



Raadsvoorstel

Openbaar

Voorstelnummer : I7RV000013
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Jan Steenlaan
Besluit in de raad : 22 februari 2017
Portefeuillehouder : T.G.W. Jansma
Naam steller : E.H.P. Nelissen

Aan de gemeenteraad,

Voorgestelde beslispunten:

1. Het bestemmingsplan "Jan Steenlaan" met het planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000065-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan ter visie te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

1 Samenvatting van het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan "Jan Steenlaan" heeft samen met het ontwerpbesluit hogere waarden van vrijdag 14 oktober tot en met donderdag 24 november 2016 ter inzage gelegen. Er is geen zienswijze ingediend.

In dit voorstel wordt gevraagd te besluiten het bestemmingsplan "Jan Steenlaan" ongewijzigd vast te stellen. Daarnaast is beslispunt om het bestemmingsplan conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke Ordening ter visie te leggen. Laatste punt is te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen omdat de plankosten anderszins zijn verzekerd.

2 Aanleiding

Op 23 maart 2016 is besloten in principe medewerking te verlenen om op de locatie Jan Steenlaan 15 eengezinswoningen en een woon-zorggebouw te realiseren. Vervolgens is de planologische procedure gestart. Op 28 juni heeft het college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan en op 11 oktober 2016 met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet Geluidhinder. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 14 oktober tot en met 24 november 2016.

De volgende fase in de planologische procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan. Bij een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.



3 Beoogd resultaat

Doelstelling is een planologisch juridisch kader te bieden op basis waarvan realisatie van 15 eengezinswoningen en een woon-zorggebouw op de locatie Jan Steenlaan mogelijk wordt. Dit bestemmingsplan biedt dat kader.

4 Argumenten

Bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan “Jan Steenlaan” heeft samen met het ontwerpbesluit hogere waarden van vrijdag 14 oktober tot en met donderdag 24 november 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is geen zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Ook is er geen zienswijze gekomen op het ontwerpbesluit hogere waarden. Het besluit hogere waarden is op 10 januari 2017 door het college vastgesteld. Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Grondexploitatieovereenkomst

Op grond van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is een gemeente verplicht om een grondexploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het verhalen van kosten onder meer wanneer een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld ten behoeve van een specifieke ontwikkeling. Het vaststellen van een grondexploitatieplan kan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven, wanneer kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit is aan de orde wanneer bijvoorbeeld een grondexploitatieovereenkomst is afgesloten. De overeenkomst is door beide partijen ondertekend, waarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

5 Risico's

Geen. Er is een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente Baarn waarin afspraken zijn gemaakt over het verhalen van kosten.

6 Aanpak/Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van beroep. Dit wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd in de Staatcourant, het digitaal Gemeenteblad, de Baarnsche Courant en het Baarns Weekblad.

7 Communicatie

De termijn waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, wordt gepubliceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze (zie onder punt 6).

8 Evaluatie

Niet van toepassing.



9 Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Baarn,

secretaris

burgemeester



Raadsbesluit

Openbaar

Voorstelnummer : I7RV000013

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Jan Steenlaan

De raad van de gemeente Baarn

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 januari 2017;

- gehoord het debat in de raad d.d. 8 februari 2017;

- overwegende dat

- Het bestemmingsplan een juridisch planologisch kader biedt op basis waarvan realisatie van 15 eengezinswoningen en een woon-zorggebouw op de locatie Jan Steenlaan mogelijk wordt;
- Er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
- Het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

- gelet op

- Wet ruimtelijke ordening;
- Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Jan Steenlaan" met het planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000065-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan ter visie te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering,
op 22 februari 2017.

griffier

voorzitter



Procedurele aspecten bij voorstelnummer: I7RV000013

Bijlagen bij voorstel.

Openbaar:

Bestemmingsplan Jan Steenlaan

Geheim:

De openbare bijlagen zijn via de gemeentelijke website te downloaden (www.baarn.nl). Tevens zijn de met # gemerkte openbare bijlagen, b.v. boekwerken, die i.v.m. de omvang niet digitaal beschikbaar zijn, in te zien op de griffie van de gemeente Baarn, Stationsweg 18. Voor telefonische vragen hierover kunt u zich in verbinding stellen met telefoonnummer (035) 548 18 37.

Stukken ter inzage.

Openbaar:

Bestemmingsplan Jan Steenlaan

Geheim:

Besluitvormingsroute.

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. College | d.d. 10 januari 2017 |
| 2. Agendacommissie | d.d. 18 januari 2017 |
| 3. Informatie aan de raad | d.d. -- |
| 4. Debat in de raad | d.d. 8 februari 2017 |
| 5. Besluit in de raad | d.d. 22 februari 2017 |

Vóór informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná besluit van de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Gegevens inwerkingtreding:

bericht van ontvangst

d.d.

ontvangen op:

- | | | | |
|--------------------------|--|------|---------------|
| ☐ | Goedkeuringsbesluit | d.d. | ontvangen op: |
| ☐ | beroep tegen keuringsbesluit aangetekend | d.d. | |
| ☐ | beslissing op (Kroon)beroep | d.d. | ontvangen op: |
| ☐ | besluit onherroepelijk geworden | d.d. | |
| ☐ | besluit afgekondigd | d.d. | |
| ☐ | besluit in werking getreden | d.d. | |

Programma

Fysiek Domein – Planontwikkeling

Paraaf steller

Naam steller

drs. E.H.P. Nelissen

Versienummer

Fiat gemeentesecretaris