

Gemeente Baarn
De heer A. van 't Riet
A.vanRiet@baarn.nl

Datum	3 augustus 2023	Contactpersoon	Mevrouw C. de Jong
Zaakkenmerk	Z/23/1105559	Telefoonnummer	06-55498013
Briefnummer	D2023-166586	E-mailadres	c.dejong@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Bijlage(n)	1
Onderwerp	Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder m.b.t. wegverkeerslawaa Drakenburgerweg 23-25 te Baarn	Pagina's	8

Geachte heer Van 't Riet,

Op 13 juli 2023 heeft de RUD Utrecht een verzoek ontvangen van de gemeente Baarn om een ontwerpbesluit voor hogere waarden op te stellen voor een woongebouw met 17 tweekamerappartementen aan de Drakenburgerweg 23-25 te Baarn. Dit ontwerpbesluit wordt als advies middels deze brief aan u aangeboden. Het ontwerpbesluit is weergegeven in de bijlage.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met ondergetekende, bereikbaar op telefoonnummer 06-55498013 of via c.dejong@rudutrecht.nl. Vermeldt u hierbij het zaaknummer waaronder het verzoek is geregistreerd: Z/23/1105559.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn,
namens hen,



mr. B.B. (Boris) van de Water
Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit

Wij besluiten, gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van hogere waarden voor een woongebouw met 17 tweekamerappartementen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid;

hogere waarden vast te stellen voor 17 tweekamerappartementen op de percelen Drakenburgerweg 23, 25 en 25A, kadastraal sectie H perceelnummers 3319 en 1385. De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Rechtsbescherming indienen zienswijzen

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken liggen ter inzage in gemeentehuis Baarn op werkdagen van maandag, dinsdag, woensdag, donderdag van 8.00 uur tot 12.00 uur, van 13.00 uur tot 16.00 uur en vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur. De termijn voor het indienen van een zienswijzen bedraagt zes weken en vangt aan na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een ieder kan zienswijzen naar voren te brengen bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Baarn, Stationsweg 18 in Baarn of bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Archimedeslaan 6, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Inhoudsopgave

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER	1
Onderwerp	1
Ontwerpbesluit	1
Ondertekening	2
Afschriften.....	2
Rechtsbescherming indienen zienswijzen.....	2
 1 PROCEDURE.....	 4
1.1 Bevoegd gezag.....	4
1.2 Procedure	4
 2 TOETSINGSKADER	 4
2.1 Inleiding.....	4
2.2 De aanvraag	4
2.3 Achtergrond	4
2.4 Situatie.....	5
2.5 Bron- en overdrachtsmaatregelen	5

1 PROCEDURE

1.1 Bevoegd gezag

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van hogere grenswaarden.

1.2 Procedure

Op het besluit tot het vaststellen van hogere waarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2 TOETSINGSKADER

2.1 Inleiding

Er is een verzoek ontvangen voor een plan aan de Drakenburgerweg 23-25 in Baarn. Het plan betreft de realisatie van een zorgwoonvoorziening genaamd Het Baarnhuis. Het gaat om 17 tweekamerappartementen waar jongeren met een verstandelijke beperking onder begeleiding zelfstandig kunnen wonen. De gemeente Baarn heeft besloten om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling.

2.2 De aanvraag

De geplande 17 tweekamerappartementen liggen in de geluidszone van de A1 en de Drakenburgerweg in Baarn. Door Sound Force One is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het wegverkeerslawaai ter plaatse van de gevels van 17 tweekamerappartementen. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeer op de gevels van de 17 tweekamerappartementen wordt overschreden. Vanwege de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde bij de geplande appartementen als gevolg van het verkeer van de A1 en de Drakenburgerweg is een aanvraag voor hogere waarden ingediend.

2.3 Achtergrond

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder. In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren

hebben. De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

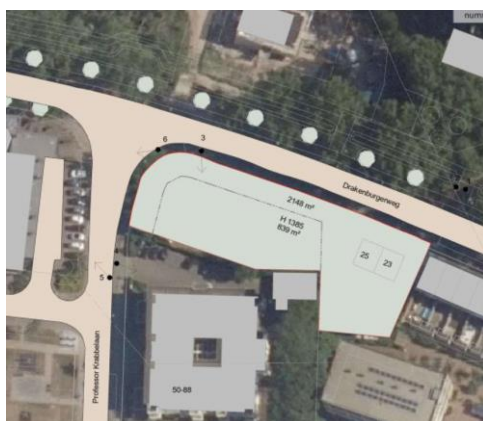
Beleidsregels hogere waarden

In de beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder Gemeente Baarn (hierna: gemeentelijk beleid) zijn voorwaarden opgenomen voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd.

Eén van de voorwaarden is dat bij een hogere waarde boven de 53 dB de betreffende woning dient te beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel. Geluidsluw ingevolge het geluidbeleid betekent een geluidbelasting die kleiner of gelijk is aan 53 dB.

2.4 Situatie

Met een planologische procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om 17 tweekamerappartementen te realiseren. De geplande 17 tweekamerappartementen liggen in de geluidszone van de A1 en de Drakenburgerweg in Baarn. Vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bij de geplande 17 tweekamerappartementen als gevolg van het verkeer van de A1 en de Drakenburgerweg is besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.



Figuur 1 Locatie geplande woningen

2.5 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Bronmaatregelen

Het vervangen van het huidige verharding op de Drakenburgerweg door een stiller wegdek voor dit project is vanwege de hoge kosten die daarmee gepaard gaan niet doelmatig. Deze kosten kunnen niet door het project gedragen worden. Overigens zal er na vervanging nog steeds sprake zijn van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Het verlagen van de maximumsnelheid behoort eveneens niet tot de mogelijkheden.

De rijksweg A1 is ter hoogte van plangebied reeds voorzien van stil wegdek (2-laags ZOAB). Omdat het een rijksweg betreft behoort toepassen van maatregelen hier niet tot de mogelijkheden (bevoegd gezag is het rijk).

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een effectief geluidsscherm langs de Drakenburgerweg is niet gewenst vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt. Tevens zullen de kosten voor het plaatsen van een scherm dusdanig hoog zijn dat dit vanuit financieel oogpunt niet rendabel is voor het plan. Het aanleggen van een geluidswal is niet gewenst gezien het ruimtebeslag hiervan.

Maatregelen bij de ontvanger

Om te kunnen voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB ingevolge het Bouwbesluit zijn de benodigde maatregelen bij de bouw haalbaar.

Conclusie en maatregelen

Gezien de beperkte schaal van dit plan is het niet mogelijk of wenselijk om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

- bij de uitbreiding van de 17 tweekemerappartementen op het perceel Drakenburgerweg 23-25, kadastrale aanduiding sectie H, perceelnummer 3319 en 1385 te Baarn, de in de Wet geluidhinder vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
 - het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarde, overwegende bezwaren ontmoet van financiële - en stedenbouwkundige aard;
 - de benodigde maatregelen bij de 17 tweekamerappartementen woningen om te kunnen voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB ingevolge het Bouwbesluit 2012 bij de bouw haalbaar zijn;
 - de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
 - het vaststellen van hogere waarden voor de nieuwe 17 tweekemerappartementen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid (o.a. alle appartementen hebben een geluidsluwe gevel, kleiner of gelijk aan 53 dB).
1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarde vast te stellen overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek Sound Force One, kenmerk Baar202222 versie 1.0 , 24 mei 2022.

Tabel 1 Overzichte hogere waarden (alle waarden hoger dan de grenswaarde van 48 dB)

Appartementnr. (zie figuur 1)	hoogte	Maximaal te verlenen hogere waarde t.g.v. Rijksweg A1	Maximaal te verlenen hogere waarde t.g.v. Drakenburgerweg
1 noordgevel	1,5	50	60
1 westgevel	1,5		54
2 noordgevel	1,5	50	60
3 noordgevel	1,5	50	61
4 noordgevel	1,5	50	61
5 noordgevel	1,5	50	60
5 oostgevel	1,5		53
6 noordgevel	4,5	52	60
6 westgevel	4,5	50	52
7 noordgevel	4,5	52	60
7 zuidgevel	4,5	49	
8 noordgevel	4,5	52	60
8 zuidgevel	4,5	49	
9 noordgevel	4,5	52	61
10 noordgevel	4,5	52	61
11 noordgevel	4,5	52	60
12 noordgevel	4,5	52	60
12 zuidgevel	4,5	49	
13 noordgevel	4,5	52	60
13 oostgevel	4,5	49	53
13 zuidgevel	4,5	49	

14 noordgevel	7.5	53	60
14 westgevel	7.5	52	54
14 zuidgevel	7.5	52	
15 noordgevel	7.5	53	60
15 zuidgevel	7.5	52	
16 noordgevel	7.5	53	60
16 zuidgevel	7.5	52	
17 noordgevel	7.5	53	60
17 zuidgevel	7.5	51	



Figuur 1 Overzicht woningen.

Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).