

Gemeente Baarn
Stationsweg 18
3743 EN Baarn

Datum	14-03-2019	Contactpersoon	Mevr. C. de Jong
Zaakkenmerk	Z-VERG-2018-2317	Telefoonnummer	06-55498013
Briefnummer	Z/18/635041-720893	E-mailadres	c.dejong@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Bijlage(n)	1
Onderwerp	Besluit hogere waarden Wet geluidhinder	Pagina	1 van 9

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Op 11 december 2018 is een aanvraag voor hogere waarden voor 21 appartementen en 21 grondgebonden woningen ontvangen van gemeente Baarn, Stationsweg 18 te Baarn. Deze aanvraag is het gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen die gepland zijn in het gebied ter hoogte van de voormalige Montinschool aan de Drakenburgerweg en ter hoogte van de voormalige Gaspaard de Colligny school aan de Zandvoortweg. In dit kader is de volgende ruimtelijke ontwikkeling van belang:

- het realiseren van 21 appartementen en 8 grondgebonden woningen aan de Drakenburgerweg in de geluidzone van de Rijksweg A1 en de Drakenburgerweg en
- het realiseren van 13 grondgebonden woningen aan de Zandvoortweg in de geluidzone van de Rijksweg A1 en de Drakenburgerweg.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 682846.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van de hogere waarden voor de geplande appartementen en woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid,

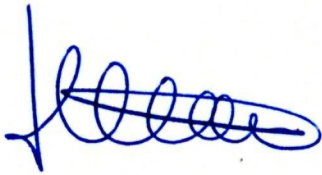
hogere waarden vast te stellen voor :

- appartementen en woningen.

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Ondertekening

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn.
namens hen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a vertical line on the left.

Mevrouw mr. H. Vicino
Teamleider cluster Bedrijven Vergunningverlening
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan de gemeente Baarn

Ter inzage

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbesluit kan dus ongewijzigd als definitief besluit Hogere waarden worden vastgesteld.

Beroep aantekenen

Indien u zich niet kunt verenigen met deze beschikking, kunt u een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt 6 weken en vangt aan na de dag waarop het besluit ter is gelegd. Een beroepsschrift kan ook digitaal ingediend worden bij 'het digitale loket rechtspraak'. Voor het indienen van een beroepsschrift dient u griffierecht te betalen.

Het beroep kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 8:1 juncto artikel 7:1 van de Awb worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of door belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht maar die dat redelijkerwijs niet kan worden verweten of door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep (de motivering).

Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, o.v.v. voorlopige voorzieningen. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden bij 'het digitale loket rechtspraak'. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

Inhoudsopgave

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	5
1 TOETSINGSKADER.....	5
1.1 Inleiding.....	5
1.2 Achtergrond	6
1.3 Situatie	6
1.4 Bron- en overdrachtsmaatregelen	7
BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN.....	8

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 TOETSINGSKADER

1.1 Inleiding

Er is een verzoek ontvangen voor het realiseren van 21 appartementen en 8 grondgebonden woningen aan de Drakenburgerweg en het realiseren van 13 grondgebonden woningen aan de Zandvoortweg. Het plangebied ligt in het noordwesten van de gemeente Baarn en bestaat uit twee locaties (weergegeven in figuur 1 en 2).

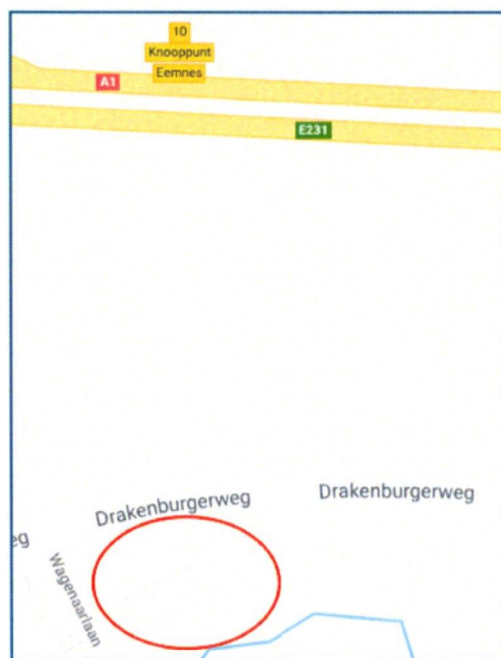
De gemeente Baarn heeft besloten om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling via het doorlopen van een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van Wet ruimtelijke ordening.

SAB, adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling heeft in 2018 een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de uitvoerbaarheid van het realiseren van de bovenvermelde appartementen/woningen.

Uit bovenstaande onderzoek is gebleken dat een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd.

Naar aanleiding van het akoestisch onderzoek is op 11 december 2018 voor de betreffende woningbouwprojecten door gemeente Baarn een aanvraag ingediend om voor de betreffende appartementen en woningen hogere waarden te verlenen.

In het onderhavige besluit worden op grond van artikel 110a Wet geluidhinder hogere waarden vastgesteld.



Figuur 1 Planlocatie aan de Drakenburgerweg



Figuur 2 Planlocatie aan de Zandvoortweg

1.2 Achtergrond

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder.

In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

Beleidsregels hogere waarden

In de beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder Gemeente Baarn zijn voorwaarden opgenomen voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd. Eén van de voorwaarden is dat bij een hogere waarde de betreffende woning dient te beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel. In de betreffende beleidsregels is een geluidsluwe gevel omschreven als een gevel als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder die een geluidbelasting van 53 dB of lager als gevolg van verkeerslawaai ondervindt.

1.3 Situatie

Met een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om nieuwe woningen te realiseren te hoogte van de planlocaties Drakenburgerweg en Zandvoortweg in Baarn. Vanwege de overschrijdingen van de grenswaarde bij de geplande appartementen en woningen als gevolg van het verkeer van de Rijksweg A1 en de Drakenburgerweg is besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.

1.4 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Maatregelen aan de bron en of in de overdracht.

Een mogelijkheid om de geluidbelasting te reduceren is het vergroten van de afstand tussen de geplande appartementen/woningen en de verkeersbronnen. Gezien de geringe ruimte binnen het plangebied is er niet of nauwelijks een mogelijkheid voor het vergroten van de afstand.

De Rijksweg A1 behoort tot de hoofdverkeerstructuur. Aanpassingen als het wijzigen van de functie van deze weg waarmee het gebruik teruggedrongen kan worden of het verlagen van de maximum snelheid zijn daarom geen reële maatregelen. De Rijksweg A1 is in het kader van de verbreding van de A1 voorzien van dubbellaags ZOAB en een geluidscherm van 2 meter hoogte. Door de al getroffen maatregelen bij de A1 zijn aanvullende maatregelen, zeker financieel, niet haalbaar.

De Drakenburgerweg bestaat uit DAB en kan voorzien worden van dunne deklagen. De te behalen reductie is dan circa 3 dB. Deze maatregel biedt hiermee een onvoldoende oplossing om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het toepassen van nog stiller asfalt is gezien de omvang van het project niet doelmatig.

Het plaatsen van een geluidscherm of wal langs de Drakenburgerweg zal stuiten op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

- bij de geplande appartementen en woningen de vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- het toepassen van bronmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarden, niet doelmatig is;
- het toepassen van overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van financiële- en stedenbouwkundige aard;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van hogere waarden voor de appartementen/woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluids)beleid;
- in de omgevingsvergunning onderdeel bouwen vastgelegd wordt dat betreffende appartementen/woningen voorzien dienen te zijn/worden van een geluidluwe gevel overeenkomstig het geluidbeleid van de gemeente Baarn;
- niet bekend is hoe de woningen worden gesitueerd in het planproject aan de Zandvoortweg;
- niet bekend is hoe de appartementen gesitueerd worden in het geplande appartementengebouw aan de Drakenburgerweg

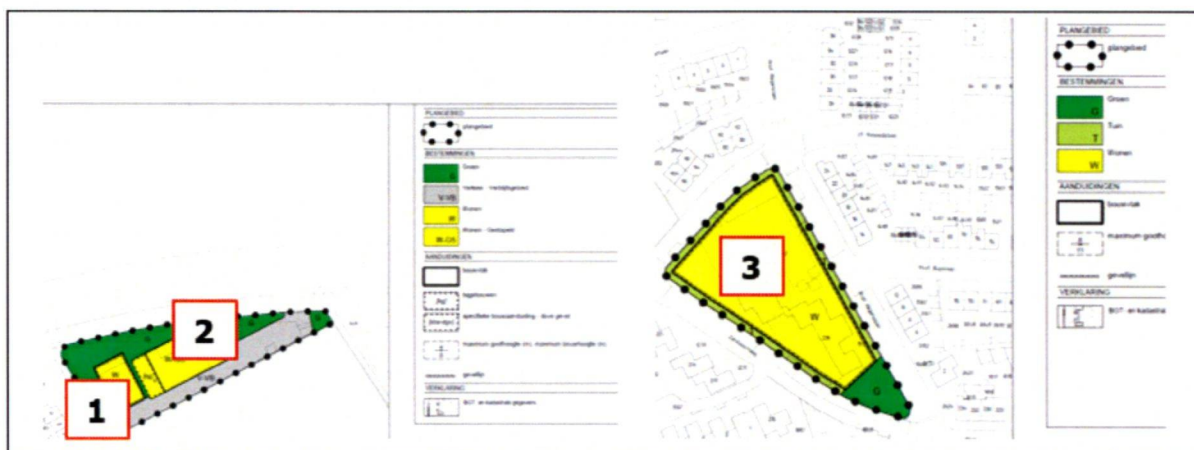
en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek, gemeente Baarn, Sab, Adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling, datum 11 september 2018. De hogere waarden worden vastgelegd per gevel van een aaneengesloten bebouwing

Tabel 1 Overzicht hogere waarden geplande appartementen/woningen

Bebouwing nr. (zie figuur 3)	Maximaal te verlenen hogere waarde t.g.v. Rijksweg A1	Maximaal te verlenen hogere waarde t.g.v. Drakenburgerweg
1 8 rug aan rug woningen		
westgevel	50	51
noordgevel	53	55
oostgevel	51	52
zuidgevel	51	-
2 Appartementen Gebouw		

westgevel	53	49
noordgevel	56	60
oostgevel	53	54
zuidgevel	53	-
3 13 grondgebonden woningen		
N-W gevel	53	-
N-O gevel	53	-
Z-O gevel	53	-
Z-W gevel	53	-



Figuur 3 Overzicht van de geplande bebouwing

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).