

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Indienen bij dienst of afdeling

GEMEENTE BAARN	
reg.nr:	10.04174
class.nr:	1.733.21
afdoeningswk:	B20100216
ingekomen:	- 6 JUL 2010
ontv. bevest:	JA/NEE
behandelaar:	BWT afd: Front
cc:	
afgedaan d.d.	paraaf:
gedeponeerd d.d.	paraaf:

in voud

[Gemeente Baarn]

Verzendadres

[Gemeente Baarn]

[Stationsweg]

[Baarn]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters J. Zonneveld ☒ Man ☐ Vrouw
 Burgerservicenummer 167076802
 1b Rechtspersoon Firma A & J Zonneveld (Manege Zonneveld)
 1c Correspondentieadres Torenlaan 88
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
 1d Postcode en plaats 3743 HJ Baarn
 1e Telefoon overdag 035-5432703/5435250
 1f Faxnummer 035-5432704
 1g E-mailadres info@manegezonneveld.nl
 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

3a Straat en huisnummer Torenlaan 88-90
 Postcode en plaats 3743 HJ
 3b Kadastrale aanduiding
 Gemeente Baarn
 Sectie en nummer D 711

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van Overkapping over bestaande (paarden)rijbak

Ruimte voor toelichting:

Zie tekening Overkapping bestaande rijbak

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet. >
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

4b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van _____

t/m _____

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

_____ jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon- >
ruimte. Zie ook de
toelichting

4c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

_____ jaar

Gebruik wil zeggen: het
daadwerkelijke gebruik
van het bouwwerk.

Zie de toelichting >

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen?

Rijbak voor paarden

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Rijbak voor paarden

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksooppervlakte (GO) en de
vloerooppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties									1000	1082

De vragen 5d t/m 5f >
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden.
Kruis bij 5f aan wat van
toepassing is. Zie verder
de toelichting

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____

Aantal huurwooneenheden _____

Aantal koopwoningen _____

Aantal koopwooneenheden _____

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

- ☐ verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht
☐ verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht
☐ zelfredzame personen

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1082 m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden m²
☒ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 4500 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul dan de gegevens in op de lege regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw	nvt	
• Gevelbekleding	hout	houtkleur
• Borstweringen	nvt	
• Voegwerk	nvt	
Kozijnen	hout	wit/creme
• Ramen	glas	doorz.
• Deuren	nvt	
• Luiken	nvt	
Balkonhekken	nvt	
Dakgoten en boeidelen	Zink	grijs
Dakbedekking	plaat/lichtplaat	donkergrijs/lichtdoorl.

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☒ Ja ☐ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 90.000

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☒ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeert u bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee ☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 30 juni 2010

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Bijlage 1**Aanvraag bouwvergunning****Checklist**

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linker-kolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing. Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het bestemmingsplan, de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

		Gegevens en bescheiden		
		Reguliere bouwvergunning fase 2		
		Reguliere bouwvergunning fase 1		
		Lichte bouwvergunning		
		bijkomende		
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja
03	Plattegronden en doorsnede-tekeningen	ja	ja	ja
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja	
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja	
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja	
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja	
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*	
09	Indieningsvereisten toetsing leefmilieuvordering	*	*	
10	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*	
11	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*
12	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*
13	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja	
14	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja	
15	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja	
16	Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan	*	*	
17	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja
18	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja
19	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*
20	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja
21	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja
22	Daglichttoetreding			ja
23	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja
24	Brandveiligheid en rookproductie			ja
25	Brand- en rookcompartimentering			ja
26	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja
27	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja
28	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja
29	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja
30	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja
31	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja
32	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja
33	Inbraakwerendheid			ja
34	Weren van ratten en muizen			ja
35	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja
36	Opslagplaats afvalstoffen			ja
37	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja
38	Stallingsruimte voor fietsen			ja
39	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja
40	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja
41	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja
42	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja
43	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja
44	Draairichting draaiende delen			ja
45	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja
46	Brandveiligheidsinstallaties			ja
47	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja
48	Rapportage bodemgesteldheid			ja
49	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*

*Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen.

Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.