



Raadsvoorstel

Openbaar

Voorstelnummer : 12RV000014
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "4 flats aan de
Schaepmanlaan"
Besluit in de raad : 28 maart 2012
Portefeuillehouder : Drs. P. Laseur
Naam steller : J.H. Timmerman

Aan de gemeenteraad,

Voorgestelde beslispunten:

1. Het bestemmingsplan "4 flats aan de Schaepmanlaan" met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000022-VA01 (ongewijzigd) vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan ter inzage te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

1 Samenvatting van het voorstel

Op 30 november 2011 heeft u ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "4 flats aan de Schaepmanlaan" en het volgen van de wettelijk voorgeschreven procedure. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 9 december 2011 tot en met 19 januari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen binnengekomen. Met dit raadsvoorstel wordt u geadviseerd om het bestemmingsplan (ongewijzigd) vast te stellen en aansluitend over te gaan tot de ter inzage legging.

2 Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan is een gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan "Noord / Noordwest". Dit bestemmingsplan is opgesteld en in procedure gebracht om de uitbreiding van de bestaande 4 flats aan de Schaepmanlaan met een extra woonlaag en een aanbouw voor een lift, planologisch mogelijk te maken. Op 30 november 2011 heeft u ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en het volgen van de wettelijk voorgeschreven procedure.

3 Beoogd resultaat

Het doel is om het bestemmingsplan "4 flats aan de Schaepmanlaan" vast te stellen om hiermee het beoogde bouwplan planologisch mogelijk te maken.

4 Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 december 2011 tot en met 19 januari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen reden



om ambtshalve aan u voor te stellen om het plan te wijzigen. Dit betekent dat wij het bijgaande ontwerpbestemmingsplan "4 flats aan de Schaepmanlaan" aanbieden met het voorstel om het (ongewijzigd) vast te stellen.

5 Risico's

Geen.

6 Aanpak/Uitvoering

Bij paragraaf 4 is aangegeven dat u wordt voorgesteld dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Indien u hiermee instemt dan vindt, conform artikel 3.8, lid 3 Wro, de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan plaats binnen twee weken na de vaststelling. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage.

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingplan heeft ook het concept omgevingsvergunning ter inzage gelegen voor de activiteiten, slopen, bouwen, inrit en kappen. Hier zijn geen reacties op binnengekomen. In de vergadering van 27 april 2011 hebt u het besluit genomen voor dit bestemmingsplan en bouwplan toepassing te geven aan de coördinatieregeling op basis van artikel 3.30 tot en met 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening. De omgevingsvergunning kan hiermee aansluitend op de vaststelling van het bestemmingsplan worden verleend.

7 Communicatie

Woningbouwstichting Eemland Wonen is als eigenaar van de flats en als aanvrager van de omgevingsvergunning direct betrokken partij. De afgelopen maanden heeft de voorbereiding in nauw overleg plaatsgevonden. Na uw besluitvorming over dit bestemmingsplan zullen wij Eemland Wonen op de hoogte brengen.

8 Evaluatie

Niet van toepassing.

9 Kosten, baten en dekking

De kosten voor de gemeente betreffen de aanleg van het speelterreintje en de plaatsing van ondergrondse afvalcontainers. Op 27 mei 2009 (raadsvoorstel 09RV000018) heeft u ingestemd met het beleidsdeel van de nota Ruimte voor Spelen en de financiële dekking voor dit voorstel. De in dit bestemmingsplan opgenomen locatie is in de nota aangewezen als één van de aan te leggen speelterreintjes. Hiermee is de dekking van deze kosten vastgesteld. De kosten voor de ondergrondse afvalcontainers kunnen worden gedekt uit het jaarlijks beschikbare budget voor ondergrondse containers.

Met Eemland Wonen is voor dit project een anterieure overeenkomst afgesloten waarin onder meer is overeengekomen dat de verdere kosten voor aanpassingen in de infrastructuur en groenvoorzieningen en de aanleg van extra parkeerplaatsen voor rekening en risico van Eemland Wonen plaatsvinden. Ook is vastgelegd dat de reguliere kosten voor de omgevingsvergunning worden verhoogd met het in de gemeentelijke legesverordening opgenomen bedrag voor het opstellen van het bestemmingsplan en de overeenkomst. Ook eventuele planschade is voor rekening



en risico van Eemland Wonen. Met de afgesloten overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan aangetoond.

10 Behandelvoorstel

Meningsvorming en peiling/debat

Burgemeester en wethouders van Baarn,

secretaris

burgemeester



*Unaniem
aangenomen.*

Raadsbesluit

Openbaar

Voorstelnummer : 12RV000014
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "4 flats aan de
Schaepmanlaan"

De raad van de gemeente Baarn

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2012;
- gehoord het debat in de raad d.d. 14 maart 2012;
- overwegende dat
 - geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- gelet op
 - de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "4 flats aan de Schaepmanlaan" met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000022-VA01 (ongewijzigd) vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan ter inzage te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering,
op 28 maart 2012.

griffier

voorzitter



Procedurele aspecten bij voorstelnummer: I2RV000014

Bijlagen bij voorstel.

Openbaar:

Het bestemmingsplan "4 flats aan de Schaepmanlaan"

Geheim:

-

De openbare bijlagen zijn via de gemeentelijke website te downloaden (www.baarn.nl). Tevens zijn de met # gemerkte openbare bijlagen, b.v. boekwerken, die i.v.m. de omvang niet digitaal beschikbaar zijn, in te zien op de griffie van de gemeente Baarn, Stationsweg 18. Voor telefonische vragen hierover kunt u zich in verbinding stellen met telefoonnummer (035) 548 18 28.

Stukken ter inzage.

Openbaar:

Het bestemmingsplan "4 flats aan de Schaepmanlaan"

Geheim:

Besluitvormingsroute.

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. College | d.d. 14 februari 2012 |
| 2. Agendacommissie | d.d. 22 februari 2012 |
| 3. Informatie aan de raad | d.d. |
| 4. Debat in de raad | d.d. 14 maart 2012 |
| 5. Besluit in de raad | d.d. 28 maart 2012 |

Vóór informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná besluit van de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

<u>Gegevens inwerkingtreding:</u>	☐	bericht van ontvangst	d.d.	ontvangen op:
	☐	goedkeuringsbesluit	d.d.	ontvangen op:
	☐	beroep tegen keuringsbesluit aangetekend	d.d.	
	☐	beslissing op (Kroon)beroep	d.d.	ontvangen op:
	☐	besluit onherroepelijk geworden	d.d.	
	☐	besluit afgekondigd	d.d.	
	☐	besluit in werking getreden	d.d.	

Sectie

Planontwikkeling

Paraaf steller

Naam steller

J.H. Timmerman

Versienummer

Fiat gemeentesecretaris