeling is daarmee economisch uitvoerbaar.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1. Inspraak en vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan Gasontvangstation Drakenburgerweg is gedurende 6 weken van 19 oktober tot en met 29 november 2018 ter inzage gelegd. Gedurende die periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen. In die periode zijn 4 inspraakreacties ontvangen. Deze zijn samengevat en beantwoord in de Inspraaknota (voorontwerp)bestemmingsplan "Gasontvangstation Drakenburgerweg".

6.2.2. Ontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de inspraak- en vooroverlegreacties wordt het voorontwerpbestemmingsplan aangepast tot ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan Gasontvangstation Drakenburgerweg is vervolgens van 28 juni tot en met 8 augustus 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend.