



Raadsvoorstel

Openbaar

Voorstelnummer	: 15RV000099
Onderwerp	: vaststellen bestemmingsplan "Wellnesscentrum Drakenburgergracht"
Besluit in de raad	: woensdag 16 december 2015
Portefeuillehouder	: T.G.W. Jansma
Naam steller	: M. Aberson-Vlassenrood

Aan de gemeenteraad,

Voorgestelde beslispunten:

1. het bestemmingsplan "Wellnesscentrum Drakenburgergracht" met het planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000060-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan met de bijbehorende bijlagen ter visie te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

1 Samenvatting van het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan "Wellnesscentrum Drakenburgergracht" met de daarbij behorende bijlagen heeft gedurende zes weken, van 4 september tot en met 15 oktober 2015 voor iedereen ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid werd geboden om zienswijzen in te dienen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan "Wellnesscentrum Drakenburgergracht" is het verzoek om op de percelen Oud Eemnesserweg 1a en 3 een wellnesscentrum te ontwikkelen. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan, zodat een nieuw planologisch kader noodzakelijk is.

3 Beoogd resultaat

Doel van dit voorstel is te komen tot de juridisch planologische regeling voor het kunnen realiseren van een wellnesscentrum op de percelen Oud Eemnesserweg 1a en 3.



4 Argumenten

Bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Wellnesscentrum Drakenburgergracht" heeft van 4 september tot en met 15 oktober 2015 voor iedereen ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan, zodat u wordt voorgesteld om de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan "Wellnesscentrum Drakenburgergracht" ongewijzigd vast te stellen.

Grondexploitatieovereenkomst

Op grond van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is een gemeente verplicht om een grondexploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het verhalen van kosten onder meer wanneer bij het verlenen van een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan wordt afgeweken of een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld ten behoeve van een specifieke ontwikkeling. Het vaststellen van een grondexploitatieplan kan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven, wanneer kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit is aan de orde wanneer bijvoorbeeld een grondexploitatieovereenkomst is afgesloten.

Wij hebben, gelijktijdig met de voorbereiding en procedure van het bestemmingsplan, een grondexploitatieovereenkomst opgesteld om, aanvullend aan het bestemmingsplan, de gemaakte afspraken over de ontwikkeling van een wellnesscentrum vast te leggen. De overeenkomst is door partijen ondertekend en hiermee is voldaan aan de regeling uit de Wet ruimtelijke ordening.

5 Risico's

Financieel

Niet van toepassing.

Juridisch

Slechts diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend of zij die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen beroep instellen. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, wordt de kans dat er beroep wordt ingesteld zeer klein geacht. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn en is eveneens daags na de beroepstermijn onherroepelijk. Wanneer er beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan onherroepelijk nadat de Raad van State zich uitgesproken heeft over het beroep en het bestemmingsplan.

Politiek

In het kader van het vooroverleg heeft de provincie Utrecht een reactie ingediend. In deze reactie werd benadrukt dat de kernrandzonevisie vóór vaststelling van het bestemmingsplan



moest worden vastgesteld. De kernrandzonevisie is op 23 september 2015 vastgesteld door de gemeenteraad, zodat niets in de weg staat om het bestemmingsplan vast te stellen.

6 Aanpak/Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Slechts degenen die een zienswijze hebben ingediend of zij die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen beroep instellen. Wanneer het bestemmingsplan gewijzigd zou worden vastgesteld, staat er voor belanghebbenden beroep open tegen het plan. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen wijzigingen zijn in het plan, wordt de kans dat er beroep wordt ingesteld zeer klein geacht. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

7 Communicatie

De aanvrager wordt van het besluit van de raad in kennis gesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vervolgens zes weken ter inzage voor beroep. Dit wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd in de gemeentelijke kranten, de Staatscourant en op internet.

8 Evaluatie

Niet van toepassing.

9 Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Baarn,

secretaris

burgemeester

aangenomen 16/2
tegen BOP2



gemeente Baarn

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 15RV000099

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Wellnesscentrum Drakenburgergracht"

De raad van de gemeente Baarn

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 november 2015;
- gehoord het Debat in de raad d.d. 9 december 2015;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Wellnesscentrum Drakenburgergracht" met het planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000060-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan met de bijbehorende bijlagen ter visie te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
op 16 december 2015.

griffier

voorzitter



Procedurele aspecten bij voorstelnummer: 15RV000099

Bijlagen bij voorstel. Openbaar: bestemmingsplan "Wellnesscentrum Drakenburgergracht" met bijbehorende bijlagen (6)

Geheim:

Stukken ter inzage. Openbaar:

Geheim:

Besluitvormingsroute.	1. College	d.d. 10 november 2015
	2. Agendacommissie	d.d. 18 november 2015
	3. Informatie in de raad	d.d.
	4. Debat in de raad	d.d. 9 december 2015
	5. Besluit in de raad	d.d. 16 december 2015

Vóór informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná besluit van de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Gegevens	bericht van ontvangst	d.d.	ontvangen op:
inwerkingtreding:	goedkeuringsbesluit	d.d.	ontvangen op:
	beroep tegen keuringsbesluit aangetekend	d.d.	
	beslissing op (Kroon)beroep	d.d.	ontvangen op:
	besluit onherroepelijk geworden	d.d.	
	besluit afgekondigd	d.d.	
	besluit in werking getreden	d.d.	

Afdeling	Planontwikkeling
Paraaf steller	
Naam steller	M. Aberson-Vlassenrood
Versienummer	
Fiat gemeentesecretaris	