



Collegevoorstel

Openbaar

Collegevergadering d.d. : 22 november 2011
Registratienr. Corsa :
Onderwerp : vaststelling projectbesluit kinderopvang Bosbad
Portefeuillehouder : Drs. P. Laseur
Naam steller : M. Aberson-Vlassenrood

Voorgestelde beslispunten:

1. instemmen met de 'Reactienota vooroverleg en zienswijzen';
2. de gehele ruimtelijke onderbouwing beoordelen als een goede ruimtelijke onderbouwing, inclusief het rapport 'Nee, tenzij onderzoek Bosbad Baarn' in verband met de aanvulling op het onderdeel ecologie, en deze deel uit laten maken van het projectbesluit;
3. het projectbesluit volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening om kinderopvang toe te staan bij de bestaande functies van het Bosbad aan de Bosbadlaan 4 in Baarn vaststellen.

1. Samenvatting van het voorstel

Op 21 juli 2008 heeft Stichting Bosbad De Vuursche een zienswijze ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan "Landelijk Gebied" om kinderopvang mogelijk te maken bij het Bosbad aan de Bosbadlaan 4 in Baarn. Om vooruitlopend op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan medewerking te verlenen, is een procedure voor een projectbesluit opgestart. Bij de terinzagelegging van het ontwerp-projectbesluit heeft de provincie Utrecht een zienswijze ingediend, waarin zij aangeven dat door deze ontwikkeling er sprake is van strijdigheid met het 'nee, tenzij'-beleid van de provincie. Het 'nee, tenzij'-beleid heeft betrekking op ontwikkelingen in de Ecologische Hoofdstructuur.

Daaropvolgend hebben meerdere onderzoeken plaatsgevonden, die telkens aan de ambtenaren van de provincie zijn voorgelegd om te peilen of voldoende was aangetoond dat er geen sprake is van strijdigheid door de ontwikkeling met het 'nee, tenzij'-beleid van de provincie. De laatste versie van het laatste onderzoek (door Grontmij uitgevoerd, d.d. 19 augustus 2010) toont naar mening van de provinciale ambtenaren voldoende aan dat er geen sprake is van strijdigheid met het 'nee, tenzij'-beleid, waarbij zij tevens hebben aangegeven geen aanleiding zien om beroep in te stellen tegen het vast te stellen projectbesluit.

Met dit voorstel wordt u geadviseerd om het projectbesluit vast te stellen.

Bij de behandeling van dit voorstel tijdens de collegevergadering van 27 september 2011 is de besluitvorming aangehouden. Dit had te maken met de vraag of het aantal m2 voldoende is voor het aantal kinderen volgens de wettelijke bepalingen. Per kind moet er minimaal 3,5 m2 beschikbaar zijn aan ruimte, exclusief slaapkamers, keuken en toiletten. In onderhavig plan bedraagt de groepsruimte dagopvang ongeveer 104 m2. Hier wil men maximaal 27 kinderen per dag opvangen, wat neerkomt op 3,8 m2 per kind. Daarnaast bedraagt de groepsruimte buitenschoolse opvang ongeveer 80 m2, waar maximaal 20 kinderen worden opgevangen per dag, dus een oppervlakte van 4 m2 per kind. Het plan voldoet dan ook aan de wettelijke eisen voor kinderopvang.



2. Aanleiding

Bij mondelinge zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan “Landelijk Gebied” heeft Stichting Bosbad De Vuursche op 21 juli 2008 verzocht om, naast de bestaande functies, kinderopvang mogelijk te maken bij het Bosbad. Om vooruitlopend op de vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan de kinderopvang al mogelijk te maken, heeft uw college op 17 maart 2009 en de gemeenteraad op 22 april 2009 besloten om een procedure voor een projectbesluit op te starten. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten om de verdere procedure aan uw college te delegeren.

Het ontwerp-projectbesluit heeft ter inzage gelegen van 1 mei 2009 tot en met 11 juni 2009. Voor de vooroverleginstanties heeft de zienswijzeperiode geduurd vanaf 19 mei 2009 tot en met 29 juni 2009. Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen van de provincie Utrecht.

3. Beoogd resultaat

Het projectbesluit om kinderopvang bij het Bosbad mogelijk te maken, wordt met uw besluit vastgesteld. Na het inwerkingtreden van het projectbesluit kan een bouwvergunning worden aangevraagd.

4. Argumenten

Op 18 juni 2009 ontvingen wij een reactie van de provincie op het ontwerp-projectbesluit, waarin zij aangeven dat niet voldoende is aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt door toevoeging van kinderopvang aan het Bosbad van de wezenlijke waarden en kenmerken van de Ecologische Hoofdstructuur. Hierbij ontbreekt tevens aandacht voor het jaarrond gebruik en de daarmee samenhangende dagelijkse verkeersbewegingen en de aanwezigheid van mensen.

Naar aanleiding van deze zienswijze zijn er meerdere onderzoeken uitgevoerd. Om er zeker van te zijn dat het onderzoek voldoende aantoont dat er geen sprake is van strijdigheid met het ‘nee, tenzij’-beleid van de provincie, zijn de onderzoeken telkens voorgelegd aan de ambtenaren van de provincie. De laatste versie van het laatste onderzoek (door Grontmij uitgevoerd, d.d. 19 augustus 2010, ontvangen op 27 augustus 2010) toont naar mening van de provinciale ambtenaren voldoende aan dat er geen significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS plaatsvindt en er dus geen strijdigheid is met het ‘nee, tenzij’-beleid, waarbij zij eveneens hebben aangegeven geen aanleiding te zien om beroep in te stellen tegen het gewijzigd vast te stellen projectbesluit.

Als bijlagen bij dit collegevoorstel vindt u de zienswijze van de provincie en de ruimtelijke onderbouwing, waar het ‘nee, tenzij’-onderzoek deel van uitmaakt.

Hoewel het de bedoeling is geweest om het projectbesluit vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan “Landelijk Gebied” vast te stellen om zo versneld de kinderopvang mogelijk te maken, is dit door het onderzoek niet gelukt. Vóór goedkeuring van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied” was er nog geen ‘nee, tenzij’-onderzoek dat goed werd bevonden door de provincie. De provincie heeft dan ook goedkeuring onthouden aan het nieuwe bestemmingsplan “Landelijk Gebied” voor wat betreft het mogelijk maken van kinderopvang bij het Bosbad. In het goedkeuringsbesluit wordt verwezen naar de zienswijze op het ontwerp-projectbesluit.

Omdat er nu voldoende duidelijkheid wordt gegeven omtrent aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS kan het projectbesluit worden vastgesteld. De provincie heeft eveneens per mail aangegeven dat zij akkoord zijn met de vaststelling van dit project-besluit.

Bij de behandeling van dit voorstel tijdens de collegevergadering van 27 september 2011 is de besluitvorming aangehouden. Dit had te maken met de vraag of het aantal m2 voldoende is voor het aantal kinderen volgens de wettelijke bepalingen. Per kind moet er minimaal 3,5 m2 beschikbaar zijn aan ruimte, exclusief slaapkamers, keuken en toiletten. In onderhavig plan bedraagt de groepsruimte dagopvang ongeveer 104 m2. Hier wil men maximaal 27 kinderen per dag opvangen, wat neerkomt op 3,8 m2 per kind. Daarnaast bedraagt de groepsruimte



buitenschoolse opvang ongeveer 80 m², waar maximaal 20 kinderen worden opgevangen per dag, dus een oppervlakte van 4 m² per kind. Het plan voldoet dan ook aan de wettelijke eisen voor kinderopvang.

5. Aanpak/Uitvoering

Het projectbesluit wordt toegestuurd aan Stichting Bosbad De Vuursche, de provincie, de VROM-Inspectie en de andere overleginstanties. Het projectbesluit treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn (indien ongebruikt). Een onherroepelijk projectbesluit hoeft door de inwerkingtreding van de Crisis- en Herstelwet (Chw) niet meer binnen een jaar te worden gevolgd door de terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan, zoals in artikel 3.13 lid I van de Wro is bepaald. Desalniettemin zal zo spoedig mogelijk worden gestart met een herziening van bestemmingsplan Landelijk Gebied om de delen waar de provincie goedkeuring aan heeft onthouden, te kunnen herstellen en dit projectbesluit zal daar dan in worden opgenomen.



6. Risico's

Financieel

Geen, de kosten voor het voeren van een procedure voor het nemen van een projectbesluit komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast worden de gebruikelijke leges volgens de gemeentelijke legesverordening gevraagd. Tot slot zal een overeenkomst worden afgesloten waarin afspraken worden opgenomen over het vergoeden van eventuele planschadevergoedingen.

Juridisch

Tegen een vastgesteld projectbesluit kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank door diegenen die reeds een zienswijze hebben ingediend, of iemand die redelijkerwijs niet in staat was om te reageren binnen de zienswijzenperiode.

Politiek

Geen

7. Communicatie

Stichting Bosbad De Vuursche wordt van uw besluit in kennis gesteld middels bijgevoegde brief.

8. Evaluatie

Niet van toepassing

9. Kosten, baten en dekking

Voor het in behandeling nemen van een projectbesluit worden leges berekend volgens de Legesverordening 2009. De leges mogen ingevolge artikel 3.13 lid 4 Wro pas worden ingevorderd na vaststelling van het bestemmingsplan waarin het projectbesluit is ingepast. Nu de verplichting tot het binnen een jaar na onherroepelijk worden van het projectbesluit ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan is vervallen door inwerkingtreden van de Chw, mogen de leges direct na - maar in ieder geval binnen twee maanden na - de elektronische bekendmaking van het projectbesluit worden geïnd.

De raad heeft besloten dat alle gemaakte kosten voor rekening van de aanvrager komen. Hieronder vallen ook de gemaakte kosten voor het 'nee, tenzij'- onderzoek.