



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De Tuinen van Noord

Datum: 13 november 2017

Projectnummer: 170437

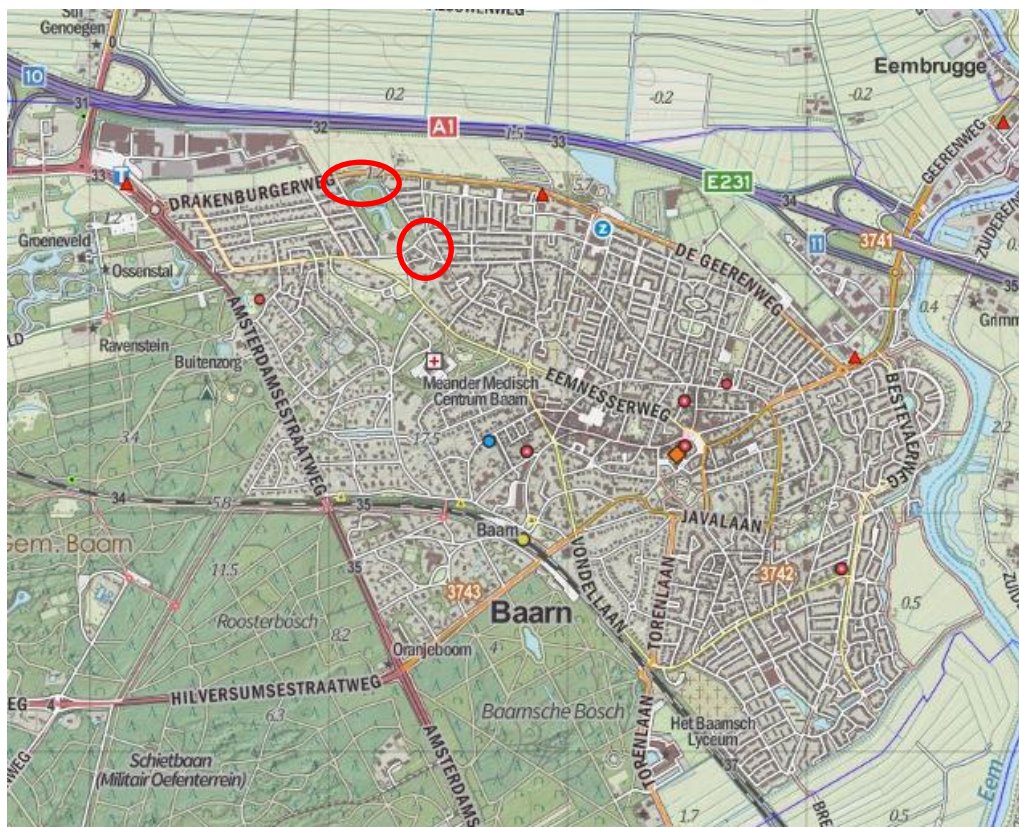
INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	De m.e.r.-beoordeling	4
1.3	Leeswijzer	5
2	Kenmerken van het project	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Beschrijving project	6
2.3	Omvang van het project	7
2.4	Overige kenmerken van het project	7
3	Plaats van het project	9
3.1	Inleiding	9
3.2	Het bestaande grondgebruik	9
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	10
4	Kenmerken van het potentiële effect	13
4.1	Inleiding	13
4.2	Archeologie	13
4.3	Natuur (flora en fauna)	15
5	Conclusie	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op een tweetal locaties, gelegen in het noorden van Baarn, bestaan plannen om woningbouw te realiseren in een groene setting. Aan de Drakenburgerweg worden ter plaatse van de voormalige Montinischool 21 appartementen en 8 rug-aan-rugwoningen gerealiseerd in een vorm die recht doet aan de voormalige buitenplaats Rusthoek. Aan de zuidelijker gelegen Zandvoortweg worden ter plaatse van de voormalige Gaspaard de Colligny school 13 grondgebonden woningen gerealiseerd in een eveneens groene setting. Hiertoe worden de genoemde scholen gesloopt.



Topografische kaart met de globale ligging van het plangebied (rood omkaderd). Bron: Open-Topo. Bewerking: SAB.

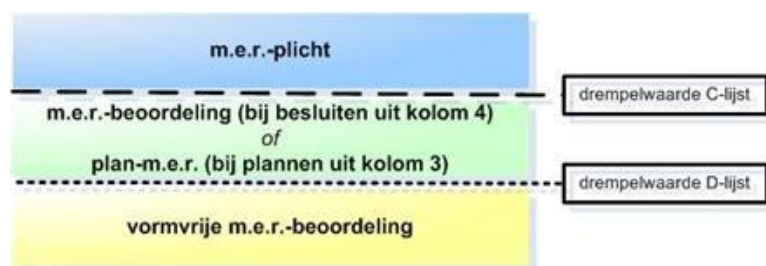
De ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Om die reden is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding.

De beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het onderhavige project blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden. Om die reden is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig. Voorliggend rapport vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 De m.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r. (bron: www.infomil.nl)

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegd gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sedert een recente wetswijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Wel zal in het ontwerp van het besluit aan deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing moeten worden toegelicht.

Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig plan (de herontwikkeling van het zorgcomplex) past binnen een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

Onderhavig project betreft zoals gesteld kortweg de realisatie van 42 woningen, waarvan 21 in de vorm van appartementen. Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit onder de drempelwaarde en zou een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd zijn.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegd gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee aan de gemeenteraad een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over het bijbehorende bestemmingsplan.

Criteria voor toetsing

In het voorliggend rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde project (aanleg/uitbreiding buisleiding voor warmwater) ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r., ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Effectbeoordeling

Bij de effectbeoordeling wordt ingegaan op de effecten van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige project en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt ingegaan op de kenmerken van het project in hoofdstuk 2, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het project beschreven en de kenmerken van het potentiële effect komen in hoofdstuk 4 aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2 Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het project besproken. De aard en de omvang van het project worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

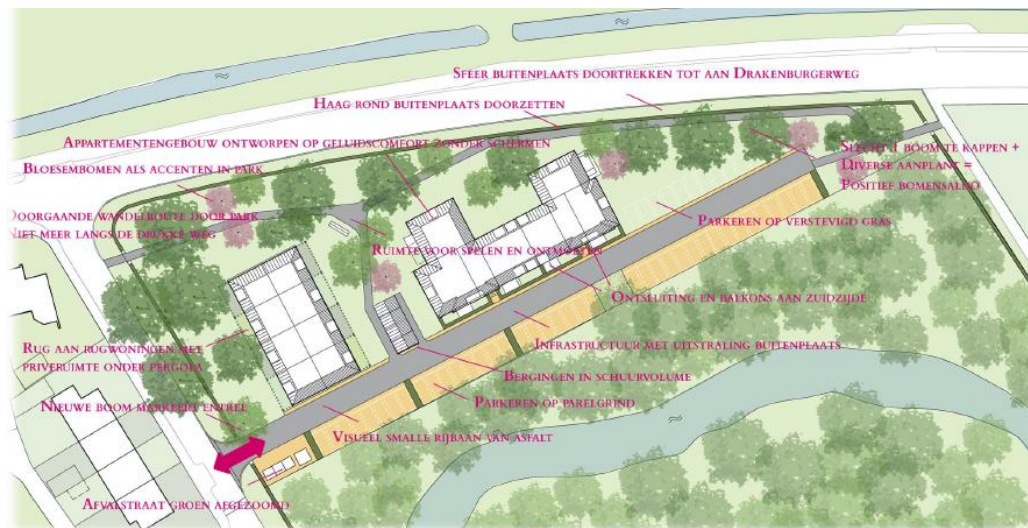
2.2 Beschrijving project

Algemeen

Het plangebied bestaat uit 2 deelgebieden. Deelgebied 1 bestaat uit een schoolgebouw aan de Drakenburgerweg (voormalige Montinischool). Deelgebied 2 bestaat uit een schoolgebouw aan de Zandvoortweg (voormalige Gaspaard de Colligny school).

Op genoemde locaties bestaan plannen om woningbouw te realiseren in een groene setting. Aan de Drakenburgerweg worden 29 woningen gerealiseerd in een vorm die recht doet aan de voormalige buitenplaats Rusthoek. Aan de zuidelijker gelegen Zandvoortweg worden 13 grondgebonden woningen gerealiseerd in een eveneens groene setting. Hiertoe worden de genoemde scholen gesloopt.

De navolgende afbeeldingen tonen de toekomstige situatie in de deelgebieden.



Toekomstige situatie deelgebied 1 De Drakentuin (bron: BPD)



Toekomstige situatie deelgebied 2 Elly J. Meijertuin (bron: BPD)

Planmaximalisatie

Bij een m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgegaan van een planmaximalisatie. De woningen in deelgebied 1 worden in strakke bestemmings- en bouwvlakken gelegd. Voor deelgebied 2 geldt dat er een groot bouwvlak is opgenomen. Voor beide deelgebieden geldt dat de maximale bouwhoogtes en de maximale woningaantallen zijn vastgelegd in de regels dan wel op de verbeelding.

De bestemmingsregels bieden nog wel functioneel enige ruimte, onder meer voor aan huis verbonden beroepen/bedrijven. Uit de wijze waarop deze functies mogelijk zijn, blijkt dat het gaat om aan het wonen ondergeschikte functies. In de hiernavolgende m.e.r.-beoordeling is rekening gehouden met maximalisatie van deze functies.

2.3 Omvang van het project

De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt circa 1 ha. Het plan beslaat kortweg de realisatie van 42 woningen, waarvan 21 in de vorm van appartementen. De woningen zijn ca. 7-10 meter hoog. Het plan leidt niet tot een wezenlijke toename van de hoeveelheid bebouwing, de bestaande schoolgebouwen in het plangebied worden gesloopt.

2.4 Overige kenmerken van het project

2.4.1 Cumulatie met andere projecten

Er wordt geen cumulatie verwacht met andere ontwikkelingen in de directe nabijheid.

2.4.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt

worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het projectgebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken.

De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied.

In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.4.3 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de tijdelijke realisatie van de nieuwbouw wordt gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, etc.). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

De nieuwe gebouwen hebben geen grotere verkeersaantrekkende functie dan de huidige gebouwen. Er is bovendien geen sprake van een wezenlijke toename van de bebouwing. Om die reden wordt ook geen toename van het verkeer verwacht. Van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (hinder, doorstroming, veiligheid) is dus op voorhand geen sprake.

2.4.4 Risico van ongevallen

Onderhavig project vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het project brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

3 Plaats van het project

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het projectgebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

Het plangebied ligt in het noordwesten van de kern Baarn en bestaat uit twee locaties. Deelgebied 1 bestaat uit een oud schoolgebouw aan de Drakenburgerweg (de voormalige Montinischool) met twee bijgebouwen, een schuur en een fietsenstalling. Alle bebouwing op het terrein heeft een enkele bouwlaag en een plat dak. Het terrein rondom de bebouwing is deels verhard en bestaat deel uit groene structuren in de vorm van bomen, struiken en kruidenrijk grasveld.

Deelgebied 2 bestaat uit een schoolgebouw aan de Zandvoortweg (voormalige Gaspaard de Colligny school) met twee onderdelen. Het eerste deel bestaat uit twee bouwlagen en een kaplaag. Dit deel is gekoppeld aan een tweede deel van het schoolgebouw dat uit een enkele bouwlaag bestaat en een plat dak heeft. Het terrein rondom de bebouwing is grotendeels verhard, maar er staan ook enkele bomen en er ligt gemaaid gras. De navolgende afbeelding geeft de bestaande situatie weer.



Luchtfoto met de globale begrenzing van het plangebied (rood omkaderd). Bron: PDOK. Bewerking: SAB.

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

3.3.1 Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt onderstaand beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

3.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

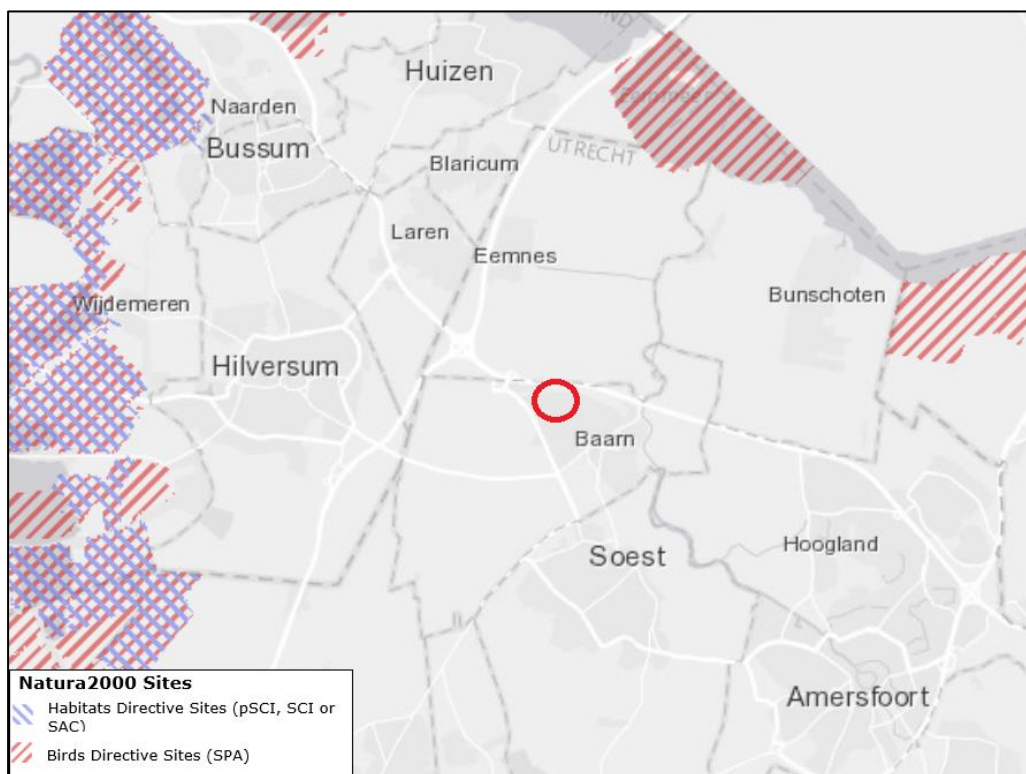
Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het projectgebied zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden		Het projectgebied is niet gelegen in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	Wet natuurbescherming	Het projectgebied is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
Reservaten en natuurparken: - Nationale Landschappen - Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van de EHS.	Het projectgebied ligt niet in een Nationaal Landschap. Het plangebied ligt niet in een Nationaal Park.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	In de omgeving van het projectgebied liggen Natura 2000-gebieden (zie verder onder 1).
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieuriichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn water)	Het projectgebied ligt niet in gebieden waar basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.

<i>Landschappen van</i> • <i>historisch belang</i> • <i>cultureel belang</i> ◦ <i>beschermde stads- en dorpsgezichten</i> • <i>archeologisch belang</i>	• Verdrag van Valletta • Monumentenwet • Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	In het projectgebied zijn gebieden aangewezen met een archeologische verwachting (zie verder onder 2). In het projectgebied bevinden zich geen historische bouwwerken, monumentale panden of structuren met een cultuurhistorische of beeldbepalende waarde te benoemen.
--	---	--

1. Natura 2000 gebied

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen. Gezien dit feit is het zinvol de gevolgen voor de natuur in beeld te brengen.

Het besluitgebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Eemmeer & Gooimeer Zuidoever' ligt op ongeveer 6,5 kilometer van het plangebied.



Globale ligging van het plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

Bron: Natura 2000 Network Viewer. Bewerking: SAB.

Gezien voorgaande is het niet op voorhand uit te sluiten dat met onderhavig plan negatieve milieueffecten ontstaan voor het aspect natuur.

2. Archeologische waarden

Baarn is vanaf de 12e eeuw continu bewoond, vanaf het mesolithicum is bewoning aangetoond op de dekzandrug in de omgeving. Deelgebied 1 lijkt op basis van historisch kaartmateriaal vanaf 1815 tot de bouw van de huidige school in gebruik te zijn geweest als weiland en hakbos. In deelgebied 2 is wel oudere bebouwing teruggevonden op de locatie van de huidige schoolgebouwen. Het huidige schoolgebouw aan de Wagenaarlaan 10 (deelgebied 1) dateert volgens de Basisregistraties Adressen en Gebouwen uit 1967 met uitbreidingen in 2001 en 2008. De huidige bebouwing aan de Professor Meijerslaan 3 (deelgebied 2) dateert volgens de Basisregistraties Adressen en Gebouwen uit 1968 met uitbreidingen uit 1971. De kleuterschool aan de Zandvoortweg 238 op hetzelfde perceel is eveneens in 1968 opgeleverd.

De geplande nieuwbouw zal eventueel aanwezige archeologische resten in het overgrote deel van het plangebied verstoren.

Gezien voorgaande is het niet op voorhand uit te sluiten dat met onderhavig plan negatieve milieueffecten ontstaan voor het aspect archeologie.

3.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Ecologische Hoofdstructuur / Natuurnetwerk Nederland	Provinciale verordening	Het projectgebied maakt geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) c.q. Natuurnetwerk Nederland (NNN) en ligt ook niet nabij een dergelijk gebied.
Weidevogelgebied en ganzen- foerageergebied	Provinciale verordening	Het projectgebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ligt ook niet in de nabijheid van een dergelijk gebied.
Stiltegebied	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de komst van de woningbouw.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het project de herontwikkeling betreft van een bestaande locatie met woningbouw.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het projectgebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. Het projectgebied is niet gelegen in een gebied met een bijzondere waarde op het gebied van natuur, landschap of een dichtbevolkt gebied. Wel is het projectgebied gelegen in een gebied met een archeologische verwachting.

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- archeologie: er kan sprake zijn van negatieve effecten op de archeologische waarden in het projectgebied.
- natuur: het project kan leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde natuurgebieden en op beschermde flora en fauna.

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de omgevingsvergunning ter afwijking van het bestemmingsplan.

4.2 Archeologie

4.2.1 Huidige situatie

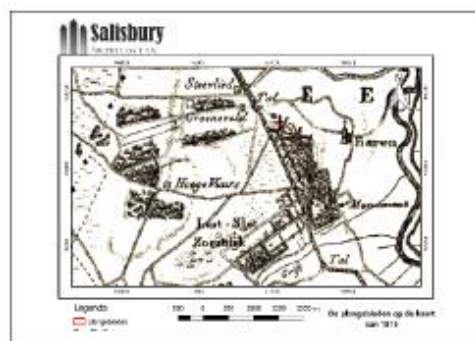
Om de historie van beide deelgebieden in beeld te brengen zijn deze weergegeven op enkele navolgende historische kaarten. Hierbij is gebruik gemaakt van de kadastrale kaart 1811-1832 en diverse historische kaarten raadpleegbaar via www.topotijdreis.nl. Deelgebied 1 lijkt vanaf 1815 tot de bouw van de huidige school in gebruik te zijn geweest als weiland en hakbos.

Op de kadastrale kaart zijn de percelen boven deze locatie (309/332) in gebruik als weiland. Perceel 113 betreft een sloot en perceel 114 is aangegeven als hakbos/bouwland. Perceel 115 onder het plangebied is eveneens als hakbos aangegeven met mogelijk een visvijver. De desbetreffende regel in de aanwijzende tafels is lastig

te lezen (bron: <http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl>). Dit perceel behoort tot villa Rusthoek dat in 1905 gebouwd is ter vervanging van een eerder pand op deze locatie.

In deelgebied 2 heeft wel bebouwing gestaan voorafgaand aan de huidige bebouwing (afb.15). Perceel 154 betreft een stuk bos met een huiserf. Perceel 155 en perceel 193 zijn omschreven als tuin. Perceel 159 is omschreven als weiland en perceel 160 als bouwland. Perceel 161 betreft een tweede huiserf.

Het huidige schoolgebouw aan de Wagenaarlaan 10 (deelgebied 2) dateert volgens de Basisregistraties Adressen en Gebouwen uit 1967 met uitbreidingen in 2001 en 2008 (bron: www.bagviewer.nl). De huidige bebouwing aan de Professor Meijerslaan 3 (deelgebied 2) dateert volgens de Basisregistraties Adressen en Gebouwen uit 1968 met uitbreidingen uit 1971. De kleuterschool aan de Zandvoortweg 238 op hetzelfde perceel is eveneens in 1968 opgeleverd.



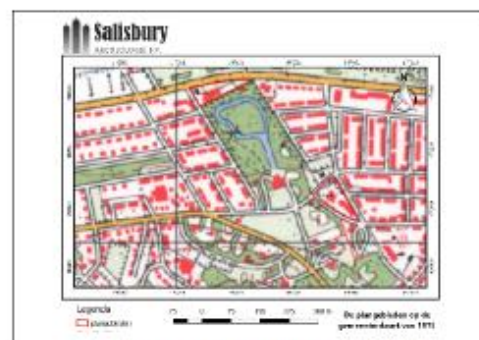
Afb. 10. Plangebieden op de kaart van 1815
(bron: www.topotijdreis.nl)



Afb. 13. Plangebieden op de gemeentekaart van 1950 (bron: www.topotijdreis.nl)



Afb. 11. Plangebieden op de kaart van 1880
(bron: www.topotijdreis.nl)



Afb. 14. Plangebieden op de gemeentekaart van 1975 (bron: www.topotijdreis.nl)



Afb. 12. Locatie 1 op de kadastrale kaart 1832



Afb. 15. Locatie 2 op de kadastrale kaart 1832

Historische kaarten (bron: Salisbury Archeologie)

4.2.2 Effecten ontwikkeling

Als gevolg van het project zal er vervangende nieuwbouw op de locatie plaatsvinden maar ook bebouwing worden verwijderd. Er zal sprake zijn van 42 woningen.

De bouwwerkzaamheden kunnen leiden tot verstoring van de archeologische waarden. Het aspect 'archeologie' krijgt evenwel bij de planontwikkeling veel aandacht. In november 2017 is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt voor beide deelgebieden vervolgonderzoek aangeraden in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (IVO-O verkennende fase). Dit kan eventueel direct opgevolgd worden door een karterend booronderzoek. Hierbij hoeft alleen het deel van de plangebieden buiten de bestaande bebouwing te worden onderzocht. De bodem onder de bestaande bebouwing kan worden vrijgegeven op basis van het bouwhistorisch onderzoek.

Er wordt inventariserend veldonderzoek verricht en als hieruit blijkt dat er mogelijk waarden aanwezig zijn, zullen maatregelen worden getroffen om verstoring van archeologische waarden te voorkomen. Gedacht kan worden aan behoud ter plekke (in situ) of het volledig opgraven van archeologische sporen (ex situ). Met deze werkwijze worden negatieve effecten op archeologische waarden voorkomen. Er is daarom geen sprake van een negatief milieueffect voor dit aspect.

4.3 Natuur (flora en fauna)

4.3.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in Baarn (provincie Utrecht). De omgeving van Baarn kenmerkt zich door de ligging aan de rivier de Eem en aan de Utrechtse Heuvelrug. Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden, beide in de kern van Baarn, waarbij de meest noordelijke aan de rand van het buitengebied is gelegen.

Deelgebied 1 is gelegen aan de Drakenburgerweg. Ten noorden van dit deelgebied is het buitengebied gelegen, ten zuiden van het deelgebied ligt een bosperceel. Ten oosten en ten westen van het plangebied zijn woningen gelegen. Deelgebied 2 ligt 350 meter ten zuiden van deelgebied 1 aan de Zandvoortweg. Ten noorden van dit deelgebied is hetzelfde bosperceel gelegen. In de andere richtingen zijn woningen gelegen. Navolgende afbeeldingen geven de globale ligging van het plangebied weer.





Deelgebied 1. Op de foto's staan het schoolgebouw met een naastgelegen bijgebouw, de schuur en de fietsenstalling en enkele groene structuren verbeeld.



Deelgebied 2. Op de foto's staan beide onderdelen van de bebouwing en enkele

4.3.2 Effecten ontwikkeling

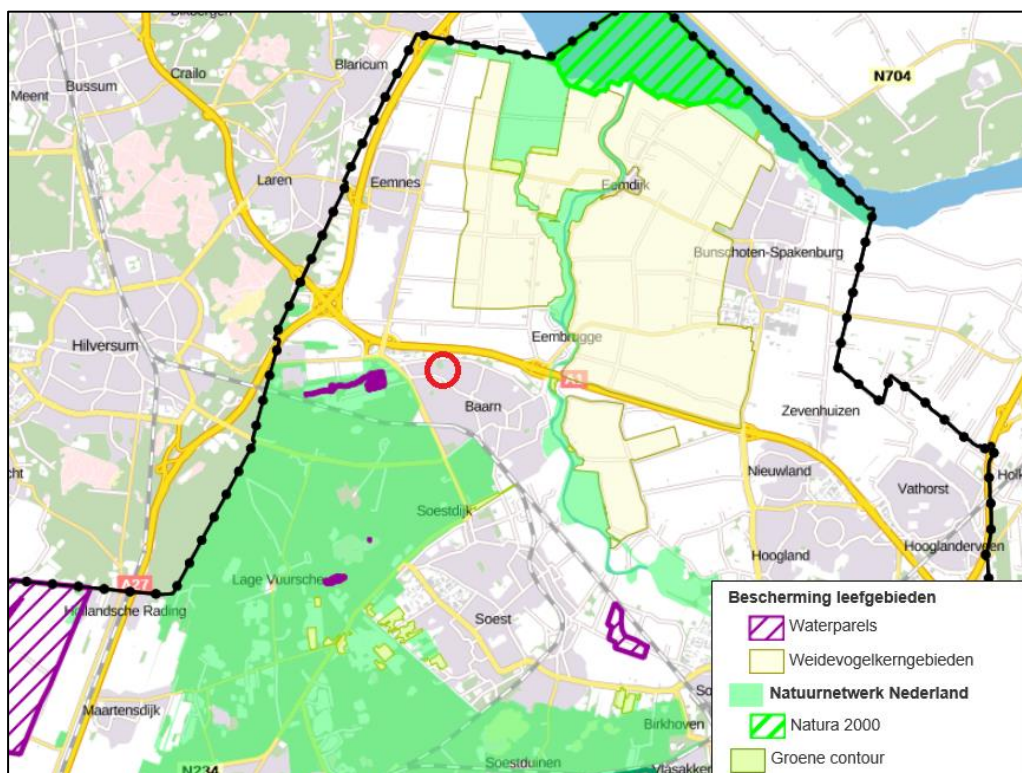
Op genoemde locaties bestaan plannen om woningbouw te realiseren in een groene setting. Aan de Drakenburgerweg worden 29 woningen gerealiseerd. Aan de zuidelijker gelegen Zandvoortweg worden 13 grondgebonden woningen gerealiseerd. Hiertoe worden de genoemde scholen gesloopt. Ten behoeve van de ontwikkeling hoeft slechts één boom gekapt te worden. In het kader van het bestemmingsplan is nader onderzoek gedaan naar de effecten van het plan op de natuur. Hierbij is een onderscheid te maken tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

In oktober 2017 is door SAB een quick scan natuur uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

Uit het onderzoek blijkt dat Natura 2000-gebied Eemmeer & Gooimeer Zuidoever in de buurt van het plangebied ligt. Door de grote afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied zijn door de beoogde ontwikkeling veroorzaakte verstoringen in dit gebied niet te verwachten. Aangezien geen effecten worden verwacht en geen voortoets nodig is, kan worden geconcludeerd dat er geen milieugevolgen zijn.

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied niet in het Natuurnetwerk Nederland, een Waterparel of Weidevogelkerngebied ligt. De voorgenomen ingreep zal geen effect op de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland of andere beschermde gebieden hebben. Aangezien geen effecten worden verwacht, kan worden geconcludeerd dat er geen milieugevolgen zijn.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland, Waterpares en Weidevogelkerngebieden. Bron: Provincie Utrecht. Bewerking: SAB.

Soortenbescherming

Volgens de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna komen de beschermde soorten boommarter, das, eekhoorn, steenmarter, wild zwijn, hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang, heikikker, kamsalamander, poelkikker, verschillende soorten vleermuizen en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in de omgeving van het plangebied voor. Door het uitgevoerde veldbezoek in het plangebied is duidelijk geworden dat enkele essentiële elementen van beschermde diersoorten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten in het plangebied. Het betreft verblijfplaatsen van zowel boom- als gebouwbewonende vleermuizen in deelgebieden 1 en 2 en nestplaatsen van de huismus en gierzwaluw in deelgebied 2. Om uitsluitsel te krijgen over de aan- of afwezigheid van deze soorten dient nader soortgericht onderzoek uitgevoerd te worden.

Er zal nader onderzoek naar vleermuizen (deelgebieden 1 en 2) en naar huismus en gierzwaluw (deelgebied 2) worden uitgevoerd.

Indien de genoemde soorten niet kunnen worden uitgesloten, zijn in het kader van het bestemmingsplan en de geldende wetgeving procedurele stappen nodig. Het betreft een eventuele ontheffingsaanvraag. In het kader van die ontheffingsaanvraag zullen mitigerende maatregelen moeten worden uitgewerkt; hiermee worden de negatieve effecten op deze soorten zoveel mogelijk verzacht.

Wat betreft het bepalen van het milieueffect, hetgeen voor deze notitie relevant is, kan gezien het voorliggende rapport worden geconcludeerd dat sprake is van een negatief milieueffect. Dit milieueffect wordt echter ingeschat als beperkt, aangezien ten eerste in het plan geen sprake is van een toename van bebouwing: het plangebied blijft het karakter houden van verspreid gelegen bebouwing in een groen gebied. Ten tweede blijkt dat de negatieve effecten voor enkele specifieke soorten goed kunnen worden gemitigeerd. Hiermee worden de negatieve milieueffecten eveneens beperkt.

5 Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de realisatie van de plannen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

De navolgende tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Archeologie	Er zijn geen nadelige gevolgen te verwachten aangezien archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd en waar nodig passende maatregelen worden genomen om verstoring van archeologische waarden te voorkomen.
Natuur (gebiedsbescherming)	Er is geen sprake van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.
Natuur (soortenbescherming)	Er zijn beperkt nadelige gevolgen te verwachten op soorten. Het uitgevoerde onderzoek geeft aan dat soorten worden verstoord. Het inrichtingsplan leidt evenwel per saldo niet tot meer bebouwing en biedt nadrukkelijk ook ruimte voor groen. Ook zullen voor enkele soorten mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Om die redenen wordt het milieueffect ingeschat als beperkt.

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Gebruikte onderzoeken/bronnen

Onderzoeken

- Archeologisch bureauonderzoek (Salisbury Archeologie)
- Quick scan natuur (SAB)

Bronnen

- Risicokaart www.risicokaart.nl
- Publieke Dienstverlening op de kaart (PDOK) <http://pdokviewer.pdok.nl/>
- Milieu-kenniscentrum Infomil <http://www.infomil.nl/>
- CBS-Statline, statistische informatie <http://statline.cbs.nl/Statweb/>
- Wetgeving, overheidsportal <http://wetten.overheid.nl/zoeken>
- Interactieve kaarten provincie Utrecht <http://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl/>
- AERIUS Calculator, kaartbeeld Natura 2000 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- Natura 2000 Database
<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx>