

Aangenomen 17/0



gemeente Baarn

Raadsbesluit

Openbaar

Voorstelnummer : 14RV000033

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Baarn-Eemdijk I

De raad van de gemeente Baarn

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 juni 2014;

- gehoord het debat in de raad d.d. 9 juli 2014;

- gelet op

- Wet ruimtelijke ordening;
- Algemene wet bestuursrecht;
- Wet milieubeheer;
- Natuurbeschermingswet.

Besluit:

1. het bestemmingsplan Baarn-Eemdijk I (uitbreiding melkveebedrijf) met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000043-VA01 vast te stellen;
2. in te stemmen met de planMER en de aanvullende oplegnotitie;
3. het bestemmingsplan inclusief planMER, het toetsingsadvies en oplegnotitie ter visie leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering,
op 16 juli 2014.

griffier

voorzitter



Procedurele aspecten bij voorstelnummer: 14RV000033

Bijlagen bij voorstel.

Openbaar:

Bestemmingsplan Baarn-Eemdijk I (uitbreiding melkveebedrijf)
Toetsingsadvies over het milieueffectrapport 23 mei 2014, rapportnummer 2891-08, Commissie voor de milieueffectrapportage
Oplegnotitie behorend bij PlanMER

Geheim:

De openbare bijlagen zijn via de gemeentelijke website te downloaden (www.baarn.nl). Tevens zijn de met # gemerkte openbare bijlagen, b.v. boekwerken, die i.v.m. de omvang niet digitaal beschikbaar zijn, in te zien op de griffie van de gemeente Baarn, Stationsweg 18. Voor telefonische vragen hierover kunt u zich in verbinding stellen met telefoonnummer (035) 548 18 37.

Stukken ter inzage.

Openbaar:

Bestemmingsplan Baarn-Eemdijk I (uitbreiding melkveebedrijf)
Toetsingsadvies over het milieueffectrapport 23 mei 2014, rapportnummer 2891-08, Commissie voor de milieueffectrapportage
Oplegnotitie behorend bij PlanMER

Geheim:

Besluitvormingsroute.

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. College | d.d. 10 juni 2014 |
| 2. Agendacommissie | d.d. 18 juni 2014 |
| 3. Informatie aan de raad | - |
| 4. Debat in de raad | d.d. 9 juli 2014 |
| 5. Besluit in de raad | d.d. 16 juli 2014 |

Vóór informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná besluit van de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

<u>Gegevens inwerkingtreding:</u>	☐	bericht van ontvangst	d.d.	ontvangen op:
	☐	goedkeuringsbesluit	d.d.	ontvangen op:
	☐	beroep tegen keuringsbesluit aangetekend	d.d.	
	☐	beslissing op (Kroon)beroep	d.d.	ontvangen op:
	☐	besluit onherroepelijk geworden	d.d.	
	☐	besluit afgekondigd	d.d.	
	☐	besluit in werking getreden	d.d.	

Sectie

Planontwikkeling

Paraaf steller

Naam steller

E.H.P. Nelissen

Versienummer

Fiat gemeentesecretaris

Raadsvoorstel

Openbaar

Voorstelnummer : I4RV000033
 Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Baarn-Eemdijk I
 Besluit in de raad : 16 juli 2014
 Portefeuillehouder : De heer R. Vermeer
 Naam steller : E.H.P. Nelissen

Aan de gemeenteraad,

Voorgestelde beslispunten:

1. het bestemmingsplan Baarn-Eemdijk I (uitbreiding melkveebedrijf) met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000043-VA01 vast te stellen;
2. in te stemmen met de planMER en de aanvullende oplegnotitie;
3. het bestemmingsplan inclusief planMER, het toetsingsadvies en oplegnotitie ter visie leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

1 Samenvatting van het voorstel

Doel van dit voorstel is om een gewenste en voor de bedrijfsvoering noodzakelijke uitbreiding van het melkveebedrijf planologisch mogelijk te maken, door het bestemmingsplan Eemdijk I (uitbreiding melkveebedrijf) vast te stellen.

Voor de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel aan de Eemdijk I is een postzegelbestemmingsplan opgesteld om uitbreiding van het bestaande melkveebedrijf met een tweede melkveestal mogelijk te maken. Omdat het nieuwe bouwperceel een melkveebedrijf met meer dan 200 stuks melkvee mogelijk maakt, is het plan op basis van het Besluit milieueffectrapportage planmer-plichtig. Op 12 maart 2014 heeft de raad ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Eemdijk I. Het ontwerpbestemmingsplan en planMER heeft ter inzage gelegen van vrijdag 21 maart tot en met donderdag 1 mei 2014. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens samen met het planMER, het toetsingsadvies en de oplegnotitie ter inzage gelegd, voor beroep bij de Raad van State.

2 Aanleiding

Op 12 maart 2014 heeft de raad ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Eemdijk I. Het bestemmingsplan is opgesteld om uitbreiding van het bestaande melkveebedrijf met een tweede melkveestal mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van



vrijdag 21 maart tot en met donderdag 1 mei 2014. Volgende stap in het proces is nu de vaststelling van het bestemmingsplan, een bevoegdheid van de raad.

3 Beoogd resultaat

Doel van dit voorstel is om bestemmingsplan Baarn-Eemdijk 1 (uitbreiding melkveebedrijf) vast te stellen. Op deze wijze is het plangebied voorzien van een geactualiseerde juridisch-planologische regeling waarmee de gewenste uitbreiding mogelijk gemaakt wordt.

4 Argumenten

1. De uitbreiding is noodzakelijk om het bedrijf economisch rendabel te houden. Het voornemen is om het melkveebedrijf uit te breiden van de huidige 90 stuks melkvee en 63 stuks jongvee naar totaal 165 stuks melkvee en 132 stuks jongvee. Hiertoe is de bouw van een nieuwe ligboxenstal nodig die plaats biedt aan 141 stuks melkvee.
2. Met de beoogde uitbreiding kan het bedrijf beter inspelen op de huidige eisen op het gebied van dierenwelzijn. De nieuwe stal voldoet qua inrichting en ventilatie aan de Maatlat Duurzame Veehouderij. Deze maatlat is een certificeringssysteem voor agrarische bedrijven waarmee zij kunnen voldoen aan duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen.
3. Het perceel Eemdijk 1 is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied en heeft daarin grotendeels de bestemming agrarisch met landschappelijk en natuurlijke waarden en voor een kleine strook de bestemming water. Volgens het bestemmingsplan mogen gebouwen alleen binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied omdat de beoogde melkveestal buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd. In het voorliggende bestemmingsplan is het bouwvlak vergroot tot 1,5 hectare ten opzichte van het huidige bouwvlak ter grootte van 1 hectare. De overige bouwregels worden niet gewijzigd. Net als in bestemmingsplan Landelijk Gebied mag maximaal 4.000 m² van het bouwvlak bebouwd worden en zijn er afwijkingsmogelijkheden tot maximaal 5.900 m² bebouwing. Binnen het nu geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied is het uitbreiden van het bouwvlak tot 1,5 hectare ook mogelijk, via een wijzigingsbevoegdheid. De wijzigingsbevoegdheid kan enkel en alleen niet worden gebruikt omdat een watergang een aparte bestemming heeft gekregen en de wijzigingsbevoegdheid hiervoor niet geldt. Op 27 maart 2013 heeft het waterschap vergunning verleend voor onder meer het gedeeltelijk dempen van de primaire watergang ter plaatse van de toekomstige melkveestal.
4. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van vrijdag 21 maart tot en met donderdag 1 mei 2014.
5. De provincie heeft op 20 maart 2014, naar aanleiding van de elektronische kennisgeving schriftelijk kenbaar gemaakt dat het "bestemmingsplan geen aanleiding geeft opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening".
6. De provincie Utrecht is verantwoordelijk voor de bescherming van de Natura 2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten. Voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor de beschermde natuur is een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De provincie heeft op 28 november 2013 voor het voorliggende initiatief een Natuurbeschermingswetvergunning afgegeven.



7. Omdat het nieuwe bouwperceel een melkveebedrijf met meer dan 200 stuks melkvee mogelijk maakt, is het plan op basis van het Besluit milieueffectrapportage planmer-plichtig. Het milieueffectrapport (planMER) wordt een vergelijking gemaakt tussen milieueffecten in de huidige situatie (referentiesituatie), het voorgenomen initiatief en een alternatief met een vaste mestopslag (het uitvoeringsalternatief). De inhoud van het planMER is getoetst door de Commissie voor de milieueffectrapportage. In haar toetsingsadvies heeft de Commissie een aantal opmerkingen gemaakt bij het MER. In een oplegnotitie is het planMER aangevuld op deze punten. Het gaat daarbij om de volgende aspecten:
 - Een beschrijving van de milieueffecten bij maximale benutting van de bouwmogelijkheden;
 - Informatie ten aanzien van de emissie en de depositie van het perceel;
 - Een passende beoordeling van de effecten op Natura 2000.Het planMER bevat twee alternatieven die uitvoerbaar zijn binnen de wettelijke kaders. De Provincie heeft in het kader van de Natuurbeschermingswet een beschikking verleend (d.d. 28 november 2013) voor de uitvoering van het voornemen. De maximale invulling van het bestemmingsplan is op basis van deze beschikking nog niet mogelijk, tenzij de totale ammoniakemissie binnen deze beschikking blijft. Indien er in de toekomst plannen zijn om verder uit te breiden (binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan), dan moet dit initiatief opnieuw worden getoetst aan de Natuurbeschermingswet.
8. Het planMER, het toetsingsadvies en de oplegnotitie worden samen met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

5 Risico's

Financieel

Voor de gemeente zijn aan de uitvoering van dit besluit geen kosten verbonden. De kosten voor het opstellen van een goede ruimtelijke onderbouwing inclusief planMER ten behoeve van het bestemmingsplan komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast worden de gebruikelijke leges volgens de gemeentelijke Legesverordening geheven voor het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure. Er is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten waarin afspraken zijn opgenomen over het landschappelijke inpassingsplan en het vergoeden van eventuele planschade.

Juridisch

Conform de voorgeschreven procedure in de Wet ruimtelijke ordening en de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (AwB) wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij voor belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen nog de mogelijkheid is om beroep in te stellen bij de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

6 Aanpak/Uitvoering

Hiervoor is verwoord dat, behoudens een aanvulling van de PlanMER, wordt voorgesteld om geen wijzigingen in het plan door te voeren. Dit betekent dat dit wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld. Het vast te stellen bestemmingsplan gaat hierbij. Nadat hierover het besluit is genomen kan het vastgestelde plan worden gepubliceerd voor de laatste ter inzage legging. In de periode van de ter inzage legging (6 weken) kan beroep worden aangetekend door



belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen.

7 Communicatie

Na een positief raadsbesluit zal de bekendmaking van het besluit en de start van de ter inzage legging worden gepubliceerd in de Staatscourant, Gemeenschappelijke Voorziening Overheidspublicaties (GVOP), Baarns Weekblad en Elektronisch Gemeentebblad. De kennisgeving, het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken waaronder het planMER zullen naast de landelijke voorziening ook elektronisch worden weergegeven op de gemeentelijke website.

De initiatiefnemer zal per brief in kennis worden gesteld.

8 Evaluatie

Niet van toepassing.

9 Kosten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen van een goede ruimtelijke onderbouwing zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden met de inkomsten van de leges betaald.

Burgemeester en wethouders van Baarn,


secretaris


burgemeester