

***Ruimtelijke onderbouwing
Kinderopvang Bosbad***

september 2011

Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
1 Projectbeschrijving	4
1.1 Locatie.....	4
1.2 Bestaande situatie.....	5
1.3 Beoogde situatie	5
2 Beleidskader	6
2.1 Rijksbeleid.....	6
2.2 Provinciaal beleid	6
2.3 Gemeentelijk beleid	6
2.3.1 Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992	6
2.3.2 Vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied.....	7
3 Projectbesluit.....	9
3.1 Aanleiding.....	9
3.2 Projectbesluitprocedure	9
4 Onderzoeken.....	11
4.1 Cultuurhistorie.....	11
4.2 Archeologie.....	11
4.3 Water	11
4.4 Ecologie.....	12
4.5 Verkeer	12
4.6 Milieuaspecten	13
4.6.1 Bodem.....	13
4.6.2 Geluid.....	13
4.6.3 Externe veiligheid	13
4.6.4 Overige zones.....	13
5 Uitvoerbaarheid	14
Bijlage 1 Begripsbepaling.....	15
Bijlage 2 Planregels	16
Bijlage 3 Verbeelding	18

Inleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld in het kader van een voorgenomen projectbesluit voor het realiseren van kinderopvang in het Bosbad De Vuursche aan de Bosbadlaan 4 in Baarn. De realisering hiervan is een initiatief van Stichting Bosbad De Vuursche.

Voor initiatiefnemer was het van belang om op korte termijn met de verbouw van het pand te beginnen om zo gedurende de zomermaanden al met de kinderopvang te kunnen beginnen. Daarom is de raad voorgesteld om een zogenaamd projectbesluit te nemen, die vooruitlopend op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Landelijk Gebied de functie kinderopvang in het Bosbad mogelijk zou maken.

Bij aanvang van de procedure voor het projectbesluit, in maart 2009, is het project opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Landelijk Gebied. Dit bestemmingsplan is op 26 augustus 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Vervolgens is het plan op basis van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten gezonden en hebben GS op 6 april 2010 een besluit genomen over goedkeuring: aan de toevoeging van kinderopvang bij het Bosbad is goedkeuring onthouden. Het bestemmingsplan is in juni 2010 in werking getreden. Hoewel goedkeuring is onthouden aan het bestemmingsplan voor wat betreft de kinderopvang, zijn de argumenten voor het onthouden van goedkeuring weerlegd en kan het projectbesluit alsnog worden afgerond.

Artikel 3.10 lid 2 van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft aan dat het projectbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing van het project moet bevatten. In artikel 5.1.3 en 5.1.4 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn eisen gesteld aan deze ruimtelijke onderbouwing. Met het onderhavige rapport wordt hieraan invulling gegeven. De ruimtelijke onderbouwing is sinds het ontwerp van het projectbesluit geactualiseerd en aangevuld met een 'nee, tenzij'-onderzoek.

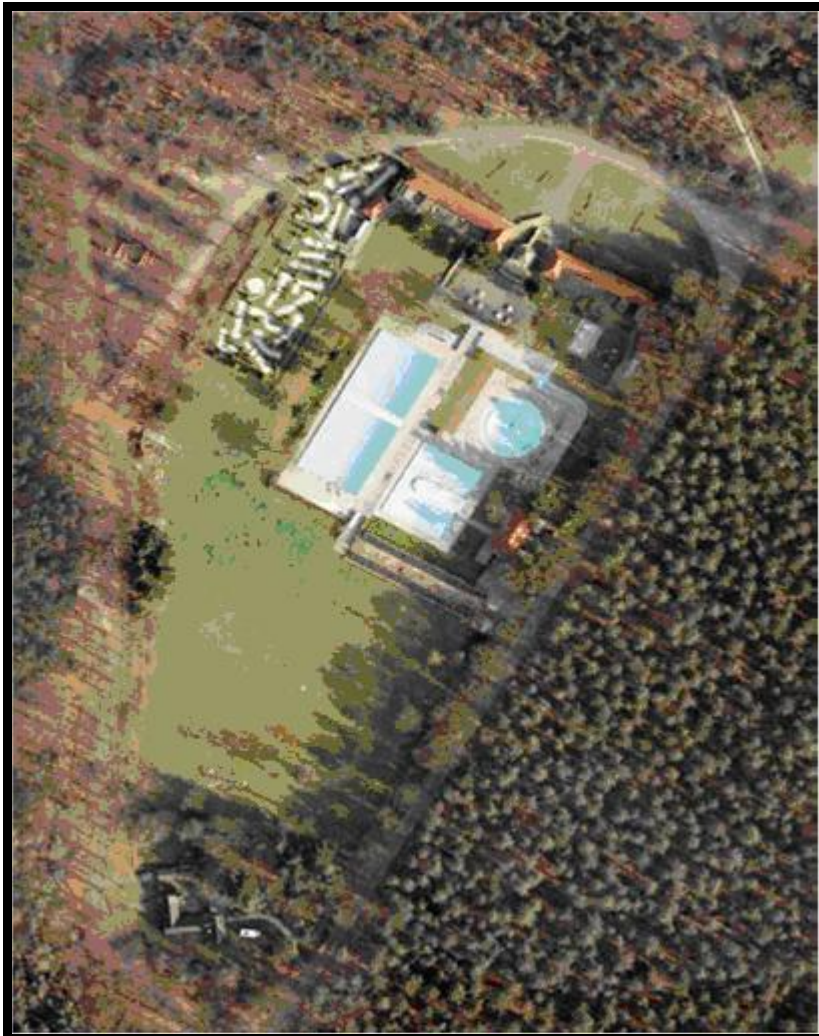
I Projectbeschrijving

I.1 Locatie

Het Bosbad ligt in het buitengebied van Baarn, circa 500 m. ten noorden van de Hilversumsestraatweg, aan een verharde weg (de Bosbadlaan). Deze weg ligt om het zwembadterrein heen.

Het complex bestaat uit een symmetrisch entreegebouw met erachter de zwembaden.

Op het oostelijke deel van het terrein ligt een installatiegebouw (pomphuis) met direct erachter een veldje zonnecollectoren ten behoeve van de verwarming van het water van de zwembaden. In het uiterste zuiden van het terrein ligt een woning. Ten westen van het zwembad is een midgetgolfbaan aangelegd.



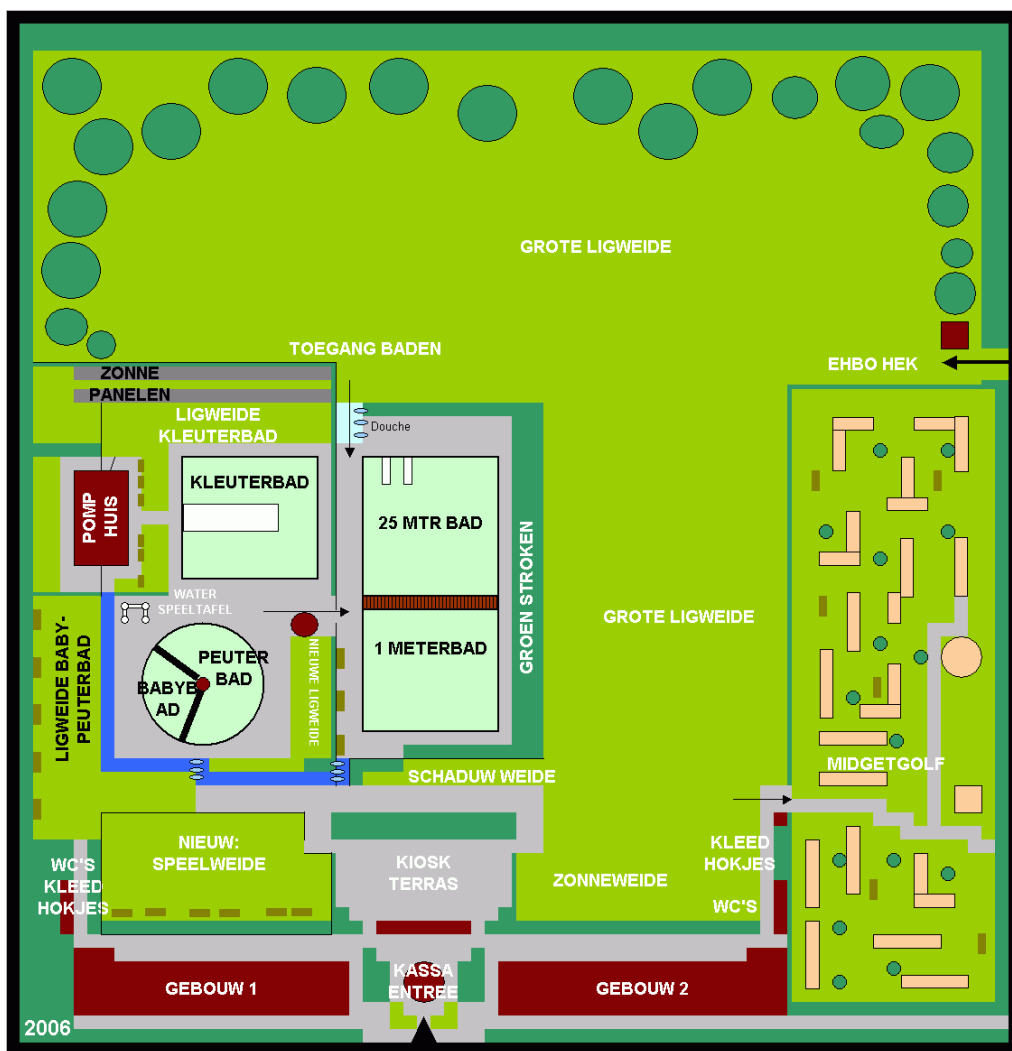
Afbeelding I.1. Luchtfoto Bosbad

1.2 Bestaande situatie

Het complex bestaat uit twee vrijwel identieke vleugels in één bouwlaag met daartussen een achthoekig entreegebouw. In de twee bouwvleugels bevinden zich de kleedhokjes en dienstgebouwen. Recent is er met subsidie van de provincie een nieuwe speelweide gerealiseerd. Het gebouw en het terrein worden nu gebruikt als zwembad met midgetgolfbaan.

1.3 Beoogde situatie

In de nieuwe situatie zal de functie kinderopvang worden toegevoegd aan de bestaande zwembad- en midgetgolffunctie. Voor de kinderopvang zal gebruik gemaakt worden van gebouw I en de eraanstaande gelegen speelweide, zoals aangegeven op onderstaande plattegrond. Om de vestiging van kinderopvang mogelijk te maken, zal gebouw I worden verbouwd.



Afbeelding 2. Plattegrond Bosbad

2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

De behoefte aan kinderopvang is de afgelopen jaren sterk gestegen. Uit recent uitgevoerd onderzoek van het ministerie van Onderwijs en Cultuur en Wetenschappen blijkt dat het aantal kinderen dat gebruik maakt van kinderopvang tussen juni en december 2000 met 56.000 is gestegen van 599.000 naar 655.000 kinderen¹. Het kabinet voert daarom beleid dat is gericht op het terugdringen van wachtlijsten en –tijden. Gemeenten spelen hierin een rol omdat zij locaties kunnen bestemmen voor huisvesting van kinderopvang.

Het projectbesluit past in het rijksbeleid gericht op het terugdringen van wachtlijsten in de kinderopvang.

2.2 Provinciaal beleid

Zorgvuldig ruimtegebruik staat in het Streekplan 2005 – 2015 centraal. Leidend is het vinden van evenwicht tussen leefkwaliteit en de druk op de ruimte. Dit leidt tot beheerste groei en zorgvuldig ruimtegebruik, tot creatieve en intelligente oplossingen, waarbij functies worden gecombineerd; inbreiding in plaats van uitbreiding (p. 7).

Volgens het Streekplan 2005 – 2015 komt het traditionele kostwinnermodel, waarin de man betaald werk verricht en de vrouw de zorgtaken vervult, steeds minder voor. De arbeidsparticipatie van vrouwen blijft groeien en steeds meer mannen nemen zorgtaken op zich. Betaald werk en zorg, maatschappelijke activiteiten en vrijetijdsbesteding worden tegenwoordig in toenemende mate gecombineerd (p.16).

Het projectbesluit past in het provinciaal beleid, omdat er bij dit project sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik door kinderopvang te realiseren in en te combineren met een reeds bestaande recreatieve voorziening.

2.3 Gemeentelijk beleid

Ten tijde van het opstarten van het projectbesluit was bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992 nog van kracht. Inmiddels is een nieuw bestemmingsplan Landelijk Gebied van kracht. Van beide bestemmingsplannen wordt aangegeven hoe het voornemen tot kinderopvang zich daartoe verhoudt.

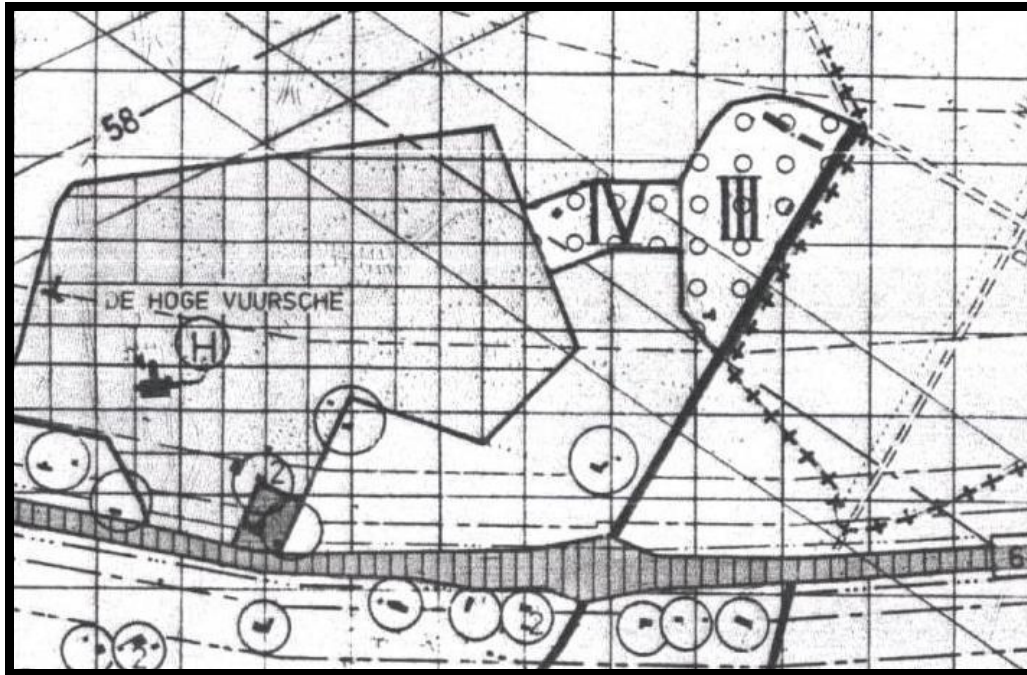
2.3.1 Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992

Ten tijde van het opstarten van de procedure voor het projectbesluit was het bestemmingsplan Landelijk gebied 1992 het geldende bestemmingsplan ter plaatse van het Bosbad De Vuursche aan de Bosbadlaan 4 in Baarn. Dit bestemmingsplan is vastgesteld d.d. 27 oktober 1993, goedgekeurd d.d. 14 juni 1994 en onherroepelijk geworden bij Raad van State d.d. 24 maart 1997. Sinds juni 2010 geldt een nieuw bestemmingsplan Landelijk Gebied.

¹ Nieuwsbrief kinderopvang februari 2009, Ministerie van OCW <http://www.minocw.nl/actueel/nieuwsbrieven/92/Kinderopvang.html>

In het oude bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Recreatieve doeleinden III'. Volgens de doeleindenomschrijving zijn deze gronden bestemd voor de zwemsport en het zwemondericht met de daarbij behorende zwembassins, kleed- en toiletgebouwen, speel- en ligweiden, een midgetgolfbaan en parkeergelegenheid, alsmede één dienstwoning.

Aangezien de bestemming geen kinderopvang en/of buitenschoolse opvang toestaat was het project qua functie strijdig met dit oude bestemmingsplan.



Afbeelding 3 Uitsnede plankaart Landelijk Gebied 1992

2.3.2 Vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied

Op 28 mei 2008 heeft de gemeenteraad ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied. Op 26 augustus 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld en op 6 april 2010 hebben Gedeputeerde Staten het bestemmingsplan gedeeltelijk goedgekeurd.

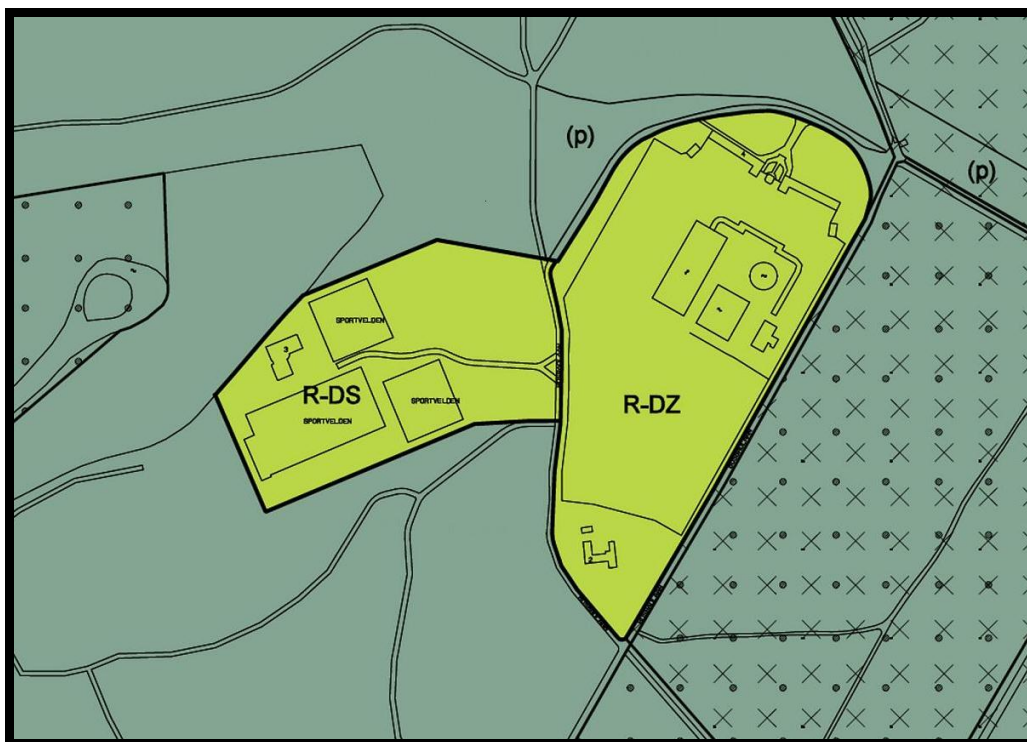
In het ontwerpbestemmingsplan hadden de gronden de bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie' met de nadere bestemmingcode 'Z'. Volgens de bestemmingsomschrijving zijn deze gronden bestemd voor uitsluitend dagrecreatieve voorzieningen met de nadere bestemming 'zwembad en midgetgolf'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 juni tot en met donderdag 24 juli 2008 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens de ter inzage termijn is door Stichting Bosbad De Vuursche een mondelinge zienswijze ingediend. In deze zienswijze geeft de Stichting aan het voornemen te hebben de functie van het Bosbad uit te breiden met kinderopvang. Zij verzoekt om deze functie in het bestemmingsplan te faciliteren.

Bij behandeling van de zienswijze is geconcludeerd dat het verzoek aansluit bij rijks- en provinciaal beleid en past in het gemeentelijke beleid. Naar aanleiding van deze zienswijze is het bestemmingsplan aangepast.

In de laatste alinea van de bestemmingsomschrijving is opgenomen dat, uitsluitend op het perceel Bosbadlaan 4, tevens kinderopvang is toegestaan.

Het bestemmingsplan is op 26 augustus 2009 door de raad vastgesteld. Omdat het bestemmingsplan nog onder de oude WRO valt, is het bestemmingsplan aan Gedeputeerde Staten voorgelegd voor goedkeuring. Het bestemmingsplan is gedeeltelijk goedgekeurd op 6 april 2010; goedkeuring is onder andere onthouden aan het toestaan van kinderopvang bij het Bosbad, onder andere vanwege het feit dat onvoldoende is aangetoond dat er geen strijdigheid is met het 'nee, tenzij'- beleid van de provincie (zie 'reactienota vooroverleg en zienswijzen'). Bij onthouding van goedkeuring verwijst de provincie naar de zienswijze die zij hebben ingediend op het ontwerpprojectbesluit.



Afbeelding 4 Uitsnede plankaart ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied

3 Projectbesluit

3.1 Aanleiding

Om het Bosbad te kunnen blijven exploiteren heeft Stichting Bosbad De Vuursche naar mogelijkheden gezocht vaste inkomens te kunnen genereren. Het Bosbad is geopend van mei tot en met augustus. Vanwege het slechte weer de afgelopen jaren zijn onvoldoende inkomsten gegenereerd om het zwembad te kunnen blijven exploiteren. De vestiging van kinderopvang in het Bosbad zou extra vaste inkomsten opleveren.

De uitbreiding van de activiteiten van het zwembad met de functie kinderopvang sluit goed aan bij het rijksbeleid voor het terugdringen van wachtlijsten in de kinderopvang. Ook voldoet het project aan de eis van zorgvuldig ruimtegebruik, neergelegd in het provinciaal beleid, omdat de kinderopvang wordt gerealiseerd in een al bestaande recreatieve voorziening. Vanuit gemeentelijk oogpunt is het project gewenst, omdat dit bijdraagt aan het behoud van het zwembad als recreatieve voorziening in de gemeente Baarn en het behoud van de functie tevens bijdraagt aan de instandhouding van het gebouw als gemeentelijk monument. De locatie is zeer geschikt voor deze functie, omdat hier veel buitenruimte is.

Naar aanleiding van de zienswijze van Stichting Bosbad De Vuursche is het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied aangepast om de functie kinderopvang mogelijk te maken. Het bestemmingsplan Landelijk Gebied is op 26 augustus 2009 door de raad vastgesteld. Daarna is het plan op basis van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) naar Gedeputeerde Staten verzonden voor goedkeuring. Het bestemmingsplan is, voor zover het de delen betreft waar geen goedkeuring aan is onthouden, in juni 2010 in werking getreden.

Stichting Bosbad De Vuursche heeft mondeling aangegeven op zo kort mogelijke termijn te willen starten met verbouwen, zodat zo snel mogelijk gestart kan worden met de kinderopvang. Hiermee kunnen de kinderen die gebruik maken van de kinderopvang al dit jaar profiteren van de faciliteiten van het Bosbad.

Aan Stichting Bosbad De Vuursche is mondeling aangegeven dat de Wro de mogelijkheid biedt om anticiperend op een bestemmingsplan een procedure voor een projectbesluit te starten. Dit kan een kortere procedure zijn, waardoor een snellere uitvoering van het project mogelijk kan zijn. In dit geval heeft het projectbesluit niet meer een anticiperend karakter, maar heeft het een zelfstandig karakter. Het projectbesluit zal wel worden opgenomen in de herziening van het nieuwe bestemmingsplan.

3.2 Projectbesluitprocedure

De projectbesluitprocedure is gestart met de publicatie van een voorkennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. van het Bro in het Baarns Weekblad en de Baarnsche Courant. Hierin is het voornemen van burgemeesters en wethouders om de raad voor te stellen een projectbesluitprocedure op te starten bekend gemaakt.

Op 22 april 2009 is de raad voorgesteld om te besluiten de projectbesluitprocedure voor het realiseren van de functie kinderopvang in het Bosbad op te starten, te beginnen met de terinzagelegging voor

zienswijzen. Gedurende de terinzageperiode heeft een ieder zijn zienswijzen over het voorgenomen projectbesluit naar voren kunnen brengen.

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 5.1.1 van het Bro, juncto artikel 3:6 Algemene wet bestuursrecht (Awb), is tegelijk met de terinzagelegging voor zienswijzen aan betrokken overleginstanties een exemplaar van het ontwerpprojectbesluit en ruimtelijke onderbouwing verzonden met het verzoek om binnen 6 weken eventuele op- en/of aanmerkingen kenbaar te maken.

Er is één inhoudelijke reactie binnengekomen. Deze is beantwoord in de “Reactienota vooroverleg en zienswijzen”. Deze nota is als bijlage bij het projectbesluit opgenomen. Verondersteld wordt dat het ‘nee, tenzij’- onderzoek dat is uitgevoerd, voldoende duidelijkheid biedt aan de provincie om het project toe te staan.

Omdat de gemeenteraad de vervolgstappen in de procedure heeft gedelegeerd aan het college, kan het projectbesluit worden genomen door het college. Na het collegebesluit zal het projectbesluit worden gepubliceerd en ligt het zes weken ter inzage voor beroep. Wordt er geen beroep ingesteld en geen voorlopige voorziening aangevraagd, dan treedt het besluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

4 Onderzoeken

Artikel 5.1.3 en 5.1.4 van het Bro stellen eisen aan de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing. In dit hoofdstuk wordt aangegeven of de functie kinderopvang aanvaardbaar is uit oogpunt van cultuurhistorie, archeologie, waterhuishouding, ecologie, verkeer en milieu.

4.1 Cultuurhistorie

Op last van het gemeentebestuur van Baarn startte in 1954 de bouw van het Bosbad. Het ontwerp is van de architecten H. Wesselo en J.J. van Voorst uit Bussum. Het Bosbad is vanuit landschappelijk, architectuurhistorisch en cultuurhistorisch oogpunt van lokaal belang vanwege de typerende ligging te midden van de bossen en de karakteristieke aanleg van het bad, de ruimtelijk functionele relatie tussen de gebouwen onderling, de gaaf bewaarde aanleg en gebouwen en hun specifieke hoofdvormen, detaillering en specifieke kenmerken als de trappen, met stijlkenmerken van het Traditionalisme en als voorbeeld van en als onderdeel van de geschiedenis van zwembaden in bossen of bosachtige omgevingen in het algemeen en in Baarn in het bijzonder.

Op 10 februari 2009 is het Bosbad aangewezen als gemeentelijk monument. De bescherming betreft het kassagebouw, de twee vleugels aan weerszijden hiervan en de aanleg van het buitenbad. Het woonhuis op het terrein en het eveneens op het perceel gelegen installatiegebouw zijn niet bij de bescherming betrokken.

Volgens de Monumentenverordening Baarn 2006 is een monumentenvergunning vereist om het gemeentelijk monument bouwkundig of functioneel te wijzigen. Over de aanvraag wordt advies gevraagd aan de commissie Welstand en Monumenten Midden Nederland. Bij deze advisering wordt altijd lid 2 van de Monumentenverordening in acht genomen waarin staat dat rekening gehouden moet worden met het gebruik van het monument.

Er zijn nog geen definitieve bouwplannen bekend. De monumentencommissie is reeds geïnformeerd en zal bij de totstandkoming van de bouwplannen betrokken worden.

4.2 Archeologie

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen dient rekening gehouden te worden met zowel de bekende als te verwachten archeologische waarden. In het kader van het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied zijn de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) bekeken. Het Bosbad aan de Bosbadlaan 4 heeft volgens het IKAW een lage trefkans.

Vanuit archeologisch oogpunt zijn er derhalve geen belemmeringen ten aanzien van dit project.

4.3 Water

In de Afsprakennotitie Waterschap Vallei & Eem en gemeente Baarn 2006 is aangegeven in welke gevallen het waterschap betrokken dient te worden bij een ruimtelijk plan of besluit.

In de afsprakennotitie is opgenomen dat voor plannen waarbij niet meer dan 0,10 ha verhard oppervlak wordt toegevoegd, geen veranderingen optreden in het watersysteem (zoals het dempen van watergangen) en er geen andere gevolgen voor de waterhuishouding zijn, overleg niet nodig is en er geen watertoets vereist is.

Dit projectbesluit wordt genomen om een nieuwe functie mogelijk te maken. Daarnaast zal er sprake zijn van een verbouwing van de linker vleugel van het gebouw.

Geconcludeerd wordt dat er voldaan is aan de Afsprakennotitie en dat er zowel voor de functiewijziging als de verbouw geen watertoets is vereist.

4.4 Ecologie

Het Bosbad ligt in de Ecologische Hoofdstructuur. De Ecologische Hoofdstructuur (inclusief gebieden die vallen onder de Natuurbeschermingswet) en de Vogel- en Habitat-richtlijngebieden zijn door de provincie begrensd met een zogenoemde groene contour. Binnen de groene contour geldt het “nee, tenzij”-regime. Hier zijn nieuwe projecten niet toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van een gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van een groot openbaar belang (p. 90 van het Streekplan 2005 - 2015).

Het onderhavige project betreft het toevoegen van de nieuwe functie kinderopvang aan een bestaand gebouw. Door de nieuwe functie zal het gebouw ook buiten het zwemseizoen gebruikt gaan worden. Ten behoeve van deze functie zal de linker vleugel van het gebouw verbouwd worden.

De mogelijke effecten van de vestiging van kinderopvang in het Bosbad op de omgeving zijn onderzocht. De onderzoeksresultaten zijn neergelegd in het rapport van de Grontmij d.d. 19 augustus 2010 dat als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen. Conclusie is dat de EHS door de kinderopvang niet méér zal worden aangetast dan het al is en dat het plan daarom geen significant effect heeft op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS. Natuurwaarden in het gebied staan nu voornamelijk onder druk door de vele bezoekers die het gebied kent. Effecten van ingebruikname van de kinderopvang zijn daardoor niet te merken. Bij het onderzoek zijn ook de effecten van de toename van verkeer en parkeren betrokken.

Ten aanzien van het aspect ecologie bestaan er geen belemmeringen voor het project.

4.5 Verkeer

Het Bosbad is goed te bereiken via de Hilversumsestraatweg en de Bosbadlaan. Bij het Bosbad zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor zowel de bezoekers voor het zwembad, als de medewerkers kinderopvang en degenen die de kinderen komen halen en brengen. Verkeer kan gebruik maken van de bestaande weg en fietsenrekken en parkeerplaatsen.

Ten behoeve van het ‘nee, tenzij’- onderzoek heeft de gemeente Baarn verkeerstellingen door Movares BV laten doorrekenen met een verkeersmodel. Hieruit is gebleken dat op rustige dagen het aantal verkeersbewegingen op de Bosbadlaan door kinderopvang met 63,53% toeneemt en op drukke dagen met 8,21%, waarbij het aantal verkeersbewegingen voor de kinderopvang gelijk blijft (paragraaf 4.3 van het

'nee, tenzij'- onderzoek). Hoewel op rustige dagen de toename van verkeersbewegingen aanzienlijk is, is dit in verhouding tot het totaal aantal verkeersbewegingen op drukke dagen marginaal.

De Werkgroep Verkeer van de gemeente Baarn heeft positief geadviseerd over de toevoeging van kinderopvang, namelijk: *“In vergelijking met het aantal bezoekers van het Bosbad voor verschillende recreatieve activiteiten heeft de toevoeging van deze functie geen significante wijziging tot gevolg wat betreft de verkeerssituatie.”*.

Vanuit verkeerskundig perspectief bestaan er geen belemmeringen ten aanzien van dit project.

4.6 Milieuaspecten

4.6.1 Bodem

Voor de toevoeging van een functie is geen bodemonderzoek vereist. Als gevolg van de Woningwet en de Bouwverordening dient voor elke individuele bouwlocatie door middel van een bodemonderzoek te worden aangetoond dat de bodemkwaliteit als gevolg van de eisen in de milieuwetgeving aanvaardbaar is, voordat een bouwvergunning kan worden verleend. Dit aspect komt derhalve in beeld bij de bouwvergunning voor de verbouwing.

4.6.2 Geluid

De geplande kinderopvang valt volgens de Wet milieubeheer in de categorie geluidsgevoelige bestemmingen. De Hilversumsestraatweg en de Amsterdamsestraatweg zijn de wegen die in de omgeving van het Bosbad liggen. Het Bosbad ligt buiten de contouren van deze wegen. Het bad ligt tevens buiten de contour van spoorweglawaaai.

Daarnaast is een kinderdagverblijf ook een geluidsproducerend object. In het boekje “Bedrijven en milieuzonering” wordt een minimale afstand van 30 m. tussen de kinderopvanglocatie en omliggende woningen gehanteerd. Binnen deze zone zijn in onderhavige situatie geen woningen gelegen.

4.6.3 Externe veiligheid

Uit de risicokaart blijkt dat zich in de omgeving geen inrichtingen en/of routes bevinden die een belemmering vormen voor de voorgenomen kinderopvang.

4.6.4 Overige zones

Het gebouw waarin de kinderopvang wordt gevestigd, ligt niet binnen een straalpad en buiten de contouren van leidingen. Derhalve zijn er geen leidingen of beschermingszones waar rekening mee moet worden gehouden. In de toelichting van het bestemmingsplan Landelijk Gebied is het stiltegebied opgenomen. Het Bosbad ligt buiten de contour van het stiltegebied. Het Bosbad ligt tevens buiten de contour van het grondwaterbeschermingsgebied.

Gezien bovenstaande bestaan er ten aanzien van het aspect milieu geen belemmeringen voor het project.

5 Uitvoerbaarheid

Per 1 januari 2007 geldt er voor scholen een resultaatverplichting die inhoudt dat scholen verplicht zijn zelf kinderopvang te organiseren tussen half 8 's ochtends en half 7 's avonds of aansluiting met een kinderopvangorganisatie geregeld moeten hebben.

De scholen in Baarn hebben aan deze verplichting voldaan door allemaal een convenant af te sluiten met Stichting Kinderopvang Baarn. Dit convenant is echter geen garantie dat er per direct plek is voor een kind. Ook in Baarn is er veel vraag naar kinderopvang en is er een wachtlijst.

Stichting Bosbad De Vuursche is in onderhandeling om te bepalen welke stichting de kinderopvang gaat realiseren in het Bosbad.

Bijlage I Begripsbepaling

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt gebruik gemaakt van het begrip kinderopvang. Hieronder is gedefinieerd wat onder kinderopvang wordt verstaan. Deze definities sluiten aan bij de definities in de Wet Kinderopvang en daaruit volgende beleidsregels.

Kinderopvang:

Het bedrijfsmatig of anders dan om niet verzorgen en opvoeden van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint;

Dagopvang:

Kinderopvang, verzorgd door een kindercentrum voor kinderen tot de leeftijd waarop zij het basisonderwijs volgen;

Buitenschoolse opvang:

Kinderopvang, verzorgd door een kindercentrum voor kinderen in de leeftijd dat zij naar het basisonderwijs kunnen gaan, waarbij opvang wordt geboden voor of na de dagelijkse schooltijd, evenals gedurende vrije dagen of middagen en in de schoolvakanties;

Kindercentrum:

Een voorziening waar kinderopvang plaatsvindt, anders dan gastouderopvang

Gastouderopvang:

Kinderopvang in een gezinssituatie door een ander dan degene die als ouder op grond van artikel 5, eerste lid, aanspraak kan maken op een kinderopvangtoeslag onderscheidenlijk een tegemoetkoming of diens partner, bestaande in de gelijktijdige opvang van ten hoogste vier kinderen in de woning waar de ouder of de gastouder zijn hoofdverblijf heeft;

Bijlage 2 Planregels

Artikel 8 Recreatie-Dagrecreatie (R-D)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Recreatie-Dagrecreatie' aangegeven gronden zijn bestemd voor: dagrecreatieve voorzieningen met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangegeven:

Code	nadere bestemming
R-DHC	Recreatie - Dagrecreatie - Hondenclub
R-DL	Recreatie - Dagrecreatie - Speel- en ligweiden
R-DM	Recreatie - Dagrecreatie - Manege/paardenpension
R-DS	Recreatie - Dagrecreatie - Sport
R-DSC	Recreatie - Dagrecreatie - Schietvereniging
R-DZ	Recreatie - Dagrecreatie - Zwembad en midgetgolf

Per afzonderlijk bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, dan wel het op de plankaart aangegeven aantal, met dien verstande, dat geen bedrijfswoning is toegestaan indien het bestemmingsvlak op de plankaart met 'geen bedrijfs-/dienstwoning' is aangeduid.

In de bestemming is ondergeschikte horeca mede begrepen.

~~Onder de nadere bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie-Zwembad en midgetgolf' is, uitsluitend op het adres Bosbadlaan 4, tevens kinderopvang toegestaan.~~

GOEDKEURING ONT-
HOUDEN DOOR GS

2 Bouwvoorschriften

Voor de gronden met de nadere bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie-Hondenclub', 'Recreatie-Dagrecreatie-Speel- en ligweiden', 'Recreatie-Dagrecreatie-Manege/paardenpension', 'Recreatie-Dagrecreatie-Sport', 'Recreatie-Dagrecreatie-Schietvereniging' en 'Recreatie-Dagrecreatie-Zwembad en midgetgolf' gelden de volgende bepalingen:

- a. de afstand van de bebouwing tot de grens van de bestemming bedraagt ten minste 10 m;
- b. de maatvoering van de bebouwing mag niet meer bedragen dan is aangegeven in de navolgende tabel:

Bouwwerken	Goothoogte m	Bouwhoogte m	Oppervlakte/Inhoud	
Gebouwen ten behoeve van centrale voorzieningen	4	7	zoals aangegeven in Bijlage 2: Tabel 3	GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR GS
Bedrijfswoning kleiner dan 545 m ³	6	11	600 m ³	
Bedrijfswoning vanaf 545 m ³	6	11	bestaande inhoud, vermeerderd met 10%, met een maximum van 1.500 m³	GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR GS
Bijgebouwen (gezamenlijk)	3	5	50 m ²	
Bouwwerk, geen gebouw zijnde	-	3	-	

- c. in afwijking van het bepaalde onder b. is op het adres Bosbadlaan 3 tevens een blaashal toegestaan met een maximale hoogte en oppervlakte van respectievelijk 9,50 m en 1.350 m² en uitsluitend in de periode van 1 oktober tot 1 april.

3 Nadere eisen

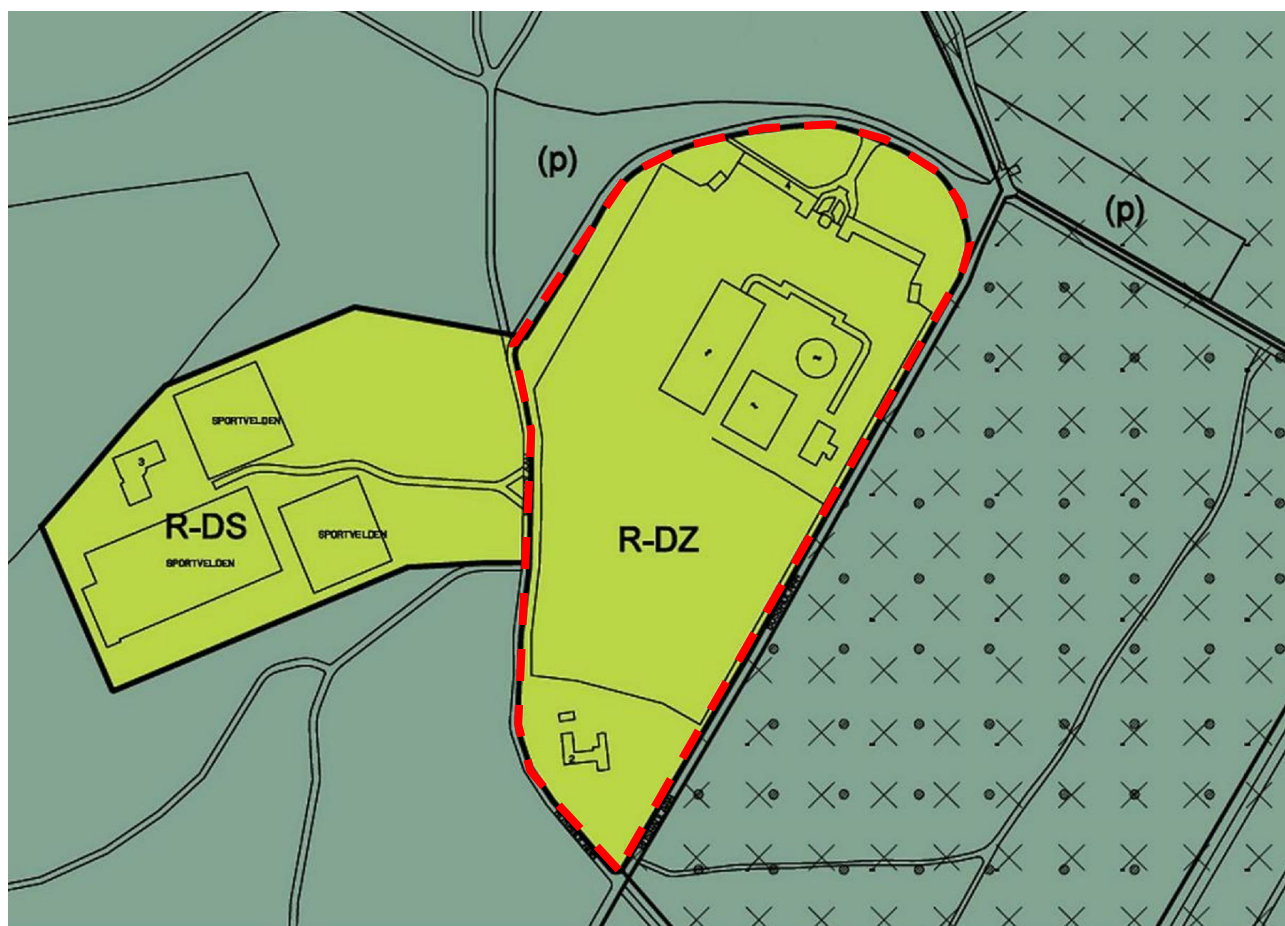
Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de ruimtelijke kenmerken;
- de gebruiksmogelijkheden en waarden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen;
- b. de nokrichting van hoofdgebouwen in die zin dat deze haaks op de richting van de weg dient te staan.

Bijlage 3 Verbeelding



VERKLARING

Bestemmingen



R-D

Recreatie - Dagrecreatie

R-DZ

Recreatie - Dagrecreatie - Zwembad en midgetgolf

Aanduidingen



plangrens

Bijlage 4 Nee, tenzij onderzoek Bosbad Baarn