



Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag:

Ingekomen datum: 16 januari 2019

Dossiernummer : Z-HZ_WABO-2019-000065

Voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een gasontvangstation op het perceel kadastraal bekend

gemeente	:	Gemeente Baarn
sectie	:	H
nr(s)	:	3089
plaatselijk bekend:		Kadastraal perceel H3089, nabij de Drakenburgerweg
beschikking datum:		03-12-2019

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend, behoudens rechten van derden, voor de volgende activiteiten:

- 1) Bouw
- 2) Handelen in strijd met regels RO
- 3) Inrit/Uitweg

Overwegingen

Activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- ❖ Bestemmingsplan:
 - 1) het plan ligt binnen het geldende bestemmingsplan "Noordschil";
 - 2) de te bebouwen gronden daarin de bestemming "Active Recreatie" heeft;
 - 3) het bouwplan, het realiseren van een gasontvangstation, in strijd is met voornoemd bestemmingsplan;
 - 4) de aanvraag derhalve gezien moet worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan;
 - 5) voor wat betreft het afwijken van het bestemmingsplan er verder op wordt ingegaan onder de kop "het afwijken van het bestemmingsplan";
- ❖ Welstand:
 - 1) het bouwplan is voorgelegd aan de adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit: "Mooisticht";
 - 2) deze commissie op 7 juni 2019 over het bouwplan een positief advies heeft uitgebracht;
 - 3) dat het college van burgemeester en wethouders dit advies heeft overgenomen ;
- ❖ Bouwverordening
 - 1) het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Baarn;
- ❖ Bouwbesluit:
 - 1) het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het bouwbesluit;
- ❖ Externe Veiligheid:
 - 1) Het bouwplan is voorgelegd aan de VRU (Veiligheidsdienst Regio Utrecht) en de RUD (Regionale Uitvoeringsdienst) op basis van diverse rapporten is beoordeeld dat het groepsrisico is gewaarborgd;



Activiteit afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c van de Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- 1) het bouwplan ligt binnen het geldende bestemmingsplan "Noordschil";
- 2) de te bebouwen gronden daarin de bestemming "Active Recreatie" heeft;
- 3) Artikel 6: "Active Recreatie". De voor "Active Recreatie" gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van sportvelden, maneges, kinderboerderijen, volkstuinten en andere gelijksoortige voorzieningen. Een gasontvangstation valt onder een bedrijfsgebouw/ nutsvoorziening en is daarom in strijd met het bestemmingsplan;
- 4) burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 a onder 3 Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) waarbij tevens een verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd aan de gemeenteraad;
- 5) hierbij is de coördinatieregeling volgens afdeling 3.6 Wro (Wet ruimtelijke ordening) van toepassing waarbij, het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan en het verlenen van de Omgevingsvergunning in één procedure wordt gecombineerd;
- 6) het college besloten heeft medewerking aan de toepassing van dit artikel te verlenen;
- 7) De ruimtelijke onderbouwing van december 2018 voldoende motiveert dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening:
 - met het verplaatsen van het gasontvangstation wordt het veiligheidsknelpunt tussen het huidige gasontvangstation (aan de andere kant van de weg) en woon-zorgcomplex De Wiekslag opgelost;
 - het voorgestelde ontwerp in ruimtelijke en stedenbouwkundige zin past binnen de bestaande context.

Activiteit inrit (art. 2.2 lid 1 sub e van de Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- 1) gelet op artikel 2.12 van de APV het verboden is om zonder vergunning van Burgemeester en Wethouders een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg aan te brengen;
- 2) een vergunning kan worden geweigerd indien:
 - a) het gebruik van de uitweg het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - b) de aanleg en het gebruik van de uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c) door de aanleg van de uitweg het openbaar groen wordt aangetast;
 - d) er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten;
 - e) de aanleg van de beoogde uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
 - f) het gebruik van de uitweg tot gevolg heeft dat in een voortuin van een woonhuis kan worden geparkeerd.
- 3) geen van de weigeringsgronden van toepassing zijn waardoor er geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Bijbehorende stukken

De bij de omgevingsvergunning behorende digitale stukken, zoals tekeningen, rapporten e.d. zijn niet bijgevoegd. Deze zijn door u ter beoordeling aangeleverd waardoor wij er vanuit gaan dat u deze zelf ook in uw bezit heeft. Zie bijlage: Bijbehorende stukken/Digitale bestanden.

Ter inzage legging i.v.m. uitgebreide procedure en coördinatieregeling

- 1) uw aanvraag omgevingsvergunning is vanaf 28 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegd;
- 2) tijdens de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht;



Voorschriften

Activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

- 1) het bouwwerk moet voldoen aan het bepaalde in het Bouwbesluit;
- 2) de eventuele verplichtingen opgesomd in het bijgevoegde memo van de brandweer moeten in dit bouwplan worden opgevolgd;
- 3) de voor de bouw noodzakelijke constructieberekeningen moeten uiterlijk **4 weken** voor begin van de bouwwerkzaamheden ter controle bij team Ontwikkeling Ruimte en Omgeving, sectie Toezicht en Handhaving worden ingediend;
- 4) op de bouwplaats moet het bouwafval worden gescheiden in fracties, zoals beschreven in artikel 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 van de regeling Bouwbesluit 2012;
- 5) i.v.m. archeologisch bodemonderzoek) gezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een 'toeval vondst' wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van dit grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap;
- 6) bij het gereed melden van de bouwwerkzaamheden moet -middels het overleggen van stortbewijzen- worden aangegeven naar welke verwerkingsinrichting het gescheiden bouwafval is afgevoerd;
- 7) De wet Natuurbescherming beschermt die plant- en diersoorten die vrij in het wild leven. In de wet Natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. Activiteiten die u onderneemt mogen niet schadelijk zijn voor de (beschermd) soorten. Bij het slopen van panden moet u er rekening mee houden dat dit ideale locaties kunnen zijn voor bijvoorbeeld vleermuizen en huismussen;
- 8) Voor meer informatie over de bescherming van plant- en diersoorten bij slopen kijkt u op <http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet> . en <http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/onthefing-vrijstelling>

Activiteit het afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c van de Wabo)

- 1) Voor deze activiteit zijn geen voorschriften van toepassing;

Activiteit uitrit (art. 2.2 lid 1 sub e van de Wabo)

- 1) Het openbreken van de openbare weg is alleen een bevoegdheid van de gemeente. De gemeente zal na het verstrijken van de bezwarentermijn dit verzorgen;
- 2) De kosten voor het aanleggen van de werkzaamheden komen voor rekening van de aanvrager;
- 3) Ter hoogte van de watergang mag de bouwweg een maximale breedte hebben van 4 meter;
- 4) De aansluiting van de bouwweg op de rijbaan van de Drakenburgerweg mag een maximale breedte hebben van 10 meter;
- 5) Ter plaatse waar de bouwweg het fietspad doorsnijdt, dient het asfalt van het fietspad te worden verwijderd en vervangen te worden door stelconplaten;
- 6) De bij 3 genoemde stelconplaten sluiten aan op de rijbaan van de Drakenburgerweg;
- 7) Langs de bouwweg (inrit), aan beide zijden van het fietspad, dient bord J24 (waarschuwbord fietsers) te worden geplaatst, voorzien van onderbord OB503 (twee naar elkaar toe gerichte pijlen);
- 8) Langs de Drakenburgerweg dient ter weerszijde van de tijdelijk inrit bord J37 (algemeen gevaarteken) geplaatst te worden, voorzien van een onderbord met de tekst "bouwverkeer" ;
- 9) Na beëindiging van de werkzaamheden dienen de borden te worden verwijderd en het geheel in de oorspronkelijke staat te worden hersteld.



Burgemeester en wethouders van Baarn,

drs. A. Najib
gemeentesecretaris

M.A. Röell
burgemeester

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht. De termijn voor het indienen van beroep is zes weken en vangt aan met ingang van de dag, ná de datum van verzending van dit besluit.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

In spoedeisende zaken kunt u, zodra het beroepschrift is ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Houdt u er rekening mee dat aan de procedures bij de rechtbank kosten verbonden zijn (informatie bij de Rechtbank op nummer 088-3620000).

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een kopie van dit besluit te verzenden aan:

- Ondersteuning/Fin
- Vastgoed/mha/dsk

- Sweco Nederland B.V., Postbus 203, 3730 AE, De Bilt



Bijbehorende stukken/Digitale bestanden: Z-HZ_WABO-2019-000065

- 4146855_1547647262942_publiceerbareaanvraag.pdf,
- Handelen in strijd regels bp en uitrit.pdf, activiteiten Handelen in strijd met regels RO en Uitrut
- Toelichting ontwerpbestemmingsplan gasontvangstation Drakenburgerweg.pdf, Ruimtelijke onderbouwing
- 4146855_1547640933778_W-335-UAB01-001_-_Situatie_tekening.pdf,
- 4146855_1547640933784_W-335-UAB01-100_-_Plattegronden.pdf,
- 4146855_1547640933793_W-335-UAB01-200_-_Doorsneden.pdf,
- 4146855_1547640933801_W-335-UAB01-300_-_Gevels.pdf,
- 4146855_1547640933829_W-335-UAB01-400_-_Details_bouwkundig.pdf,
- 4146855_1547640933839_W-335-UAB01-500_-_Impressie.pdf,
- 4146855_1547640933860_W-335-UAB01-700_-_Kozijnstaat.pdf,
- 4146855_1547640933749_W-335_T-CT-009-04_Typicals_hekwerk_rechte_met_puntendraad.pdf,
- 4146855_1547640933764_W-335_T-CT-009-10_Typicals_poort_dubbel_met_puntendraad.pdf,
- 4146855_1547641047243_SWNL0233898_Statische_berekening_GOS_Baarn.pdf,
- 4146855_1547641047293_W-335-UAB01-010_-_Palenplan.pdf,
- 4146855_1547641047303_W-335-UAB01-110_-_Beganegrond_-_Fundering.pdf,
- 4146855_1547641047315_W-335-UAB01-111_-_Dakvloer.pdf,
- 4146855_1547641047320_W-335-UAB01-210_-_Doorsneden_A-A_en_B-B.pdf,
- 4146855_1547641047326_W-335-UAB01-211_-_Doorsneden_C-C_D-D_en_E-E.pdf,
- 4146855_1547641047334_W-335-UAB01-410_-_details_constructief.pdf,
- 4146855_1547641047340_W-335-UAB01-410w_-_details_constructief_wapening.pdf,
- 4146855_1547641147658_W335-ISAC01-001_-_W-installaties.pdf,
- 4146855_1547641147671_W335-IUAB50-001_-_E-installaties.pdf,
- 4146855_1547641200989_61181454-FA-1A_Funderingsadvies.pdf,
- 4146855_1547642356883_QuickScan_F_F_GOS_Baarn.pdf,
- 4146855_1547642356962_SWNL0228292_QuickScan_NGE.pdf,
- 4146855_1547642356977_SWNL0233828_SWAR_2179_Bureauonderzoek_Baarn.pdf,
- 4146855_1547642357474_SWNL0234853_Verkennend_bodemonderzoek.pdf,
- 4146855_1547642887261_getek_VOLMACHT_gasontvangstation_Baarn_Stedin_Netten_BV.pdf,
- 4146855_1547646847598_Melding_AIMsessie_A6cck9fy0rg.pdf,
- 20180712 QRA leiding gemeente Baarn (079886846-D).pdf, QRA

- RE QRA gasontvangstation .msg, Advies RUD QRA van 11 juli 2018 akkoord (quantitatieve risico analyse)
- Beoordeling stukken mbt het Gasverdeelstation aan de Drakenburgeweg (2019-0393).msg, advies RUD
- advies VRU brandveiligheid.pdf, akkoord brand (veiligheid)
- gecontroleerd EJ constructieve tekeningen en berekening gasontvangstation Baarn.msg, advies constructeur akkoord
- Bodemadvies inzake omgevingsvergunning bouw Drakenburgerweg te Baarn.pdf, Advies RUD bodemonderzoek akkoord
- voorstel ontwerp en materialisatie GOS Baarn 190501.pdf,
- advies welstand gasstation 16-5-2019.pdf,
- advies welstand gasstation 7-6-2019.

