



Routingformulier College van B & W

CVSnr.: 12 CV 000391

Onderwerp: omgevingsvergunning Acacialaan 56

Openbaar:

Na een week

Niet openbaar:

Portefeuillehouder:

Drs. P. Laseur

Andere betrokken afdeling

Paraaf
akkoord

Paraaf niet
akkoord

Afdeling:

Beleid

Klaas Kamphorst, Vergunningverlening
en Handhaving

Behandelend ambtenaar:

M. Aberson-Vlassenrood

☒ digitale kopie naar steller

Paraaf teamcoördinator:

Paraaf manager:

Te behandelen in:

College:

Paraaf
akkoord

Paraaf
bespreken

Burgemeester:

Secretaris drs. A. Najib

College:

28 08 2012

Burgemeester jhr. M.A. Röell

Informatie a.d. raad:

Wethouder drs. P. Laseur

Debat in de raad:

Wethouder drs. J. Baerends

Besluit in de raad:

Wethouder J. de Wilde

Voorgestelde beslispunten

- instemmen met de reactienota zienswijzen;
- de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo te verlenen.

☒ besispunt(en) akkoord

☐ voorstel aanhouden



Collegevoorstel

Openbaar

Collegevergadering d.d.	: 28 augustus 2012
Registratienr. Corsa	: 12CV000391
Onderwerp	: omgevingsvergunning Acacialaan 56
Portefeuillehouder	: Drs. P. Laseur
Naam steller	: M. Aberson-Vlassenrood

Voorgestelde beslispunten:

1. instemmen met de reactienota zienswijzen;
2. de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo te verlenen.

1. Samenvatting van het voorstel

In het kader van de vereiste planologische procedure volgens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft het ontwerpbesluit met de daarbij behorende bijlagen gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn werd de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Er zijn in totaal 6 zienswijzen ingediend.

In bijgevoegde reactienota zienswijzen wordt gereageerd op de ingediende zienswijzen. Deze zienswijzen geven geen aanleiding om tot een ander besluit dan het ontwerpbesluit te komen of om een aanpassing van het plan. Wel geven de ingediende zienswijzen aanleiding om de ruimtelijke onderbouwing aan te vullen.

2. Aanleiding

Op 20 maart 2012 heeft uw college besloten om de vereiste planologische procedure voor het bouwen van een woning op het perceel Acacialaan 56 te starten. Gedurende 6 weken (van 30 maart 2012 tot en met 10 mei 2012) heeft de ontwerpomgevingsvergunning voor iedereen ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid werd geboden om zienswijzen in te dienen. In totaal zijn er 6 zienswijzen ingediend.

3. Beoogd resultaat

De gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Acacialaan 56.

4. Argumenten

In de periode van 30 maart 2012 tot en met 10 mei 2012 heeft de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage gelegen waarbij de gelegenheid geboden werd om zienswijzen in te dienen. Gedurende deze periode zijn 6 zienswijzen ingediend door in totaal 7 families. Een familie heeft zich laten machtigen zodat hiervan geen aparte zienswijze is ontvangen.



Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en de vraagtekens die gezet werden bij de aangeleverde bezonningsstudie, is in opdracht van de gemeente Baarn een extra bezonningsstudie uitgevoerd. Deze bezonningsstudie is door een deskundig en onafhankelijk stedenbouwkundig bureau uitgevoerd.

In bijgevoegde reactienota zienswijzen Acacialaan 56 vindt u de reactie op ingediende zienswijzen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen kan de volgende conclusie worden getrokken:

1. de ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om tot een ander besluit dan het ontwerpbesluit te komen of om een aanpassing van het plan;
2. de ingediende zienswijzen geven wel aanleiding om de ruimtelijke onderbouwing aan te vullen. Het gaat hierbij met name over de onderdelen die ingaan op de onderbouwing van het plan (in relatie tot de gestelde voorwaarden van het collegebesluit van 28 juni 2011), communicatie over de locatie van de woning, de waterparagraaf en de aanleg van een inrit.

5. Aanpak/Uitvoering

De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen wordt toegezonden aan de initiatiefnemers, waarmee zij kunnen starten met de bouw van de woning. Daarnaast zullen de indieners van zienswijzen conform bijgevoegde brief geïnformeerd worden over uw besluit.

De omgevingsvergunning treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn indien geen beroep bij de rechtbank is ingesteld.

6. Risico's

Financieel

Geen, de kosten voor het voeren van een projectprocedure komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast worden de gebruikelijke leges volgens de gemeentelijke legesverordening in rekening gebracht. Tot slot is een overeenkomst afgesloten waarin is opgenomen dat eventueel toegekende tegemoetkomingen in planschade door de initiatiefnemer worden vergoed.

Juridisch

Tegen een verleende omgevingsvergunning kan beroep ingesteld worden door belanghebbenden. Belanghebbenden zijn diegenen die reeds een zienswijze hebben ingediend, of iemand die redelijkerwijs niet in staat was om te reageren binnen de zienswijzenperiode.

Politiek

Er is toepassing gegeven aan de algemene lijst van gevallen waarin geen verklaring van bedenkingen is vereist van de gemeenteraad. Bij het nemen van het principebesluit is de gemeenteraad geïnformeerd over de toepassing van deze lijst.

7. Communicatie

Aan de initiatiefnemer zal de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend. Daarnaast zullen de indieners van de zienswijzen conform bijgevoegde (concept-)brief worden geïnformeerd over uw besluit.



8. Evaluatie

Niet van toepassing.

9. Kosten, baten en dekking

De kosten voor het voeren van een planlogisch vereiste procedure volgens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast zullen de gebruikelijke leges volgens de gemeentelijke legesverordening in rekening worden gebracht. Eveneens is een overeenkomst afgesloten waarin is opgenomen dat eventueel toegekende tegemoetkomingen in planschade door de initiatiefnemer worden vergoed.

Grootboek	Kostensoort	Omschrijving	Begroot	Eerder uitgaven	Gevraagd	Resterend saldo



Collegebesluit

Openbaar

Onderwerp: verlenen omgevingsvergunning Acacialaan 56

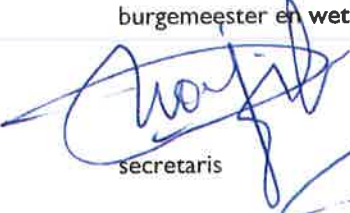
Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn

b e s l u i t e n:

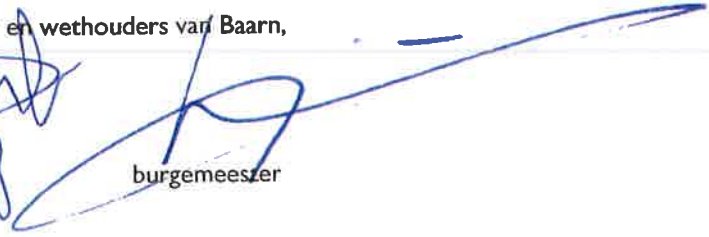
1. instemmen met de reactienota zienswijzen;
2. de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo te verlenen.

Baarn, 28 augustus 2012.

burgemeester en wethouders van Baarn,



secretaris



burgemeester