



Raadsvoorstel

Openbaar

Voorstelnummer	: I2RV000039
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Herziening Baarn Centrum'
Besluit in de raad	: 26 september 2012
Portefeuillehouder	: Drs. P. Laseur
Naam steller	: E.H.P. Nelissen

Aan de gemeenteraad,

Voorgestelde beslispunten:

1. Het (facet) bestemmingsplan 'Herziening Baarn Centrum' met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000029-VA01 (ongewijzigd) vast te stellen;
2. Het (facet)bestemmingsplan 'Herziening Baarn Centrum' ter inzage te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

1 Samenvatting van het voorstel

Op 28 maart 2012 heeft uw raad ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Baarn Centrum" en het volgen van de wettelijk voorgeschreven procedure. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 april 2012 tot en met 21 mei 2012 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen binnengekomen. Met dit voorstel wordt u geadviseerd om het bestemmingsplan (ongewijzigd) vast te stellen en aansluitend over te gaan tot publicatie en de ter inzage legging.

2 Aanleiding

Het bestemmingsplan "Herziening Baarn Centrum" is een facet-herziening in de vorm van een aanvullende regeling op het bestemmingsplan "Baarn Centrum" voor panden waarbij de niet-woonfunctie op verdieping plaatsvindt. De regeling voorziet in een planologische wijziging van het gebruik van de verdieping voor een aantal panden.

De herziening van het bestemmingsplan "Baarn Centrum" is nodig omdat de gemengde bestemmingen waarbij de niet-woonfunctie in de bestaande situatie rechtmatig op de verdieping plaatsvindt en deze in bestemmingsplan "Baarn Centrum" niet bij recht is toegekend te repareren. Tevens is geregeld dat het pand Mollerusstraat 1 volledig als kantoor gebruikt wordt. Uw raad heeft met deze aanvullende (ontwerp)regeling ingestemd op 28 maart 2012.

De planherziening wordt gekoppeld aan het bestemmingsplan "Baarn Centrum" zoals vastgesteld op 29 september 2010, welke behoudens de herziening onverminderd van toepassing blijft.

3 Beoogd resultaat

Het doel is vaststelling van het bestemmingsplan "Herziening Baarn Centrum" zodat voorzien wordt in een planologische regeling van het gebruik van de verdieping voor een niet-woonfunctie voor een aantal panden. Het gebruik van de verdieping is onbedoeld onder het overgangsrecht gebracht in



bestemmingsplan 'Baarn Centrum'. De betreffende panden zijn opgenomen in een 'Lijst van bestaande situaties' in bijlage I van het bestemmingsplan.

4 Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 april 2012 tot en met 21 mei 2012 ter inzage gelegen. Elektronische kennisgeving is gedaan naar de provincie en inspectie. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen reden om uw raad ambtshalve voor te stellen om het plan te wijzigen. Dit betekent dat wij het bijgaande bestemmingsplan "Herziening Baarn Centrum" aanbieden met het voorstel om het (ongewijzigd) vast te stellen.

5 Risico's

Financieel

Geen.

Juridisch

Geen.

Politiek

Geen.

6 Aanpak/Uitvoering

Bij paragraaf 4 is aangegeven dat u wordt voorgesteld dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Vervolgens vindt, conform artikel 3.8, lid 3 Vvro, de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan plaats binnen twee weken na de vaststelling. De beroepstermijn (6 weken) vangt aan met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, alleen ingesteld worden door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

7 Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, het 'Elektronische Gemeenteblad Gemeente Baarn' en de Baarnsche Courant. Bij de bekendmaking van het vaststellingsbesluit wordt ook gewezen op de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Het vastgestelde bestemmingsplan kan in het gemeentehuis en op de gemeentelijke website ingezien worden. Ook wordt het bestemmingsplan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld.

8 Evaluatie

Niet van toepassing.

9 Kosten, baten en dekking

De kosten voor deze herziening worden gedekt uit het budget bestemmingsplannen.



10 Behandelvoorstel

Debat in de raad

13 september 2012

Besluit in de raad

26 september 2012

Burgemeester en wethouders van Baarn,

secretaris

burgemeester



Raadsbesluit

Openbaar

*Unaniem
aangenomen.*

Voorstelnummer : 12RV000039

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Herziening Baarn Centrum'

De raad van de gemeente Baarn

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 augustus 2012;
- gehoord het debat in de raad d.d. 13 september 2012;
- overwegende dat
 - geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
 - gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Het (facet) bestemmingsplan 'Herziening Baarn Centrum' met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000029-VA01 (ongewijzigd) vast te stellen;
2. Het (facet)bestemmingsplan 'Herziening Baarn Centrum' ter inzage te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering,
op 26 september 2012.

griffier

voorzitter



Procedurele aspecten bij voorstelnummer: I2RV000039

Bijlagen bij voorstel.

Openbaar:

Bestemmingsplan 'Herziening Baarn Centrum'

Geheim:

De openbare bijlagen zijn via de gemeentelijke website te downloaden (www.baarn.nl). Tevens zijn de met # gemerkte openbare bijlagen, b.v. boekwerken, die i.v.m. de omvang niet digitaal beschikbaar zijn, in te zien op de griffie van de gemeente Baarn, Stationsweg 18. Voor telefonische vragen hierover kunt u zich in verbinding stellen met telefoonnummer (035) 548 18 28.

Stukken ter inzage.

Openbaar:

Bestemmingsplan 'Herziening Baarn Centrum'

Geheim:

Besluitvormingsroute.

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. College | d.d. 14 augustus 2012 |
| 2. Agendacommissie | d.d. 22 augustus 2012 |
| 3. Informatie aan de raad | |
| 4. Debat in de raad | d.d. 12 september 2012 |
| 5. Besluit in de raad | d.d. 26 september 2012 |

Vóór informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná besluit van de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

<u>Gegevens inwerkingtreding:</u>	☐	bericht van ontvangst	d.d.	ontvangen op:
	☐	Goedkeuringsbesluit	d.d.	ontvangen op:
	☐	beroep tegen keuringsbesluit aangetekend	d.d.	
	☐	beslissing op (Kroon)beroep	d.d.	ontvangen op:
	☐	besluit onherroepelijk geworden	d.d.	
	☐	besluit afgekondigd	d.d.	
	☐	besluit in werking getreden	d.d.	

Sectie

Planontwikkeling

Paraaf steller

Naam steller

E.H.P. Nelissen

Versienummer

Fiat gemeentesecretaris

