



Addendum bij Nota van zienswijzen.

Zienswijze 2 is verdeeld in de onderdelen a tot en met h. De in de Nota opgenomen gemeentelijke beantwoording bij het onderdeel d en f is onvolledig en niet voldoende duidelijk. Met dit addendum is de motivering als aanvulling op dit tekstgedeelte aangescherpt.

Aanvulling beantwoording zienswijze 2 onder d en f

Voor de locatie van reclamant aan de Oud Eemnesserweg geldt, ingevolge het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992, de regeling van twee bestemmingen, namelijk die van artikel 29 “Bedrijven” en die van artikel 5 “Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden”. Relevant is hier de regeling in artikel 29. Volgens dit artikel moet wat het gebruik betreft een activiteit getoetst worden aan de doeleindenomschrijving van de bestemming “Bedrijven”. Als tweede moet de activiteit ook vallen onder de toegestane categorieën zoals vermeld in de bij deze bestemming behorende staat van bedrijfsactiviteiten. Toegestaan zijn hier de bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2. Deze regeling laat een gebruik voor detailhandel, horeca, onderwijs, dienstverlening etcetera niet toe. Een dergelijk gebruik is uit ruimtelijk oogpunt ongewenst en wordt daarom ook in de (nieuwe) bestemming “Bedrijf” van het bestemmingsplan “Drakenburgergracht” planologisch niet mogelijk gemaakt. Met het nieuwe plan wordt geen verruiming in het gebruik geboden maar wel wordt het reeds toegestane huidige gebruik geconsolideerd.