

MEMO

Aan : Jeroen Konings / Roel Trijbels
Van : Hans Leenen
Kopie :
Dossier : C0355.01.001
Project : Baarn stedenbouwkundige ontwikkeling Drakenburgergracht
Betreft : wateraspecten in Voorontwerpbestemmingsplan: reactie op commentaar van Provincie – 1^e concept

Ons kenmerk : GO-AF20100111
Datum : 16 juli 2010

Het commentaar van de provincie richt zich op:

- het ontbreken van de verwijzing naar een paar relevante beleidsdocumenten
- het ontbreken van tekst die ingaat op de kwetsbaarheid van grondwater in het plangebied

Daarnaast ben ik van mening dat er in de opzet van het huidige hoofdstuk 4. Wateraspecten een aantal essentiële aanpassingen nodig is. Er komen toch enige rare tekstpassages en onlogische volgordes in voor. Ik stel de volgende aanpassingen voor in de huidige layout en tekst.

Paragraaf 4.1. Integrale benadering waterbeleid: geheel laten vervallen. Deze tekst is overbodig (lijkt overigens een kopie uit het bestemmingsplan Plataanlaan). Alle betrokkenen zijn ervan op de hoogte dat er tegenwoordig in een bestemmingsplan een waterparagraaf moet worden opgenomen. Het hoofdstuk “4. Wateraspecten” is die waterparagraaf.

Paragraaf 4.4. De watertoets: anders noemen, namelijk: “Advies Waterschap” en de 1^e alinea laten vervallen. De vette kop “Vertaling naar het bestemmingsplan” lijkt geen enkele status te hebben, en komt uit het niets opduiken. Is dit een aparte subparagraaf? Je kan in een rapport niet de ene alinea wel een vette header geven en alle anderen niet. Alle eenheden van hetzelfde abstractieniveau dienen er hetzelfde uit te zien. Beter om de tekst hiervan op te nemen in een paragraaf “Watersysteem toekomstige situatie”, zie onderstaand voorstel.

Voorstel indeling van Hoofdstuk 4. Wateraspecten

1. Beleid
2. Watersysteem huidige situatie
3. Watersysteem toekomstige situatie, waarin tevens opgenomen het Advies Waterschap, dat nu als 2^e alinea staat onder paragraaf 4.4, en de verwerking daarvan in het plan, alsmede hoe rekening is gehouden met het vigerend beleid (NB In die 2^e alinea van paragraaf 4.4. staat nu een merkwaardige zin, namelijk “Naar aanleiding van het bovenstaande is de waterparagraaf” in de toelichting van het bestemmingsplan alsmede de plankaart en de regels opgesteld.” Deze zin is verwarrend. Volgens mij zitten we hier al in de tekst van de waterparagraaf. Die zin kan er dus beter uit.

Toevoegen aan de tekst van de huidige paragraaf 4.3. Het waterrelevante beleid:

“

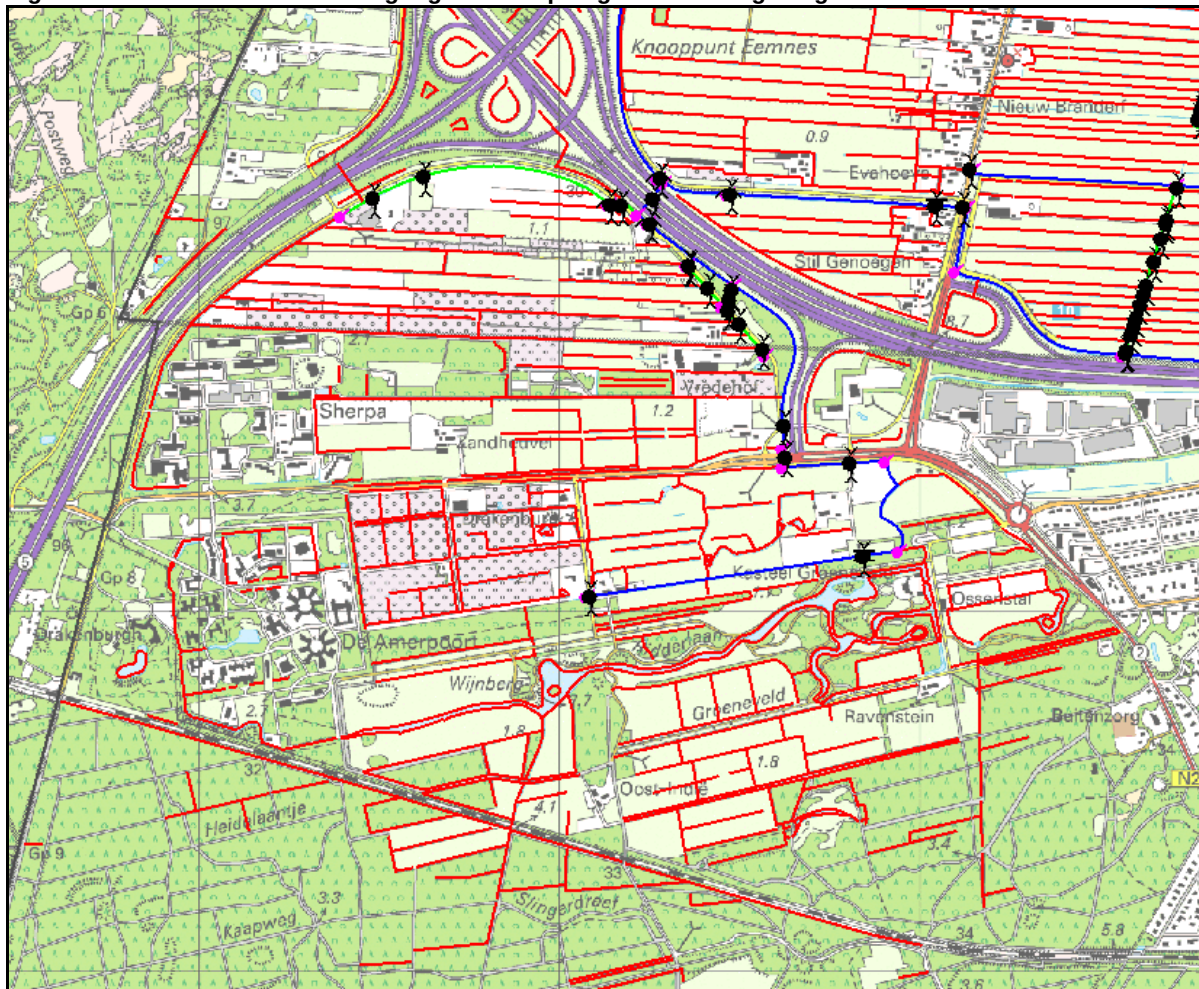
- Provinciaal Waterplan 2010-2015 (vastgesteld 23 november 2009 door Provinciale Staten van Utrecht)

“

In de alinea daaronder in de zin: "Op provinciaal niveau zijn...." ook vermelden de "Grondwatervisie Utrechtse Heuvelrug (mei 2002)"

In de paragraaf Watersysteem (toekomstige situatie) opnemen:

"Het plangebied ligt in het gebied van de Grondwatervisie Utrechtse Heuvelrug, maar valt niet binnen een grondwaterschermingsgebied. Echter, het provinciale beleid is er op gericht dat op de gehele Heuvelrug in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden die een bedreiging vormen voor de grondwaterkwaliteit. Weliswaar heeft de gemeente Baarn het convenant over het afkoppelen van regenwater op de Utrechtse Heuvelrug (27 januari 2010) niet ondertekend, maar in het huidige plan wordt met de relevante principes wel rekening gehouden. Oude gebouwen aan de zuidzijde van het plangebied worden gesloopt, natuur komt terug en hierdoor wordt bijgedragen aan de Ecologische Hoofd Structuur. Aan de noordzijde komt nieuwbouw waarbij duurzame materialen worden gehanteerd waardoor emissies van gevaarlijke stoffen naar het grondwater worden voorkomen."

Figuur 1 **Overzicht van watergangen in het plangebied en omgeving**

In onderstaande tabel zijn de afmetingen weergegeven van de stuwen die het oppervlaktewaterpeil binnen het plangebied bepalen. De nummers van de kunstwerken corresponderen met de bijgevoegde scan (figuur 2) van de legger.

Tabel 1 **Gegevens van stuwen**

Kunstwerk	Type	Kruinhoogte	Breedte	Bijzonderheden
S 0250	Stuw	NAP -0,46 m	1,5 m	Ligt buiten plangebied maar is bepalend voor het waterpeil in het grootste deel van het plangebied
S0770	Stuw	NAP +0,43		Ligt buiten het plangebied, maar is misschien van invloed op het waterpeil in het noordelijk deel van het plangebied

