



Aan het gemeentebestuur van Baarn
Postbus 1003
3740 BA Baarn

Datum : 24 oktober 2022
Dossiernummer : BAA22-0129 - 2
Gemeentennummer : - / C. Katipama
Betreft : principe welstandadvies
realiseren van twee woningen op een achtererf
Zandvoortweg 140
Baarn

Geacht college,

In aansluiting op ons schrijven van 11 juli jl. berichten wij u het volgende:

Aan ons is een gewijzigd ontwerpvoorstel voorgelegd voor het realiseren van twee woningen op het achtererf van de Zandvoortweg. Op grond van de stukken constateren wij dat de twee woningen nu in samenhang met elkaar zijn ontworpen. Door een gelijke materialisering en detaillering ontstaat zo een bebouwingsbeeld wat zich als geheel presenteert. Hierdoor wordt de gewenste rust in de vormgeving van het plan op deze achtererf locatie geborgd. In de uitwerking behoeft de wijze waarop woning A op de hoek verbonden is met het maaiveld nog nadere aandacht. De hoek van de naar de ontsluitingsweg gekeerde zijde lijkt nu door de materialisering visueel te 'zweven'. Gezien de vormgevingskarakteristiek van de woningen (gesloten metselwerk gevelvlakken met ondergeschikt vormgegeven gevelopeningen) zou het een meer vanzelfsprekend beeld geven, indien de hoek hier in metselwerk zou zijn vormgegeven.

Concluderend wordt gesteld dat hier, met inachtneming van bovenstaande opmerking en mits zorgvuldig uitgewerkt, een passend bebouwingsbeeld kan ontstaan.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Baarn,

D.A. Scheer AA Dipl

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01