



inlichtingen bij mevrouw M. Aberson-Vlassenrood
doorkiesnummer (035) 548 18 96
uw BSN
ons kenmerk mad/PLOW/
datum
onderwerp projectbesluit kinderopvang Bosbad

Bestuur Stichting Bosbad De Vuursche
Postbus 501
3740 AM BAARN

Geacht bestuur,

Op 21 juli 2008 heeft u, namens Stichting Bosbad de Vuursche een mondelinge zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" met het verzoek om de functie kinderopvang op het perceel Bosbadlaan 4 te faciliteren. Naar aanleiding hiervan is een projectbesluit-procedure volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gestart. In onze collegevergadering van 22 november 2011 is het vaststellen van dit projectbesluit aan de orde geweest. Met deze brief zullen wij u in kennis stellen van ons besluit.

Besluit

Wij hebben besloten om het projectbesluit volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening om kinderopvang toe te staan bij de bestaande functies van het Bosbad aan de Bosbadlaan 4 in Baarn vast te stellen. Met deze brief wordt het projectbesluit dan ook toegezonden. In het projectbesluit wordt onze motivering aangegeven op basis waarvan wij deze beslissing hebben genomen.

Met dit projectbesluit kunt u echter nog niet starten met bouwen. Hiervoor dient u nog een omgevingsvergunning aan te vragen via het omgevingsloket. Voor nadere informatie over het indienen van een omgevingsvergunning voor het bouwen kunt u contact opnemen met de afdeling Frontoffice, telefonisch te bereiken onder het algemene telefoonnummer van de gemeente Baarn.

Legeskosten

Voor de behandeling van projectbesluit bent u op basis van de Legesverordening 2009 een bedrag van € 9.460,85 verschuldigd. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten dat alle gemaakte kosten voor rekening van u komen. Hieronder vallen ook de kosten voor het "nee, tenzij"-onderzoek. Een specificatie van deze kosten vindt u bijgevoegd. Voor betaling van deze kosten ontvangt u binnenkort een separate acceptgiro.



Inlichtingen

Wanneer u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw Matanja Aberson-Vlassenrood, medewerkster Ruimtelijke Ontwikkeling, via het telefoonnummer (035) – 54 81 896 of per mail matanja.aberson-vlassenrood@baarn.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarn,

drs. A. Najib
gemeentesecretaris

M.A. Röell
burgemeester

Bijlagen:

- diversen

Kopie aan:

- Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht, Postbus 80300, 3508 TH UTRECHT
- VROM-inspectie noord-west, Postbus 16191, 2500 BD DEN HAAG
- Paulina Mol Lous / Samenleving
- Pieter Brandjes / Samenleving
- Frontoffice / vergunningverlening
- BMO/Fin(68 23 52 / 34 810 i)



gemeente **Baarn**

Stationsweg 18
Postbus 1003
3740 BA Baarn
Tel. (035)5481611
Fax (035)5481794
E-mailadres: gemeente@baarn.nl

VROM

PROJECTBESLUIT EX ART. 3.10 WRO

Burgemeester en wethouders van Baarn;

gezien het verzoek, d.d. 21 juli 2008 van Stichting Bosbad De Vuursche om medewerking te verlenen aan kinderopvang op het perceel Bosbadlaan 4 (Bosbad) in Baarn, kadastraal bekend als gemeente Baarn, sectie C, nummer 1424;

overwegende,

dat het perceel is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" waarin het betreffende perceel de bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie (R-DZ)' heeft;

dat volgens de doeleindenomschrijving deze gronden bestemd zijn voor dagrecreatieve voorzieningen met de nadere bestemming Zwembad en midgetgolf;

dat de functie kinderopvang in strijd is met het bestemmingsplan, aangezien de provincie goedkeuring aan deze functie heeft onthouden op het perceel Bosbadlaan 4;

dat de Wro vereist dat het projectbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing van het project bevat;

dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen in artikel 5.1.3 en 5.1.4 van het Bro;

dat in de ruimtelijke onderbouwing geen punten zijn geconstateerd die de functiewijziging in de weg staan;

dat de basis voor het opstarten van de projectbesluitprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wro hiermee aanwezig is;

dat het college van B&W op 17 maart 2009 heeft besloten de raad voor te stellen om een projectbesluitprocedure op te starten;

dat burgemeester en wethouders van Baarn, overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), op 26 maart 2009 in het Baarns Weekblad kennis hebben gegeven van de voorbereiding van een projectbesluit voor kinderopvang op het perceel Bosbadlaan 4 te Baarn;

dat burgemeester en wethouders van Baarn in deze vooraankondiging, overeenkomstig artikel 1.3.1 lid 2 Bro hebben meegedeeld dat er geen stukken ter inzage zijn gelegd en er nog geen gelegenheid werd geboden zienswijzen naar voren te brengen en er geen onaf-

hankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen over dit voor-nemen;

dat de raad van de gemeente Baarn op 22 april 2009 heeft besloten de ruimtelijke onder-bouwing te accorderen en de projectbesluitprocedure op te starten;

dat ingevolge het bepaalde in artikel 150 van de Gemeentewet en de Inspraakverordening de raad op 22 april 2009 heeft besloten geen inspraak te verlenen;

dat de raad hierbij heeft overwogen dat inspraak bedoeld is voor bouwplannen of een compleet bestemmingsplan, waarbij veel belanghebbenden en geïnteresseerden zijn en dit projectbesluit slechts een functiewijziging van een gedeelte van een bestaand gebouw betreft;

dat op basis van de Wro in het kader van een projectbesluitprocedure een exploitatieplan vastgesteld dient te worden;

dat de raad op 22 april 2009 heeft besloten dat een exploitatieplan in casu achterwege kan blijven, omdat verhaal van de kosten op andere wijze is verzekerd;

dat de raad op 22 april 2009 heeft besloten de vervolgstappen aan het college te delegeren;

dat het ontwerpbesluit projectbesluit alsmede de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing voor een ieder in de periode van 1 mei tot en met 11 juni 2009 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze periode mondelinge en schriftelijke zienswijzen omtrent de aanvraag kenbaar konden worden gemaakt;

dat in bovengenoemde periode 1 zienswijze is binnengekomen;

dat deze zienswijze aangeeft dat niet voldoende is aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt door toevoeging van kinderopvang aan het Bosbad van de wezenlijke waarden en kenmerken van de Ecologische Hoofdstructuur. Hierbij ontbreekt tevens aandacht voor het jaarrond gebruik en de daarmee samenhangende dagelijkse verkeersbewegingen en de aanwezigheid van mensen

dat het uitgevoerde “nee, tenzij”-onderzoek aantoonst dat er geen significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS plaatsvindt en er dus geen strijdigheid is met het ‘nee, tenzij’-beleid van de provincie Utrecht ;

dat de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen van september 2011 en de “reactienota vooroverleg en zienswijzen d.d. september 2011” onderdeel uitmaken van dit projectbesluit;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de Algemene wet bestuursrecht, het Bouwbesluit, de bouwverordening;

besluiten:

- I. Een projectbesluit te verlenen voor kinderopvang op het perceel Bosbadlaan 4 te Baarn (Bosbad) zoals bedoeld in 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- II. kopie van dit besluit te verstrekken aan:

VROM/PLOW (MAD)
FO/VERG
BMO/Fin(68 23 52 / 34 810 i)
Gedeputeerde staten van de provincie Utrecht;
Vrom inspectie noord-west, Kennemerplein 6-8, 2011 M J Haarlem;

Baarn,
Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,

de burgemeester,

Leges	: €	9.460,85
Ecologierapport	: €	1.350,65
Aanvullend onderzoek	: €	<u>4.641,57</u>

Totaal	: €	15.453,07
--------	-----	-----------

Beroep

Tegen het projectbesluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Utrecht, Sector bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA te Utrecht. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. De griffier van de Rechtbank (tel. 030-2233000) kan u informeren over de hoogte en over de wijze van betaling.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht (artikel 6:13 Awb).

Als er spoedeisende belangen zijn, kunt u - zodra het beroepschrift is ingediend - tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Utrecht. Ook aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.