

# Herinrichtingsplan Pensionstal Evers

---



# Herinrichtingsplan Pensionstal Evers

---

## Inleiding

Voor u ligt het herinrichtingsplan voor Pensionstal Evers. In dit plan wordt beschreven hoe de huidige situatie van het erf is, wat de plannen met dit erf zijn en welke gevolgen dit heeft voor het omliggende landschap.

Het uiteindelijke doel is een landschap waarin agrarische werkzaamheden gecombineerd worden met recreatieve activiteiten. Uiteraard heeft dit gevolgen voor het landschappelijk beeld. In dit plan wordt toegelicht en onderbouwd op welke manier het landschappelijk beeld het beste gewaarborgd kan worden.

Hilbert Ruiter

06 133 91 729 – [hilbert@buroruiternl](mailto:hilbert@buroruiternl)



# Herinrichtingsplan Pensionstal Evers

---

## Inhoud

Inleiding

Inhoud

Analyse van erf & context – 1

Visie in woord & beeld – 2

Concept - 3

Schetsontwerp – 4

Gebruiksoppervlakte – 5

Weilandgebruik – 6

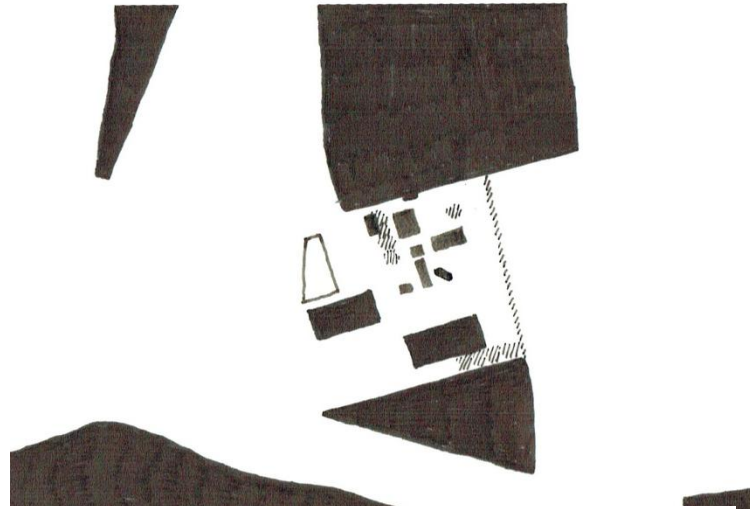
Strookbegrazing - 7



# Herinrichtingsplan Pensionstal Evers

## Analyse van erf & context

# 1



*Massa-ruimte:* *Schaal n.v.t.*  
Uitgangssituatie is die zoals Architectenburo Groenesteijn deze heeft voorgesteld. Hierop is te zien hoe de nieuwe ruimtelijke indeling is ten opzichte van haar context.

Het erf wordt zowel aan de noord- en zuidzijde opgesloten door massa bestaand uit bos. De nieuwe gebouwen zijn groter dan de huidige bebouwing maar door de ligging, forse open ruimtes ertussen en situering (grotendeels op het achtererf) zal dit geen storende factor zijn.

Massa: zwarte deel  
Half transparant: gearceerd  
Ruimte: witte deel



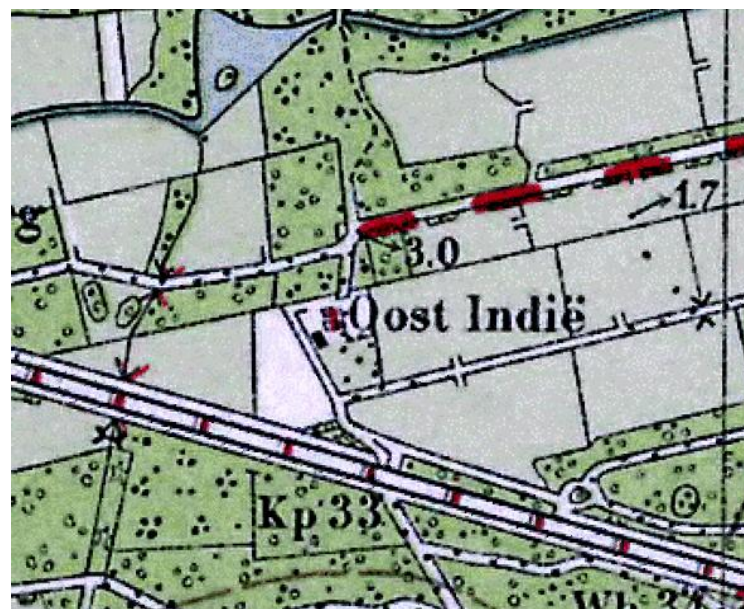
*Situatie rond 1880:*  
Opvallend is dat Oost-Indië via een weg (die over het erf slingert) duidelijk is verbonden met het landgoed.



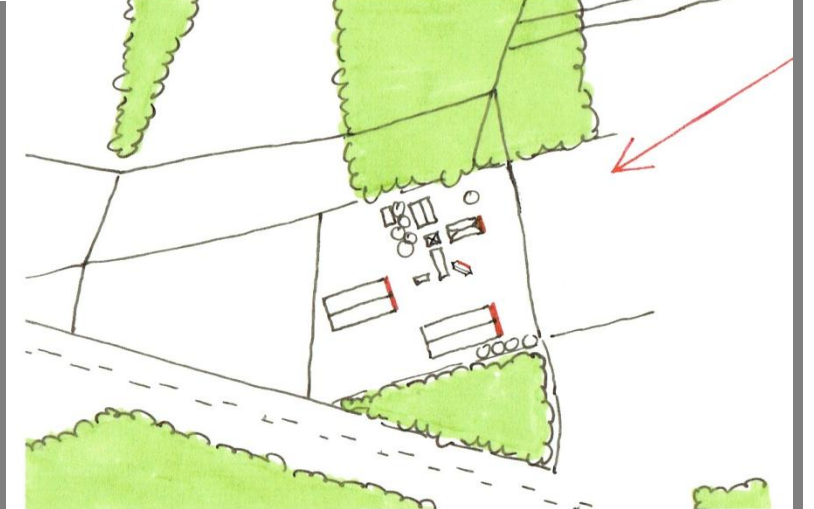
*Erfindeling:* *Schaal n.v.t.*  
Denkbeeldig kan er een lijn worden getrokken tussen het woongedeelte en de deel. Het voorerf was het domein van de vrouw. Hier werden groenten gekweekt en zij zorgde voor het jongvee dat liep tussen de hoogstamfruitbomen.

Het achtererf was het terrein van de boer. Hier moest gewerkt worden en het aanwezige groen had vaak een praktische functie. Het doel is om deze elementen aan te vullen en te versterken voor een compleet landschappelijk beeld.

Voorerf: rood gearceerd  
Achtererf: rode lijn



*Situatie rond 1930:*  
De weg is verdwenen. Net als enkele groenstructuren: kavels worden groter en het landschap verandert.



*Gevelaanzicht:* *Schaal n.v.t.*  
De nieuwe gebouwen staan met hun kaprichting in de richting van het landschap (zie ook massa-ruimte). De gevel van het woonhuis staat het meest in het landschap. De nieuw te bouwen paardenstal zal vanuit het onderliggende bos opgenomen moeten worden in het landschap. Op deze manier blijft de woning met de relatief kleine bijgebouwen het hoofdbeeld. De nieuwe bebouwing wordt niet verstopt maar zal op een juiste manier worden ingepast in het landschap.

Rode pijl: zicht vanaf de Ravensteinselaan  
Kopgevels: rode lijnen



*Situatie rond 2010:*  
Ondanks verdwenen groen is de grove structuur nog steeds aanwezig.

### Ruimtelijk:

Om de nieuwe gebouwen in te passen wordt gebruik gemaakt van een lagensysteem.

- 1: scheerheg rond de moestuin (voorkant woning).
- 2: sierheesters en struweelhagen.
- 3: hoogstamfruitbomen.
- 4: bos en solitaire bomen.



*Principe lagensysteem.*

Wanneer deze methode wordt gecombineerd met de indeling voor- en achtererf wordt de massa aan de zuidzijde doorgetrokken voor de nieuwe paardenstal langs. De woning vormt de spil in het web: hier moet de hele structuur van het erf aan opgehangen worden. Uiteindelijk moeten de woning en de kleine bijgebouwen voor de eerste aanblik zorgen vanuit het landschap.

### Sfeer:

De nieuwe indeling van het erf moet zorgen voor een landelijk, herkenbaar beeld. Niet alleen voor de bezoekers aan de pensionstal maar ook voor wandelaars en recreanten. Dit beeld wordt gerealiseerd door voldoende groen op- en rondom het erf. Het woonhuis zal half verscholen liggen achter een scheerheg geflankeerd door diverse hoogstamfruitbomen.

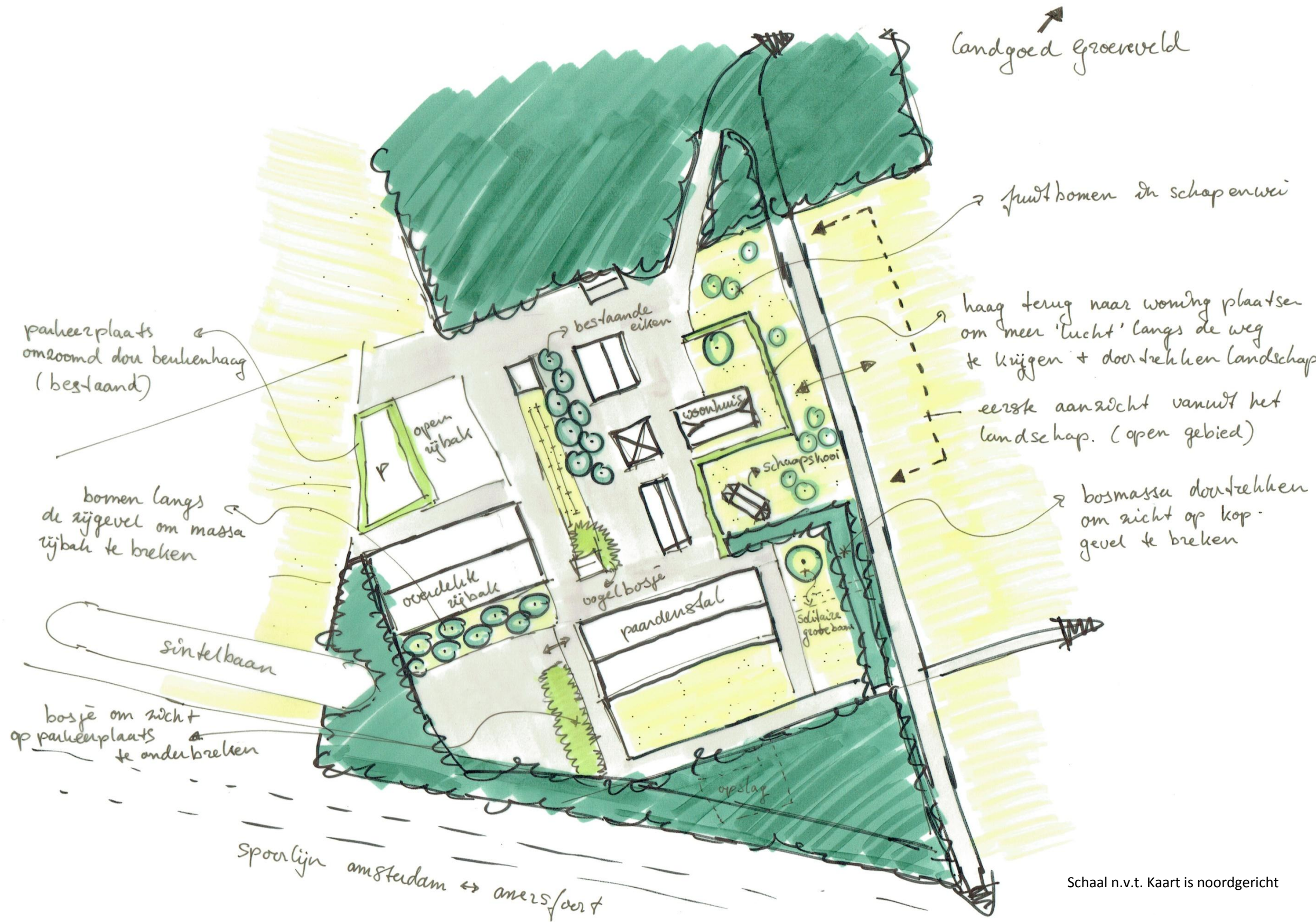
### Toepassing:

Om het erf deel uit te laten maken van het landschap is het belangrijk dat het bos, dat doorgetrokken moet worden voor de paardenstal langs, uit dezelfde (inheemse) soorten bestaat.

Ook de overige beplanting moet overeen komen met de rest van het landgoed.

De toegangshekken van de weilanden zullen allemaal in hetzelfde materiaal worden uitgevoerd voor een uniform beeld.







Aanzicht 1:500

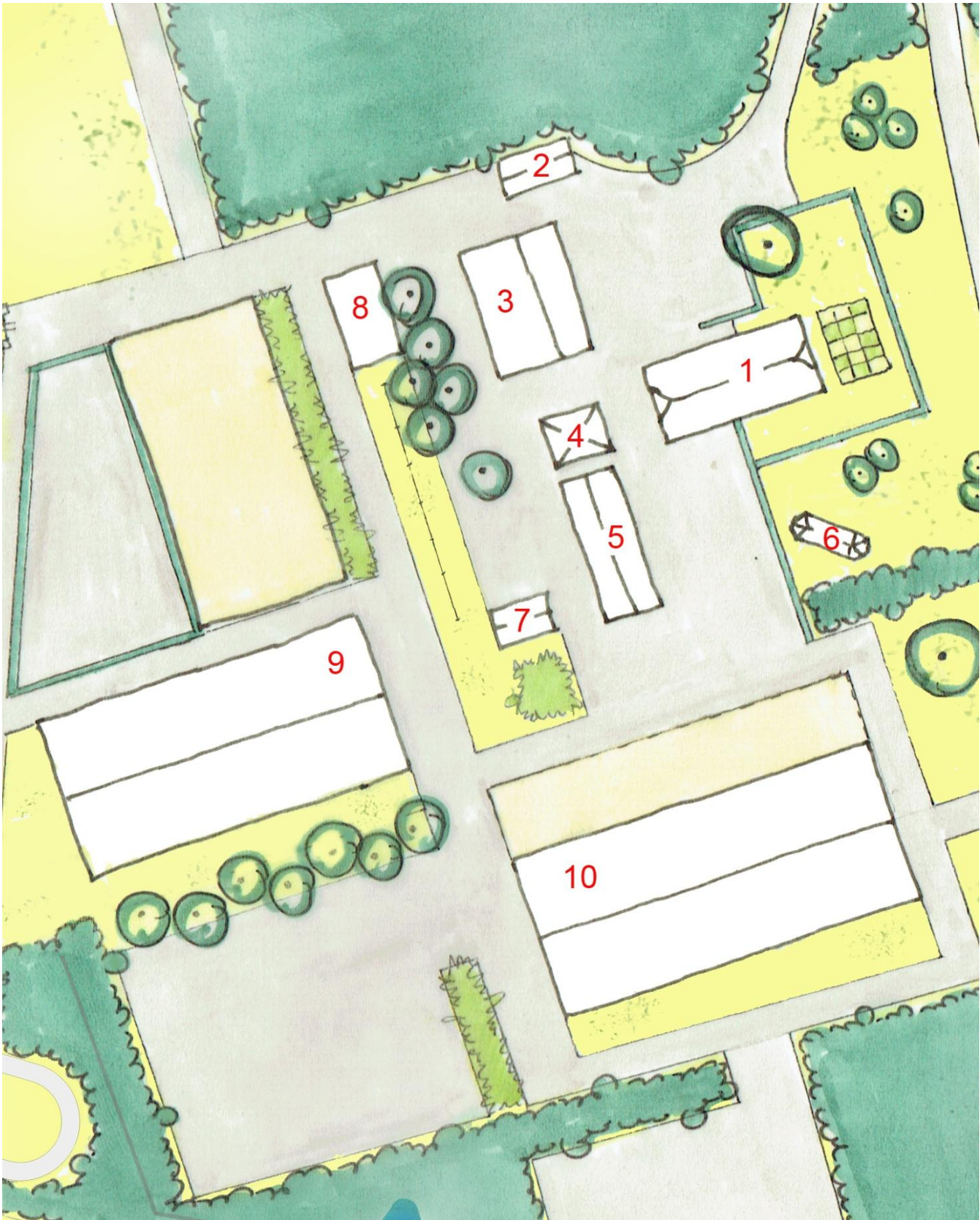
# Herinrichtingsplan Pensionstal Evers

Schetsontwerp

4



|                                  |        |    |
|----------------------------------|--------|----|
| <b>1 Woonhuis/stal</b>           |        |    |
| <b>2 Garage</b>                  |        |    |
| Afmetingen 10*5m                 | 50     |    |
| Garage 5*3,5m                    | 17,5   |    |
| Werkplaats 5*6,5m                | 32,5   |    |
| Totaal                           | 0      | m² |
| <b>3 Wagenloods</b>              |        |    |
| Afmetingen 13,6x17,3m            | 235,28 |    |
| Opslag sulky's 6*13,6m           | 81,6   |    |
| Trekken 2 st 3*7m                | 21     |    |
| Afspuitplaat/tandartsruimte 4*4m | 16     |    |
| Voormalig melklokaal 7*7m        | 49     |    |
| Opslag bedrijfsmateriaal         | 60     |    |
| Totaal                           | 7,68   | m² |
| <b>4 Hooiberg</b>                |        |    |
| Afmetingen 6,5*7m                | 45,5   |    |
| Opslag van hooi                  | 35     |    |
| Totaal                           | 10,5   | m² |
| <b>5 Voormalig kalverstal</b>    |        |    |
| Afmetingen 17,5x7,4m             | 129,5  |    |
| Ziekenstal 3st 4*4m              | 48     |    |
| Toiletruimte 2st                 | 12,5   |    |
| Beveiligde ruimte zadels         | 50     |    |
| Verkeersruimte                   | 19     |    |
| Totaal                           | 0      | m² |
| <b>6 Schaapskooi</b>             |        |    |
| <b>7 Zadelkamer</b>              |        |    |
| <b>8 Zadelkamer</b>              |        |    |
| <b>9 Overdekte rijbak</b>        |        |    |
| <b>10 Nieuwe Paardenstal</b>     |        |    |
| Afmeting 21x50m                  | 1050   |    |
| Paardenboxen 4 st 10x10m         | 400    |    |
| Paardenboxen 3 st 7x10m          | 210    |    |
| Voergang                         | 200    |    |
| Opslag hooi/stro                 | 100    |    |
| Opslag machines                  | 100    |    |
| Verkeersruimte                   | 40     |    |
| Totaal                           | 0      | m² |





#### Hooiland: 1, 2

#### Strookbegrazing: 6, 7, 8, 9, 10 en 11a

Voor groepen paarden van 6/8 stuks. De stippellijn in de percelen 9, 10 en 11 is een (onopvallende) vaste afscheiding.

#### Intensief: 5

Dit perceel wordt gebruikt voor paarden die meer aandacht behoeven en daardoor in een kleinere groep staan. Dit resulteert zich in kleinere, afgezette delen van het perceel.

#### Hooiland 70% - Strookbegrazing 30%: 3, 4, 11, 15

Hoofdzakelijk zullen deze percelen worden gebruikt als hooiland. Ook zijn deze inzetbaar als wisselweilanden wanneer andere weilanden herstellende zijn of bemest worden.

#### Inloopstal (4 uur per dag): 12, 13, 14

Deze percelen worden van april tot november 4 uur per dag ingezet om de paarden uit de inloopstal te laten lopen. Hierna gaan ze weer de stal in.

#### Algemeen:

Het doel is om het gebruik van de weilanden landschappelijk in te passen in combinatie met de dagelijkse praktijk. Dit houdt concreet in dat met het materiaal- en kleurgebruik van afrasteringen, strookbegrazing en toegangshekken rekening wordt gehouden met de ruimtelijk kwaliteit en beleving van het landschap.

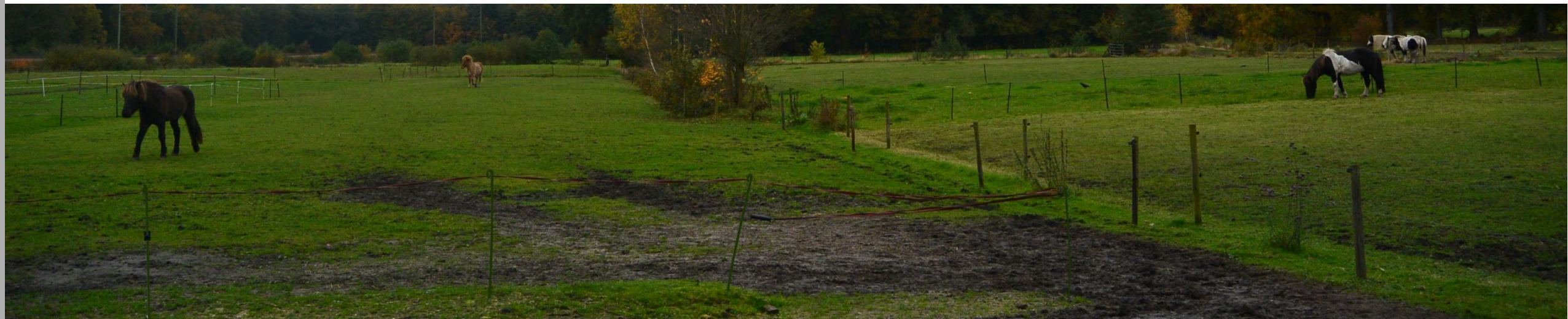
## Strookbegrazing

# 7

Vanuit de paddocks is een gedeelte van het weiland toegankelijk voor de paarden. Dit gedeelte wordt met witte afrasteringpaaltjes afgezet. Dagelijks wordt dit gedeelte vergroot en verzet zodat de juiste hoeveelheid gras kan worden gegeten. Door in de toekomst groene paaltjes toe te passen zal voorkomen dat er een rommelig beeld ontstaat en de indeling van de weilanden weinig invloed heeft op het landschappelijk beeld.



Huidig beeld met witte afrastering.



Toekomstig beeld met groene afrastering.