



gemeente Baarn

Collegevoorstel

Openbaar

Collegevergadering d.d. : 17 juli 2012
Registratienr. Corsa : 12CV000333
Onderwerp : omgevingsvergunning herinrichting Sportpark Ter Eem
Portefeuillehouder : Drs. P. Laseur
Naam steller : M. Aberson-Vlassenrood / H. van Ravenswaaij

Voorgestelde beslispunten:

1. kennisnemen van de ingediende zienswijze;
2. instemmen met de aangevulde ruimtelijke onderbouwing;
3. de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de herinrichting van het sportpark te verlenen.

1. Samenvatting van het voorstel

Op 8 mei 2012 heeft uw college besloten om de projectprocedure volgens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te starten en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende omgevingsvergunning met bijlagen gedurende 6 weken (vanaf 25 mei 2012 tot en met 5 juli 2012) ter inzage te leggen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door de N.V. Nederlandse Gasunie.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is de ruimtelijke onderbouwing aangevuld met de normen die gelden voor groepsrisico en plaatsgebonden risicocontour op het gebied van externe veiligheid. Daarnaast wordt aan de publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl een extra bijlage toegevoegd met kaartmateriaal waarop de gasleidingen zichtbaar zijn.

Het college wordt nu voorgesteld de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het aanleggen van een atletiekbaan op het sportpark Ter Eem te verlenen.

2. Aanleiding

In de periode tussen 25 mei 2012 en 5 juli 2012 heeft de ontwerp-omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het aanleggen van een atletiekbaan voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid werd geboden om zienswijzen in te dienen.

Van deze mogelijkheid heeft de N.V. Nederlandse Gasunie gebruik gemaakt. Zij wijst in haar zienswijze op de aanwezigheid van gasleidingen, grenzend aan het plangebied die niet opgenomen zijn op de kaart en in de ruimtelijke onderbouwing in relatie met externe veiligheid.



gemeente Baarn

Daarnaast heeft de Stichting Exploitatie Sportpark Ter Eem de indeling van het terrein licht gewijzigd door de atletiekbaan 3 meter naar het noorden te verschuiven.

3. Beoogd resultaat

Het verlenen van de wettelijk vereiste omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het aanleggen van een atletiekbaan op het sportpark Ter Eem.

4. Argumenten

Op 5 juli 2012 heeft N.V. Nederlandse Gasunie gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerpomgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het aanleggen van een atletiekbaan op het sportpark Ter Eem.

De inhoud van de zienswijze is gericht op het ontbreken van de gasleidingen op de kaart zoals deze is geprojecteerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast is de zienswijze gericht op de paragraaf die gericht is op externe veiligheid.

Reactie op de zienswijze

Het is juist dat op de verbeelding op de website www.ruimtelijkeplannen.nl de gasleidingen niet zijn ingetekend. Dit heeft er mee te maken dat het besluitvak zodanig is neergelegd dat de omgevingsvergunning geen betrekking heeft op het terrein van de grond waarin de gasleidingen zich bevinden. De aanwezigheid van de gasleiding heeft echter wel een beïnvloedingssfeer, waardoor hiervoor een extra aanvulling in de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl wordt een kaart toegevoegd waarop de ligging van de gasleidingen te zien is.

Daarnaast is de ruimtelijke onderbouwing aangevuld op het onderdeel externe veiligheid. Met de herziening van het bestemmingsplan "Sportpark Ter Eem" in 2006 is het risico in het kader van de externe veiligheid onderzocht. Het gaat hierbij om het bepalen van het groepsrisico en de plaatsgebonden risicocontour.

In de ruimtelijke onderbouwing is het hoofdstuk aangaande externe veiligheid nader aangevuld waarin ingegaan is op de plaatsgebonden risicocontour en het groepsrisico.

Conclusie:

Met het wijzigen van de bestemming "Groen" naar "Sport" is er geen sprake van het veranderen van functies die vergroting van het groepsrisico als gevolg hebben. Er is immers sprake van een reeds bestaande situatie, waarbij enkel het sportpark wordt heringericht dit terrein zo doelmatig mogelijk te kunnen gebruiken.



5. Aanpak/Uitvoering

Uw college wordt voorgesteld om naar aanleiding van de ingediende zienswijze de ruimtelijke onderbouwing aan te passen, bij de publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl een bijlage toe te voegen met daarop de verbeelding van het terrein en de gasleidingen en de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het aanleggen van een atletiekbaan op het sportpark Ter Eem.

Daarnaast wordt de ruimtelijke onderbouwing aangepast op het onderdeel externe veiligheid. In de ruimtelijke onderbouwing zal nader ingegaan worden op de plaatgebonden risicocontour en het groepsrisico.

6. Risico's

Financieel

Geen.

Juridisch

Na het verlenen van een omgevingsvergunning is het voor belanghebbenden mogelijk om beroep in te stellen bij de rechtbank.

Politiek

Geen

7. Communicatie

De Stichting Exploitatie Sportpark Ter Eem de gevraagde omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het aanleggen van een atletiekbaan op het sportpark Ter Eem te verlenen conform bijgevoegde omgevingsvergunning.

Daarnaast zal de N.V. Nederlandse Gasunie eveneens van uw besluit schriftelijk in kennis worden gesteld, conform bijgevoegde conceptbrief.

8. Evaluatie

Niet van toepassing.

9. Kosten, baten en dekking

Er is geen sprake van een gemeentelijke investering.

Conform de gemeentelijke legesverordening worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht. Voor de wettelijk vereiste planologische procedure is dit een bedrag van € 5.810,-- en voor de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden (oude aanlegvergunning) is dit een bedrag van € 75,75.



gemeente Baarn

Grootboek	Kostensoort	Omschrijving	Begroot	Eerder uitgaven	Gevraagd	Resterend saldo



gemeente Baarn

Collegebesluit

Openbaar

Onderwerp: omgevingsvergunning herinrichting Sportpark Ter Eem

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn

besluiten:

1. kennisnemen van de ingediende zienswijze;
2. instemmen met de aangevulde ruimtelijke onderbouwing;
3. de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de herinrichting van het sportpark te verlenen.

Baarn, 17 juli 2012.

burgemeester en wethouders van Baarn,


secretaris


burgemeester

loco
