



Raadsvoorstel

Openbaar

Voorstelnummer : 17RV000019
Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Groeneveld 5"
Besluit in de raad : 29 maart 2017
Portefeuillehouder : T.G.W. Jansma
Naam steller : E. Nelissen

Aan de gemeenteraad,

Voorgestelde beslispunten:

1. het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Groeneveld 5" met het planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000064-VA01 "gewijzigd vast te stellen;
2. het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

1 Samenvatting van het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Groeneveld 5" heeft in de periode van 28 oktober tot en met 8 december 2016 voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij iedereen in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is in dit raadsvoorstel samengevat en van een ambtelijke reactie voorzien. Met dit voorstel wordt de raad gevraagd het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Groeneveld 5" gewijzigd vast te stellen.

Na een positief raadsbesluit kan het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd worden, waarbij het voor belanghebbenden mogelijk is om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag.

2 Aanleiding

Al enige jaren loopt er een procedure over het gebruik van het perceel Groeneveld 5, waar sinds 2005 paarden gestald worden. Na een lange juridische strijd en een mediationtraject is in 2014 een overeenkomst gesloten tussen Staatsbosbeheer (de eigenaar van de grond) en de huurders van het perceel Groeneveld 5. Deze overeenkomst houdt in dat de paardenhouderij gelegaliseerd kan worden.

Met onze raadsinformatiebrief van 12 oktober 2016 hebben wij u geïnformeerd over ons besluit van 11 oktober 2016 waarbij wij hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Groeneveld 5". Ook hebben wij besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.



In de Baarnsche Courant van woensdag 26 oktober 2016, de Staatscourant, het Elektronisch Gemeentebblad en het Baarns Weekblad van donderdag 27 oktober 2016 is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan geplaatst. Omwonenden en belanghebbenden zijn per brief van 13 oktober 2016 geïnformeerd over de start van de planologische procedure. Tot slot is op 1 november 2016 een informatieavond gehouden.

3 Beoogd resultaat

Met het voorliggend bestemmingsplan wordt een actueel en passend planologisch toetsingskader vastgelegd. Daarmee wordt de paardenhouderij gelegaliseerd en daarnaast is uitbreiding mogelijk om tot een rendabele bedrijfsvoering te komen.

4 Argumenten

Wettelijk vooroverleg

In het kader van het wettelijk overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:6 Algemene wet bestuursrecht, is per email van donderdag 27 oktober 2016 de vooroverlegpartners gevraagd om binnen zes weken eventuele op- en/of aanmerkingen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Groeneveld 5".

De provincie Utrecht heeft per email van 13 december 2016 laten weten dat er voor Gedeputeerde Staten geen aanleiding is om een reactie in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen andere reacties ontvangen binnen deze termijn, zodat geconcludeerd mag worden dat ook deze instanties kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen

In de periode van 28 oktober tot en met 8 december 2016 was het mogelijk om zienswijzen in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Per brief van 5 december 2016, ingekomen op 6 december 2016 heeft de Natuur en MilieuFederatie Utrecht een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze omvat de volgende punten:

- Natuurnetwerk Nederland – Ecologische Hoofdstructuur;
- soortenbescherming;
- paardenbak en ovaalbaan.

Hieronder wordt nader ingegaan op deze zienswijze.

Zienswijze Natuur en MilieuFederatie Utrecht

Natuurnetwerk Nederland – Ecologische Hoofdstructuur

Appellant stelt zich op het standpunt dat de conclusie ten aanzien van de effecten op de Ecologische Hoofdstructuur onvoldoende onderbouwd is. Om tot een voldoende onderbouwing te komen, moet eveneens getoetst worden aan de Provinciale Verordening Ruimte. Hiervoor moet de toelichting op het bestemmingsplan aangepast worden ten aanzien van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur.

Naar aanleiding van dit onderdeel van de zienswijze is in aanvulling op het oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan het Groeneveld 5 te Baarn een aanvullend ecologisch advies opgesteld. De planontwikkeling is in dat advies getoetst aan de toetsingsaspecten die zijn benoemd in de EHS-wijzer van de provincie Utrecht. Per toetsingsaspect wordt besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan



is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Uit dit advies blijkt dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op de wezenlijke kenmerken van de EHS.

Soortenbescherming

Omdat het bestemmingsplan in 2017 wordt vastgesteld, moet worden getoetst aan de wetgeving die op dat moment geldt, specifiek genoemd de Wet natuurbescherming die per 1 januari 2017 in werking treedt. Daartoe moet het oriënterend onderzoek geactualiseerd worden.

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Omdat het ontwerpbestemmingsplan ter visie is gelegd voor deze datum is bij het oriënterend onderzoek nog uitgegaan van de Flora- en faunawet en van de Natuurbeschermingswet 1998. Op grond van vaste jurisprudentie is het toegestaan om bij onderzoeken die in het kader van een bestemmingsplan worden uitgevoerd uit te gaan van de wetgeving die geldt op het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Overigens blijkt uit het aanvullend advies dat de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming niet resulteert in andere conclusies / adviezen voor het oriënterend onderzoek.

Paardenbak en ovaalbaan

Het is onduidelijk of de ovaalbaan onder het begrip 'paardenbak' valt. Geadviseerd wordt om de definitie van paardenbak te verduidelijken, zodat een ovaalbaan ook onder dit begrip valt. Daarnaast wordt opgemerkt dat de locatie voor de ovaalbaan het meest geschikt is binnen het plangebied. Aan de planregels is een separate begripsomschrijving voor 'ovaalbaan' opgenomen. Ook de planregels zijn op diverse punten aangevuld. Verlichting bij de ovaalbaan of paardenbakken buiten het bouwvlak is niet toegestaan.

Conclusie

Gelet op de ingediende zienswijzen is de ecologische paragraaf van de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld met het aanvullend advies d.d. 17 januari 2017 (Blom Ecologie bv). Uit dit advies is gebleken dat de ontwikkeling geen nadelige effecten heeft op de wezenlijke kenmerken van de flora en fauna in het Natuur Netwerk Nederland. Daarnaast is in de regels van het bestemmingsplan het begrip ovaalbaan nader gedefinieerd en zijn de bestemmingsplanregels aangescherpt ten opzichte van de mogelijkheden.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is een gemeente verplicht om een exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het verhalen van kosten. Dit is onder meer aan de orde bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken of er een nieuw postzegelbestemmingsplan wordt opgesteld ten behoeve van een specifieke ontwikkeling. Het vaststellen van een exploitatieplan kan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven, wanneer kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit is aan de orde wanneer er bijvoorbeeld een overeenkomst is gesloten. Er is een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente Baarn waarin afspraken zijn gemaakt over het verhalen van kosten.

5 Risico's

Financieel

Er is een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Baarn waarin afspraken gemaakt zijn over het verhalen van kosten. Er zijn geen gemeentelijke investeringen nodig om het plan te realiseren.



Juridisch

De wettelijk voorgeschreven procedure volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt doorlopen. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt, na positieve besluitvorming van uw raad, gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden (die personen die tijdig een zienswijze hebben ingediend en belanghebbende zijn volgens artikel 1:2 van de Algemene Wet bestuursrecht) beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de wijzigingen van het bestemmingsplan kan iedereen een zienswijze indienen.

Politiek

Niet van toepassing.

6 Aanpak/Uitvoering

Wanneer de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt, wordt dit bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden (die personen die tijdig een zienswijze hebben ingediend en belanghebbende zijn volgens artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht en iedereen tegen de gewijzigde aspecten van het bestemmingsplan) beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wanneer zij het niet eens zijn met uw besluit.

Wanneer de raad instemt met het vaststellen van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied, partiële herziening Groeneveld 5” ligt er een planologisch kader waarbinnen het mogelijk is om op het perceel Groeneveld 5 een paardenhouderij te hebben. Daarnaast maakt het bestemmingsplan het mogelijk dat er enkele bouwwerken worden gerealiseerd. Om deze bouwwerken te kunnen realiseren moet nog wel een omgevingsvergunning worden aangevraagd en afgegeven.

7 Communicatie

De initiatiefnemer wordt schriftelijk geïnformeerd over uw besluit.

De indieners van een zienswijze, maar ook de direct omwonenden en andere belanghebbenden worden schriftelijk geïnformeerd over uw besluit.

Voor de behandeling van het bestemmingsplan in de gemeenteraad zijn de direct omwonenden en andere belanghebbenden actief uitgenodigd voor het bijwonen van de vergaderingen van de gemeenteraad.

De termijn waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, wordt gepubliceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze. Dit betekent een publicatie in de Staatscourant en het Elektronisch Gemeentebled. Daarnaast wordt gepubliceerd in de Baarnsche Courant en het Baarns Weekblad.

8 Evaluatie

Niet van toepassing.



9 Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Baarn,

secretaris

burgemeester



Raadsbesluit

Openbaar

Voorstelnummer : I7RV000019
Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Groeneveld 5"

De raad van de gemeente Baarn

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2017;
- gehoord het debat in de raad d.d. 22 maart 2017;

Besluit:

1. het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Groeneveld 5" met het planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000064-VA01 "gewijzigd vast te stellen;
2. het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering,
op 29 maart 2017.

griffier

voorzitter



Procedurele aspecten bij voorstelnummer: 17RV000019

Bijlagen bij voorstel.

Openbaar:

bestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Groeneveld 5"

Geheim:

De openbare bijlagen zijn via de gemeentelijke website te downloaden (www.baarn.nl). Tevens zijn de met # gemerkte openbare bijlagen, b.v. boekwerken, die i.v.m. de omvang niet digitaal beschikbaar zijn, in te zien op de griffie van de gemeente Baarn, Stationsweg 18. Voor telefonische vragen hierover kunt u zich in verbinding stellen met telefoonnummer (035) 548 18 37.

Stukken ter inzage.

Openbaar:

Geheim:

Besluitvormingsroute.

1. College	d.d. 7 februari 2017
2. Agendacommissie	d.d. 22 februari 2017
3. Informatie aan de raad	d.d. -
4. Debat in de raad	d.d. 22 maart 2017
5. Besluit in de raad	d.d. 29 maart 2017

Vóór informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná besluit van de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Gegevens inwerkingtreding:

☐	bericht van ontvangst	d.d.	ontvangen op:
☐	goedkeuringsbesluit	d.d.	ontvangen op:
☐	beroep tegen keuringsbesluit aangetekend	d.d.	
☐	beslissing op (Kroon)beroep	d.d.	ontvangen op:
☐	besluit onherroepelijk geworden	d.d.	
☐	besluit afgekondigd	d.d.	
☐	besluit in werking getreden	d.d.	

Programma

Ontwikkeling ruimte/omgeving - Planontwikkeling

Paraaf steller

Naam steller

E. Nelissen

Versienummer

Fiat gemeentesecretaris

