



gemeente **Baarn**

Stationsweg 18
Postbus 1003
3740 BA Baarn
Tel. (035)5481611
Fax (035)5481794
E-mailadres: gemeente@baarn.nl

REGULIERE BOUWVERGUNNING EN PROJECTBESLUIT EX ARTIKEL 3.10 Wro

datum: **13 MEI 2011**

Burgemeester en wethouders van Baarn;

gezien het verzoek van Firma A & J Zonneveld (Manege Zonneveld), Torenlaan 88 - 90, 3743 HJ te Baarn om bouwvergunning te verlenen voor het plaatsen van een overkapping van een bestaande (paarden)rijbak;

overwegende, dat het perceel is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied", waarin aan de betreffende grond de bestemming "Recreatie – Dagrecreatie" met een nadere aanduiding "Dagrecreatie - Manege/paardenpension" is toegekend;

dat de bouw de overkapping van een bestaande (paarden)rijbak van zoals deze is aangevraagd niet geheel voldoet aan de regels van de geldende bestemming;

dat met toepassing van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), zoals deze gold ten tijde van de aanvraag, medewerking aan het voorliggende bouwplan kan worden verleend;

dat op 24 november 2010 de raad van de gemeente Baarn heeft besloten om de projectprocedure ex art 3.10 Wro voor deze overkapping te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

dat een goede ruimtelijke onderbouwing van dit project is opgesteld, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende bijlage: "Ruimtelijke onderbouwing Torenlaan 90 te Baarn";

dat uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het om een zeer geringe inbreuk gaat op het geldende planologische regime;

dat aan de opmerkingen uit het vooroverleg met de rijks- en provinciale diensten tegemoet gekomen is, en dat hierover ook met de betrokken diensten overeenstemming is;

dat ingevolge het bepaalde in artikel 3.11, tweede lid jo artikel 3.8, eerste lid van de Wro zoals deze gold ten tijde van de aanvraag het ontwerp-besluit tot het nemen van een projectbesluit met ingang van vrijdag 4 maart 2011 tot en met donderdag 14 april 2011 voor een ieder ter inzage is gelegd;

dat gedurende deze periode zienswijzen omtrent het ontwerp-besluit kenbaar konden worden gemaakt;

dat van deze gelegenheid **GEEN** gebruik gemaakt is;

dat met initiatiefnemer een planschade verhaals overeenkomst is afgesloten;

dat derhalve een projectbesluit kan worden genomen ten behoeve van de overkapping van de rijbaan;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

- I. Een projectbesluit te nemen zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- II. aan aanvrager voornoemd, behoudens rechten van derden, de gevraagde bouwvergunning te verlenen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, bestaande uit tekeningen, bescheiden, en het aanvraag-formulier, alsmede onder de hierna te noemen voorwaarden:
- III. kopie van dit besluit te verstrekken aan:
 1. Vastgoed
 2. ABO/Fin (681012/34810 i);
 3. ABO/Bel
 4. Brandweer

Baarn,
Burgemeester en wethouders voornoemd,



Drs. A Najib
gemeentesecretaris

M.A. Röell
burgemeester,

Leges : € 3514,80 (voor uitwerking zie begeleidend schrijven)
Opgegeven bouwkosten:

Beroeps procedure;
Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat binnen zes weken na verzenddatum van dit projectbesluit belanghebbenden een beroepschrift tegen dit besluit kunnen indienen bij de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht. Ingeval bij beroep spoedeisende belangen gelden, bestaat de mogelijkheid om -zodra het

beroepschrift is ingediend- tevens een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzieningrechter van voornoemde Rechtbank.