

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Op 30 augustus 2016 is een aanvraag voor hogere waarden voor 1 woning ontvangen van Eemland Wonen, De Geerenweg 4, 3741 RS Baarn. Het gaat om een bouwproject voor het realiseren van een woon/zorggebouw aan de Jan Steenlaan te Baarn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_AG-2016-4138. Het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder heeft tot en met 24 november 2016, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van hogere waarden voor de woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluids)beleid;

hogere waarde vast te stellen voor één woning. De vastgestelde hogere grenswaarde is in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Ondertekening

Baarn, 10 januari 2017

burgemeester en wethouders van Baarn,



secretaris



burgemeester

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan Eemland Wonen, De Geerenweg 4, 3741 RS Baarn

Rechtsbescherming en in werkingtreding

Beroep

Het besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken liggen gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Baarn op werkdagen van 8.00 tot 12.00 uur (andere tijden op afspraak).

Indien u zich niet kunt verenigen met deze beschikking, kunt u een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. bodemzaken. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. U dient hiervoor griffierecht te betalen.

Het beroep kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 8:1 juncto artikel 7:1 van de Awb worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of door belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht maar die dat redelijkerwijs niet kan worden verweten of door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep (de motivering).

Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Aan een dergelijk verzoek zijn afzonderlijke kosten verbonden.

Inhoudsopgave

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	5
1 TOETSINGSKADER	5
1.1 Inleiding	5
1.2 De aanvraag.....	5
1.3 Achtergrond	5
1.4 Situatie	6
1.5 Bron- en overdrachtsmaatregelen.....	7
BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN	8

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 TOETSINGSKADER

1.1 Inleiding

Bij de gemeente Baarn is een verzoek ontvangen voor het realiseren van een plan voor de bouw van meerdere woningen aan de Jan Steenlaan te Baarn. De gemeente Baarn heeft besloten om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling via het doorlopen van een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 Wet ruimtelijke ordening.

In opdracht van de aanvrager is voor deze ontwikkeling door Groenewold Adviesbureau Milieu & Natuur een akoestisch onderzoek uitgevoerd om, ter plaatse van de geplande woningen, de geluidbelasting te bepalen ten gevolge van de rijksweg A1 en de De Geerenweg. Uit dit onderzoek is gebleken dat een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd.

1.2 De aanvraag

Uit het aanvraagformulier hogere waarden en de bijbehorende bijlagen is gebleken dat bij één van de geplande woningen de in de Wgh vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden.

1.3 Achtergrond

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder.

In de Wgh wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidsbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wgh een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wgh geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wgh grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben. De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen ingevolge de Wgh. In het onderhavige besluit worden op grond van artikel 110a Wgh hogere waarden vastgesteld voor één nieuwe woning. De geplande woning vormt een onderdeel van een woon/zorggebouw en ligt binnen de wettelijke geluidzone van de rijksweg A1 en de De Geerenweg (50 km/uur weg). De voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden als gevolg van weg- en verkeerslawaaï van de rijksweg A1. De maximaal toelaatbare geluidbelasting van 53 dB (geldt voor nieuwbouw) wordt niet overschreden.



Figuur 1 Locatie geplande woningen

1.4 Situatie

Met planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 Wro wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om een woon/zorggebouw aan de Jan Steenlaan te Baarn te realiseren. De geplande woning ligt in de geluidszone van de rijksweg A1. Vanwege een overschrijding van de grenswaarde bij één woning is ambtshalve besloten om voor de betreffende overschrijding een hogere waarde procedure op te starten.

1.5 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Aan de bron is een aantal maatregelen denkbaar. De eerste mogelijkheden zouden het beperken van de verkeersomvang, het wijzigen van de snelheid en/of het wijzigen van de samenstelling van het verkeer kunnen zijn.

Gezien de functie van de Rijksweg A1, als onderdeel van het hoofdwegennet, is het beperken van de verkeersomvang of de beïnvloeding op de samenstelling van het verkeer en/of de maximumsnelheid niet mogelijk dan wel gewenst. Dit zijn overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een ander wegdektype. Het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding is geen optie omdat rijksweg A1 al voorzien is van geluidarm asfalt.

Bij maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht) gaat het om de realisering van geluidswallen of geluidsschermen. Een geluidsscherf is om stedenbouwkundige redenen maar ook om financiële redenen niet wenselijk.

Vanwege de stedenbouwkundige kwaliteit en de benutting van de kavels is het vergroten van de afstand tussen de weg en de rand van de bouwvlakken niet mogelijk.

Omdat de geluidmaatregelen vanwege de situatie/financiën ongewenst zijn, kan de geluidbelasting op de gevels niet zodanig verlaagd worden dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Gegeven het bovenstaande dient voor één woning, een hogere waarde te worden vastgesteld.

In de beleidsregels Wet geluidhinder Gemeente Baarn zijn voorwaarden opgenomen voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd. Eén van de voorwaarden is dat bij een hogere waarde de betreffende woning dient te beschikken over een geluidsgevoelige ruimte aan de geluidsluwe gevel. De woning waarvoor een hogere waarde nodig is heeft een geluidsluwe gevel.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende, dat uit het aanvraagformulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen is gebleken dat,

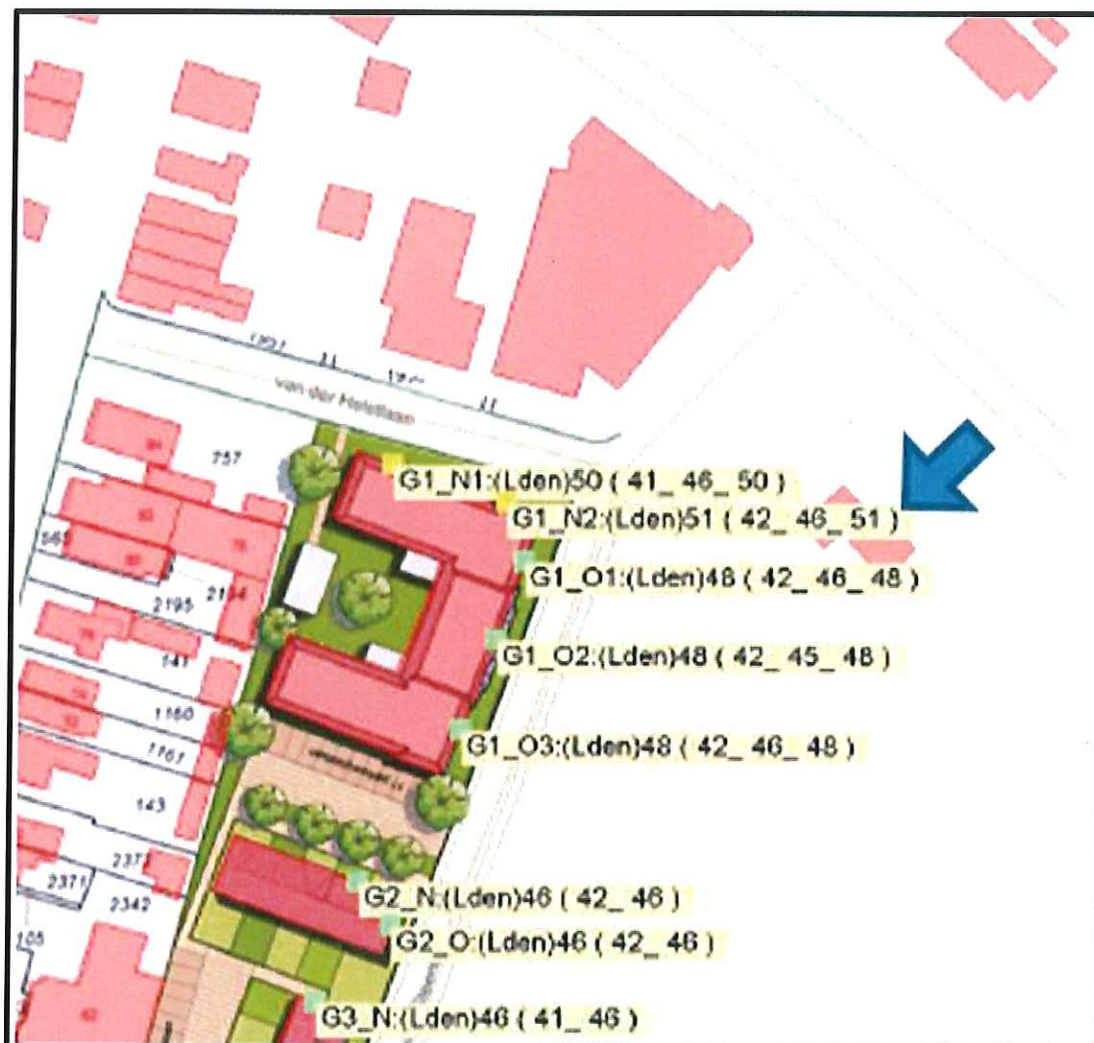
- bij één woning aan de Jan Steenlaan te Baarn de in de Wgh vermelde voorkeurswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van financiële - en stedenbouwkundige aard;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van de hogere waarden voor één woning in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluids)beleid;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek van Groenewold Adviesbureau voor Milieu en Natuur, nr 2015112, datum 14 januari 2016.

Tabel 1 Overzicht hogere waarde

Beoordelingspunt (zie figuur 2)	Hoogte (7,5 m) Lden (dB)
G1_N232 (woning, noordgevel)	51



Figuur 2 Beoordelingspunten

2. Het in lid 1 bedoeld besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wgh zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).

