



Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Baarn besluiten op de volgende aanvraag;

Ingekomen d.d. : 5 december 2011
Dossiernummer : Z-HZ_WABO-2011-000437
Van : E. Heukels
Dovenetelhof 30, 3742EH Baarn

om omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning met de volgende activiteiten:

- bouwen;
- afwijken bestemmingsplan.

plaatselijk bekend : Acacialaan 56 te BAARN

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen met inachtneming van onderstaande motivering en voorwaarden. De factuur voor het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning zal separaat worden toegezonden.

Motivering

Bij ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteit(-en) hebben wij overwogen dat:

- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan;
- gelet op het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- gelet op de welstandsnota;

Activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan:

- de aanvraag in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Noord/Noord-West";
- de aanvraag gezien moet worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan middels artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.10 van de Wabo en artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo;
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening met uitzondering van artikel 2.5.3 lid 1 omdat de afstand van de toegang tot het bouwwerk meer dan 10 meter is verwijderd van de openbare weg;
- er met toepassing van artikel 2.5.3 lid 6 van de Bouwverordening ontheffing kan worden verleend van artikel 2.5.3 lid 1 indien de aard, de ligging en het gebruik van het bouwwerk zich daarvoor lenen;



- wij van mening zijn dat de aard, de ligging en het gebruik van het bouwwerk zich ervoor lenen om een grotere afstand dan 10 meter toe te staan en er derhalve geen redenen zijn om niet over te gaan tot verlening van de ontheffing;
- de welstandscommissie op 8 maart 2012 aan ons heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, dat dit advies op goede gronden is gegeven en wij dit advies overnemen en tot het onze maken;
- het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het bouwplan is gepubliceerd in de Baarnse Courant en is gedurende zes weken ter inzage is gelegd;
- binnen de gestelde termijn zijn er zes zienswijzen naar voren gebracht;
- in bijgevoegde nota van beantwoording van zienswijzen wordt ingegaan op de zienswijzen;
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om niet over te gaan tot verlening van de omgevingsvergunning;
- de aanvraag getoetst is en voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht;

BESLUITEN:

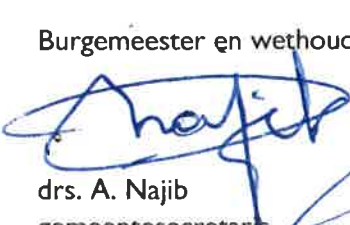
- met toepassing van ontheffing op basis van artikel 2.5.3 lid 6 van de Bouwverordening en artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan en het oprichten van een woning op het perceel Acacialaan 56 te Baarn aan:

E. Heukels
Dovenetelhof 30
3742 EH Baarn

zoals aangegeven op de bijgevoegde en gewaarmerkte tekeningen en bescheiden onder de navolgende specifieke voorwaarden en bijgevoegde eisen:

- Tijdig voor het begin en na het gereedkomen van de werkzaamheden dient hiervan schriftelijk kennis gegeven te worden aan de gemeente Baarn, het team Handhaving;
- Met het maken van de hout-, staal of betonconstructies mag niet eerder worden begonnen dan nadat minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden de constructie-tekeningen en -berekeningen in drievoud zijn ingediend en akkoord zijn bevonden;

Burgemeester en wethouders van Baarn,


drs. A. Najib
gemeentesecretaris


M.A. Roell
burgemeester



Beroepsclausule

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen deze beschikking kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Rechtbank Utrecht, Sector bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht. De termijn voor het indienen van beroep is zes weken en vangt aan met ingang van de dag, ná de datum van verzending van dit besluit. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank zodra het beroepschrift is ingediend. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Houdt u er rekening mee dat aan de procedures bij de rechtbank kosten verbonden zijn (informatie bij de griffier van de Rechtbank op nummer 030 - 22 33 000).

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

BODEM

In het kader van de Wet Besluit Bodemkwaliteit geldt een meldingsplicht voor grond die niet op een perceel wordt hergebruikt.

Toepassing van de gekeurde partij moet, uiterlijk vijf dagen voorafgaand aan de toepassing, gemeld worden aan de gemeente via Meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl).

Vervolgens stuurt het systeem de melding direct door naar de gemeente. Vijf werkdagen na de melding en zonder tegen bericht van het bevoegd gezag (gemeente) kan de toepassing in overeenstemming met de melding worden uitgevoerd.