

BügelHajema

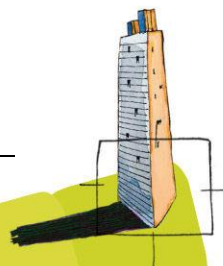
Plek voor ideeën

Memo

Opdrachtgever: Gemeente Baarn

projectnummer: 019.00.15.00.00

Aan: Gemeente Baarn, afdeling beleid
Van: BügelHajema Adviseurs
Onderwerp: Bezonnings Bantamweg
Datum: 04-06-2013



1. AANLEIDING

Er is een schetsontwerp vervaardigd voor de bouw van twee geschakelde woningen aan de Bantamweg in Baarn. In dat kader is door Luc Span een bezonningsstudie opgesteld (d.d. 16 november 2012). Aan ons, BügelHajema Adviseurs, is gevraagd om te beoordelen of die studie een juiste weergave is van de nieuwe situatie. Tevens verzorgen we een korte toelichting bij de bezonningsstudie. Daarbij wordt uitsluitend de nieuwe situatie bekeken, in relatie tot de belangen vanuit het perceel Bantamweg 8, waarvan de bewoners een zienswijze hebben ingediend.



Afbeelding 1. Bestaande situatie

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7, Postbus 2153, 3800 CD Amersfoort T 033 465 65 45 F 033 461 14 11

E amersfoort@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



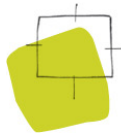
2. UITGANGSPUNTEN VOOR DE BEZONNINGSSTUDIE

De beoogde nieuwe situatie is door Luc Span nauwgezet in kaart gebracht. Er is een digitale 3D-situatie (in dwg-formaat) vervaardigd, met de nodige detaillering en weergave van elementen die invloed hebben op de omgeving (hoofd- en bijgebouwen en hagen/schuttingen). Bomen zijn hierin niet meegenomen. Daarmee bestaat een realistische weergave van de te verwachten schaduwwerking.



Afbeelding 2. Nieuwe situatie (met in rood de woning Bantamweg 8)

In de bezonningsstudie van Luc Span is die nieuwe situatie niet vergeleken met de huidige, bestaande situatie. Dat had een realistischer beeld van de feitelijke verandering opgeleverd. In het voorliggende geval is de situatie dan ook uitsluitend vanuit de nieuwe situatie beoordeeld.

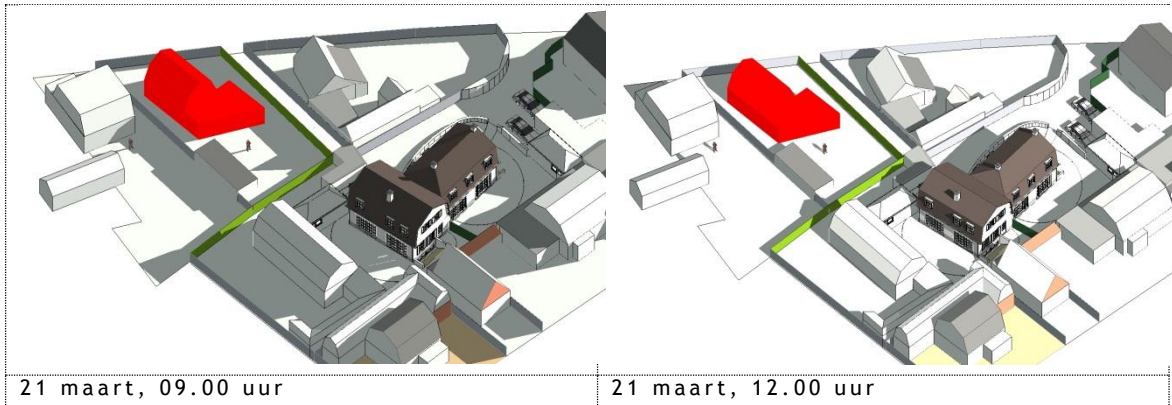


3. BEVINDINGEN

In de bezonningsstudie van Luc Span (d.d. 16 november 2012) zijn de effecten in beeld gebracht van de voorgenomen nieuwbouw op het perceel Bantamweg tussen 16 en 20. Hiertoe wordt de bezonnings situatie weergegeven op de vier maatgevende momenten; 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december. Van die vier maatgevende momenten wordt van uur tot uur bekeken wat de schaduwwerking zal zijn van de geprojecteerde nieuwbouw.

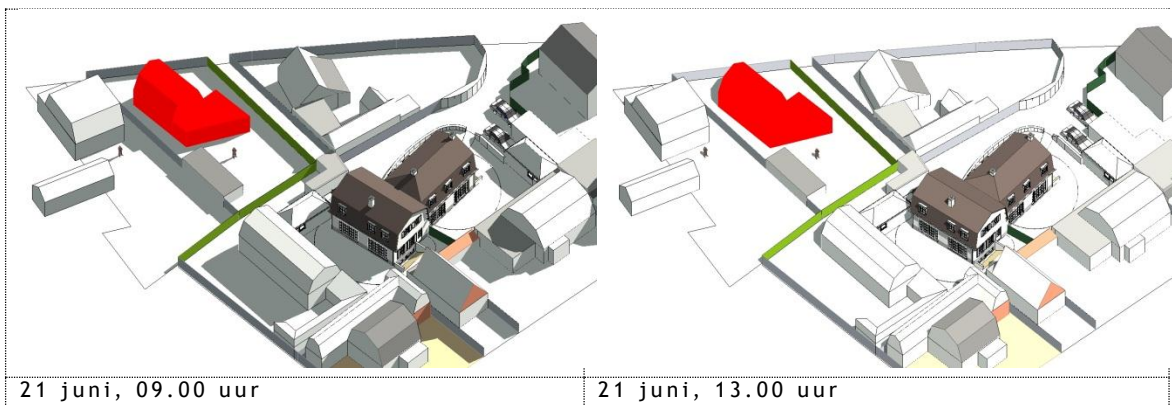
De bezonningsstudie is op de juiste wijze uitgevoerd. Het effect van de voorgenomen nieuwbouw van twee woonhuizen op het perceel Bantamweg tussen 16 en 20 op de bezonnings situatie van het aanliggende perceel Bantamweg 8, is als volgt:

21 maart:

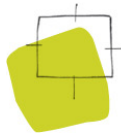


De voorgenomen nieuwbouw heeft geen negatief effect op de bezonnings situatie van het perceel Bantamweg 8.

21 juni:

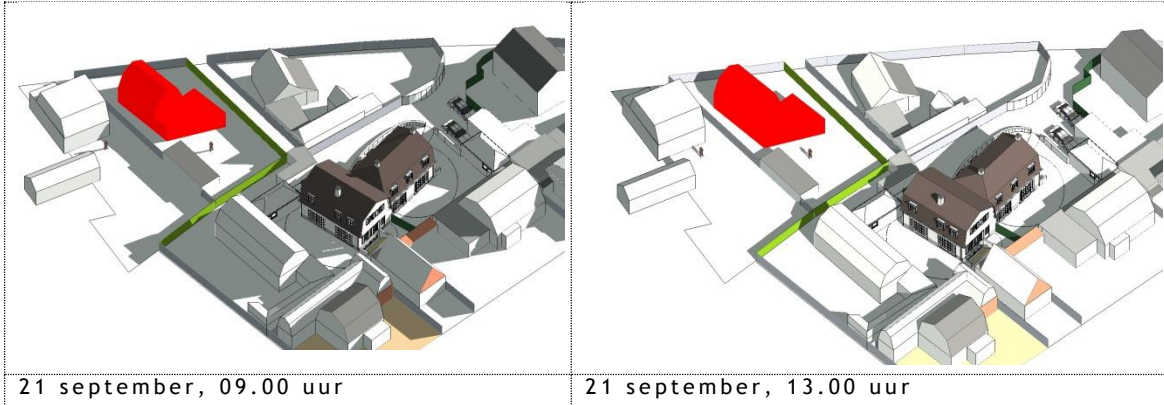


De voorgenomen nieuwbouw heeft geen negatief effect op de bezonnings situatie van het perceel Bantamweg 8.



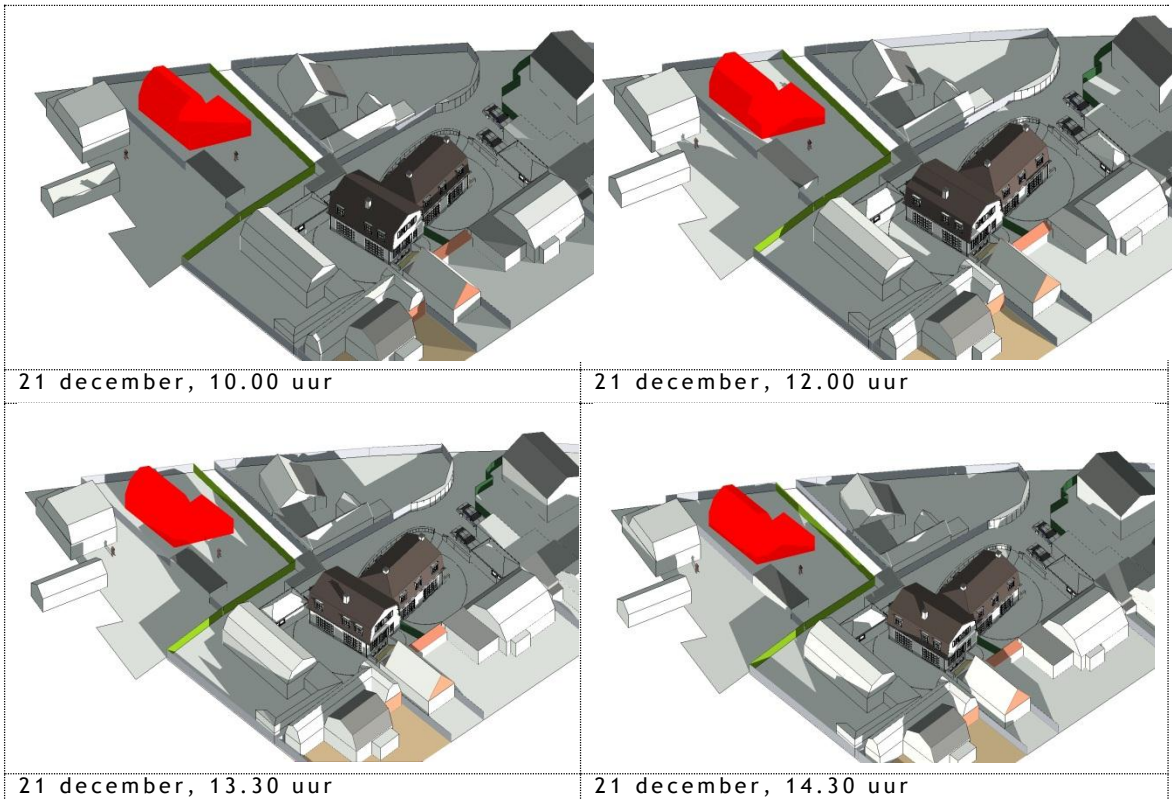
Ideeën voor een plek

21 september:



De voorgenomen nieuwbouw heeft geen negatief effect op de bezonningssituatie van het perceel Bantamweg 8.

21 december:



Op dit meetmoment is, door de laagstaande zon, sprake van een extra schaduwwerking ten gevolge van de nieuwe woningen, van zonsopgang tot ongeveer 14.00 uur. De schaduwwerking heeft in hoofdzaak betrekking op de buitenruimte (de achtertuin) van het perceel Bantamweg 8. Er is in



die periode ook enige schaduwwerking op het woonhuis: dat beperkt zich tot onderste delen van de aanbouw aan de achterzijde.

Vanaf 14.00 uur is geen sprake van een extra schaduwwerking op het betreffende perceel. Op dat moment wordt de schaduwwerking veroorzaakt door de bestaande omliggende bebouwing en hagen/schuttingen nabij de erfgrans met het perceel Bantamweg 8.

4. CONCLUSIE

De bezonningsstudie van Luc Span (d.d. 16 november 2012) is op de juiste wijze uitgevoerd, op basis van een correcte weergave van de nieuwe situatie. In de betreffende studie is uitsluitend de nieuwe situatie beoordeeld. Op basis daarvan kunnen reeds afdoende conclusies getrokken worden ten aanzien van de consequenties voor de bezonningssituatie van het perceel Bantamweg 8.

Uit de studie blijkt dat in de nieuwe situatie op 21 december sprake is van een extra schaduwwerking van de geplande nieuwe woningen op het perceel Bantamweg 8, van zonsopgang tot ongeveer 14.00 uur. De schaduwwerking betreft met name de buitenruimte van het perceel Bantamweg 8 en slechts in beperkte mate de bebouwing op dat perceel.

Op de overige relevante meetmomenten (21 maart, 21 juni en 21 september), is geen sprake van een negatieve verandering van de bezonningssituatie ten gevolge van de voorgenomen nieuwbouw op het perceel tussen Bantamweg 16 en 20.