



Raadsvoorstel (Gewijzigd)

Openbaar

Voorstelnummer : 13RV000058
 Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan "Baarn Noord"
 Besluit in de raad : 25 september 2013
 Portefeuillehouder : Drs. P. Laseur
 Naam steller : E.H.P. Nelissen

Aan de gemeenteraad,

Voorgestelde beslispunten:

1. De "Nota van zienswijzen" van het bestemmingsplan "Baarn Noord" vaststellen, inclusief de door de college aangebrachte aanpassingen naar aanleiding van de inspraak in het debat van de raad op 11 september jl.;
2. Instemmen met de ambtshalve aanpassingen; inclusief de door de college aangebrachte aanpassing naar aanleiding van de inspraak in het debat van de raad op 11 september jl.
3. Het bestemmingsplan "Baarn Noord" met planidentificatie NL.IMRO.0308.000015-VA01 (gewijzigd) vaststellen;
4. Verkorting van de wachtermijn aanvragen bij Gedeputeerde Staten en de inspecteur;
5. Het bestemmingsplan ter visie leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

I Samenvatting van het voorstel

Op 24 april 2013 heeft uw raad ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan "Baarn Noord". Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf vrijdag 3 mei 2013 tot en met donderdag 13 juni 2013. Gedurende deze termijn zijn 20 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een ambtelijke reactie voorzien in de Nota van zienswijzen. Met dit raadsvoorstel wordt u voorgesteld om in te stemmen met voornoemde zienswijzennota en deze vast te stellen. Daarnaast wordt u gevraagd in te stemmen met de ambtshalve aanpassingen.

Na een positief raadsbesluit kan vervolgens gestart worden met de terinzagelegging, nadat Gedeputeerde Staten en de inspecteur het raadsbesluit van de gewijzigde vaststelling hebben kunnen beoordelen.



2 Aanleiding

Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project 'Actualisatie bestemmingsplannen'. Op 24 april 2013 heeft uw raad ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan "Baarn Noord". Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf vrijdag 3 mei 2013 tot en met donderdag 13 juni 2013. Gedurende deze termijn zijn 20 zienswijzen ingediend. *Naar aanleiding van het debat in de raad op 11 september is dit raadsvoorstel op enkele punten aangepast. Dit is in geel en cursief gekenmerkt.*

3 Beoogd resultaat

Beoogd resultaat van het bestemmingsplan is om het plangebied te voorzien van een geactualiseerde juridisch-planologische regeling. Doel van dit voorstel is om bestemmingsplan Baarn Noord vast te stellen.

4 Argumenten

Het vast te stellen bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan; enerzijds naar aanleiding van ingediende zienswijzen en anderzijds met ambtshalve aanpassingen.

Wijzigingen naar aanleiding van inspraak debat Raad d.d. 11 september 2013.

Tijdens het debat in de raad van 11 september 2013 hebben drie personen ingesproken. De inspraak heeft geleid tot een ander voorstel. Een uitgebreide toelichting hebt u ontvangen in een memo. Hoe het voorstel na het debat is aangepast is geel en cursief gemarkeerd. Twee insprekers hebben eerder een zienswijze ingediend. Een inspreker heeft niet eerder ingesproken of een zienswijze ingediend. Deze inspraakreactie heeft ook aanleiding gegeven tot een aanpassing en deze treft u aan bij de ambtshalve aanpassingen eveneens geel en cursief gekenmerkt.

Zienswijzen

Binnen de termijn van terinzageligging zijn 20 zienswijzen ontvangen. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt kortheidshalve verwezen naar de "Nota van zienswijzen" die is opgenomen als bijlage 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

In het navolgende overzicht is inzichtelijk gemaakt welke zienswijzen aanleiding geven voor een wijziging en op welke wijze dit is gebeurd in de toelichting, de regels of op de verbeelding.

Zienswijze	Betreft	Toelichting, regels of verbeelding	Aanpassing
I.	Gasontvangstation,	Geen	Geen



	Wiekslag		
2.	Gasontvangstation, Wiekslag	Regels n.a.v. 2.2i.	Artikel 17.4.1. toevoegen onder e. het rooien van diepwortelende beplanting en bomen. Schrappen van hoogopgaande beplanting, toevoegen onder e.
3. brief 1	Eemnesserweg 102	Verbeelding	Voor de aanbouw wordt een bouwvlak opgenomen met een maximale goothoogte van 3,5 meter en een maximale bouwhoogte van 6,5 meter.
3. brief 2	Aan- en bijgebouwenregeling in beschermd dorpsgezicht	Geen	Geen
4.	Eemnesserweg 66	Regels Verbeelding	In artikel.15 Wonen, bestemmingsomschrijving (15.1) wordt een regel toegevoegd ten aanzien van gebruik voor kantoordoeleinden uitsluitend op de begane grond ter plaatse van de aanduiding 'kantoor'. Ter plaatse van Eemnesserweg 66, wijzigen in Woonbestemming met de aanduiding 'kantoor' (k), zowel voor aanbouw als woonhuis.
5.	Vincent van Goghstraat 5	Geen	Geen
6.	Zandvoortweg 55a en 55b	Verbeelding	De ondergrond is geactualiseerd.
7.	Groenbestemming de Geerenweg	Geen	Geen
Zienswijze	Betreft	Toelichting, regels of verbeelding	Aanpassing
8.	Van Heemstralaan 2-4/4a	Regels n.a.v. 2.8.c Regels n.a.v. 2.8.g.	In artikel 3.2.1, Bedrijfsgebouwen, is als lid c toegevoegd: de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°. Lid c is lid d geworden. Bij de ambtshalve wijzigingen wordt voor de andere bestemmingen uitvoeriger in gegaan op dakhellingen. In artikel 2.7 is onder b toegevoegd: "bij het meten van de goothoogte en de bepaling ten aanzien van de dakhelling worden dakkapellen buiten beschouwing gelaten".



		Regels n.a.v. 2.8.f.	In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is weggelaten het onderdeel detailhandel zoals benoemd onder SBI code 52. Zie bij de ambtshalve wijzigingen de verdere aanpassingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
		Verbeelding n.a.v. 2.8.e.	In het bouwvlak voor Heemstralaan 4/4a zijn de maximale goothoogte en bouwhoogte gewijzigd in 3.50 meter respectievelijk 5.50 meter. <i>In het bouwvlak voor het bedrijfsgebouw aan de Van Heemstralaan 2 is de maximale bouwhoogte voor het achterste deel op twee plaatsen gewijzigd in 5.75 meter.</i>
9.	Verpleeghuis "De Blinkert"	Regels	In artikel 11 Maatschappelijk, 11.1 bestemmingsomschrijving vervallen de bestemmingsomschrijvingen 'maatschappelijke voorzieningen' (onder a.), 'zorgwoningen' (onder b.) en 'zorginstelling' (onder k.).
		Regels	In artikel 11 Maatschappelijk, 11.1 bestemmingsomschrijving wordt de bestemmingsomschrijving 'een verpleeghuis ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – verpleeghuis' toegevoegd.
		Regels	In artikel 11 Maatschappelijk, 11.1 bestemmingsomschrijving wordt de bestemmingsomschrijving 'zorgwoningen ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning' toegevoegd.
		Regels	In artikel 1 Begrippen vervalt de begripsomschrijving 'zorginstelling' en is verwijderd.
		Regels	In artikel 1 Begrippen is de begripsomschrijving 'verpleeghuis' opgenomen, deze luidt: "instelling ten behoeve van een zorgfunctie in combinatie met tijdelijk verblijf".
9. vervolg	Verpleeghuis "De Blinkert"		



		Regels	In artikel 1 Begrippen is de begripsomschrijving 'drugs- en verslaafdenopvang' opgenomen, deze luidt: "opvang voor de doelgroep (drugs)verslaafden gericht op elementaire hulpverlening."
		Verbeelding	Ter plaatse van "De Blinkert" is de aanduiding 'zorginstelling' bij de bestemming Maatschappelijk gewijzigd in de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - verpleeghuis' (sm - verpleeghuis).
		Verbeelding	Ter plaatse van "De Wiekslag" en "Santvoorde" is de aanduiding 'zorginstelling' bij de bestemming Maatschappelijk gewijzigd in de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - verpleeghuis' (sm - verpleeghuis).
		Verbeelding	Toegevoegd is de aanduiding 'zorgwoningen' ter plaatse van zowel "De Wiekslag" als "Santvoorde".
10.	Acacialaan 56	Verbeelding	Ter plaatse van Acacialaan 56 is een bouwvlak opgenomen met een maximale goothoogte van 3,5 meter en een maximale bouwhoogte van 8,5 meter. De bestemming Tuin is toegevoegd ter plaatse van de toegang.
11.	Eemnesserweg 82	Regels	In Artikel 15.1 toevoeging regel: "ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' uitsluitend op de begane grond tevens een kantoor toegestaan.
		Verbeelding	Toegevoegd wordt aanduiding 'kantoor'(k) ter plaatse van Eemnesserweg 82.
12.	Populierenlaan 6/6a	Regels	Artikel 3.1 onder e uitbreiden met het woord "zelfstandig".
13.	G. Borgesiuslaan 21/21a	Regels	Artikel 3.1 onder e uitbreiden met het woord "zelfstandig".
14.	G. Borgesiuslaan 13d	Regels	In artikel 7 (Gemengd) is de afwijkingsbevoegdheid toegevoegd (Artikel



		Toelichting	7.4) om onder voorwaarden te kunnen meewerken aan 1 extra woning per hoofdgebouw. De afwijkingsbevoegdheid is verwoord bij de wijze van bestemmen onder 5.4.5 (Gemengd).
Zienswijze	Betreft	Toelichting, regels of verbeelding	Aanpassing
15.	Zandvoortweg 1/1b en 3	Regels Toelichting	In artikel 7 (Gemengd) is de afwijkingsbevoegdheid toegevoegd (artikel 7.4) om onder voorwaarden te kunnen meewerken aan 1 extra woning per hoofdgebouw. De afwijkingsbevoegdheid is verwoord bij de wijze van bestemmen onder 5.4.5 (Gemengd).
16.	Goeman Borgesiuslaan 15	Regels	Artikel 3 (Bedrijf) wordt gewijzigd in die zin dat bijgebouwen ook zijn toegestaan buiten het bouwvlak. Er wordt een aan- en bijgebouwenregeling opgenomen die aansluit bij de overige bestemmingen.
17.	Goeman Borgesiuslaan 17	Verbeelding	Aanduiding specifieke vorm van detailhandel 'medische- detailhandel' ook opnemen voor G. Borgesiuslaan 17. De bouwhoogte aan de straatzijde van Goeman Borgesiuslaan 17 – 19 wordt gewijzigd van 6 in 7,5 meter
18.	Goeman Borgesiuslaan 19	Verbeelding	De bouwhoogte aan de straatzijde van Goeman Borgesiuslaan 17 – 19 wordt gewijzigd in 7,5 meter.
17. en 18.	Locatie: alle bedrijfsbestemmingen	Verbeelding, regels en toelichting	De bouwmogelijkheden bij de bedrijfsbestemmingen uit het vigerend plan worden in het voorliggend plan gerespecteerd en 1 op 1 overgenomen.
19.	Aciaalaan 46, 48, 48a	Verbeelding	De woning aan de Aciaalaan 56 wordt opgenomen op de verbeelding.
20.	Bijgebouwenregeling, verbreding hoekwoningen, overbouwing Ferdinand Bollaan 11	Regels n.a.v. 2.20.c	Er wordt een regel toegevoegd onder 15.2.2 dat "in afwijking van het bepaalde onder i (in ontwerp h) geldt dat overkappingen van gemeenschappelijke toegangspaden niet worden meegerekend



			in de oppervlaktebepaling."
--	--	--	-----------------------------

Ambtshalve aanpassingen

Naast de aanpassingen die volgen uit de ingebrachte zienswijzen, zijn ambtelijk alle onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan nagelopen op inconsequenties en onjuistheden. Dit heeft geleid tot een voorstel om meerdere onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Die onderdelen betreffen zowel de regels als de verbeelding. Een overzicht van deze ambtshalve aanpassingen treft u navolgend aan.



Ambtshalve aanpassingen in de regels	
Artikel	Wijzigingen
Bijlage I van de Regels	De "Staat van Bedrijfsactiviteiten" in bijlage I is op enkele punten aangepast. De reden hiervoor is dat enkele bedrijfsomschrijvingen in de lijst waren opgenomen die als activiteit/gebruik niet binnen de bestemming "Bedrijf" zijn toegestaan. Voor de duidelijkheid zijn die nu buiten de lijst gelaten. Het betreft het weglaten van: de bedrijven onder SBI-code nummer 1, omschrijving Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw; de bedrijven onder SBI-code nummer 52, omschrijving Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren behoudens reparatie t.b.v. particulieren; de bedrijven onder SBI-code 85, omschrijving Gezondheids- en welzijnszorg; de bedrijven onder SBI-code 91 omschrijving Diverse organisaties en de bedrijven onder SBI-code 92 omschrijving Cultuur, Sport en Recreatie.
Artikel 3	Bij de bestemming "Bedrijf" (artikel 3) is in de regeling voor aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen opgenomen dat die uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Dit wijkt af van wat gangbaar is voor bijgebouwen en ook niet wenselijk. Artikel 3.2.1, 3.2.2 en 3.2.3 zijn daarom vervangen door een nieuw lid 3.2.1 (Gebouwen en overkappingen). Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn nu ook buiten het bouwvlak toegestaan met vermelding van de maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en maximale gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen.
Meerdere artikelen	Op de verbeelding van het bestemmingsplan "Baarn Noord" zijn voor de hoofdgebouwen binnen een bouwvlak de maximale maten opgenomen voor de goothoogte en de bouwhoogte. In de vigerende plannen was er een regeling met een maximum aan bouwlagen met daarbij een regeling voor de kap die een dakhelling steiler dan 60° uitsloot. Mede naar aanleiding van een binnengekomen reactie (zienswijze 8) en nader onderzoek, is gebleken dat het weglaten van een dakhelling ruimtelijk gezien onvoorziene nadelige gevolgen kan hebben. Voorgesteld wordt om aanvullend aan de bepalingen van de maximale goot- en bouwhoogte een maximale dakhelling op te nemen van 60°, dit in aansluiting op het vigerende bestemmingsplan. Uit ervaringen elders in de gemeente blijkt het ook gewenst te zijn om voor aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen deze dakhelling op te nemen en niet te volstaan met alleen de maximale goothoogte van 3.00 meter en een maximale bouwhoogte van 5.00 meter. Het opnemen van de maximale dakhelling van 60° sluit ook aan nauw aan bij de beleidsnota "Toepassing regeling artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo", d.d. februari 2013. Het opnemen van een maximale dakhelling heeft zijn doorwerking gekregen in de volgende artikelen: <ol style="list-style-type: none">1. Bij de bestemming "Bedrijf" is in artikel 3.2.1, bij Gebouwen en overkappingen lid e opgenomen "de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°".2. Bij de bestemming "Detailhandel" in artikel 6.2.1, bij Gebouwen en overkappingen, is als lid e toegevoegd: "de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°". De daarop volgende leden zijn vernummerd;



	<ol style="list-style-type: none">3. Bij de bestemming "Gemengd" in artikel 7.2.1, bij Gebouwen en overkappingen, is als lid e toegevoegd: "de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°". De daarop volgende leden zijn vernummerd;4. Bij de bestemming "Horeca" in artikel 9.2.1, bij Gebouwen en overkappingen, is als lid e toegevoegd: "de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°". De daarop volgende leden zijn vernummerd;5. Bij de bestemming "Kantoor" in artikel 10.2.1, bij Gebouwen en overkappingen, is als lid e toegevoegd: "de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°". De daarop volgende leden zijn vernummerd;6. Bij de bestemming "Maatschappelijk" in artikel 11.2.1, bij Gebouwen en overkappingen, is als lid e toegevoegd: "de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°". De daarop volgende leden zijn vernummerd;7. Bij de bestemming "Wonen" in artikel 15.2.1, bij Hoofdgebouwen, is als lid d toegevoegd: "de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°". De daarop volgende leden zijn vernummerd;8. Bij de bestemming "Wonen-Buitenplaatsen" in artikel 16.2.1, bij Hoofdgebouwen, is als lid d toegevoegd: "de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°". De daarop volgende leden zijn vernummerd;
Meerdere artikelen	<p>Om te voorkomen dat de beleving vanuit naburige percelen onevenredig wordt aangetast door vrijstaande bijgebouwen (veelal terugliggend gebouwd in de achtertuinen) wordt hiervoor naast de goot- en bouwhoogte en dakhelling ook de kapvorm geregeld. Op vrijstaande bijgebouwen en overkappingen zijn, naast platte daken, alleen kappen toegestaan met dakvormen die een nok hebben en waaraan een beperking is gesteld in de dakhelling. Dakvormen met een nok en beperking aan de dakhelling zijn zadeldaken, schilddaken en tentdaken. De maximale dakhelling die geldt, is de dakhelling van het hoofdgebouw, met een maximum van 60°. Bij de bestemmingen "Bedrijf" (artikel 3), "Detailhandel" (Artikel 6), "Gemengd" (Artikel 7), "Horeca" (Artikel 9), "Kantoor" (Artikel 10), "Maatschappelijk" (Artikel 11), "Wonen" (Artikel 15) en "Wonen-Buitenplaatsen" (Artikel 16) zijn twee leden toegevoegd betrekking waarin vorenstaande geregeld wordt. Deze luiden "de dakhelling van een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping mag niet meer bedragen dan de dakhelling van het hoofdgebouw, met een maximum van 60°" en "als dakvormen van vrijstaande bijgebouwen of vrijstaande overkappingen zijn uitsluitend platte daken, zadeldaken, schilddaken en/of tentdaken toegestaan".</p>
Artikel 2.7	<p>In aansluiting op het opnemen van een dakhelling is het noodzakelijk om bij de wijze van meten de uitzondering vast te leggen voor dakkapellen. Artikel 2.7 "ondergeschikte bouwdelen" is aangepast en uitgebreid met een regeling voor dakkapellen en wel als volgt:</p> <p>Artikel 2.7 a: "bij het meten worden ondergeschikte bouwonderdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, erkers en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen of maximaal toegelaten bebouwingsoppervlakte niet meer dan 1 meter bedraagt; voor dakopbouwen ten aanzien van de goot- en</p>



	bouwhoogte mag de overschrijding niet meer dan 1.5 meter bedragen;" Artikel 2.7 b: "bij het meten van de goothoogte en de bepaling ten aanzien van de dakhelling worden dakkapellen buiten beschouwing gelaten".
Artikel 7.1	In artikel 7 is de bestemmingsomschrijving (Artikel 7.1) voor de bestemming "Gemengd" gewijzigd. Detailhandel wordt binnen de bestemming "Gemengd" uitsluitend op die percelen toegestaan waar dit in het vigerende bestemmingsplan ook al mogelijk was, of daar waar een (omgevings)vergunning is verleend. Detailhandel wordt binnen de bestemming "Gemengd" toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel'. Een sportschool wordt binnen de bestemming "Gemengd" toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'sportschool'. In het pand aan De Geerenweg 13 is een sportschool gevestigd. Hier is omgevingsvergunning voor verleend op 14 juli 2011.

Ambtshalve aanpassingen op de verbeelding	
Locatie	Wijzigingen
Populierenlaan 6	Het perceel is bestemd als "Bedrijf" zonder verdere aanduiding. Gelet op de bestemming in het vigerende bestemmingsplan (gemengde doeleinden) is een beperking tot milieucategorie I gewenst. De aanduiding maximum milieucategorie I wordt net als bij 6a ook op Populierenlaan 6 van toepassing.
Kerkstraat 31/33	Ter plaatse van Kerkstraat 31/33 is de bestemming "Tuin" aan de oostzijde en zuidzijde van het perceel gewijzigd in "Gemengd" conform de bestaande situatie en gevolgde systematiek.
Plataanlaan	Bij de 11 rijwoningen aan de oostzijde van de Plataanlaan is de parkeerstrook opgenomen in bestemming "Verkeer". Hiervoor is de bestemming van een strook ter breedte van ca. 1,5 meter gewijzigd van "Tuin" in "Verkeer".
De Kwekerij	In het nieuwe straatje De Kwekerij is een gedeelte van de bestemming "Groen" gewijzigd in "Verkeer" om daarmee aan te sluiten op de aangelegde situatie. Ter plekke van een waardevolle boom is de bestemming "Groen" gehandhaafd.
Plataanlaan ter hoogte van nummers 46 en 48	Ter hoogte van de woningen Plataanlaan 46 en 48 is aan de voorzijde een strook ter breedte van ca. 3,5 meter in het ontwerpplan bestemd als "Verkeer". Deze strook is al vele jaren in gebruik als tuin en in het vigerende bestemmingsplan is het onderdeel van de bestemming "Woningen". Overeenkomstig de huidige situatie heeft deze strook, in het verlengde van de bestemminggrens aan de noordzijde, de bestemming "Tuin" gekregen.
Eemnesserweg 94	Voor Eemnesserweg 94 is de bestemming "Gemengd" gewijzigd in "Wonen" met de aanduiding (k), conform de bestemming in het vigerende bestemmingsplan.
Gaslaan 77	De Gemengde bestemming is gewijzigd in een bestemming "Bedrijf" gezien de bestemming in het vigerende plan en de huidige situatie met de vestiging van een bouw- en aannemingsbedrijf.



Dalweg 5	Op de begane grond is een administratiekantoor gevestigd met op de verdieping een woning. Om beter aan te sluiten bij deze bestaande situatie is de gemengde bestemming gewijzigd in een woonbestemming met de aanduiding (k).
Acacialaan 31/31a	In het ontwerpbestemmingsplan is het perceel bestemd als "Gemengd". Gelet op de huidige situatie sluit een bestemming "Bedrijf" beter aan bij de situatie. Het perceel krijgt de bestemming "Bedrijf".
Eemnesserweg 56	In het vigerende bestemmingsplan heeft het pand Eemnesserweg 56 de bestemming "Woningen" met de aanduiding "kantoor". In overeenstemming hiermee is ook in het nieuwe bestemmingsplan de aanduiding "kantoor" toegevoegd aan de woonbestemming.
Weteringstraat 38/38a	De situatie op het perceel Weteringstraat 38/38a is gewijzigd. Er heeft een kadastrale wijziging plaatsgevonden waardoor een gedeelte van het perceel nu bij het aangrenzende woonperceel is gevoegd. De bestemming "Bedrijf" is voor dit deel aangepast in de bestemming "Wonen". Verder is gebleken dat de bouwhoogte van het bestaande bedrijfspand 10 meter is in plaats van 9 meter. Deze correctie is doorgevoerd.
Ambtshalve aanpassingen op de verbeelding	
Locatie	Wijzigingen
Prof. Molengraafflaan 4g1 en 4g2	De bestemming Wonen en Tuin wordt opgenomen
Diverse locaties binnen de bestemming "Gemengd"	Binnen de bestemming "Gemengd" zijn aanduidingen aangebracht voor 'detailhandel' en 'sportschool'. Detailhandel en een sportschool zijn uitsluitend toegestaan daar waar aangegeven op de verbeelding. Voor detailhandel betreft het de volgende percelen: Zandvoortweg 152/ Professor Krabbelaan 1, Zandvoortweg 153, Zandvoortweg 153A, Zandvoortweg 41, Zandvoortweg 1/1A, Zandvoortweg 1B, Kerkstraat 3, Kerkstraat 5, Kerkstraat 9, Mauvestraat 40 en Tolweg 1A. De aanduiding 'sportschool' is opgenomen voor De Geerenweg 13.

5 Risico's

Tegen het standpunt van uw raad om, alle belangen afwegend en na constatering dat de veiligheid van omwonenden voldoende is geborgd, De Wiekslag en het gasontvangstation positief te bestemmen, zal vrijwel zeker beroep worden ingesteld.

Indien u instemt met dit voorstel, is sprake van een gewijzigde vaststelling. Tegen die gewijzigde onderdelen kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Raad van State. Voor de ongewijzigde onderdelen kan alleen nog beroep worden ingesteld door diegene die reeds zienswijzen hebben ingediend. Omdat de (juridische) kwaliteit van het plan voorop staat en



iedere wijziging van een goede onderbouwing is voorzien, wordt u voorgesteld om hier positief over te besluiten.

6 Aanpak/Uitvoering

Onder punt 4 is aangegeven dat in het bestemmingsplan zowel als gevolg van de ontvangen zienswijzen als vanwege ambtshalve aanpassingen wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Conform artikel 3.8 lid 4 Wro moet het vastgestelde bestemmingsplan nu eerst aan Gedeputeerde Staten en de Inspecteur worden aangeboden zodat zij ook kennis kunnen nemen van de gewijzigde onderdelen. De wet schrijft voor dat Gedeputeerde Staten en de Inspecteur maximaal 6 weken de gelegenheid moeten krijgen om een eventuele reactieve aanwijzing te geven. Voorgesteld wordt om beide instanties te verzoeken om de behandeltermijn van zes weken te verkorten omdat er geen provinciale en/of rijksbelangen worden geschaad.

7 Communicatie

Wanneer bericht is ontvangen van Gedeputeerde Staten en de Inspecteur, zal het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden bekendgemaakt. Bij de bekendmaking van het vaststellingsbesluit wordt ook gewezen op de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Het vastgestelde bestemmingsplan kan in het gemeentehuis en op de gemeentelijke website ingezien worden. Ook wordt het bestemmingsplan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend zal het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treden.

8 Evaluatie

Niet van toepassing.

9 Kosten, baten en dekking

Dit bestemmingsplan is gefinancierd uit het budget voor (actualisering van) bestemmingsplannen. Met de uitvoering van dit besluit zijn in principe geen kosten gemoeid. Kosten die betrekking hebben op de eventuele beroepsfase worden gedekt uit het budget actualisatie bestemmingsplannen.



10 Behandelvoorstel

Debat in de raad 11 september 2013.

Naam	Telefoonnummer	E-mailadres
Indieners van zienswijzen	(via de afdeling)	

Besluit in de raad 25 september 2013.

Burgemeester en wethouders van Baarn,

secretaris

burgemeester