



Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Baarn besluiten op de volgende aanvraag;

Ingekomen d.d. : 1 mei 2012
Dossiernummer : Z-HZ_WABO-2012-000154
Van : F.R.P.M. vander Grint
Faas Eliaslaan 17
3742AR BAARN

om omgevingsvergunning voor het plaatsen van lichtmasten en overige bouwwerken, het uitvoeren van werken en werkzaamheden en het afwijken van het bestemmingsplan (herinrichten velden)

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : Gemeente Baarn
sectie : H
nr(s) : 2902

plaatselijk bekend : Sportpark Ter Eem

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- RO (afwijken van de bestemming)

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- dat het bouwplan ligt binnen het geldende bestemmingsplan "Sportpark ter Eem";
- dat de te bebouwen grond daarin de bestemmingen "Sport" en "Groen" heeft;
- dat het bouwplan in strijd is met voornoemd bestemmingsplan omdat:
 - de maximale hoogte van lichtmasten 15 meter bedraagt terwijl de hoogte van de aangevraagde lichtmasten 15,5 meter bedraagt;
 - er binnen de bestemming "Groen" alleen bouwwerken ten dienste van plantsoenen, bermstroken en waterlopen en waterpartijen gerealiseerd mogen worden met een maximale hoogte van 3 meter;
- dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening, als voldaan is aan de daarbij behorende voorwaarden;
- dat het bouwplan is voorgelegd aan de adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit: "Welstand en Monumenten Midden Nederland";



- dat deze commissie over het bouwplan een positief advies heeft uitgebracht;
- dat wij dit advies hebben overgenomen;
- voor de overige overwegingen wordt verwezen naar 'het afwijken van het bestemmingsplan'

Het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de werken en werkzaamheden in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan "Sportpark ter Eem";
- de te bebouwen grond daarin de bestemmingen "Sport" en "Groen" heeft;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- er in artikel 8 lid A sub 2 van het bestemmingsplan is opgenomen dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit werken en werkzaamheden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen van oppervlakteverhardingen en parkeerplaatsen;
- in artikel 8 lid C van het bestemmingsplan is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor de activiteit werken en werkzaamheden slechts verleend mag worden indien daardoor de door de bestemming van de gronden te beschermen belangen niet in onevenredige mate worden aangetast, met dien verstande dat ten aanzien van de onder A sub 1 genoemde werken en werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden nodig is indien een en ander wordt verricht ter uitvoering van bouwwerkzaamheden;
- in artikel 8 lid C van het bestemmingsplan is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor de activiteit werken en werkzaamheden slechts verleend mag worden indien daardoor de door de bestemming van de gronden te beschermen belangen niet in onevenredige mate worden aangetast, met dien verstande dat ten aanzien van de onder A sub 2 genoemde werken en werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden nodig is voor het verharden van een toegangspad naar een hoofd- of bijgebouwen en voor het aanleggen van ten hoogste twee niet overdekte parkeerplaatsen per hoofdgebouw;
- voor de overige overwegingen wordt verwezen naar 'het afwijken van het bestemmingsplan';

Het afwijken van het bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan ligt binnen het geldende bestemmingsplan "Sportpark ter Eem";
- de te bebouwen grond daarin de bestemmingen "Sport" en "Groen" heeft;
- het gebruik van gronden in de bestemming "Groen" ten behoeve van sportactiviteiten, het plaatsen van lichtmasten hoger dan 15 meter, het plaatsen van een discuskooi en de werken en werkzaamheden voor aanleggen van oppervlakteverhardingen anders dan toegangspaden naar een hoofd- of bijgebouw en werken en werkzaamheden voor een ander gebruik dan "Groen" in strijd zijn met voornoemd bestemmingsplan;
- de aanvraag derhalve gezien moet worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo;
- voor de planologische afwijking een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd en akkoord is bevonden;
- alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend, het plan 6 weken (van 25 mei 2012 tot en met 5 juli 2012) ter inzage heeft gelegen, opdat een ieder zienswijzen kon indienen;
- van deze gelegenheid gebruik is gemaakt door de N.V. Nederlandse Gasunie;



- naar aanleiding van de ingediende zienswijze de ruimtelijke onderbouwing aangevuld is op het gebied van externe veiligheid en daarmee aan de publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl een extra bijlage toegevoegd is met kaartmateriaal waarop de gasleidingen zichtbaar zijn;
- het college heeft besloten medewerking aan het plan te verlenen;
- het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening, als voldaan is aan de daarbij behorende voorwaarden;

Bij dit besluit behoren de als zodanig gewaarmerkte stukken, de aanvraag, beschrijving, tekeningen en vergunningvoorwaarden.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Aan aanvrager voornoemd, behoudens rechten van derden, de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en aanvraagformulieren, alsook de hieronder vermelde voorwaarden;

- de voor de bouw noodzakelijke constructieberekeningen en -tekeningen moeten uiterlijk **4 weken** voor begin van de bouwwerkzaamheden ter controle bij de afdeling Frontoffice, sectie Toezicht en Handhaving worden ingediend;
- bij de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden moet -middels het overleggen van stortbewijzen- worden aangegeven naar welke verwerkingsinrichting het gescheiden bouwafval is afgevoerd.

burgemeester en wethouders van Baarn


drs. A. Najib
gemeentesecretaris


M.A. Roell
burgemeester

loco



Beroepsclausule

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen deze beschikking kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Rechtbank Utrecht, Sector bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht. De termijn voor het indienen van beroep is zes weken en vangt aan met ingang van de dag, ná de datum van verzending van dit besluit. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank zodra het beroepschrift is ingediend. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Houdt u er rekening mee dat aan de procedures bij de rechtbank kosten verbonden zijn (informatie bij de griffier van de Rechtbank op nummer 030 - 22 33 000).

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een kopie van dit besluit te verzenden aan:

- Vastgoed/jjg
- ABO/Fin
- ABO/Bel
- Brandweer